

HMP HUBERT MAJCHROWSKI



ul. Brązowa 59/4

70-781 Szczecin

NIP: 852-249-69-32

REGON: 362764263

tel. +48 607 105 243

e-mail: biuro@hmp.szczecin.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT: Przebudowa instalacji gazowej w związku z wydzieleniem łazienki z przestrzeni kuchennej lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem centralnego ogrzewania z kotłem gazowym

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

BRANŻA: Instalacje sanitarne

ADRES INWESTYCJI: Ul. Stanisława Dubois 16/20
71- 610 Szczecin
dz. nr 15/7 obr. 3015

INWESTOR: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz.414 – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Lech Golus
upr. nr 118/Sz/90

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Artur Poterek
ZAP/0233/PWOS/13

Spis treści

| | |
|---|---|
| Opis techniczny | 3 |
| 1.Podstawa opracowania..... | 3 |
| 2.Zakres opracowania..... | 3 |
| 3.Ogólna charakterystyka obiektu wraz z instalacjami..... | 3 |
| 4 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu..... | 3 |
| 5.Rozwiązania projektowe | 3 |
| 5.1 Instalacja gazowa | 3 |
| 5.4.Instalacja wodna i kanalizacyjna | 5 |
| 6.Uwagi..... | 6 |
| Załączniki..... | 7 |
| Zał.nr 1 Opinia kominiarska | 7 |

SPIS RYSUNKÓW:

| | |
|------------|----------------------------------|
| Rys. nr S1 | Instalacja gazowa i c.o.- rzut |
| Rys. nr S2 | Instalacja wod.-kan. – rzut |
| Rys. nr S3 | Rozwinięcie instalacji gazowej |
| Rys. nr S4 | Rozwinięcie instalacji c.o. |
| Rys. nr S5 | Rozwinięcie instalacji wod. kan. |

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- obowiązujące normy i przepisy
- wizja lokalna
- opinia kominiarska nr 8/07/2017 dla lokalu mieszkalnego nr 20 przy ul. St. Dubois 16 w Szczecinie wydana przez „Usługi Kominiarskie Adam Orell”

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wewnętrzną instalację gazową, centralnego ogrzewania, wodną i kanalizacyjną dla lokalu mieszkalnego przy ul. St. Dubois 16/20 w Szczecinie

3. Ogólna charakterystyka obiektu wraz z instalacjami

Obiekt jest lokalem mieszkalnym, znajdującym się na 1 piętrze w budynku wielorodzinnym, trzypiętrowym, podpiwniczonym przy ul. Stanisława Dubois 16/20 w Szczecinie. Mieszkanie jest wyposażone w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Ogrzewanie lokalu odbywa się poprzez grzejniki elektryczne.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowa inwestycja polegająca na wydzieleniu łazienki z przestrzeni kuchennej lokalu mieszkalnego przy ul. Stanisława Dubois 16/20 w Szczecinie planowana jest w obszarze działki nr 15/7 obr.3015 oddziaływać będzie tylko i wyłącznie w zakresie tej działki.

5. Rozwiązania projektowe

5.1 Instalacja gazowa

Do budynku doprowadzany jest gaz GZ-50. Pomiar gazu odbywać się będzie poprzez gazomierz miechowy typu G4, który zamontowany zostanie w przedpokoju na stelażu montażowym. Projektuje się nową instalację gazu od miejsca montażu gazomierza w przedpokoju do projektowanego kotła gazowego i kuchenki gazowej zlokalizowanych w kuchni.

Instalację wykonać z rur miedzianych do gazu łączonych w systemie zaciskowym. Odcinki poziome prowadzić ze spadkiem min. 4 promili w kierunku przyboru gazowego. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych.

W pomieszczeniu kuchni zaprojektowano gazowy kocioł wiszący dwufunkcyjny, z zamkniętą komorą spalania, kondensacyjny o mocy nominalnej 24kW i kuchenkę gazową. Kocioł gazowy podłączyć do instalacji gazowej za pomocą śrubunku, natomiast kuchenkę za pomocą przewodu elastycznego z zaworem do gazu. Przed kotłem zastosować zawór odcinający i filtr gazowy. Sposób połączenia kotła i kuchenki z instalacją gazową przedstawiono na rys. nr S1 i S3.

Instalacja gazowa zostanie połączona z gazomierzem poprzez stelaż montażowy do gazomierza. Po wykonaniu instalacji gazowej należy poddać ją próbie szczelności zgodnie z przepisami i wytycznymi branżowymi.

Zaprojektowano odprowadzenie spalin z kotła przewodem powietrzno – spalinowym dn80/125, który osadzony zostanie w kanale kominowym i wyprowadzony zostanie ponad dach.

Skropliny z kotła odprowadzane będą do kanalizacji.

Obciążenie cieplne pomieszczenia kuchni od urządzeń gazowych wynosi 0,74 kW/m³, co jest mniejsze od wartości dopuszczalnej wynoszącej 0,93kW/m³.

Pomieszczenie, w którym będą zamontowane urządzenia gazowe spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. (Dz.U.03.75.690).

5.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Zdemontować grzejniki elektryczne.

Zaprojektowano instalację c.o. grzejnikową wodną o parametrach 70/55°C systemu zamkniętego. Instalacja będzie zasilana z kotła gazowego zlokalizowanego w kuchni.

Instalację c.o. wykonać z rur i kształtek stalowych, zewnętrznie ocynkowanych, łączonych systemem zaprasowywania.

Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe z wbudowanymi zaworami termostatycznymi umożliwiającym regulację wstępną i zasilaniem dolnym.

W łazience, zamontować grzejnik łazienkowy typu drabinka.

Na podejściach pod grzejniki zaprojektowano zawory odcinające podwójne ,

Zawory grzejnikowe wyposażać w głowice termostatyczne.

Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie za pomocą zaworów odpowietrzających zamontowanych na grzejnikach oraz przy pomocy odpowietrzników automatycznych zamontowanych w kotle.

Przewody rozprowadzać za zabudowami oraz przy ścianach.

Po zmontowaniu instalacji c.o. i przepłukaniu, należy poddać ją próbie na ciśnienie 0,9 MPa i na gorąco przy parametrach roboczych.

Instalację c.o. należy zrównoważyć hydraulicznie.

Sterowanie temperaturą w pomieszczeniach odbywać się będzie przy pomocy regulatora temperatury wewnętrznej.

Rozwinięcie instalacji c.o. przedstawiono na rysunku nr S4.

5.3. Wentylacja pomieszczeń

Wentylacja kuchni i łazienki zgodnie z projektem branży architektura.

5.4. Instalacja wodna i kanalizacyjna

Woda do celów bytowo – gospodarczych doprowadzana będzie do lokalu mieszkalnego poprzez pion wody zimnej. Istniejący pion wodny zostanie wymieniony w obrębie mieszkania i w piwnicy na nowy z rur polipropylenowych PN10 zgrzewanych.

Przy pionie zaprojektowano zestaw wodomierzowy z wodomierzem skrzydełkowym dn15 ($q_n=1,5\text{m}^3/\text{h}$). Przed i za wodomierzem należy zamontować zawory odcinające kulowe. Za wodomierzem po stronie instalacji zamontować zawór zwrotny.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w kotle gazowym.

Instalacje wody zimnej i ciepłej wykonać z rur polietylenowych wielowarstwowych z wkładką aluminiową. Rozprowadzenie przewodów wodnych realizować przy ścianach oraz za zabudowami.

Próbę szczelności wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rur producenta rur”.

Ścieki bytowo – gospodarcze będą odprowadzane z lokalu do pionu kanalizacyjnego dn110PVC. Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC, kielichowych do kanalizacji, o połączeniach uszczelnionych gumową uszczelką. Zachować spadki nie mniejsze niż 2,5%.

Przy przejściach przez przegrody budowlane przewody prowadzić w tulejach ochronnych.

Stare przewody wodne i kanalizacyjne należy zdemontować.

Rozwinięcie instalacji wodnej i kanalizacyjnej przedstawiono na rys. nr S5.

6. Uwagi

- całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”, obowiązującymi normami i aktami prawnym oraz instrukcjami montażowymi producentów urządzeń.
- należy stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (oznaczone *znakem budowlanym „B”*, *znakem zgodności z PN* lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną o ile nie ustanowiono PN dla wyrobu oraz *znakem bezpieczeństwa*),
- wszystkie roboty montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z instrukcjami montażowymi producentów urządzeń, rur i armatury,
- w trakcie wykonywania robót zastosować się do uwag zawartych w załączonych decyzjach,
- wszystkie stare instalacje wodne, kanalizacyjne, gazowe, c.o. należy zdemontować.
- do wszystkich zabudowywanych elementów instalacji jak wodomierze, zawory itp. należy zapewnić dostęp poprzez drzwiczki rewizyjne umożliwiające łatwą wymianę i konserwację tych elementów.

opracował :

mgr inż. Lech Golus

Załączniki

Załącznik nr 1 Opinia kominiarska

USŁUGI KOMINIARSKIE ADAM ORELL
ul: MICKIEWICZA 3/LU4 SZCZECIN 70-383
tel/fax: 91 43 36 981 kom: 601 78 08 10
www.kominiarze-szczecin.pl

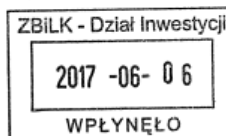


SZCZECIN dn 2017-07-05

OPINIA NR 8/07/2017

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych w **Szczecin, ul: Dubois 16 m: 20** będącego własnością: **ZBiLK Rejon Północ** sporządzona przez posiadającego uprawnienia Mistrza Kominiarskiego: **Adam Orell** w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń



W związku z tym stwierdza się co następuje:

1. Kocioł C.O. gazowy w kuchni m. nr 20 należy podłączyć do przewodu kominowego nr 1 po uprzednim zamontowaniu w przewodzie wkładu kominowego kwasoodpornego odpowiedniego dla danego rodzaju kura.
2. Przewód kominowy, do podłączenia wentylacji kuchni m. nr 20 należy zaprojektować i wykonać po ścianie zewnętrznej ponad dach zgodnie z obowiązującymi przepisami za zgodą właściciela budynku.
3. Aktualną wentylację kuchni m. nr 20 w przewodzie kominowym nr 3 należy zamurować.
4. Przewód kominowy, do podłączenia wentylacji nowo projektowanej łazienki m. nr 20 należy zaprojektować i wykonać po ścianie zewnętrznej ponad dach zgodnie z obowiązującymi przepisami za zgodą właściciela budynku.
5. Do prawidłowego funkcjonowania urządzeń kominowych w tym wentylacji należy zapewnić stały dopływ powietrza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w § 155 ust. 3. (w szczelnych oknach należy zamontować nawiewniki).

Inne uwagi:

- Opinia traci ważność po upływie 1 roku od daty wydania, jeżeli nie zostały zainstalowane urządzenia grzejne na które opiewa.

- Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić ponownie do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, wydanych na ich podstawie.

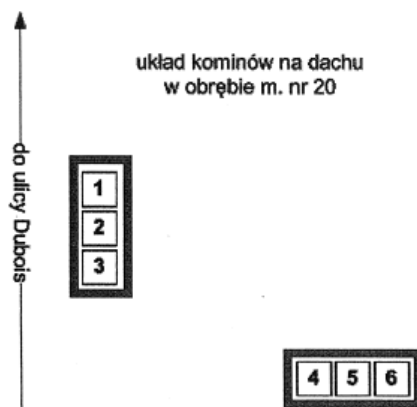
Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla usługodawcy i 1 dla usługobiorcy.

Po przeczytaniu potwierdzam odbiór opinii:

dnia: 2017-07-05 podpis:.....

Mistrz Kominiarski
Adam Orell

upr. nr 10051 z dn. 25.01.1993r.



LEGENDA:

1 – otwór w kuchni – I p. m. nr 20 –

1 – kocioł C.O. gazowy w kuchni – I p. m. nr 20 – wskazany

2 – gazowy podgrzewacz wody w łazience – III p. m. nr 30 –

3 – wentylacja kuchni – I p. m. nr 20 – do замуrowania

3 – wentylacja kuchni – parter m. nr 13 – II p. m. nr 25 – III p. m. nr 30 –

4 – piec kaflowy w pokoju – parter m. nr 13 –

5 – piec kaflowy w pokoju – parter m. nr 14 – I p. m. nr 21 – II p. m. nr 26 – III p. m. nr 30 –

6 – piec kaflowy w pokoju – I p. m. nr 25 – III p. m. nr 31 –

MISTRZ KOMINIARSKI
Orel Andrzej
upr. Nr 10051 z dn.25.01.1993 r.