

# **EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. KRZYWOUSTEGO 74 -OFICyna W SZCZECINIE**

## **1. CEL I ZAKRES EKSPERTYZY.**

Niniejsza ekspertyza stanu technicznego została opracowana na potrzeby inwestycji polegającej na wykonaniu nowych otworów drzwiowych w ścianach poprzecznych w związku z wydzieleniem łazienki w lokalach mieszkalnych nr 11,19 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krzywoustego 74-oficyna w Szczecinie .

## **2. OPIS BUDYNKU.**

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony na początku ubiegłego stulecia, w zabudowie oficyn przy ul. Krzywoustego. Całkowicie podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem.

Na parterze, 1 i 2 piętrze znajdują się mieszkania. Piwnica i strych pełnią funkcję techniczno-gospodarczą. Budynek w poprzednich latach został docieplony, wymieniono pionowy ciepłej i zimnej wody, zlikwidowano piec i podłączono budynek do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Dojście i dojazd do budynku przez prześwit w budynku przy ul. Krzywoustego 78. Przed budynkiem teren utwardzony umożliwiający parkowanie samochodów.

## **3. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU**

### **3.1. FUNDAMENTY**

Ławy i ściany murowane z cegły ceramicznej posadowione bezpośrednio na gruncie nośnym.

### **3.2. ŚCIANY**

Ściany podłużne - nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej o zróżnicowanych grubościach od 25-80cm.

Ściany poprzeczne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej o gr. 20cm. Ściany działowe murowane o gr. 12 cm. Brak widocznych rys i pęknięć.

### **3.3. STROPY**

Nad parterem i kondygnacjami powtarzalnymi stropy drewniane. Nad piwnicą stropy odcinkowe na belkach stalowych. Z uwagi na to, że budynek jest zamieszkały nie ma możliwości oceny stanu technicznego stropów. Na etapie budowy w pomieszczeniach objętych inwestycją należy sprawdzić stan technicznych stropów. Brak jest widocznych ugięć lub deformacji stropów.

### 3.4. NADPROŻA

Nadproża łukowe w piwnicach, powyżej nadproża stalowe z dwuteowników.  
W rozpatrywanych lokalach stan techniczny nadproży dobry.

### 3.5. KONSTRUKCJA DACHU

Dach typu pulpitowego. Pokrycie papa.

## 4. ELEWACJA I CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU

### 4.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem, pokryte tynkiem mineralnym

### 4.2. STOLARKA OKIENNA.

Okna na klatce schodowej, okna strychowe, okna w piwnicach - wymienione

### 4.3. DRZWI WEJŚCIOWE.

Drzwi wejściowe - wymienione.

### 4.4. ŚCIANY PIWNIC

Budynek posiada izolację poziomą i pionową piwnic.

## 5. WNIOSKI

Ogólny stan techniczny budynku i elementów konstrukcyjnych można uznać jako dobry.

Ściany i stropy nie posiadają widocznych rys, pęknięć, ugięć.

Proponowana inwestycja nie wprowadza istotnych zmian konstrukcyjnych, Nie spowoduje zwiększenia obciążeń na ściany, stropy i fundamenty, oraz nie wpłynie na stan podłoża gruntowego.

Opracowała:  
mgr inż. Monika Grabowska