

## **PB-W INSTALACJE SANITARNE**

WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 W  
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 70-736 SZCZECIN UL. KOLSKA 2  
(DZIAŁKA NR 21/6 OBRĘB 3073)

### **Zawartość opracowania**

I. Opis techniczny

II. Obliczenia /w egz. archiwalnym/

III. Rysunki:

1	INSTALACJE SANITARNE – rzut mieszkania	1:50
2	INSTALACJE SANITARNE – rozwinięcia	1:50

PB-W INSTALACJE SANITARNE  
WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 W  
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 70-736 SZCZECIN UL. KOLSKA 2  
(DZIAŁKA NR 21/6 OBRĘB 3073)

## **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Zamawiającego,
- projekt architektoniczno-budowlany remontowanego budynku,
- uzgodnienia z zamawiającym,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące przepisy i normy,
- DTR przyjętych urządzeń.
- ekspertyza kominiarska

## **2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje wydzielenie łazienki z istniejącego pomieszczenia kuchni. Projektuje się fragmenty nowych instalacji wod.-kan. i centralnego ogrzewania w remontowanych mieszkaniach. Przebudowa instalacji gazowej objęta jest osobnym pozwoleniem na budowę.

## **3. Opis rozwiązania**

### **3.1 Instalacja wody zimnej**

Przewiduje się zasilanie mieszkań z istniejących pionów z rur tworzywowych wielowarstwowych z wkładką aluminiową. Na odejściach od pionów zamontowane są wodomierze wody zimnej.

Projektuje się wykonanie instalacji wody zimnej z rur tworzywowych wielowarstwowych z wkładką aluminiową dopuszczonych do stosowania w instalacjach zimnej wody pitnej, w systemie złązek zgrzewanych. Prowadzenie rur po ścianach lub w nowoprojektowanych ściankach w izolacji z pianki PE

Zastosować system z gwarancją producenta 10 letnią minimum.

Stosować przybory i armaturę z jednej serii uzgodnioną z zamawiającym.

Trasy dla rur oraz lokalizację poszczególnych elementów instalacji przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

**Przejścia przewodów przez przegrody oddzielające strefy pożarowe wykonać o odporności EI 60 z zastosowaniem odpowiednich mas, elementów i materiałów uszczelniających dających wymaganą ognioodporność przejść.**

Po wykonaniu instalacji wykonać płukanie instalacji oraz przeprowadzić próbę szczelności "na zimno" przy ciśnieniu 0,9 MPa i przy parametrach roboczych.

### **3.2 Instalacja wody ciepłej**

Przygotowanie ciepłej wody w istniejącej kotłowni. Zasilenie instalacji wody ciepłej z istniejących pionów tworzywowych wielowarstwowych z wkładką aluminiową z zamontowanym wodomierzem wody ciepłej.

Projektuje się wykonanie instalacji wody zimnej z rur tworzywowych wielowarstwowych z wkładką aluminiową dopuszczonych do stosowania w instalacjach zimnej ciepłej, w systemie złązek zgrzewanych. Prowadzenie rur po ścianach lub w nowoprojektowanych ściankach w izolacji z pianki PE

Zastosować system z gwarancją producenta 10 letnią minimum.

Stosować przybory i armaturę z jednej serii uzgodnioną z zamawiającym.

Trasy dla rur oraz lokalizację poszczególnych elementów instalacji przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Po wykonaniu instalacji wykonać płukanie instalacji oraz przeprowadzić próbę szczelności "na zimno" przy ciśnieniu 0,9 MPa i „na gorąco” przy parametrach roboczych.

### **3.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej istniejącym przyłączem i instalacją kanalizacją zewnętrzną. Projektuje się wymianę istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej, na pion o średnicy 110 mm podłączony do istniejącej kanalizacji sanitarnej, wykonanie nowych podejść do projektowanych przyborów. Odpowietrzenie pionu poprzez podłączenie do istniejącego pionu.

Projektowana instalacja kanalizacyjna w budynku składa się z rur i kształtek PCV w zakresie średnic Dn 32÷ Dn 110 łączonych na kielich z uszczelką.

Podłączenia do pionów należy prowadzić w bruzdach ściennych lub po ścianach.

**Przejścia przewodów przez przegrody oddzielające strefy pożarowe wykonać o odporności EI 60 z zastosowaniem odpowiednich mas, elementów i materiałów uszczelniających dających wymaganą ognioodporność przejść.**

Trasy i średnice przewodów oraz lokalizację poszczególnych elementów instalacji przedstawiono w części rysunkowej opracowania. W pierwszej kolejności należy wykonać odkrywki i zlokalizować istniejące piony kanalizacji. Projektowaną kanalizację dostosować do tras pionów zlokalizowanych w trakcie odkrywek.

### **3.4 Instalacja c.o.**

W mieszkaniach wykonana jest instalacja C.O. zasilana z kotłowni.

Projektuje się dołączenie do istniejącej instalacji C.O. grzejnika o mocy 300W na pokrycie strat ciepła w łazience. Przy ścianie zewnętrznej poprowadzić rury pionowo w dół i włączyć do istniejącej instalacji.

Odpowietrzenie instalacji przewidziano za pomocą odpowietrzników automatycznych w najwyższych punktach instalacji oraz odpowietrzników ręcznych przy grzejnikach.

Przewidziano zastosowanie grzejnika łazienkowego, stalowego typu drabinka o wysokości 110 cm i szerokości 40 cm na gałęzce zasilającej należy zamontować zawór termostatyczny z nastawą wstępną umożliwiającą regulację hydrauliczną instalacji, oraz głowicę termostatyczną.

Projektuje się wykonanie fragmentów instalacji C.O. z rur tworzywowych wielowarstwowych z wkładką aluminiową z kształtkami zaciskowymi dopuszczonych do stosowania w instalacjach C.O.

Przy rozruchu instalacji ustawić nastawę wstępną zaworów grzejnikowych tak, aby uzyskać właściwe schłodzenia czynnika w poszczególnych grzejnikach.

Po wykonaniu instalacji przeprowadzić próbę szczelności "na zimno" przy ciśnieniu 0,45 MPa i próbę "na gorąco" przy parametrach roboczych.

Trasy, przewodów oraz lokalizację poszczególnych elementów przedstawiono w części rysunkowej opracowania

Przewidziano prowadzenie przewodów C.O. po ścianach lub w nowoprojektowanych ścinkach w izolacji z pianki PE (przewód zasilający nad powrotnym). Podłączenia grzejników od dołu.

Przewody prowadzić ze spadkiem min. 3‰ tak aby umożliwić ich odpowietrzenie. W najwyższym punkcie zaprojektowano automatyczne zawory odpowietrzające

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Po wykonaniu instalacji przeprowadzić próbę szczelności "na zimno" przy ciśnieniu 0,3 MPa i próbę "na gorąco" przy parametrach roboczych.

Średnice i trasy przewodów oraz lokalizację grzejników przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

### **3.5 Instalacja gazowa**

Projektuje się demontaż istniejącej instalacji gazowej z rur stalowych oraz montaż nowej instalacji gazowej do zasilenia kuchenek gazowych. Za gazomierzem zastosować rury miedziane łączone poprzez zaciskanie.

Na skrzyżowaniach z innymi przewodami zachować odległość 20 mm, przy prowadzeniu równoległym zachować odległość 10 cm. Przewody prowadzić pod stropem i po wierzchu ścian w odległości 2 cm od tynku (nad przewodami wodociągowymi przy bliskości tych przewodów).

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Przed kuchenką w mieszkaniu zamontować kurek gazowy kulowy.

Pomieszczenia z przyborami gazowymi odpowiadają wymogom dotyczącym ich instalowania. Kratki wywiewne montować na kanałach wywiewnych pod stropem pomieszczeń z przyborami gazowymi zgodnie z częścią architektoniczną projektu.

Sposób prowadzenia przewodów, ich średnice i lokalizacja urządzeń wg. części graficznej projektu.

### **3.6 Wentylacja**

Projektuje się podłączenie pomieszczeń kuchni i łazienki do przewodów wentylacyjnych wg. opinii kominiarskiej. W łazience i kuchni projektuje się wentylator wyciągowy z wyłącznikiem czasowym.

## **4. Uwagi dodatkowe**

1. Przed przystąpieniem do prac montażowych należy wykonać demontaż fragmentów istniejących instalacji wody, kanalizacji, C.O. i gazowej.
2. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia instalacyjne budowlane – wykonawcze (kierownika robót instalacyjnych).

3. **Wszystkie przejścia przewodów instalacyjnych przez ściany oddzielające strefy pożarowe i strop nad piwnicą wykonać o odporności EI 60 z zastosowaniem odpowiednich mas, elementów i materiałów uszczelniających dających wymaganą ognioodporność przejść.**
4. Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Szczegółowe wymogi BHP dla robót budowlanych zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr 47/2003 poz.401/.
5. **Wytyczne do planu BIOZ:** Szczególne zagrożenie powodują: prace spawalnicze – z otwartym ogniem oraz prace na wysokości. Prace te prowadzić ze wszystkimi niezbędnymi środkami ochrony osobistej pracowników; prace na wysokości na odpowiednich do tego celu rusztowaniach, prace spawalnicze dodatkowo z zabezpieczeniem przed zaprószeniem ognia i z podręcznymi środkami gaśniczymi.
6. W oparciu o uwagi zawarte w projekcie należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ).

Opracował:

mgr inż. Paweł Nejranowski