

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI  
W LOKALU MIESZKALNYM NR 16  
PRZY UL. KRZYWOUSTEGO 77-OFICyna  
W SZCZECINIE .**

**SZCZECIN  
UL. KRZYWOUSTEGO 77 / 16**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI  
KOMUNALNYCH  
70-546 SZCZECIN UL.MARIACKA 25**

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

**MONIKA GRABOWSKA  
UPR.PROJ. 136/SZ/90  
SZCZECIN UL. MAŁEGO KSIĘCIA 14**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. ZAKRES ROBÓT.**

Zakres robót budowlanych obejmuje wydzielenie łazienki z kuchni w mieszkaniu nr 16 w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Krzywoustego 77 -oficyna w Szczecinie.

### **2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Dla celów realizacji inwestycji należy wykorzystać fragment posesji wraz z wjazdem od strony ul. Krzywoustego.

Przyjęto następującą kolejność realizacji robót zgodnie z projektem budowlanym:

Roboty rozbiórkowe i demontażowe,

Roboty budowlane wewnątrz lokalu mieszkalnego

### **3. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

- Prace rozbiórkowe.
  - prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością pod nadzorem osób uprawnionych
  - gruz budowlany niezwłocznie usunąć z miejsca prowadzenia prac
  - montaż elementów konstrukcyjnych należy prowadzić wg kolejności i szczegółowych zasad określonych w projekcie, przez pracowników odpowiednio wyszkolonych.
  - stanowiska robocze utrzymywać w czystości
- Prace na wysokości
  - prace na wysokości ponad 2,0m od poziomu podłogi należy wykonywać z pomostów otoczonych barierkami o wysokości 1,10m z deskami krawężnikowymi o wys. 0,15m
  - działki robocze powinny być tak wyznaczone, aby w trakcie montażu pracownicy nie byli narażeni na spadanie przedmiotów z wyższych stanowisk pracy.
  - zrzucanie materiałów jest zabronione.
  - wszystkie prace remontowe będą prowadzone przy użytkowanym budynku, konieczne jest opracowanie szczegółowego harmonogramu prowadzenia budowy

### **4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy obowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z nim dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć o obowiązujących przepisach bhp.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych i demontażowych powinni być zaznajomieni przez kierownika budowy z zakresem prac do wykonania, jak również otrzymać dokumentację określającą zakres prac.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy mają być wyposażeni w odzież roboczą oraz kaski, okulary i rękawice ochronne, jak również komplet potrzebnych narzędzi.

Przy prowadzeniu prac montażowych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy dla robót wykonywanych na wysokościach, oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy mają być wyposażeni w odzież roboczą oraz kaski, rękawice ochronne, jak również komplet potrzebnych narzędzi.

## **5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami technicznymi przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dobór zestawu maszyn i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego w którego skład wchodzi wszystkie operacje technologiczne związane z realizacją remontu. Dozór budowy może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. W tym celu należy spełnić wymagania przepisów Prawa Budowlanego ( ustawa z dn. 7.07.1994 r. ), a w szczególności Rozporządzenia w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach ( Dz. U. Nr 120, poz. 1131 z dn. 26.06.2003 r. ).

Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne będą wskazane przed rozpoczęciem robót, przez kierownika budowy w ramach planu „bioz”.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice, okulary ochronne a używane narzędzia muszą być mocno osadzone i w dobrym stanie.

Przejścia, drogi transportowe i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone barierkami i oznakowane. Znajdujące się w pobliżu miejsca remontu urządzenia, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

Zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich uzyskuje się przez odpowiednie zabezpieczenie ( daszki, płoty) terenu poza obrębem wykonywanych robót. Należy wyraźnie oznaczyć przejścia i dojścia wzdłuż terenu budowy, którymi mogą bezpiecznie poruszać się osoby nie biorące udziału w budowie. Konieczny jest też

bieżący nadzór, aby w rejonie prowadzonych prac montażowych nie znalazły się (nawet przypadkowo) osoby postronne.

#### 6. Wnioski końcowe.

- Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonania robót objętych projektem budowlanym sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz” zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23. 06.2003 r. ( Dz. U. Nr 120 ).
- Kierownik budowy zapozna pracowników z planem „bioz”, przed przystąpieniem do realizacji robót objętych projektem budowlanym.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, dokona / zorganizuje szkolenie pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, zapozna pracowników z zakresem prac do wykonania, jak również z dokumentacją określającą zakres prac demontażowych.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót wskaże i oznaczy w terenie drogi komunikacyjne i ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

opracowała:  
mgr inż. Monika Grabowska