

Szczecin, dnia 04.09.2017 r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6740.389.2017.AŚ

UNP: 44028/WUiAB /-I/17

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1292/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 20.07.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla

Gminy Miasto Szczecin

reprezentowanej przez

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

przebudowę instalacji gazowej w związku z wydzieleniem łazienki z pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 17 w budynku przy ul. Monte Cassino 10 oficyna prawa w Szczecinie (działka nr 2/32, obręb 1025)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

projektant: dr inż. arch. Wojciech Pawłowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr 62/Sz/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, oraz wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0047

z zachowaniem następujących warunków:

1. w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519) oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane. ³⁾

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego. Analiza merytoryczna sprawy w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wykazała:

a) zgodność projektu budowlanego z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXIII/596/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia” w Szczecinie, oraz z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXIII/535/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia 2” w Szczecinie;

b) kompletność projektu budowlanego (złożonego z 1 tomu) i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

c) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane projektant i sprawdzający przedłożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W związku z faktem, że przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, pozwolenie na budowę wydano po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków (uzgodnienie z dnia 03.08.2017r. znak: BMKZ-S.4125.619.2017.RW).

Szczecin, dnia 04.09.2017 r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WUiAB-II.6740.405.2017.DK
UNP: 46399/WUiAB/-I/17

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1281 / 17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 02.08.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych,
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę instalacji gazowej w związku z wydzieleniem łazienki z pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym w budynku przy ul. Monte Cassino 10/21 oficyna prawa w Szczecinie
(działka nr 2/32, obręb 1025)

- projektant - dr inż. architekt Wojciech Pawłowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr 62/Sz/2000 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0047

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 t.j.) oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2134 t.j.)
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

a) zgodność projektu budowlanego z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXIII/596/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia” w Szczecinie, oraz z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXIII/535/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia 2” w Szczecinie;

b) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

c) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane projektant i sprawdzający przedłożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W związku z faktem, że przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, pozwolenie na budowę wydano po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, uzgodnienie z dnia 08.08.2017 r. znak: BMKZ-S.4125.651.2017.B.K.