

PB INSTALACJE SANITARNE

WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 15 W
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 70-254 SZCZECIN
UL. ŁOKIETKA 3 OFICyna
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny z załącznikami

II. Rysunki:

1	INSTALACJA GAZOWA - rzut	1:50
2	INSTALACJA GAZOWA – rozwinięcie	1:50

PB INSTALACJE SANITARNE

WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 15 W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 70-254 SZCZECIN UL. ŁOKIETKA 3
OFICyna

PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Zamawiającego,
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- uzgodnienia z zamawiającym,
- uzgodnienia międzybranżowe ,
- obowiązujące przepisy i normy,

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy istniejącej instalacji gazu ziemnego związanej z projektowaną przebudową instalacji centralnego ogrzewania i wod.- kan, w budynku, objętej oddzielnym opracowaniem. Przebudowa będzie polegać na demontażu istniejących przewodów gazowych zasilających kuchenkę gazową w remontowanym mieszkaniu oraz montażu przewodów zasilających kuchenkę gazową w nowoprojektowanej kuchni.

3. Opis rozwiązania

W związku z wydzieleniem łazienki z pomieszczenia kuchni zmianie ulegnie lokalizacja kuchenki gazowej. Projektuje się przebudowę instalacji gazowej polegającą na demontażu istniejących przewodów stalowych na odcinku od gazomierza do podłączonych przyborów wraz z podejściami. Projektuje się nową instalację gazową wewnętrzną wykonaną z rur miedzianych łączonych przez zaciskanie lub lutowanie pomiędzy gazomierzem, a kuchenką gazową. Połączenie z armaturą na gwint. Piony instalacji gazowej pozostają bez zmian. Otwory po zdemontowanych przewodach zaślepić poprzez zamurowanie. Zamurowane miejsca otynkować i pomalować farbą.

Instalację gazową należy wykonać kierując się następującymi wytycznymi:

- Dla wykonanej instalacji gazowej, przed przekazaniem jej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności.
- Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nieposiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu.
- Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji.
- Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić 0-0,16 MPa.
- Ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa.
- Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.

- Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.
- W przypadku, gdy instalacja gazowa nie zostanie napełniona gazem w okresie 6 miesięcy od daty przeprowadzenia głównej próby szczelności – próbę tę należy przeprowadzić ponownie.
- Do obowiązków właściciela budynku w zakresie utrzymania właściwego stanu instalacji gazowej należy:
 - Zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem głównej próby szczelności,
 - Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót konserwacyjnych, napraw i wymian oraz nadzoru nad wykonawstwem usług związanych z realizacją zaleceń wynikających z okresowych kontroli,
 - W przypadku stwierdzenia w toku kontroli okresowej występowania zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników – wyłączenie z użytkowania instalacji lub jej części,
 - Występowanie do dostawcy gazu w przypadku konieczności napełnienia jej gazem,
 - Zapewnienie realizacji zaleceń pokontrolnych wydawanych przez upoważnione organy,
 - W przypadku wystąpienia ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali – przeprowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji,
 - Zawiadomienie dostawcy gazu w każdym przypadku stwierdzenia uszkodzenia szafki, w której umieszczono kurek główny gazowy.
- Stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych.
- Warunkiem przystąpienia do głównej próby szczelności jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

4. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje rozwiązania instalacyjne dotyczące przebudowy istniejącej instalacji gazowej. Projektowane zmiany w instalacji nie zmieniają ani nie wpływają na żadne elementy związane z ochroną przeciwpożarową budynku a charakter robót nie dotyczy warunków ochrony przeciwpożarowej. W związku z powyższym, na podstawie §4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z 16 lipca 2009 roku (Dz.U. nr 119, poz. 998) nie ma obowiązku uzgodnienia projektu przebudowy instalacji gazowej przez rzeczoznawcę d/s przeciwpożarowych.

Budynek mieszkalny - kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, budynek niski, ocena zagrożenia wybuchem - nie występuje.

5. Opinia techniczna stanu istniejącego budynku objętego przebudową

Rozwiązania przyjęte przy przebudowie istniejącej instalacji gazu ziemnego w budynku mieszkalnym nie będą miały wpływu na stan techniczny budynku i nie będą naruszały elementów konstrukcyjnych budynku.

6. Uwagi końcowe

- Prace nie objęte niniejszym opracowaniem, a wynikłe w czasie realizacji należy wycenić kosztorysem powykonawczym jako roboty dodatkowe.
- Wszystkie materiały, urządzenia i armatura powinny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z przeznaczeniem.
- Wszystkie przebicia przez ściany i stropy uzbroić w tuleje ochronne.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie bruzd dla rurociągów prowadzonych w ścianach w których zlokalizowane są przewody kominowe.
- W fazie wykonawstwa istnieje możliwość zastosowania innych materiałów budowlanych i urządzeń niż dobrane w opracowaniu projektowym, o nie gorszej jakości, tylko i wyłącznie w uzgodnieniu z projektantem. Niedotrzymanie w/w warunku zwalnia projektanta z odpowiedzialności za prawidłowe funkcjonowanie przyjętych rozwiązań technicznych. Wszelkie koszty związane ze zmianą rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń ponosi Zleceniodawca zmian.
- Całość robót prowadzić i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż., oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawnymi w zakresie wykonawstwa robót budowlano-instalacyjnych.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie mieszkanie 15 przy ul. Łokietka 3 oficyna zlokalizowane na działce nr 15/33 z obrębu 1041 będącą własnością inwestora. Inwestycja obejmuje wyłącznie przebudowę wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynku i w żaden sposób nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

Opracował:
mgr inż. Paweł Nejranowski

