

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU KONSTRUKCJI WYKONANIA NOWEGO OTWORU DRZWIOWEGO
DO POMIESZCZENIA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 16
PRZY UL. EMILII PLATER 93 – OFICyna W SZCZECINIE .

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie na wykonanie dokumentacji projektowej
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt konstrukcyjny wykonania nowego otworu drzwiowego z pokoju do kuchni w lokalu mieszkalnym nr 16 przy ul. Emilii Plater -oficyna w Szczecinie.

Zakres opracowania obejmuje:

- określenie zakresu i sposobu wykonania otworu drzwiowego
- opracowanie wytycznych wykonania robót

3. OPIS AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO.

Opis stanu technicznego przedstawiono w ekspertyzie technicznej dołączonej do niniejszego opracowania.

4. ZAKRES ROBÓT.

W projekcie przewidziano następujący zakres robót:

- wytrasowanie otworu na istniejącej ścianie
- podstemplowanie stropów kuchni i pokoju
- obsadzenie belek nadproża 2 IPN 120 I=130cm (wg rysunku K2)
- wykonanie nowego otworu (ostateczną szerokość otworu ustalić po wyborze drzwi),
- oszpaldowanie i otynkowanie nadproży i otworu. Ostateczne wymiary otworu ustalić po wyborze drzwi – standardowe wymiary otworu 900x2030 mm.

6. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT .

- Wykonanie nowego otworu drzwiowego.

Zaprojektowano wykonanie nowego otworu drzwiowego do kuchni z obsadzeniem nowych nadproży z 2 dwuteowników 120 IPN ze stali S235JR. Przed przystąpieniem do wykonania otworu strop podstemplować z obu stron. Dwuteowniki obsadzać pojedynczo po wyznaczeniu obrysu otworu i wykuciu bruzdy na połowę grubości ściany i wysokość dwuteownika. Po obsadzeniu obu dwuteowników i skręceniu ich ze sobą, śrubami M12, wykonać otwór do właściwego wymiaru. Rzędna spodu projektowanego nadproża +2,10 m. Rzędna spodu otworu ustalić na podstawie wytycznych producenta drzwi.

- Przesunięcie otworu drzwiowego z przedpokoju do nowoprojektowanej łazienki

Zaprojektowano przesunięcie o 14 cm i poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego z przedpokoju do nowoprojektowanej łazienki, w ścianie o łącznej grubości 10cm. Po zdemontowaniu drzwi sprawdzić czy nad otworem istniejącym występuje nadproże, jeżeli tak należy wezwać nadzór autorski, jeżeli nie poszerzyć otwór do projektowanych wymiarów, część ściany zamurować cegłą.

7. ZAGROŻENIA KONSTRUKCJI PODCZAS REALIZACJI

a) W budynku mogą być wady i uszkodzenia ukryte, powodujące zwiększenie zakresu robót remontowych.

b) Prowadzone prace mają lokalny wpływ na istniejące elementy konstrukcyjne. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać odkucia i kontrolne przewiercenia aby stwierdzić stan faktyczny. Po zbadaniu stanu konstrukcji należy potwierdzić lub zweryfikować zalecenia do wykonywania prac zapisane w dokumentacji.

8. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE.

Wszystkie elementy konstrukcyjne stalowe projektowane zabezpieczyć antykorozyjnie w warsztacie przez dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną podkładową o min. grubości powłoki 60 mikronów a następnie po montażu i przemalowaniu wszystkich uszkodzeń jedną warstwą farby antykorozyjnej wykończeniowej o grubości ochrony 150 mikronów. Elementy stalowe przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego należy oczyścić z rdzy do drugiego stopnia czystości. W celu zapewnienia przyczepności przekroje stalowe pokryć siatką Rabbita i oszpałdować lub obetonować.

9. UWAGI.

- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych zostały przedstawione w niniejszym projekcie

konstrukcji.

- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w tym opracowaniu obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I-V, obowiązujące normy i wytyczne producentów materiałów, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- WYMIARY POBRAĆ Z NATURY I SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- W trakcie robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP.
- W razie odbiegania rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych należy wstrzymać roboty budowlane i zawiadomić nadzór autorski.
- Zabrania się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autora.

Opracowała:
mgr inż. Monika Grabowska