

Ekspertyza stanu technicznego

Temat: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr **26** z wydzieleniem
 pomieszczenia łazienki z części kuchni
Adres: Budynek mieszkalny ul. Niemcewicza 35, 71-553 Szczecin
Inwestor: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
 ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

Przedmiotem ekspertyzy jest lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w kontekście przewidzianej przebudowy lokalu mieszkalnego z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z części kuchni. Lokal na III piętrze. Przedmiotowy budynek jest budynkiem 4 kondygnacyjnym, podpiwniczonym w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy drewniane, poza stropem nad piwnicą. Strop nad piwnicą - ceglany Kleina.

Na podstawie oceny technicznej stwierdza się, iż stan techniczny elementów konstrukcji jak i całego budynku jest zadowalający. Możliwe jest wykonanie projektowanej przebudowy lokalu mieszkalnego i wydzielenie pomieszczenia łazienki z części kuchni - zmianą układu ścianek działowych.

Zaprojektowano wykonanie otworów drzwiowych w ściankach działowych gr. 12cm oraz usunięcie wtórnych ścianek działowych. Nowoprojektowane ścianki działowe zaprojektowano w lekkiej technologii ścian gipsowo-kartonowych na ruszcie aluminiowym (GK).

W projektowanych otworach drzwiowych wykonać nadproża strunobetonowe 1xSBN 72 o dł. 120cm.

Przewidywane prace przy przebudowie nie spowodują pogorszenia warunków obciążeniowych całego budynku. Obciążenia użytkowe bez zmian. Nie przewiduje się zwiększenia obciążeń na ściany i fundamenty, w związku z czym warunki posadowienia również nie ulegną pogorszeniu. W związku z wyburzeniem fragmentów ściany działowej (montaż nadproża), nie zachodzi konieczność wymiany i wzmocnienia innych elementów nośnych istniejącej konstrukcji.

Ogólnie należy stwierdzić, że stan techniczny budynku i elementów konstrukcji wraz ze stanem podłoża gruntowego jest zadowalający i nadaje się do projektowanej przebudowy.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Radosław Michniewicz
UPRAWNIENIA NR ZAP/0124/POOK/06