



MCE PROJECT Marcin Ingłot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
Polska  
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl  
tel: +48 794 766 690

## PROJEKT BUDOWLANY

wydzielenie łazienki z pomieszczenia kuchni wraz z remontem lokalu

**Egz. 3.**

**ADRES OBIEKTU:** *ul. Zygmunta Felczaka 5/5  
71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin*

**BRANŻA:** *sanitarna*

**KATEGORIA OBIEKTU:** *XIII*

**INWESTOR:** *Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin*

**PROJEKTOWAŁ - instalacje sanitarne :**

*inż. Józef ŻUROWSKI  
upr. nr 50/Sz/79*

**OPRACOWAŁ:**

*mgr inż. Marcin INGLOT*

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany wydzielenie łazienki z pomieszczenia kuchni wraz z remontem lokalu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczecin, listopad 2017r.

## Spis treści

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA .....	3
2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA .....	3
3. OPIS BUDYNKU .....	3
4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
5. ZASILANIE LOKALU W C.W.U. ORAZ Z.W. ....	4
6. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH.....	4
7. OPIS INSTALACJI C.W.U. ORAZ Z.W.....	4
8. OPIS KANALIZACJI SANITARNEJ.....	6
9. OPIS INSTALACJI C.O.....	6
10. UWAGI KOŃCOWE.....	7

## Część rysunkowa

1. Rzut instalacji z.w. i c.w.u.....	1:50
2. Rzut instalacji c.o. ....	1:50

## **1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA**

Formalną podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym: Gminą Miasto Szczecin - Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25, 546 Szczecin a firmą MCE PROJECT Marcin Inglot, Chwarstnica ul. Topolowa 4, 74-100 Gryfino.

## **2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA**

Podstawę merytoryczną opracowania stanowi:

- wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja budowlana
- inwentaryzacja fotograficzna,
- obowiązujące przepisy, normy, katalogi i literatura techniczna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w.s. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw nr 75 /2002 r.

## **3. OPIS BUDYNKU**

Przedmiotowy lokal, będący własnością Urzędu Miasta Szczecin, ZBILK zlokalizowany jest w Szczecinie przy ul. Zygmunta Felczaka 5. Wejście do lokalu prowadzi przez oficynę. Budynek został wybudowany przed wojną. Ściany wykonane są z cegły pełnej. Stropy drewniane na legarach ze ślepym pułapem, dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Budynek przeszedł kompleksową termomodernizację.

Budynek mieszkalny o prostej bryle, kryty dachem dwuspadowym o małym nachyleniu połaci (13st).

Budynek składa się z czterech kondygnacji mieszkalnych, poddasza nieużytkowego oraz piwnicy nieprzeznaczonej na stały pobyt ludzi. Na każdą kondygnację mieszkalną składają się dwa lokale mieszkalne. Budynek został wybudowany w czasach przedwojennych. Układ konstrukcyjny podłużny, który stanowią ściany zewnętrzne. Budynek wyposażony był w instalację gazową (zasila kuchenki gazowe w lokalach), z.w. oraz kanalizacyjną. C.w.u. oraz c.o. indywidualnie w poszczególnych lokalach.

## **4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany branży sanitarnej jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę lokalu mieszkalnego w części obejmującej zmianę podziału struktury lokalu mieszkalnego polegającego na wydzieleniu pomieszczenia łazienki z WC wraz z remontem lokalu mieszkalnego.

Zakres całego projektu budowlano-wykonawczego obejmuje:

- wydzielenie pomieszczenia łazienki z WC w lokalu mieszkalnym
- doprowadzenie wentylacji do stanu zgodnego z opinią kominiarską

Zakres niniejszego projektu sanitarnego obejmuje:

- projekt instalacji kanalizacyjnej w nowo wydzielonej łazience oraz pomniejszonej kuchni
- projekt instalacji c.w.u oraz z.w. w lokalu po przebudowie
- dostosowanie instalacji c.o. do nowego układu pomieszczeń

## **5. ZASILANIE LOKALU W C.W.U. ORAZ Z.W.**

Wodę zimną i dla potrzeb projektowanych urządzeń sanitarnych doprowadza się z istniejącej wew. instalacji wodociągowej biegnącej w pionie wodociągowym (od wodomierza). Ciepła woda użytkowa będzie zapewniona w lokalu przez projektowany w części obejmującą instalację gazową kocioł gazowy dwufunkcyjny.

## **6. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH**

Ścieki sanitarne z projektowanych urządzeń sanitarnych odprowadzone będą istniejącym pionem kanalizacyjnym.

## **7. OPIS INSTALACJI C.W.U. ORAZ Z.W.**

Rurociągi wody zimnej oraz przewody rozprowadzające wody zimnej i ciepłej w lokalach ujętych projektem projektuje się z rur wielowarstwowych z PP z wkładką aluminiową lub stabilizowanych włóknem szklanym. Połączenie rur za pomocą tworzywowych złączy zaprasowywanych.

Połączenie rur PEX za pomocą złączy systemowych. Zastosowane rurociągi muszą mieć atest na wodę pitną.

Trasy projektowanych rurociągów przedstawiono na rysunkach rzutów lokalu. Przewody rozdzielcze prowadzone będą w brzdach instalacyjnych lub po wierzchu ścian. W miejscu przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy założyć tuleje. Przewody poziome prowadzone po ścianach i pod stropami muszą być mocowane do ścian i stropów za pomocą uchwyty i podwieszeń, w rozstawach uchwyty zgodnych z wytycznymi producenta. Podejścia do punktów czerpalnych należy wykonać za pomocą kształtek ściennych. Na odgałęzieniach do poszczególnych punktów poboru wody należy zainstalować zawory odcinające kulowe. Montaż rurociągów (rozstaw podpór przesuwnych, połączenia rurociągów) należy wykonać zgodnie z wymaganiami konkretnego producenta rur.

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035[\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})]^{1)}$ )
1	2	3
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg lp. 1–4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z lp. 1–4
6	Przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg lp. 1–4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z lp. 1–4
7	Przewody wg lp. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku <sup>2)</sup>	50% wymagań z lp. 1–4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku <sup>2)</sup>	100% wymagań z lp. 1–4
Uwaga: <sup>1)</sup> Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przewodzenia ciepła niż podany w tabeli – należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej. <sup>2)</sup> Izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.		

Całą instalację wody zimnej wykonać i przeprowadzić odbiór zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” zeszyt 7 wydanych przez „COBRTI INSTAL”.

W pom. łazienki i w kuchni zamontować następującą armaturę:

- baterie umywalkowe stojące
- baterie zlewozmywakowe stojące
- baterie natryskowe ściennie
- zawory przelotowe kątowe ze złączką (do płuczek ustępowych)
- zawory czerpalne za łączką do węża Ø 15 (pod pralkę)
- zawory przelotowe kulowe M-83 f 15 , f 25

Kolejność wykonywanych robót

W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejące rurociągi w miejscach w których będzie układana nową instalację. Po zdemontowaniu starej instalacji należy ułożyć nowe poziomy wody zimnej i ciepłej . W trakcie układania rurociągów należy wykonać odejścia do pionów i podejścia pod baterie. Odejścia do poszczególnych urządzeń należy zakończyć zaworami odcinającymi.

## 8. OPIS KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektuje się wykonanie przewodów kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek PVC łączonych na kielich i pierścień gumowy (złącze typu P). Projekt przewiduje zastosowanie rur kanalizacyjnych kielichowych f 110x2,2 f 75x1,8 50x1,8 i Ø 32. Projektuje się doprowadzenie pod miejsca w których są obecnie piony, lecz przed przystąpieniem do wydzielenia łazienki należy je wymienić na nowe, wyprowadzone ponad dach.

Zaprojektowano następujące typowe urządzenia sanitarne: -

- kabina natryskowa z brodzikiem
- zlewozmywak naszafkowy jednokomorowe z otworami na baterie stojące
- umywalka ceramiczna z otworami na baterie stojące
- muszla ustępowa ceramiczna

Kanalizację sanitarną wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami na których pokazano trasy, średnice i spadki rurociągów.

Kolejność wykonywanych robót.

W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejące rurociągi w miejscach w których będzie układana nową instalację. Po zdemontowaniu starej instalacji należy ułożyć nowe poziomy kanalizacyjne. W trakcie układania nowych rurociągów należy wykonać wpięcie do istn. pionu kanalizacji pozostającego w stałej eksploatacji.

## 9. OPIS INSTALACJI C.O.

Zaprojektowano instalację z rur ze stali węglowej ocynkowanej. Przejścia przez ściany i stropy w tulejach ochronnych. Przewody stalowe poziome zaleca się umieścić na podporach ruchomych. Łączenie rurociągów stalowych za pomocą zaprasowywania złącz.

Przewody poziome powinny być prowadzone ze spadkiem tak, żeby w najniższych miejscach załamania przewodów zapewnić możliwość odwadniania instalacji, a w najwyższych miejscach załamania przewodów możliwość odpowietrzania instalacji. Przewody poziome prowadzone przy ścianach, na lub pod stropami, również w kanale instalacyjnym, powinny spoczywać na podporach stałych i ruchomych, usytuowanych w odstępach nie mniejszych niż wynika to z wymaga dla materiału z którego wykonane są rury. Przewody należy prowadzić w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń cieplnych.

## 10. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. – ***jest wymagane wykonanie planu zwanego planem BIOZ przez kierownika budowy.***

### Oświadczenie

Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także przepisami prawa.

Sporządził:  
inż. Józef Żurowski

Opracował:  
mgr inż. Marcin INGLOT