

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU KONSTRUKCJI WYKONANIA NOWEGO OTWORU DRZWIOWEGO**  
**DO POMIESZCZENIA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 13 PRZY UL.**  
**KRZYWOUSTEGO 77 – OFICyna W SZCZECINIE .**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- zlecenie na wykonanie dokumentacji projektowej
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana

**2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt konstrukcyjny wykonania nowego otworu drzwiowego z pokoju do kuchni w lokalu mieszkalnym nr 13 przy ul. Krzywoustego 77 - oficyna w Szczecinie.

Zakres opracowania obejmuje:

- określenie zakresu i sposobu wykonania otworu drzwiowego
- opracowanie wytycznych wykonania robót

**3. OPIS AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO.**

Opis stanu technicznego przedstawiono w ekspertyzie technicznej dołączonej do niniejszego opracowania.

**4. ZAKRES ROBÓT.**

W projekcie przewidziano następujący zakres robót:

- wytrasowanie otworu na istniejącej ścianie
- podstemplowanie stropów kuchni i pokoju
- obsadzenie belek nadproża 2 IPN 120 l=130cm, ( wg rysunku 1K)
- wykonanie nowego otworu ( ostateczną szerokość otworu ustalić po wyborze drzwi),
- oszpaldowanie i otynkowanie nadproży i otworu. Ostateczne wymiary otworu ustalić po wyborze drzwi – standardowe wymiary otworu 900x2030 mm.

## **5. WYTTCZNE WYKONANIA ROBÓT .**

### - Wykonanie nowego otworu drzwiowego.

Zaprojektowano wykonanie nowego otworu drzwiowego do kuchni z obsadzeniem nowych nadproży z 2 dwuteowników 120 IPN ze stali S235JR. Przed przystąpieniem do wykonania otworu strop podstemplować z obu stron. Dwuteowniki obsadzać pojedynczo po wyznaczeniu obrysu otworu i wykuciu bruzdy na połowę grubości ściany i wysokość dwuteownika. Po obsadzeniu obu dwuteowników i skręceniu ich ze sobą, śrubami M16, wykonać otwór do właściwego wymiaru. Rzędna spodu projektowanego nadproża +2,10 m. Rzędna spodu otworu ustalić na podstawie wytycznych producenta drzwi.

## **6. ZAGROŻENIA KONSTRUKCJI PODCZAS REALIZACJI**

a) W budynku mogą być wady i uszkodzenia ukryte, powodujące zwiększenie zakresu robót remontowych.

b) Prowadzone prace mają lokalny wpływ na istniejące elementy konstrukcyjne. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać odkucia i kontrolne przewiercenia aby stwierdzić stan faktyczny. Po zbadaniu stanu konstrukcji należy potwierdzić lub zweryfikować zalecenia do wykonywania prac zapisane w dokumentacji.

## **7. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE.**

Wszystkie elementy konstrukcyjne stalowe projektowane zabezpieczyć antykorozyjnie w warsztacie przez dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną podkładową o min. grubości powłoki 60 mikronów a następnie po montażu i przemalowaniu wszystkich uszkodzeń jedną warstwą farby antykorozyjnej wykończeniowej o grubości ochrony 150 mikronów. Elementy stalowe przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego należy oczyścić z rdzy do drugiego stopnia czystości. W celu zapewnienia przyczepności przekroje stalowe pokryć siatką Rabbita i oszpałdować lub obetonować.

## **8. UWAGI.**

- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych zostały przedstawione w niniejszym projekcie konstrukcji.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w tym opracowaniu obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I-V, obowiązujące normy i wytyczne producentów

materiałów, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

- WYMIARY POBRAĆ Z NATURY I SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- W trakcie robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP.
- W razie odbiegania rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych należy wstrzymać roboty budowlane i zawiadomić nadzór autorski.
- Zabrania się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autora.

Opracowała:  
mgr inż. Monika Grabowska