

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6740.255.2018.AP

UNP: 31878/WUiAB /-I/18

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 835/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21.05.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych,
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej polegającej na likwidacji instalacji gazowej do zasilania kotłów i podgrzewaczy c.w.u. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łokietka 1of w Szczecinie (działka nr 15/35 z obrębem 1041)

– projektant: mgr inż. Paweł Nejranowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0082/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0066/17

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 ze zm.) wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 19.03.2018 r. oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (zmiana S.17) uchwalonym przez Radę Miasta Szczecina Uchwałą Nr XV/480/99 z dnia 25 października 1999 r. w sprawie 7 zmian należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (DUWSz Nr 44, poz. 695 z dnia 24 listopada 1999 r.) – teren elementarny S.Z.03.MC,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane projektant i sprawdzający projektu dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W związku z faktem, że nieruchomość położona przy ul. Łokietka 1 w Szczecinie ujęta jest w gminnej

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.