



MCE PROJECT Marcin Inglot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
Polska  
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl  
tel: +48 794 766 690

## PROJEKT BUDOWLANY

wydzielenie łazienki z pomieszczenia kuchni wraz z remontem lokalu

**Egz. 4.**

**ADRES OBIEKTU:** *ul. Zygmunta Felczaka 5 m7  
71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin*

**BRANŻA:** *elektryczna*

**KATEGORIA OBIEKTU:** *XIII*

**INWESTOR:** *Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin*

**PROJEKTOWAŁ - instalacje elektryczne :**

*mgr inż. Władysław KIRCZUK  
upr. nr 102/Sz/99*

**OPRACOWAŁ:**

*mgr inż. Marcin INGLOT*

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany wydzielenie łazienki z pomieszczenia kuchni wraz z remontem lokalu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczecin, listopad 2017r.

## Spis treści

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA .....	3
2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA .....	3
3. OPIS BUDYNKU .....	3
4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
5. ZASILANIE.....	4
6. WLZ I TABLICE ROZDZIELCZE .....	4
7. INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO.....	4
8. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH .....	5
9. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA.....	5
10. OCHRONA WYRÓWNAWCZA.....	5
11. BILANS MOCY .....	6
12. UWAGI KOŃCOWE.....	6

## Spis treści

1. Rozmieszczenie punktów elektrycznych .....	1:50
2. Schemat TM .....	1:-

## **1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA**

Formalną podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym: Gminą Miasto Szczecin - Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25, 546 Szczecin a firmą MCE PROJECT Marcin Inglot, Chwarstnica ul. Topolowa 4, 74-100 Gryfino.

## **2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA**

Podstawę merytoryczną opracowania stanowi:

- wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja budowlana
- inwentaryzacja fotograficzna,
- obowiązujące przepisy, normy, katalogi i literatura techniczna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w.s. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw nr 75 2002 r.

## **3. OPIS BUDYNKU**

Przedmiotowy lokal, będący własnością Urzędu Miasta Szczecin, ZBILK zlokalizowany jest w Szczecinie przy ul. Zygmunta Felczaka 5. Wejście do lokalu prowadzi przez oficynę. Budynek został wybudowany przed wojną. Ściany wykonane są z cegły pełnej. Stropy drewniane na legarach ze ślepym pułapem, dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Budynek przeszedł kompleksową termomodernizację.

Budynek mieszkalny o prostej bryle, kryty dachem dwuspadowym o małym nachyleniu połaci (13st).

Budynek składa się z czterech kondygnacji mieszkalnych, poddasza nieużytkowego oraz piwnicy nieprzeznaczonej na stały pobyt ludzi. Na każdą kondygnację mieszkalną składają się dwa lokale mieszkalne. Budynek został wybudowany w czasach przedwojennych. Układ konstrukcyjny podłużny, który stanowią ściany zewnętrzne. Budynek wyposażony był w instalację gazową (zasila kuchenki gazowe w lokalach), c.o., z.w., c.w.u (zasilane z sieci miejskiej) oraz kanalizacyjną.

Budynek mieszkalny zakwalifikowany do grupy wysokości niskiej N (zawiera

## **4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany branży sanitarnej jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę lokalu mieszkalnego w części obejmującej zmianę podziału struktury lokalu mieszkalnego polegającego na wydzieleniu pomieszczenia łazienki z WC wraz z remontem lokalu mieszkalnego.

---

Zakres całego projektu budowlano-wykonawczego obejmuje:

- wydzielenie pomieszczenia łazienki z WC w lokalu mieszkalnym
- doprowadzenie wentylacji do stanu zgodnego z opinią kominiarską
- w części sanitarnej zaprojektowana zostanie instalacja wod-kan, c.o. i urządzenia sanitarne
- w branży elektrycznej - dostosowanie instalacji elektrycznych do nowego układu funkcjonalnego lokalu

Zakres niniejszego projektu elektrycznego obejmuje:

- projekt instalacji elektrycznej w lokalu w zakresie projektowanej kuchni oraz łazienki

## **5. ZASILANIE**

Zasilanie budynku do złącza kablowego jest własnością ENEA Operator i pozostaje bez zmian.

## **6. WLZ I TABLICE ROZDZIELCZE**

WLZ i linie zasilające do lokalu pozostają bez zmian. Projekt obejmuje nową TM oraz rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu. Zabezpieczenie przedlicznikowe oraz moc przyłączeniowa lokalu pozostają bez zmian.

Na nowej tablicy projektuje się nowy licznik energii czynnej, bezpośredni, jednofazowy, jednotaryfowy.

Ze względu na istniejący dwużyłowy WLZ należy rozdzielić przewód PEN na PE i N. Zaleca się w przyszłości wymianę WLZ na trzyżyłowe.

## **7. INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO**

Typy i rozmieszczenie poszczególnych opraw oświetleniowych pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacji (wypusty zakończyć kostką zaciskową 3 lub 4-ro przyłączeniową). Instalację wykonać przewodem YDYp 3(4) x 1,5 mm<sup>2</sup> - 750 V ułożonym pod tynkiem. Osprzęt stosować podtynkowy, a w pomieszczeniach wilgotnych, o stopniu ochrony IP44.

Do każdej oprawy oświetleniowej doprowadzi przewód ochronny PE, nawet wtedy, kiedy jest to oprawa plastikowa. Będzie go można wykorzystać w wypadku zmiany typu oprawy. Osprzęt stosować podtynkowy:

- wykonany z durplastu i termoplastu zgodnie z dyrektyw RoHS i REACH
- odporny na zniszczenie, zadrapanie uszkodzenia mechaniczne i czynniki chemiczne
- odporny na działanie promieni słonecznych.
- Odporny na podwyższoną temperaturę
- Możliwość montażu poziomego i pionowego

- Wszystkie komponenty wykonane bezhalogenowo
- obciążalność styków min 10A

Wyłączniki oświetlenia montować na wysokości ok. 1,4m od podłogi.

## 8. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH

Wszystkie gniazda wtykowe stosować z bolcem ochronnym.

Instalację wykonać przewodem YDYp 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> - 750 V, ułożonym pod tynkiem.

Osprzęt stosować podtynkowy, a w pomieszczeniach wilgotnych o stopniu ochrony IP 44.

Osprzęt stosować podtynkowy:

- wykonany z durplastu i termoplastu zgodnie z dyrektywami RoHS i REACH
- odporny na zniszczenie, zadrapanie uszkodzenia mechaniczne i czynniki chemiczne
- odporny na działanie promieni słonecznych.
- Odporny na podwyższoną temperaturę
- Możliwość montażu poziomego i pionowego
- Wszystkie komponenty wykonane bezhalogenowo
- obciążalność styków min 16A

W łazience oraz kuchni należy zamontować gniazda na wysokości ok. 1,4m od podłogi, natomiast w pokojach na wysokości ok. 0,30m od podłogi.

## 9. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

W projektowanej instalacji zastosować ochronę przed dotykiem bezpośrednim i przed dotykiem pośrednim. Ochronę podstawową stanowi izolacja przewodów, osłony, osprzęt i.t.p. (zapewnia producent). Ochronę dodatkową zapewniającą szybkie wyłączenie uszkodzonego obwodu spod napięcia, spełniać będą wyłączniki instalacyjne i wyłączniki ochronne różnicowoprądowe, o prądzie wyzwalającym  $\Delta I - 30 \text{ mA}$ .

## 10. OCHRONA WYRÓWNAWCZA

W pomieszczeniu łazienki należy wykonać miejscowe połączenie wyrównawcze. Na tynku zainstalować listwę uziemień, do których podłączyć całe metalowe wyposażenie łazienki oraz szynę PE na tablicy TM.

Połączenia do listwy uziemień wykonać przewodem miedzianym LgY 4mm<sup>2</sup> a do szyny PE przewodem LgY 16mm<sup>2</sup>, ułożonymi w tynku (używać przewodów żółto-zielonych).

## 11. BILANS MOCY

$P=4,0 \text{ kW}; \quad U=230\text{V}$

$$I = \frac{P}{U} = \frac{4000}{230} = 18,30\text{A}$$

Dobrano zabezpieczenie 25A

## 12. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. – ***jest wymagane wykonanie planu zwanego planem BLOZ przez kierownika budowy.***

### Oświadczenie

Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także przepisami prawa.

Sporządził:  
mgr inż. Władysław KIRCZUK

Opracował:  
mgr inż. Marcin INGLOT