

USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE mgr inż.
Rafał Sawicki

ul.Księcia Barnima 27A/22, 71-437 Szczecin, tel.
604 693 816

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ŚCIAN I STROPÓW BUDYNKU, WYMIANA STOLARKI
ADRES INWESTYCJI : ul. Łokietka 5 oficyna
INWESTOR : ZBiLK
ADRES INWESTORA : Szczecin, ul. Mariacka 25
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Jerzy Mrowiński

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------------|---------|
| 1 | | DOCIEPLENIE ŚCIAN | | | |
| 1 d.1 | KNR 2-02 0925-01 analogia | Oślonięcie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem <ŚCIANA FRONTOWA>31*0,90*1,57+8*0,87*0,60+1,59*2,33 <ŚCIANA TYLNA>31*0,90*1,57+0,50*0,60+0,98*1,72+4*0,28*0,90 | m ² m ² m ² | 51,684 46,797 | |
| | | | | RAZEM | 98,481 |
| 2 d.1 | KNR-W 4- 01 0545-08 | Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku <PARAPETY ŚCIANA FRONTOWA>0,30*[31*0,90+8*0,87] <PARAPETY ŚCIANA TYLNA>0,30*[31*0,90+0,50+4*0,25] | m ² m ² m ² | 10,458 8,820 | |
| | | | | RAZEM | 19,278 |
| 3 d.1 | KNR 4-01 0535-05 | Rozebranie rury spustowej <ŚCIANA FRONTOWA>15,40 <ŚCIANA TYLNA>12,87 | m m m | 15,400 12,870 | |
| | | | | RAZEM | 28,270 |
| 4 d.1 | KNR-W 4- 01 0701-02 | Skucie uszkodzonych tynków <ŚCIANA SZCZYTOWA>0,15*poz.7 <ŚCIANA TYLNA>0,15*poz.7 | m ² m ² m ² | 42,044 42,044 | |
| | | | | RAZEM | 84,088 |
| 5 d.1 | KNR 0-33 0122-01 | Montaż listew cokołowych lub początkowych <ŚCIANA FRONTOWA>18,24 <ŚCIANA SZCZYTOWA>10,80 <ŚCIANA TYLNA>18,24 | m m m m | 18,240 10,800 18,240 | |
| | | | | RAZEM | 47,280 |
| 6 d.1 | NNRNKB 202 2608- 01 analogia | Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków żywicznych mozaikowych <ŚCIANA FRONTOWA>18,24*0,40+7*1,00 <ŚCIANA SZCZYTOWA>10,80*0,40+7*1,00 <ŚCIANA TYLNA>18,24*0,40+7*1,00 | m ² m ² m ² m ² | 14,296 11,320 14,296 | |
| | | | | RAZEM | 39,912 |
| 7 d.1 | KNR AT-31 0302-05 analogia | Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej gr. 14 cm, wraz przyklejeniem siatki zbrojącej i nałożeniem tynków strukturalnych. <ŚCIANA FRONTOWA>2,00*15,00-4*0,90*1,57 <ŚCIANA SZCZYTOWA>10,80*15,00 <ŚCIANA TYLNA>[2,00+7,80]*12,47-20*0,90*1,57 | m ² m ² m ² m ² | 24,348 162,000 93,946 | |
| | | | | RAZEM | 280,294 |
| 8 d.1 | KNR AT-31 0302-06 analogia | Ocieplenie ościeży płytami z wełny mineralnej gr. 2 cm, wraz przyklejeniem siatki zbrojącej i nałożeniem tynków strukturalnych barwionych. <ŚCIANA FRONTOWA>0,30*[4*0,90+8*1,57+2*0,75+4*0,50] <ŚCIANA TYLNA>0,30*[20*0,90+40*1,57] | m ² m ² m ² | 5,898 24,240 | |
| | | | | RAZEM | 30,138 |
| 9 d.1 | NNRNKB 202 2608- 02 analogia | Oklejenie ścian styropianem grub. 14cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków <ŚCIANA FRONTOWA>[18,24-2,00]-27*0,90*1,57-1,59*2,33 <ŚCIANA TYLNA>[18,24-2,00-7,80]*12,47-11*0,90*1,57-0,98*1,72 | m ² m ² m ² | -25,616 88,018 | |
| | | | | RAZEM | 62,402 |

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----------|----------------------------------|---|--|------------------------------------|-----------|
| 10 d.1 | NNRNKB 202 2608-06 - ANALOGIA | Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm] <ŚCIANA FRONTOWA>0,30*[27*0,90+54*1,57+1,59+2*2,33] <ŚCIANA TYLNA>0,30*[11*0,90+22*1,57+0,98+2*1,72+0,50+2*0,50+4*0,25+8*0,80] | m ² m ² m ² | 34,599 17,328 | |
| | | | | RAZEM | 51,927 |
| 11 d.1 | NNRNKB 202 2608-05 - ANALOGIA | Dodatkowa warstwa siatki - parter <ŚCIANA FRONTOWA>18,24*2,00 <ŚCIANA SZCZYTOWA>10,80*2,00 <ŚCIANA TYLNA>18,24*2,00 | m ² m ² m ² m ² | 36,480 21,600 36,480 | |
| | | | | RAZEM | 94,560 |
| 12 d.1 | NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA | Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki [okna, drzwi, narożniki budynku] <ŚCIANA FRONTOWA>2*15,40+8*0,78+16*0,60+31*0,90+62*1,57+1,59+2*2,33 <ŚCIANA TYLNA>2*12,87+0,50+2*0,50+31*0,90+62*1,57+0,98+2*1,72 | m m m | 178,130 156,900 | |
| | | | | RAZEM | 335,030 |
| 13 d.1 | NNRNKB 202 2613-01 | Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 8*[poz.6+poz.7+poz.9] | szt szt | 3 060,864 | |
| | | | | RAZEM | 3 060,864 |
| 14 d.1 | KNR AT-22 0101-01 analogia | Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.6+poz.7+poz.9+[poz.10+poz.8]/0,29*0,15 | m ² m ² | 425,055 | |
| | | | | RAZEM | 425,055 |
| 15 d.1 | NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA | Grunтовanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe [zagrunтовanie tynków ścian i ościeży] poz.14 | m ² m ² | 425,055 | |
| | | | | RAZEM | 425,055 |
| 16 d.1 | KNR 0-23 0931-01 | Wyprawa elewacyjna - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.6+poz.7+poz.8+poz.9+poz.10 | m ² m ² | 464,673 | |
| | | | | RAZEM | 464,673 |
| 17 d.1 | KNR 2-02 0507-01 analogia | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku <parapety>0,45/0,30*poz.2 <dodatkowa obróbka nad dociepleniem>0,35*[2*18,24+10,80] | m ² m ² m ² | 28,917 16,548 | |
| | | | | RAZEM | 45,465 |
| 18 d.1 | KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA | Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi poz.16 | m ² m ² | 464,673 | |
| | | | | RAZEM | 464,673 |

PRZEDMIAR

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----------|---------------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------|---------|
| 19 d.1 | NNRNKB 202 0519- 03 analogia | (z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowa- nej okrągłych o śr. 12 cm poz.3 | m m | 28,270 | |
| | | | | RAZEM | 28,270 |
| 20 d.1 | KNR 2-02 1604-02 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 18,24*15,40+18,24*12,84+10,80*15,00 | m ² m ² | 677,098 | |
| | | | | RAZEM | 677,098 |
| 21 d.1 | | Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20) | | | |
| 2 | 45321000- 3 | STROP NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ | | | |
| 22 d.2 | KNR 2-02 0613-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 190 mm PRZYJĘTO 90% POW. ZABUDOWY 18,24*10,52*0,90 | m ² m ² | 172,696 | |
| | | | | RAZEM | 172,696 |
| 23 d.2 | KNR 0-21 4005-01 analogia | Stropy drewniane - belki stropowe co 80 cm poz.22/0,80 | mb mb | 215,870 | |
| | | | | RAZEM | 215,870 |
| 24 d.2 | KNR-W 2- 02 1121-01 analogia | Ślepa podłoga z płyty OSB łączonej na pióro i wpust o grubości 25 mm poz.22 | m ² m ² | 172,696 | |
| | | | | RAZEM | 172,696 |
| 3 | | STROP NAD PIWNICAMI | | | |
| 25 d.3 | wycena własna | Przesuwanie i przestawianie meblowania i przedmiotów przechowy- wanych w komórkach lokatorskich, oraz dostosowanie stolarki drzwiowej w celu umożliwienia wykonania prac dociepleniowych 1,00 | kpl. kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 26 d.3 | KNR 4-01 1202-09 analogia | Zeskrobanie i zmycie sufitów piwnic PRZYJĘTO 85% POW. ZABUDOWY 18,24*10,52*0,85 | m ² m ² | 163,102 | |
| | | | | RAZEM | 163,102 |
| 27 d.3 | KNR-I 0-23 2611-0200 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez jednokrot- ne gruntowanie emulsją wzmacniającą. poz.26 | m ² m ² | 163,102 | |
| | | | | RAZEM | 163,102 |
| 28 d.3 | KNR AT-31 0103-03 analogia | Wykonanie izolacji termicznej sufitów piwnic wełną mineralną lame- lową. Płyty z wełny mineralnej lamellowej o grubości 5 cm, Izolację układać zgodnie z zaleceniami producenta, z użyciem za- prawy klejącej do wełny. Krotność = 1,1 poz.26 | m ² m ² | 163,102 | |
| | | | | RAZEM | 163,102 |
| 29 d.3 | KNR-W 4- 01 1204-01 analogia | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wykonanego docieple- nia poz.26 | m ² m ² | 163,102 | |
| | | | | RAZEM | 163,102 |
| 4 | | OKNA I DRZWI | | | |

PRZEDMIAR

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----------|---------------------------------|---|--|---|--------|
| 30 d.4 | analiza in- dywidualna | Wymiana drzwi wejściowych na nowe, malowane proszkowo, częś- ciowo przeszklone, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,7W/ m2K 0,92*1,92+1,80*2,20 | szt. szt. | 5,726 | |
| | | | | RAZEM | 5,726 |
| 31 d.4 | analiza in- dywidualna | Wymiana okien strychowych na nowe uchylno-rozwierane z kształ- towników PCV z mikrowentylacją, Wymiary okien ok. 60x87 cm 8,00 | szt. szt. | 8,000 | |
| | | | | RAZEM | 8,000 |
| 32 d.4 | analiza in- dywidualna | Wymiana okien piwnic na nowe uchylno-rozwierane z kształtowni- ków PCV z mikrowentylacją, Wymiary okien ok. 108x48 cm 14,00 | szt. szt. | 14,000 | |
| | | | | RAZEM | 14,000 |
| 33 d.4 | analiza in- dywidualna | Wymiana okien w ubikacjach na nowe uchylno-rozwierane z kształ- towników PCV z mikrowentylacją, Wymiary okien ok. 38x55 cm i 25x65 cm 4,00 | szt. szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 34 d.4 | analiza in- dywidualna | Wymiana okna na klatce schodowe na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV z mikrowentylacją, Wymiary okna ok. 55x60 cm 1,00 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 35 d.4 | KNR-W 4- 01 0353-11 | Wykucie z muru podokienników drewnianych <OKNA W MIESZKANIACH I NA KLATCE SCHODOWEJ>1,08*2+ 1,08+1,10*10 | m m | 14,240 | |
| | | | | RAZEM | 14,240 |
| 36 d.4 | KNR-W 4- 01 0353-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych. <OKNA W MIESZKANIACH I NA KLATCE SCHODOWEJ>1,08* 1,65*2+1,08*1,48+1,10*1,70*10 | m ² m ² | 23,862 | |
| | | | | RAZEM | 23,862 |
| 37 d.4 | KNR 4-01 0321-01 analogia | Obsadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming poz.35 | m m | 14,240 | |
| | | | | RAZEM | 14,240 |
| 38 d.4 | kalkulacja własna | Montaż okien uchylno-rozwieranych, jednodzielnych z PCV, z obrób- ką obsadzenia i pomalowaniem ościeży wewnętrznych i zewnętrz- nych farbą silikonową, wraz z zamontowaniem w każdym oknie na- wiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. poz.36 | m ² m ² | 23,862 | |
| | | | | RAZEM | 23,862 |
| 5 | | ROBOTY POZOSTAŁE | | | |
| 39 d.5 | wycena in- dywidualna | Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, konserwacja i ponowny montaż po dociepleniu lub wymiana lamp oświetleniowych, wymiana numerów policyjnych wraz z nową insta- lacją elektryczną oświetlenia, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować ce- lem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywa- nych kabli, odsunięcie przewodów kominowych od ścian, konserwa- cja i pomalowanie kotew stropowych 1,00 | kpl kpl | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |

PRZEDMIAR

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----------|--------------------------|--|----------------|--------|--------|
| 40 d.5 | wycena in- dywidualna | Remont studzienek doświetleniowych piwnic | kpl. | | |
| | | 14,00 | kpl. | 14,000 | |
| | | | | RAZEM | 14,000 |
| 41 d.5 | wycena in- dywidualna | Remont podestu przed wejściem | kpl. | | |
| | | 1,00 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 42 d.5 | wycena in- dywidualna | Montaż daszka z poliwęglanu wejściem | kpl. | | |
| | | 1,00 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 43 d.5 | KNR 4-01 1212-04 | Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów pros- tych | m ² | | |
| | | 2,00 | m ² | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|-----------|-----|------------|------------|---------|
| 1. | robocizna | r-g | 3 028,7963 | | |
| | | | | RAZEM | |

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--|-----------------|------------|------------|---------|
| 1. | Bale iglaste obrzynane gr.60 mm kl.II | m ³ | 3,4539 | | |
| 2. | bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 50-75 mm kl.II' | m ³ | 0,0135 | | |
| 3. | benzyna do lakierów | dm ³ | 0,0380 | | |
| 4. | blacha z cynku 0.55 mm | kg | 220,9599 | | |
| 5. | cement portlandzki 35 bez dodatków | t | 0,0983 | | |
| 6. | deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm kl.III | m ³ | 0,0135 | | |
| 7. | deski iglaste obrzynane kl.III' | m ³ | 0,1544 | | |
| 8. | drut stalowy okrągły" | kg | 6,0939 | | |
| 9. | elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm | kg | 51,4514 | | |
| 10. | emulsja gruntująca wzmacniająca | kg | 32,6204 | | |
| 11. | Farba emuls. nawierzchniowa wewn | dm ³ | 48,6044 | | |
| 12. | farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania | dm ³ | 0,1900 | | |
| 13. | farba silikonowa | dm ³ | 155,1131 | | |
| 14. | folia kalandrowana z PCW uplastycznionego' | m ² | 37,7478 | | |
| 15. | Gips budowlany szpachlowy | t | 0,0439 | | |
| 16. | gwoździe budowlane okrągłe gołe" | kg | 24,3684 | | |
| 17. | gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane | kg | 6,4761 | | |
| 18. | haki do muru | kg | 8,1252 | | |
| 19. | kątownik alum. z siatką' | m | 351,7815 | | |
| 20. | kołki do montażu płyt dociepleniowych | szt | 3 152,6899 | | |
| 21. | kołki rozporowe z wkrętami | szt. | 142,7856 | | |
| 22. | kotwy stalowe | szt. | 104,9928 | | |
| 23. | listwa początkowa lub cokołowa' | m | 19,8576 | | |
| 24. | Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon" | kg | 1,6703 | | |
| 25. | maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm | m ² | 4,0626 | | |
| 26. | mydło techniczne maziste (szare) 65% | kg | 3,5882 | | |
| 27. | nawiewnik sterowany ręcznie umożliwiający przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. | szt | 1,0000 | | |
| 28. | okna i drzwi balkonowe z PCV | m ² | 23,8620 | | |
| 29. | papier ścierny w arkuszach | ark. | 1,1200 | | |
| 30. | parapet posforming | m | 17,0880 | | |
| 31. | Pianka poliuretanowa' | dm ³ | 8,1131 | | |
| 32. | piasek | m ³ | 0,4194 | | |
| 33. | plyta OSB 3 gr. 25 łączona na pióro i wpust | m ² | 181,3308 | | |
| 34. | plyty lamelowe z weł.min.do izolacji | m ² | 188,3828 | | |
| 35. | plyty pomostowe robocze | m ³ | 10,5627 | | |
| 36. | Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 190mm | m ² | 181,3308 | | |
| 37. | plyty z wełny mineralnej gr.14 cm do ociepleń elewacji | m ² | 285,8999 | | |
| 38. | plyty z wełny mineralnej gr.2 cm do ociepleń elewacji' | m ² | 32,5490 | | |
| 39. | podkładowa masa tynkarska | kg | 139,4019 | | |
| 40. | siatka z włókna szklanego" | m ² | 686,0779 | | |
| 41. | spoiwo cynowo-olowiowe (pręty) | kg | 3,0942 | | |
| 42. | styropian | m ³ | 10,2321 | | |
| 43. | styropian ekstrudowany | m ³ | 4,1508 | | |
| 44. | sucha mieszanka tynkarska mineralna' | kg | 354,4199 | | |
| 45. | Sucha zaprawa szpachlowa | kg | 115,9693 | | |
| 46. | środek gruntujący | kg | 171,1201 | | |
| 47. | tynk żywiczny mozaikowy | kg | 899,8072 | | |
| 48. | uchwyty do rur spustowych ocynkowane | szt | 9,3291 | | |
| 49. | uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych | kg | 1 053,2378 | | |
| 50. | wapno suchogazzone | t | 0,1435 | | |
| 51. | woda | m ³ | 0,9942 | | |
| 52. | zaprawa cementowa M 12' | m ³ | 0,0909 | | |
| 53. | zaprawa klejowa | kg | 4 936,9081 | | |
| 54. | materiały pomocnicze | zł | | | |
| 55. | Materiały pomocnicze | zł | | | |
| | | | | RAZEM | |

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|------------------------------|-----|----------|------------|---------|
| 1. | agregat tynkarski 1.1-3 m3/h | m-g | 6,1388 | | |
| 2. | betoniarka | m-g | 0,4272 | | |
| 3. | czas pracy rusztowania' | m-g | 659,0969 | | |

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--------------------------|-----|---------|------------|---------|
| 4. | samochód dostawczy 0.9 t | m-g | 1,9452 | | |
| 5. | środek transportowy | m-g | 32,6813 | | |
| 6. | środek transportowy | m-g | 0,0763 | | |
| 7. | wyciąg | m-g | 18,4761 | | |
| 8. | żuraw okienny | m-g | 22,4507 | | |
| | | | | RAZEM | |

Słownie: