

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Temat i zakres opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Instalacja centralnego ogrzewania.
5. Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.
6. Kanalizacja sanitarna.
7. Uwagi końcowe.

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rzut lokalu mieszkalnego

rys. nr 1

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- projekt budowlany architektoniczny i instalacji elektrycznych,
- inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego,
- obowiązujące przepisy i normy,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- katalogi i literatura techniczna,
- Informacje i wytyczne producentów dobranych materiałów i urządzeń.

2. Temat i zakres opracowania.

INSTALACJE;

- instalacja gazowa - demontaż
- centralnego ogrzewania,
- wody zimnej,
- ciepłej wody użytkowej,
- kanalizacji sanitarnej,

W części obejmującej zmianę podziału struktury lokalu mieszkalnego związanej z wydzieleniem łazienki z części kuchni oraz remontem części lokalu mieszkalnego.

3. STAN ISTNIEJACY.

Budynek oficyny został wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły.

Budynek trzypiętrowy, podpiwniczony, z jedną klatką schodową.

W piwnicach – komórki lokatorskie oraz pomieszczenie techniczne węzła cieplnego.

Zasilanie w media – woda zimna i gaz, przyłącze ciepłe SEC.

Obszar oddziaływania obiektu – działka nr 22/8 obręb 3026 – zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.

3.1. Instalacja gazowa.

Instalacja gazowa doprowadza nieczynna – gazomierz zdemontowany. Instalacja wykonana z rur stalowych czarnych łączonych częściowo przez spawanie oraz częściowo za pomocą połączeń gwintowanych. Całość instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej podlega demontażowi – przewiduje się zastosowanie kuchenki elektrycznej.

3.2. Ogrzewanie.

W lokalu mieszkalnym istnieje zmodernizowana instalacja c.o. z grzejnikami stalowymi płytowymi. Źródło ciepła – istniejący węzeł cieplny dwufunkcyjny SEC Szczecin.

3.3. Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.

Obecnie woda zimna rozprowadzana jest przewodami stalowymi ocynkowanymi. Pion wody zimnej prowadzony przez pomieszczenie kuchni.

W lokalu mieszkalnym istnieje zmodernizowana instalacja c.w.u. Pion wody ciepłej prowadzony przez pomieszczenie kuchni. Źródło ciepła – istniejący węzeł cieplny dwufunkcyjny SEC Szczecin.

4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

Urządzenia grzejne – w pokoju/aneksie kuchennym grzejnik stalowy płytowy kompaktowy podłączany od boku istniejący bez zmian oraz w łazience nowoprojektowany grzejnik stalowy płytowy ocynkowany 22/600/600.

Grzejnik należy wyposażać w zawór termostatyczny dn15.

Należy zastosować głowicę termostatyczną gazową z ograniczeniem nastawy do +16°C (nie mniej niż +16°C).

Grzejnik z gwarancją min. 5 lat.

Przewody - rury stalowe ocynkowane zewnętrznie w systemie złączy zaciskanych dopuszczonych do instalacji c.o. Włączenie w istniejące instalacje c.o – wg części graficznej opracowania.

Odpowietrzenie – odpowietrznikami na każdym grzejniku oraz odpowietrznikami automatycznymi w najwyższych punktach instalacji.

Roboty, próby i odbiory wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi dla instalacji c.o.” – COBRTI INSTAL

6. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

Woda ciepła i zimna doprowadzana jest do poszczególnych przyborów w lokalu mieszkalnym. Włączenie do istniejących pionów wody zimnej i c.w.u. za istniejącymi wodomierzami wody ciepłej oraz wody zimnej. Istniejące piony prowadzone są przez lokal mieszkalny w obudowach z płyt g-k.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana centralnie w istniejącym węźle cieplnym.

Przewody - rozprowadzenie od wodomierzy w szachtach do poszczególnych przyborów z rur z polietylenu sieciowanego PE-Xa 16x2 i 20x2. Przewody prowadzone częściowo w brzdach ściennych oraz częściowo w nowoprojektowanych ściankach działowych z płyt g-k, w izolacji cieplnej z PE o gr. min. 6mm dla wody zimnej oraz gr. min. 20mm dla wody ciepłej.

Uzbrojenie - zaworki odcinające przed każdą baterią (wężykiem) i zaworem czerpalnym.

Pomiar zużycia wody ciepłej i zimnej – istniejącymi wodomierzami przy pionach.

7. KANALIZACJA SANITARNA.

Przewiduje się wymianę istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej na pion z rur PCW o średnicy 110 od przykanalika w piwnicy aż po rurę wywiewną ponad dachem. Pion zabudować płytami g-k na ruszcie stalowym, zabudowę zagruntować, wyszpachlować oraz dwukrotnie pomalować farbami akrylowymi w kolorze białym.

Należy wymienić przekanalik od wyjścia z budynku do studzienki kanalizacyjnej z zastosowaniem rury o średnicy min. 160PVC – osobne opracowanie.

Przewody projektuje się z rur PCW – kolor popielaty (dla wewnętrznych instalacji KS).

Przewody odpływowe z poszczególnych przyborów sanitarnych łączyć za pomocą kształtek PCW, z zachowaniem minimalnych spadków nie mniejszych niż 2,5 %.

Podejścia do poszczególnych przyborów należy w miarę możliwości prowadzić w brzdach ściennych oraz w nowoprojektowanych ściankach działowych z płyt g-k.

W łazienkach przy pralkach zastosować syfony.

Przybory sanitarne – wg PT branży budowlanej.

Syfon zlewozmywakowy z możliwością podłączenia zmywarki.

7. Uwagi

Roboty, próby i odbiory wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi dla instalacji gazowych, c.o., wod.-kan.” – COBRTI INSTAL, przepisami BHP i p.poż., wiedzą techniczną oraz zaleceniami producentów zastosowanych materiałów i rozwiązań.

Na projektowanych przewodach instalacji należy przewidzieć wykonanie elektrycznych połączeń wyrównawczych i zabezpieczeń przed prądami błądzącymi.

Kierownik robót – winien opracować plan BIOZ (zgrzewanie, roboty na instalacji gazowej oraz w pobliżu instalacji gazowej, ograniczenie cięcia elektronarzędziami ze względu na niebezpieczeństwo zaprószenia ognia).

Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymogi „wyrobu budowlanego”.

Przy podejściach KS oraz przejściach pionów kanalizacji sanitarnej przez strop nad piwnicą, należy stosować odpowiednie opaski p.poż. np. HILTI, o odporności takiej jak przekraczana przegroda.

Opracował: mgr inż. Rafał Sawicki