

PB-W INSTALACJE SANITARNE

WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 15 W
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 71-245 SZCZECIN UL.
B.KRZYWOUSTEGO 77 (DZIAŁKA NR 15/42 OBRĘB 1041)

Zawartość opracowania

I. Opis techniczny

II. Obliczenia /w egz. archiwalnym/

III. Rysunki:

1	INSTALACJE SANITARNE – rzut mieszkania	1:50
2	INSTALACJE SANITARNE – rozwinięcia	1:50

PB-W INSTALACJE SANITARNE
WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 15 W
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 71-245 SZCZECIN UL.
B.KRZYWOUSTEGO 77 (DZIAŁKA NR 15/42 OBRĘB 1041)

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Zamawiającego,
- projekt architektoniczno-budowlany remontowanego budynku,
- uzgodnienia z zamawiającym,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące przepisy i normy,
- DTR przyjętych urządzeń.
- ekspertyza kominiarska

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wydzielenie łazienki z istniejącego pomieszczenia kuchni. Projektuje się fragmenty nowych instalacji wod.-kan. i centralnego ogrzewania w remontowanych mieszkaniach. Przebudowa instalacji gazowej objęta jest osobnym pozwoleniem na budowę.

3. Opis rozwiązania

3.1 Instalacja wody zimnej

Przewiduje się zasilanie mieszkań z istniejących pionów z PP. Na odejściach od pionów zamontowane są wodomierze wody zimnej.

Projektuje się wykonanie instalacji wody zimnej z rur PP dopuszczonych do stosowania w instalacjach zimnej wody pitnej, w systemie złąbek zgrzewanych. Prowadzenie rur po ścianach lub w nowoprojektowanych ściankach w izolacji z pianki PE

Zastosować system z gwarancją producenta 10 letnią minimum.

Stosować przybory i armaturę z jednej serii uzgodnioną z zamawiającym.

Trasy dla rur oraz lokalizację poszczególnych elementów instalacji przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Przejścia przewodów przez przegrody oddzielające strefy pożarowe wykonać o odporności EI 60 z zastosowaniem odpowiednich mas, elementów i materiałów uszczelniających dających wymaganą ognioodporność przejść.

Po wykonaniu instalacji wykonać płukanie instalacji oraz przeprowadzić próbę szczelności "na zimno" przy ciśnieniu 0,9 MPa i przy parametrach roboczych.

3.2 Instalacja wody ciepłej

Przygotowanie ciepłej wody w istniejącym węźle zlokalizowanym w piwnicy budynku. Zasilanie instalacji wody ciepłej z istniejących pionów PP z zamontowanym wodomierzem wody ciepłej.

Projektuje się wykonanie instalacji wody zimnej z rur PP dopuszczonych do stosowania w instalacjach zimnej ciepłej, w systemie złązek zgrzewanych. Prowadzenie rur po ścianach lub w nowoprojektowanych ściankach w izolacji z pianki PE

Zastosować system z gwarancją producenta 10 letnią minimum.

Stosować przybory i armaturę z jednej serii uzgodnioną z zamawiającym.

Trasy dla rur oraz lokalizację poszczególnych elementów instalacji przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Po wykonaniu instalacji wykonać płukanie instalacji oraz przeprowadzić próbę szczelności "na zimno" przy ciśnieniu 0,9 MPa i „na gorąco” przy parametrach roboczych.

3.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej istniejącym przyłączem i instalacją kanalizacją zewnętrzną. Projektuje się nowy pion kanalizacji sanitarnej, podłączony do istniejącej kanalizacji sanitarnej na pierwszym piętrze oraz do istniejącego pionu na strychu, wykonanie nowych podejść do projektowanych przyborów. Odpowietrzenie pionu poprzez podłączenie do istniejącego pionu.

Projektowana instalacja kanalizacyjna w budynku składa się z rur i kształtek PCV w zakresie średnic Dn 32÷ Dn 110 łączonych na kielich z uszczelką.

Podłączenia do pionów należy prowadzić w bruzdach ściennych lub po ścianach.

Przejścia przewodów przez przegrody oddzielające strefy pożarowe wykonać o odporności EI 60 z zastosowaniem odpowiednich mas, elementów i materiałów uszczelniających dających wymaganą ognioodporność przejść.

Trasy i średnice przewodów oraz lokalizację poszczególnych elementów instalacji przedstawiono w części rysunkowej opracowania. W pierwszej kolejności należy wykonać odkrywki i zlokalizować istniejące piony kanalizacji. Projektowaną kanalizację dostosować do tras pionów zlokalizowanych w trakcie odkrywek.

3.4 Instalacja c.o.

W mieszkaniach wykonana jest instalacja C.O. zasilana z węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy budynku.

Projektuje się dołączenie do istniejącej instalacji C.O. grzejnika o mocy 300W na pokrycie strat ciepła w łazience. Przy ścianie zewnętrznej poprowadzić rury pionowo w dół i włączyć do istniejącej instalacji.

Odpowietrzenie instalacji przewidziano za pomocą odpowietrzników automatycznych w najwyższych punktach instalacji oraz odpowietrzników ręcznych przy grzejnikach.

Przewidziano zastosowanie grzejnika łazienkowego, stalowego typu drabinka o wysokości 110 cm i szerokości 40 cm na gałęzce zasilającej należy zamontować zawór termostatyczny z nastawą wstępną umożliwiającą regulację hydrauliczną instalacji, oraz głowicę termostatyczną.

Projektuje się wykonanie fragmentów instalacji C.O. z rur stalowych ocynkowanych z kształtkami zaciskowymi dopuszczonych do stosowania w instalacjach C.O.

Przy rozruchu instalacji ustawić nastawie wstępną zaworów grzejnikowych tak, aby uzyskać właściwe schłodzenia czynnika w poszczególnych grzejnikach.

Po wykonaniu instalacji przeprowadzić próbę szczelności "na zimno" przy ciśnieniu 0,45 MPa i próbę "na gorąco" przy parametrach roboczych.

Trasy, przewodów oraz lokalizację poszczególnych elementów przedstawiono w części rysunkowej opracowania

Przewidziano prowadzenie przewodów C.O. po ścianach lub w nowoprojektowanych ścinkach w izolacji z pianki PE (przewód zasilający nad powrotnym). Podłączenia grzejników od dołu.

Przewody prowadzić ze spadkiem min. 3‰ tak aby umożliwić ich odpowietrzenie. W najwyższym punkcie zaprojektowano automatyczne zawory odpowietrzające

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Po wykonaniu instalacji przeprowadzić próbę szczelności "na zimno" przy ciśnieniu 0,3 MPa i próbę "na gorąco" przy parametrach roboczych.

Średnice i trasy przewodów oraz lokalizację grzejników przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

3.5 Instalacja gazowa

Projektuje się demontaż istniejącej instalacji gazowej z rur stalowych oraz montaż nowej instalacji gazowej do zasilenia kuchenek gazowych. Za gazomierzem zastosować rury miedziane łączone poprzez zaciskanie.

Na skrzyżowaniach z innymi przewodami zachować odległość 20 mm, przy prowadzeniu równoległym zachować odległość 10 cm. Przewody prowadzić pod stropem i po wierzchu ścian w odległości 2 cm od tynku (nad przewodami wodociagowymi przy bliskości tych przewodów).

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Przed kuchenką w mieszkaniu zamontować kurek gazowy kulowy.

Pomieszczenia z przyborami gazowymi odpowiadają wymogom dotyczącym ich instalowania. Kratki wywiewne montować na kanałach wywiewnych pod stropem pomieszczeń z przyborami gazowymi zgodnie z częścią architektoniczną projektu.

Sposób prowadzenia przewodów, ich średnice i lokalizacja urządzeń wg. części graficznej projektu.

3.6 Wentylacja

Projektuje się podłączenie pomieszczeń kuchni i łazienki do przewodów wentylacyjnych wg. opinii kominiarskiej. W łazience projektuje się wentylator wyciągowy z wyłącznikiem czasowym.

4. Uwagi dodatkowe

1. Przed przystąpieniem do prac montażowych należy wykonać demontaż fragmentów istniejących instalacji wody, kanalizacji, C.O. i gazowej.
2. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia instalacyjne budowlane – wykonawcze (kierownika robót instalacyjnych).
3. **Wszystkie przejścia przewodów instalacyjnych przez ściany oddzielające strefy pożarowe i strop nad piwnicą wykonać o odporności EI 60 z zastosowaniem odpowiednich mas, elementów i materiałów uszczelniających dających wymaganą ognioodporność przejść.**

4. Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Szczegółowe wymogi BHP dla robót budowlanych zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr 47/2003 poz.401/.
5. **Wytyczne do planu BIOZ:** Szczególne zagrożenie powodują: prace spawalnicze – z otwartym ogniem oraz prace na wysokości. Prace te prowadzić ze wszystkimi niezbędnymi środkami ochrony osobistej pracowników; prace na wysokości na odpowiednich do tego celu rusztowaniach, prace spawalnicze dodatkowo z zabezpieczeniem przed zaprószeniem ognia i z podręcznymi środkami gaśniczymi.
6. W oparciu o uwagi zawarte w projekcie należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ).

Opracował:

mgr inż. Paweł Nejranowski