

USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE mgr inż.
Rafał Sawicki

ul.Księcia Barnima 27A/22, 71-437 Szczecin, tel.
604 693 816

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ŚCIAN I STROPÓW BUDYNKU, WYMIANA STOLARKI
ADRES INWESTYCJI : ul. Łokietka 4 oficyna
INWESTOR : ZBiLK
ADRES INWESTORA : Szczecin, ul. Mariacka 25
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Jerzy Mrowiński

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN			
1 d.1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oślonięcie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem <ŚCIANA FRONTOWA>31*0,90*1,57+8*0,87*0,60+1,58*2,30 <ŚCIANA TYLNA>31*0,90*1,57+0,50*0,60+0,98*2,00+4*0,28*0,90	m ² m ² m ²	 51,613 47,071	
				RAZEM	98,684
2 d.1	KNR-W 4- 01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku <PARAPETY ŚCIANA FRONTOWA>0,30*[31*0,90+8*0,87+8*0,80] <PARAPETY ŚCIANA TYLNA>0,30*[31*0,90+0,50+4*0,25]	m ² m ² m ²	 12,378 8,820	
				RAZEM	21,198
3 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rury spustowej <ŚCIANA TYLNA>12,57	m m	 12,570	
				RAZEM	12,570
4 d.1	KNR-W 4- 01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków <ŚCIANA TYLNA>0,15*poz.7	m ² m ²	 6,134	
				RAZEM	6,134
5 d.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych <ŚCIANA FRONTOWA>18,87 <ŚCIANA TYLNA>18,87	m m m	 18,870 18,870	
				RAZEM	37,740
6 d.1	NNRNKB 202 2608- 01 analogia	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków żywicznych mozaikowych <ŚCIANA FRONTOWA>18,87*0,40+7*1,00 <ŚCIANA TYLNA>18,87*0,40+7*1,00	m ² m ² m ²	 14,548 14,548	
				RAZEM	29,096
7 d.1	KNR AT-31 0302-05 analogia	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej gr. 14 cm, wraz przyklejeniem siatki zbrojącej i nałożeniem tynków strukturalnych. <ŚCIANA FRONTOWA>[15,22-0,40]-8*0,90*1,57 <ŚCIANA TYLNA>[2,00+2,00]*[12,57-0,40]-8*0,90*1,57	m ² m ² m ²	 3,516 37,376	
				RAZEM	40,892
8 d.1	KNR AT-31 0302-06 analogia	Ocieplenie ościeży płytami z wełny mineralnej gr. 2 cm, wraz przyklejeniem siatki zbrojącej i nałożeniem tynków strukturalnych barwionych. <ŚCIANA FRONTOWA>0,30*[8*0,90+16*1,57+2*0,75+4*0,50+2*0,50+4*0,80] <ŚCIANA TYLNA>0,30*[8*0,90+16*1,57+2*0,60+4*0,80]	m ² m ² m ²	 12,006 11,016	
				RAZEM	23,022
9 d.1	NNRNKB 202 2608- 02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 14cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków <ŚCIANA FRONTOWA>[18,24-2,00]*[15,22-0,40]-23*0,90*1,57-1,59*2,30 <ŚCIANA TYLNA>[18,87-2*2,00]*[12,57-0,40]-23*0,90*1,57-0,98*2,00	m ² m ² m ²	 204,521 146,509	
				RAZEM	351,030

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10 d.1	NNRNKB 202 2608-06 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm] <ŚCIANA FRONTOWA>0,30*[23*0,90+46*1,57+6*0,50+12*0,80+1,59+2*2,30] <ŚCIANA TYLNA>0,30*[23*0,90+46*1,57+0,98+2*1,72+0,50+2*0,50+6*0,60+12*0,80]	m ² m ² m ²	 33,513 33,612	
				RAZEM	67,125
11 d.1	NNRNKB 202 2608-05 - ANALOGIA	Dodatkowa warstwa siatki - parter <ŚCIANA FRONTOWA>18,87*2,00 <ŚCIANA TYLNA>18,87*2,00	m ² m ² m ²	 37,740 37,740	
				RAZEM	75,480
12 d.1	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki [okna, drzwi, narożniki budynku] <ŚCIANA FRONTOWA>2*15,22+8*0,78+16*0,60+31*0,90+62*1,57+1,59+2*2,30 <ŚCIANA TYLNA>2*12,57+0,50+2*0,50+31*0,90+62*1,57+0,98+2*2,00	m m m	 177,710 156,860	
				RAZEM	334,570
13 d.1	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 8*[poz.6+poz.7+poz.9]	szt szt	 3 368,144	
				RAZEM	3 368,144
14 d.1	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.6+poz.7+poz.9+[poz.10+poz.8]/0,29*0,15	m ² m ²	 467,646	
				RAZEM	467,646
15 d.1	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Grunтовanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe [zagrunтовanie tynków ścian i ościeży] poz.14	m ² m ²	 467,646	
				RAZEM	467,646
16 d.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.6+poz.7+poz.8+poz.9+poz.10	m ² m ²	 511,165	
				RAZEM	511,165
17 d.1	KNR 2-02 0507-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku <parapety>0,45/0,30*poz.2 <dodatkowa obróbka nad dociepleniem>0,35*2*18,87	m ² m ² m ²	 31,797 13,209	
				RAZEM	45,006
18 d.1	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi poz.16	m ² m ²	 511,165	
				RAZEM	511,165

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19 d.1	NNRNKB 202 0519- 03 ANALOGIA	Ponowny montaż rur spustowych. poz.3	m m	 12,570	
				RAZEM	12,570
20 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 18,87*15,22+18,87*12,57	m ² m ²	 524,397	
				RAZEM	524,397
21 d.1		Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20)			
2	45321000- 3	STROP NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ			
22 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 190 mm PRZYJĘTO 90% POW. ZABUDOWY 18,87*10,52*0,90	m ² m ²	 178,661	
				RAZEM	178,661
23 d.2	KNR 0-21 4005-01 analogia	Stropy drewniane - belki stropowe co 80 cm poz.22/0,80	mb mb	 223,326	
				RAZEM	223,326
24 d.2	KNR-W 2- 02 1121-01 analogia	Ślepa podłoga z płyty OSB łączonej na pióro i wpust o grubości 25 mm poz.22	m ² m ²	 178,661	
				RAZEM	178,661
3		STROP NAD PIWNICAMI			
25 d.3	wycena własna	Przesuwanie i przestawianie meblowania i przedmiotów przechowywanych w komórkach lokatorskich, oraz dostosowanie stolarki drzwiowej w celu umożliwienia wykonania prac dociepleniowych 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.3	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie sufitów piwnic PRZYJĘTO 85% POW. ZABUDOWY 18,85*10,52*0,85	m ² m ²	 168,557	
				RAZEM	168,557
27 d.3	KNR-I 0-23 2611-0200	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą. poz.26	m ² m ²	 168,557	
				RAZEM	168,557
28 d.3	KNR AT-31 0103-03 analogia	Wykonanie izolacji termicznej sufitów piwnic wełną mineralną lamelową. Płyty z wełny mineralnej lamellowej o grubości 5 cm, Izolację układać zgodnie z zaleceniami producenta, z użyciem zaprawy klejącej do wełny. Krotność = 1,1 poz.26	m ² m ²	 168,557	
				RAZEM	168,557
29 d.3	KNR-W 4- 01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wykonanego docieplenia poz.26	m ² m ²	 168,557	
				RAZEM	168,557
4		OKNA I DRZWI			

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30 d.4	analiza in- dywidualna	Wymiana drzwi wejściowych na nowe, malowane proszkowo, częś- ciowo przeszklone, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,7W/ m2K 1,00*1,90+1,80*2,32	m ² m ²	 6,076	
				RAZEM	6,076
31 d.4	analiza in- dywidualna	Wymiana okien strychowych na nowe uchylno-rozwierane z kształ- towników PCV z mikrowentylacją, Wymiary okien ok. 60x87 cm 8,00	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
32 d.4	analiza in- dywidualna	Wymiana okien piwnic na nowe uchylno-rozwierane z kształtowni- ków PCV z mikrowentylacją, Wymiary okien ok. 108x48 cm 14,00	szt. szt.	 14,000	
				RAZEM	14,000
33 d.4	analiza in- dywidualna	Wymiana okien w ubikacjach na nowe uchylno-rozwierane z kształ- towników PCV z mikrowentylacją, Wymiary okien ok. 35x65 cm 4,00	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.4	analiza in- dywidualna	Wymiana okna na klatce schodowe na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV z mikrowentylacją, Wymiary okna ok. 55x60 cm 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.4	KNR-W 4- 01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych <OKNA W MIESZKANIACH I NA KLATCE SCHODOWEJ>1,14*2+ 1,14+1,10*18	m m	 23,220	
				RAZEM	23,220
36 d.4	KNR-W 4- 01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych. <OKNA W MIESZKANIACH I NA KLATCE SCHODOWEJ>1,14* 1,65*2+1,14*1,40+1,10*1,70*18	m ² m ²	 39,018	
				RAZEM	39,018
37 d.4	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming poz.35	m m	 23,220	
				RAZEM	23,220
38 d.4	kalkulacja własna	Montaż okien uchylno-rozwieranych, jednodzielnych z PCV, z obrób- ką obsadzenia i pomalowaniem ościeży wewnętrznych i zewnętrz- nych farbą silikonową, wraz z zamontowaniem w każdym oknie na- wiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. poz.36	m ² m ²	 39,018	
				RAZEM	39,018
5		ROBOTY POZOSTAŁE			
39 d.5	wycena in- dywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, konserwacja i ponowny montaż po dociepleniu lub wymiana lamp oświetleniowych, wymiana numerów policyjnych wraz z nową insta- lacją elektryczną oświetlenia, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować ce- lem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywa- nych kabli, odsunięcie przewodów kominowych od ścian, konserwa- cja i pomalowanie kotew stropowych 1,00	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40 d.5	wycena in- dywidualna	Remont studzienek doświetleniowych piwnic	kpl.		
		14,00	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
41 d.5	wycena in- dywidualna	Montaż daszka z poliwęglanu wejściem	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.5	KNR 4-01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów pros- tych	m ²		
		2,00	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 991,1475		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane gr.60 mm kl.II	m ³	3,5732		
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 50-75 mm kl.II'	m ³	0,0105		
3.	benzyna do lakierów	dm ³	0,0380		
4.	blacha z cynku 0.55 mm	kg	218,7292		
5.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,1602		
6.	deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm kl.III	m ³	0,0105		
7.	deski iglaste obrzynane kl.III'	m ³	0,1270		
8.	drut stalowy okrągły"	kg	4,7196		
9.	elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm	kg	22,8774		
10.	emulsja gruntująca wzmacniająca	kg	33,7114		
11.	Farba emuls. nawierzchniowa wewn	dm ³	50,2300		
12.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	0,1900		
13.	farba silikonowa	dm ³	178,2938		
14.	folia kalandrowana z PCW uplastycznionego'	m ²	37,8256		
15.	Gips budowlany szpachlowy	t	0,0718		
16.	gwoździe budowlane okrągłe gołe"	kg	25,1871		
17.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	6,6998		
18.	haki do muru	kg	6,2928		
19.	kątownik alum. z siatką'	m	351,2985		
20.	kołki do montażu płyt dociepleniowych	szt	3 469,1883		
21.	kołki rozporowe z wkrętami	szt.	113,9748		
22.	kotwy stalowe	szt.	171,6792		
23.	listwa początkowa lub cokołowa'	m	15,8508		
24.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	2,7313		
25.	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	3,1464		
26.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	3,7083		
27.	nawiewnik sterowany ręcznie umożliwiający przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.	szt	1,0000		
28.	okna i drzwi balkonowe z PCV	m ²	39,0180		
29.	papier ścierny w arkuszach	ark.	1,1200		
30.	parapet posforming	m	27,8640		
31.	Pianka poliuretanowa'	dm ³	13,2661		
32.	piasek	m ³	0,5865		
33.	plyta OSB 3 gr. 25 łączona na pióro i wpust	m ²	187,5940		
34.	plyty lamelowe z weł.min.do izolacji	m ²	194,6833		
35.	plyty pomostowe robocze	m ³	8,1806		
36.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 190mm	m ²	187,5940		
37.	plyty z wełny mineralnej gr.14 cm do ociepleń elewacji	m ²	41,7098		
38.	plyty z wełny mineralnej gr.2 cm do ociepleń elewacji'	m ²	24,8638		
39.	podkładowa masa tynkarska	kg	153,3495		
40.	siatka z włókna szklanego"	m ²	712,5343		
41.	spoiwo cynowo-olowiowe (pręty)	kg	2,7393		
42.	styropian	m ³	52,1593		
43.	styropian ekstrudowany	m ³	3,0260		
44.	sucha mieszanka tynkarska mineralna'	kg	1 296,2805		
45.	Sucha zaprawa szpachlowa	kg	189,6275		
46.	środek gruntujący	kg	118,8606		
47.	tynk żywiczny mozaikowy	kg	249,9826		
48.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	4,1481		
49.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych	kg	4 032,6976		
50.	wapno suchogazzone	t	0,1483		
51.	woda	m ³	0,5303		
52.	zaprawa cementowa M 12'	m ³	0,0900		
53.	zaprawa klejowa	kg	2 311,2141		
54.	materiały pomocnicze	zł			
55.	Materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	22,8076		
2.	betoniarka	m-g	0,6966		
3.	czas pracy rusztowania'	m-g	602,7022		

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	2,0721		
5.	środek transportowy	m-g	28,6485		
6.	wyciąg	m-g	30,0292		
7.	żuraw okienny	m-g	8,8899		
RAZEM					

Słownie: