

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa opracowania
2. Temat i zakres opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Instalacja gazowa.
5. Instalacja centralnego ogrzewania.
6. Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.
7. Kanalizacja sanitarna.
8. Uwagi końcowe.

### **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Rzut lokalu mieszkalnego

rys. nr 1

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- projekt budowlany architektoniczny i instalacji elektrycznych,
- inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego,
- obowiązujące przepisy i normy,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- katalogi i literatura techniczna,
- Informacje i wytyczne producentów dobranych materiałów i urządzeń.
- projekt termomodernizacji oraz instalacji c.o. i c.w.u. autorstwa MXL4 Sp. z o.o. Sp. komandytowa „Termomodernizacja kamienicy przy ul. Wilków Morskich 8” 06.2016

### 2. Temat i zakres opracowania.

#### *INSTALACJE;*

- instalacja gazowa,
- centralnego ogrzewania,
- wody zimnej,
- ciepłej wody użytkowej,
- kanalizacji sanitarnej,

w części obejmującej zmianę podziału struktury lokalu mieszkalnego związanej z wydzieleniem łazienki z części kuchni oraz remontem części lokalu mieszkalnego.

### 3. STAN ISTNIEJACY.

Budynek oficyny został wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Budynek trzypiętrowy, podpiwniczony, z jedną klatką schodową.

W piwnicach – komórki lokatorskie.

Zasilanie w media – woda zimna i gaz.

Obszar oddziaływania obiektu – działka nr 18 obręb 2255 – zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.

#### 3.1. Instalacja gazowa.

Instalacja gazowa doprowadza gaz do kuchenki gazowej. Pomiar ilości gazu – gazomierzem umieszczonym w przedmiotowym lokalu w przedpokoju. Instalacja wykonana z rur stalowych czarnych łączonych częściowo przez spawanie oraz częściowo za pomocą połączeń gwintowanych. Całość instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej podlega demontażowi i wymianie.

#### 3.2. Ogrzewanie.

W lokalu mieszkalnym nie ma instalacji centralnego ogrzewania. Przewiduje się wykonanie grzejnikowej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej – osobne opracowanie; „Termomodernizacja kamienicy przy ul. Wilków Morskich nr 8” 06.2016 autorstwa MXL4 Sp. z o.o. do wykonania przez wspólnotę mieszkaniową.

#### 3.3. Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.

Obecnie woda zimna rozprowadzana jest przewodami stalowymi ocynkowanymi. Pion wody zimnej prowadzony przez pomieszczenie kuchni.

W lokalu mieszkalnym nie istnieje instalacja c.w.u. Przewiduje się wykonanie instalacji c.w.u. zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez projektowany węzeł cieplny –

osobne opracowanie; „Termomodernizacja kamienicy przy ul. Wilków Morskich nr 8” 06.2016 autorstwa MXL4 Sp. z o.o. do wykonania przez wspólnotę mieszkaniową.

#### 4. INSTALACJA GAZOWA.

Istniejącą instalację gazową z rur stalowych czarnych należy zdemontować od gazomierza w przedpokoju do kuchenki gazowej.

Gaz ziemny GZ-50 n/c - doprowadzony z istniejącej w budynku instalacji gazowej. Włączenie w instalację gazową – za istniejącym gazomierzem.

Pomiar zużycia gazu – istniejącym gazomierzem w przedpokoju.

Kurki odcinające – zamontować kurek gazowy DN15 przed kuchenką gazową, w odległości nie większej jak 1m (od urządzenia).

UWAGA – nowa kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym standardowym – szerokość 50cm. Maksymalna moc palników gazowych – 7,0kW

Instalację gazową za gazomierzem wykonać z rur miedzianych SF-Cu twardych F-37 o grub. ścianki min. 1 mm łączonych przez spawanie łutem twardym typu L-Ag2P i L-Cu P6 o temperaturze roboczej powyżej 650 °C.

Przewody prowadzić po wierzchu ścian pomieszczeń 2 - 3 cm od tynku i w normatywnej odległości od innej instalacji zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury, z dn. 12-04-2002 (Dz. Ustaw nr 75 z 15.06.2002r.) z póź. zm. Rury do ścian umocować metalowymi uchwytami w/g PN-66/H-93020. Przejście przez przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych typu ZW zgodnie z wymogami branżowymi BN-82/8976-50 uszczelniając pianką lub silikonem.

Wentylacja wywiewna – grawitacyjnym przewodem wentylacyjnym istniejącym.

Podczas prac należy wietrzyć mieszkanie, sprawdzić drożność wentylacji grawitacyjnej (czy kratka wywiewna nie jest zamknięta, czy jest ciąg – zima). Sprawdzać szczelność instalacji wykrywaczem gazu.

Ze względu na wykonywanie prac na czynnej (eksploatowanej) instalacji gazowej wykonujący prace oprócz uprawnień budowlanych powinien posiadać uprawnienia energetyczne.

Roboty, próby i odbiory wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi dla instalacji gazowych„ – COBRTI INSTAL

#### 5. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

Prace należy prowadzić z wykorzystaniem pierwotnej dokumentacji projektowej autorstwa MXL4 Sp. z o.o. Sp. komandytowa „Termomodernizacja kamienicy przy ul. Wilków Morskich 8” 06.2016.

Urządzenia grzejne – w kuchni grzejnik stalowy płytowy z wbudowanym zaworem podłączany od dołu oraz w łazience stalowy drabinkowy 1100/500 (wysokość/szerokość).

Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostatyczne dn15.

Należy zastosować głowice termostatyczne gazowe z ograniczeniem nastawy do +16°C (nie mniej niż +16°C). Na podejściu do grzejników zawory kątowe odcinające.

Grzejniki z gwarancją min. 5 lat.

Przewody - rury PEX-c 14x2mm w izolacji cieplnej gr. 22mm, w systemie złączek zaciskanych dopuszczonych do instalacji c.o. Włączenie w projektowane wg osobnego opracowania („Termomodernizacja kamienicy przy ul. Wilków Morskich nr 8” 06.2016, do

wykonania przez wspólnotę mieszkaniową) instalacje c.o – wg części graficznej opracowania.

Odpowietrzenie – odpowietrznikami na każdym grzejniku oraz odpowietrznikami automatycznymi w najwyższych punktach instalacji.

Roboty, próby i odbiory wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi dla instalacji c.o.” – COBRTI INSTAL

## **6. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.**

Prace należy prowadzić z wykorzystaniem pierwotnej dokumentacji projektowej autorstwa MXL4 Sp. z o.o. Sp. komandytowa „Termomodernizacja kamienicy przy ul. Wilków Morskich 8” 06.2016.

Woda ciepła i zimna doprowadzana jest do poszczególnych przyborów w lokalu mieszkalnym. Włączenie do projektowanych (osobne opracowanie, do wykonania przez wspólnotę mieszkaniową) pionów wody zimnej i c.w.u. za wodomierzami wody ciepłej oraz wody zimnej.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana centralnie w projektowanym węźle cieplnym wg osobnego poracowania.

Przewody - rozprowadzenie od wodomierzy do poszczególnych przyborów z rur z polietylenu sieciowanego PEX-c 18x2,5 i 25x3,5. Przewody prowadzone częściowo w bruzdach ściennych oraz częściowo w nowoprojektowanych ściankach działowych z płyt g-k, w izolacji cieplnej z PE o gr. min. 6mm dla wody zimnej oraz gr. min. 20mm dla wody ciepłej.

Uzbrojenie - zaworki odcinające przed każdą baterią (wężykiem) i zaworem czterpalnym.

Pomiar zużycia wody ciepłej i zimnej – projektowanymi wodomierzami przy pionach (wg osobnego opracowania).

## **7. KANALIZACJA SANITARNA.**

Przewiduje się włączenie ks do istniejącego pionu 0,10żel. – wg części graficznej.

Przewody projektuje się z rur PCW – kolor popielaty (dla wewnętrznych instalacji KS).

Przewody odpływowe z poszczególnych przyborów sanitarnych łączyć za pomocą kształtek PCW, z zachowaniem minimalnych spadków nie mniejszych niż 2,5 %.

Podejścia do poszczególnych przyborów należy w miarę możliwości prowadzić w bruzdach ściennych oraz w nowoprojektowanych ściankach działowych z płyt g-k.

W łazience przy pralce zastosować syfon.

Syfon zlewozmywakowy z możliwością podłączenia zmywarki.

Przybory sanitarne – wg PT branży budowlanej.

## **8. UWAGI**

Projektowane wyposażenie pomieszczeń.

Kuchnia;

- zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej - szerokości 45-50cm,

- bateria zlewozmywakowa jednouchwytowa stojąca z parlatorem z uchwytem metalowym, niklowana, przy podejściach do baterii stosować zaworki odcinające z filtrami siatkowymi,

- kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym standardowym – szerokość 50cm. Maksymalna moc palników gazowych – 7,0kW

Łazienka;

- umywalka szerokości 45cm zgodnie z serią ceramiki łazienkowej, z półnogą – do uzgodnienia z Inwestorem,
- bateria umywalkowa jednouchwytowa stojąca z parlatorem z uchwytem metalowym, niklowana, przy podejściach do baterii stosować zaworki odcinające z filtrami siatkowymi,
- brodzik akrylowy półokrągły 80x80cm z typową kabiną brodzikową rozsuwaną na boki, z tworzywa sztucznego,
- bateria prysznicowa naścienna jednouchwytowa z uchwytem metalowym, niklowana,
- miska ustępowa kompaktowa, spłuczka z dwudzielnym zaworem spustowym, umożliwiającą spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody,
- przewidzieć podejście wody oraz kanalizacji do pralki,

Roboty, próby i odbiory wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi dla instalacji gazowych, c.o., wod.-kan.” – COBRTI INSTAL, przepisami BHP i p.poż., wiedzą techniczną oraz zaleceniami producentów zastosowanych materiałów i rozwiązań.

Na projektowanych przewodach instalacji należy przewidzieć wykonanie elektrycznych połączeń wyrównawczych i zabezpieczeń przed prądami błędzącymi.

Kierownik robót – winien opracować plan BIOZ (zgrzewanie, roboty na instalacji gazowej oraz w pobliżu instalacji gazowej, ograniczenie cięcia elektronarzędziami ze względu na niebezpieczeństwo zaprószenia ognia). Informacja dotycząca planu BIOZ sporządzona przez mgr inż. arch. Jerzego Nowaka znajduje się w PT branży budowlanej.

Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymogi „wyrobu budowlanego”.

Opracował: mgr inż. Rafał Sawicki