

## **PB-W INSTALACJE SANITARNE**

WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 16 W  
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 71-635 SZCZECIN UL. E. PLATER  
93 (DZIAŁKA NR 2/39 OBRĘB 3027)

### **Zawartość opracowania**

I. Opis techniczny

II. Obliczenia /w egz. archiwalnym/

III. Rysunki:

1	INSTALACJE SANITARNE – rzut mieszkania	1:50
2	INSTALACJE SANITARNE – rozwinięcia	1:50

PB-W INSTALACJE SANITARNE  
WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 16 W  
BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM. 71-635 SZCZECIN UL. E. PLATER  
93 (DZIAŁKA NR 2/39 OBRĘB 3027)

## **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Zamawiającego,
- projekt architektoniczno-budowlany remontowanego budynku,
- uzgodnienia z zamawiającym,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące przepisy i normy,
- DTR przyjętych urządzeń.
- ekspertyza kominiarska

## **2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje wydzielenie łazienki z istniejącego pomieszczenia kuchni. Projektuje się fragmenty nowych instalacji wod.-kan. i ogrzewania w remontowanych mieszkaniach. Przebudowa instalacji gazowej objęta jest osobnym pozwoleniem na budowę.

## **3. Opis rozwiązania**

### **3.1 Instalacja wody zimnej**

Przewiduje się zasilanie mieszkania z istniejącego pionu stalowego. Na odejściu od pionu zamontować wodomierz wody zimnej.

Projektuje się wykonanie instalacji wody zimnej z rur PP dopuszczonych do stosowania w instalacjach zimnej wody pitnej, w systemie złązek zgrzewanych. Prowadzenie rur po ścianach lub w nowoprojektowanych ściankach w izolacji z pianki PE

Zastosować system z gwarancją producenta 10 letnią minimum.

Stosować przybory i armaturę z jednej serii uzgodnioną z zamawiającym.

Trasy dla rur oraz lokalizację poszczególnych elementów instalacji przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

**Przejścia przewodów przez przegrody oddzielające strefy pożarowe wykonać o odporności EI 60 z zastosowaniem odpowiednich mas, elementów i materiałów uszczelniających dających wymaganą ognioodporność przejść.**

Po wykonaniu instalacji wykonać płukanie instalacji oraz przeprowadzić próbę szczelności "na zimno" przy ciśnieniu 0,9 MPa i przy parametrach roboczych.

### **3.2 Instalacja wody ciepłej**

Przygotowanie ciepłej wody w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu ciepłej wody użytkowej o pojemności 120l. Zasilenie instalacji wody ciepłej z podgrzewacza.

Projektuje się wykonanie instalacji wody zimnej z rur PP dopuszczonych do stosowania w instalacjach zimnej ciepłej, w systemie złązek zgrzewanych. Prowadzenie rur po ścianach lub w nowoprojektowanych ściankach w izolacji z pianki PE

Zastosować system z gwarancją producenta 10 letnią minimum.

Stosować przybory i armaturę z jednej serii uzgodnioną z zamawiającym.

Trasy dla rur oraz lokalizację poszczególnych elementów instalacji przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Po wykonaniu instalacji wykonać płukanie instalacji oraz przeprowadzić próbę szczelności "na zimno" przy ciśnieniu 0,9 MPa i „na gorąco” przy parametrach roboczych.

### **3.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej istniejącym przyłączem i instalacją kanalizacją zewnętrzną. Projektuje się nowy pion DE 110 kanalizacji sanitarnej, podłączony do istniejącej kanalizacji sanitarnej, wykonanie nowych podejść do projektowanych przyborów. Odpowietrzenie pionu poprzez podłączenie do istniejącego pionu.

Projektowana instalacja kanalizacyjna w budynku składa się z rur i kształtek PCV w zakresie średnic Dn 32÷ Dn 110 łączonych na kielich z uszczelką.

Podłączenia do pionów należy prowadzić w bruzdach ściennych lub po ścianach.

**Przejścia przewodów przez przegrody oddzielające strefy pożarowe wykonać o odporności EI 60 z zastosowaniem odpowiednich mas, elementów i materiałów uszczelniających dających wymaganą ognioodporność przejść.**

Trasy i średnice przewodów oraz lokalizację poszczególnych elementów instalacji przedstawiono w części rysunkowej opracowania. W pierwszej kolejności należy wykonać odkrytki i zlokalizować istniejące piony kanalizacji. Projektowaną kanalizację dostosować do tras pionów zlokalizowanych w trakcie odkrywek.

### **3.4 Instalacja c.o.**

Projektuje się grzejnik elektryczny o mocy 300W na pokrycie strat ciepła w łazience..

Przewidziano zastosowanie grzejnika łazienkowego, stalowego typu drabinka z termostatem termostatyczny i zabezpieczeniem przepięciowym.

lokalizację grzejnika przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

### **3.5 Instalacja gazowa**

Projektuje się demontaż istniejącej instalacji gazowej z rur stalowych oraz montaż nowej instalacji gazowej do zasilenia kuchenek gazowych. Za gazomierzem zastosować rury miedziane łączone poprzez zaciskanie.

Na skrzyżowaniach z innymi przewodami zachować odległość 20 mm, przy prowadzeniu równoległym zachować odległość 10 cm. Przewody prowadzić pod stropem i po wierzchu ścian w odległości 2 cm od tynku (nad przewodami wodociągowymi przy bliskości tych przewodów).

**Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.**

Przed kuchenką w mieszkaniu zamontować kurek gazowy kulowy.

Pomieszczenia z przyborami gazowymi odpowiadają wymogom dotyczącym ich instalowania. Kratki wywiewne montować na kanałach wywiewnych pod stropem pomieszczeń z przyborami gazowymi zgodnie z częścią architektoniczną projektu.

Sposób prowadzenia przewodów, ich średnice i lokalizacja urządzeń wg. części graficznej projektu.

### 3.6 Wentylacja

Projektuje się podłączenie pomieszczeń kuchni i łazienki do przewodów wentylacyjnych wg. opinii kominiarskiej. W łazience projektuje się wentylator wyciągowy z wyłącznikiem czasowym.

### 4. Uwagi dodatkowe

1. Przed przystąpieniem do prac montażowych należy wykonać demontaż fragmentów istniejących instalacji wody, kanalizacji i gazowej.
2. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia instalacyjne budowlane – wykonawcze (kierownika robót instalacyjnych).
3. **Wszystkie przejścia przewodów instalacyjnych przez ściany oddzielające strefy pożarowe i strop nad piwnicą wykonać o odporności EI 60 z zastosowaniem odpowiednich mas, elementów i materiałów uszczelniających dających wymaganą ognioodporność przejść.**
4. Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Szczegółowe wymogi BHP dla robót budowlanych zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr 47/2003 poz.401/.
5. **Wytyczne do planu BIOZ:** Szczególne zagrożenie powodują: prace spawalnicze – z otwartym ogniem oraz prace na wysokości. Prace te prowadzić ze wszystkimi niezbędnymi środkami ochrony osobistej pracowników; prace na wysokości na odpowiednich do tego celu rusztowaniach, prace spawalnicze dodatkowo z zabezpieczeniem przed zaprószeniem ognia i z podręcznymi środkami gaśniczymi.
6. W oparciu o uwagi zawarte w projekcie należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ).

Opracował:

mgr inż. Paweł Nejranowski