

Nazwa jednostki projektowej:

**PROKON-PROJEKTOWANIE**  
mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.  
71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14 , tel. 601-178-355 [prokon\\_projektowanie@poczta.fm](mailto:prokon_projektowanie@poczta.fm)

tom / teczka

Nazwa nadana przez Zamawiającego

**WYDZIELENIE ŁAZIENEK Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ W LOKALACH MIESZKALNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM  
WIEŁORODZINNYM.**

Nazwa opracowania

**PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ, WYKONANIE NOWYCH  
OTWORÓW DRZWIOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM  
NR 15  
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM.  
Kategoria obiektu: XIII**

Adres:

**70-254 SZCZECIN UL. WŁ. ŁOKIETKA 3/15  
(DZIAŁKA NR 15/33 OBRĘB 1041)**

Inwestor/ Zamawiający

**GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI  
KOMUNALNYCH  
70-546 SZCZECIN UL.MARIACKA 25**

**Oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ustawy Prawo Budowlane).**

branża:

**KONSTRUKCJA**

faza:

**PROJEKT BUDOWLANY**

miejsce / data:

**SZCZECIN, XI 2017r**

autor / projektant / opracował:

**PROJEKTANT  
KONSTRUKCJI**

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

mgr inż. Monika Grabowska  
upr. proj. 136/Sz/90, ZAP/BO/1193/01  
specjalność : konstrukcje budowlane i inż.

podpis

**SPRAWDZAJĄCY  
KONSTRUKCJI**

mgr inż. Marek Wąsowicz  
upr. proj. ZAP/0109/POOK/05  
specjalność : konstrukcje budowlane

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- strona tytułowa
- spis zawartości opracowania
- opis techniczny
- rysunki
  - K1- rzut mieszkania-lokalizacja otworu drzwiowego
  - K2 – nadproże stalowe

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU KONSTRUKCJI WYKONANIA NOWEGO OTWORU DRZWIOWEGO**  
**DO POMIESZCZENIA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 15**  
**PRZY UL. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 3 – OFICyna W SZCZECINIE .**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- zlecenie na wykonanie dokumentacji projektowej
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana

**2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt konstrukcyjny wykonania nowego otworu drzwiowego z pokoju do kuchni i przesunięcie otworu z przedpokoju do łazienki w lokalu mieszkalnym nr 15 przy ul. Wł. Łokietka 3 -oficyna w Szczecinie.

Zakres opracowania obejmuje:

- określenie zakresu i sposobu wykonania otworu drzwiowego
- opracowanie wytycznych wykonania robót

**3. OPIS AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO.**

Opis stanu technicznego przedstawiono w ekspertyzie technicznej dołączonej do niniejszego opracowania.

**4. ZAKRES ROBÓT.**

W projekcie przewidziano następujący zakres robót:

- wytrasowanie otworu na istniejącej ścianie
- podstemplowanie stropów kuchni , pokoju, przedpokoju
- obsadzenie belek nadproża 2 IPN 120 l=130cm ( wg rysunku K2)
- wykonanie nowego otworu ( ostateczną szerokość otworu ustalić po wyborze drzwi),
- oszpaldowanie i otynkowanie nadproży i otworu. Ostateczne wymiary otworu ustalić po wyborze drzwi – standardowe wymiary otworu 900x2030 mm.

**5. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT .**

- Wykonanie nowego otworu drzwiowego.

Zaprojektowano wykonanie nowego otworu drzwiowego do kuchni z obsadzeniem nowych nadproży z 2 dwuteowników 120 IPN ze stali S235JR. Przed przystąpieniem do wykonania otworu strop podstemplować z obu stron. Dwuteowniki obsadzać pojedynczo po wyznaczeniu obrysu otworu i wykuciu bruzdy na połowę grubości ściany i wysokość dwuteownika. Po obsadzeniu obu dwuteowników i skręceniu ich ze sobą, śrubami M12, wykonać otwór do właściwego wymiaru. Rzędna spodu projektowanego nadproża +2,10 m. Rzędna spodu otworu ustalić na podstawie wytycznych producenta drzwi.

- Przesunięcie otworu drzwiowego z przedpokoju do nowoprojektowanej łazienki

Zaprojektowano przesunięcie otworu drzwiowego. Po zdemontowaniu drzwi sprawdzić czy nad istniejącym otworem występuje nadproże i czy po przesunięciu otworu oparcie istniejącego nadproża na ścianie będzie wynosiło min. 15 cm z każdej strony. Jeżeli nie, to należy nad istniejącym nadprożem obsadzić nowe nadproże z 2 dwuteowników 120 IPN ze stali S235JR zakładając, że min. oparcie nadproża na ścianie (poza obrys projektowanego otworu) wynosi 20 cm z każdej strony. Po uzupełnieniu fragmentu ściany cegłą ceramiczną lub bloczkami typu Ytong, obsadzeniu nowych belek stalowych i usunięciu starego nadproża otwór przesunąć w miejsce projektowanej lokalizacji, Ścianę domurowaną z istniejącą łączyć ze sobą na sztraby.

## **6. ZAGROŻENIA KONSTRUKCJI PODCZAS REALIZACJI**

a) W budynku mogą być wady i uszkodzenia ukryte, powodujące zwiększenie zakresu robót remontowych.

b) Prowadzone prace mają lokalny wpływ na istniejące elementy konstrukcyjne. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać odkucia i kontrolne przewiercenia aby stwierdzić stan faktyczny. Po zbadaniu stanu konstrukcji należy potwierdzić lub zweryfikować zalecenia do wykonywania prac zapisane w dokumentacji.

## **7. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE.**

Wszystkie elementy konstrukcyjne stalowe projektowane zabezpieczyć antykorozyjnie w warsztacie przez dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną podkładową o min. grubości powłoki 60 mikronów a następnie po montażu i przemalowaniu wszystkich uszkodzeń jedną warstwą farby antykorozyjnej wykończeniowej o grubości ochrony 150 mikronów. Elementy stalowe przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego należy oczyścić z rdzy do drugiego stopnia czystości. W celu zapewnienia przyczepności przekroje stalowe pokryć siatką Rabbita i oszpałdować lub obetonować.

## **8. UWAGI.**

- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych zostały przedstawione w niniejszym projekcie konstrukcji.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w tym opracowaniu obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I-V, obowiązujące normy i wytyczne producentów materiałów, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- WYMIARY POBRAĆ Z NATURY I SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- W trakcie robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP.
- W razie odbiegania rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych należy wstrzymać roboty budowlane i zawiadomić nadzór autorski.
- Zabrania się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autora.

Opracowała:  
mgr inż. Monika Grabowska