

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ELEWACJI REMONT BALKONÓW BALKONÓW
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Parkowa 2 oficyna
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		OKNA			
1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych. <OKNA W MIESZKANIACH>0,98*2,03*3+1,90*2,03+1,50*2,03+0,80*1,33 <DUŻE OKNO NA STRYCHU>0,88*2,01 <MAŁE OKNA W WC w mieszkaniach>0,20*0,15*4	m ² m ² m ² m ²	13,934 1,769 0,120	
				RAZEM	15,823
2	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych <OKNA W MIESZKANIACH>0,98*3+1,90+1,50+0,80 <DUŻE OKNO NA STRYCHU>0,88	m m m	7,140 0,880	
				RAZEM	8,020
3	d.1 kalkulacja własna	Montaż okien uchylno-rozwieranych, jednodzielnych z PCV, z obróbką ob-sadzenia i pomalowaniem ościeży wewnętrznych i zewnętrznych farbą si-likonową, wraz z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowane-go ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. poz.1	m ² m ²	15,823	
				RAZEM	15,823
4	KNR 4-01 d.1 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming poz.2	m m	8,020	
				RAZEM	8,020
5	d.1 analiza indywidualna	Wymiana okien piwnicznych na nowe uchylno-rozwierane z kształtowni-ków PCV z mikrowentylacją - wraz z obróbką tynkarską po obsadzeniu Wymiary okien 1,00x0,50 m 5,00	szt. szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
2	45321000-3	STROP NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ			
6	KNR 2-02 d.2 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej poziome podposadzkowe <STRYCH, PRALNIA, KORYTARZ>52,32+10,04+4,70	m ² m ²	67,060	
				RAZEM	67,060
7	KNR 4-01 d.2 0904-01 analogia	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej <DRZWI DO PRALNI I NA STRYCH>2,00	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR 0-21 d.2 4005-01 analogia	Stropy drewniane - belki stropowe 8 x 20 cm, w rozstawie co 80 cm poz.6/0,80	mb mb	83,825	
				RAZEM	83,825
9	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 190 mm poz.6	m ² m ²	67,060	
				RAZEM	67,060
10	KNR-W 2-02 d.2 1121-01 analogia	Podłoga z płyty OSB o grubości 25 mm, łączonej na pióro i wpust. poz.6	m ² m ²	67,060	
				RAZEM	67,060
3		STROP NAD PIWNICAMI			
11	wycena d.3 własna	Przesuwanie i przestawianie umeblowania i przmiotów przechowywa-nych w komórkach lokatorskich, oraz dostosowanie stolarki drzwiowej w celu umożliwienia wykonania prac dociepleniowych 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 4-01 d.3 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie sufitów piwnic <KORYTARZ I KOMÓRKI PIWNICZNE>6,79+6,89+5,69+5,73+13,13+7,57+25,71	m ² m ²	71,510	
				RAZEM	71,510
13	KNR-I 0-23 d.3 2611-0200	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą. poz.12	m ² m ²	71,510	
				RAZEM	71,510
14	KNR AT-31 d.3 0103-03 analogia	Wykonanie izolacji termicznej sufitów piwnic wełną mineralną lamelową. Płyty z wełny mineralnej lamellowej o grubości 12cm, max. przewodność cieplna: 0,04W/mK. Izolację układać zgodnie z zaleceniami producenta, z użyciem zaprawy klejącej do wełny. Krotność = 1,1 poz.12	m ² m ²	71,510	
				RAZEM	71,510

Parkowa 2 ofycyna [dociepl stropów i elewacji, remont balkonów].kst

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.3	KNR-W 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wykonanego docieplenia poz.12	m ² m ²	 71,510	 71,510
4		REMONT BALKONÓW		RAZEM	71,510
16 d.4	KNR 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki 2,40*1,20*3	m ² m ²	 8,640	 8,640
				RAZEM	8,640
17 d.4	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozebranie podłoża pod posadzką 0,12*poz.16	m ³ m ³	 1,037	 1,037
				RAZEM	1,037
18 d.4	KNR 2-02 1102-01 analogia	Podłoże pod izolację - warstwa spadkowa poz.16	m ² m ²	 8,640	 8,640
				RAZEM	8,640
19 d.4	KNR 2-02 1102-03	Pogrubienie wyżej wym. podłoża Krotność = 2 poz.16	m ² m ²	 8,640	 8,640
				RAZEM	8,640
20 d.4	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.16	m ² m ²	 8,640	 8,640
				RAZEM	8,640
21 d.4	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm poz.16	m ² m ²	 8,640	 8,640
				RAZEM	8,640
22 d.4	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach układanych na zaprawie klejącej elastycznej i spoiną elastyczną [balkony] poz.16	m ² m ²	 8,640	 8,640
				RAZEM	8,640
23 d.4	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki, z płytek układanych na zaprawie klejącej elastycznej i spoiną elastyczną [balkony] 2,40*3	m m	 7,200	 7,200
				RAZEM	7,200
24 d.4	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 3*[2,40+2*1,20]	m ² m ²	 14,400	 14,400
				RAZEM	14,400
25 d.4	KNR 4-01 0108-09 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.16*0,15	m ³ m ³	 1,296	 1,296
				RAZEM	1,296
26 d.4	KNR 4-01 0108-10 analogia	Wywiezienie Wywiezienie materiałów samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.25	m ³ m ³	 1,296	 1,296
				RAZEM	1,296
27 d.4	Cennik wysypiska	Umieszczenie gruzu z rozbierek konstrukcji na składowisku poz.25*1,6	t t	 2,074	 2,074
				RAZEM	2,074
5		DOCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI			
28 d.5	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslonięcie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem 1,20*2,00+4*1,30*1,80+5*1,00*2,00+4*1,00*1,60+4*1,50*2,00+4*(1,50*2,00+0,90*0,80)+8*1,00*2,00+5*0,6*0,70	m ² m ²	 73,140	 73,140
				RAZEM	73,140
29 d.5	KNR-W 4-01 01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku <parapety>0,33*[1,20+4*1,30+5*1,00+4*1,00+4*1,50+4*1,50+8*1,00+5*0,6]	m ² m ²	 12,672	 12,672
				RAZEM	12,672
30 d.5	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rury spustowej	m		

Parkowa 2 ofycyna [dociepl stropów i elewacji, remont balkonów].kst

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		19,00	m	19,000	
				RAZEM	19,000
31	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków	m ²		
d.5		40,00	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
32	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
d.5		8,00+0,45+1,85+0,45+4,00+1,60+3,80	m	20,150	
				RAZEM	20,150
33	NNRNKB 202 2608-01	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków żywicznych mozaikowych	m ²		
d.5	analogia	[8,00+0,45+1,85+0,45+4,00+1,60+3,80]*0,50	m ²	10,075	
				RAZEM	10,075
34	NNRNKB 202 2608-02	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków	m ²		
d.5	analogia	[8,00+0,45+1,85+0,45+4,00+1,60+3,80]*18,50-poz.28	m ²	299,635	
				RAZEM	299,635
35	NNRNKB 202 2608-06	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki	m ²		
d.5	- ANALOGIA	[styropian grub 20mm] 0,30*[1,20+2*2,00+4*1,30+8*1,80+5*1,00+10*2,00+4*1,00+8*1,60+4*1,50+8*2,00+4*1,50+8*2,00+8*1,00+16*2,00+5*0,6+10*0,70]	m ²	48,180	
				RAZEM	48,180
36	NNRNKB 202 2608-05	Dodatkowa warstwa siatki - parter	m ²		
d.5	- ANALOGIA	[8,00+0,45+1,85+0,45+4,00+1,60+3,80]*2,00	m ²	40,300	
				RAZEM	40,300
37	NNRNKB 202 2608-08	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
d.5	- ANALOGIA	[okna, drzwi, narożniki budynku] 1,20+2*2,00+4*1,30+8*1,80+5*1,00+10*2,00+4*1,00+8*1,60+4*1,50+8*2,00+4*1,50+8*2,00+8*1,00+16*2,00+5*0,6+10*0,70+3*19,00	m	217,600	
				RAZEM	217,600
38	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
d.5		6*[poz.33+poz.34]	szt	1 858,260	
				RAZEM	1 858,260
39	KNR AT-22 0101-01	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem	m ²		
d.5	analogia	poz.33+poz.34+poz.35/0,30*0,15	m ²	333,800	
				RAZEM	333,800
40	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całościowa nakładana ręcznie	m ²		
d.5		Przyjęto 70% pow. ścian 0,70*poz.39	m ²	233,660	
				RAZEM	233,660
41	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.5	- ANALOGIA	[zagruntowanie tynków ścian i ościeży] poz.39	m ²	333,800	
				RAZEM	333,800
42	NNRNKB 202 1134-02	Zagruntowanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki	m ²		
d.5	- ANALOGIA	poz.33+poz.34+poz.35	m ²	357,890	
				RAZEM	357,890
43	KNR 2-02 0506-01	Obróbki z blachy ocynkowanej	m ²		
d.5	analogia	<parapety>0,44*[8*0,80+31*1,10] <Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian> 0,35*[8,00+0,45+1,85+0,45+4,00+1,60+3,80+10,00]	m ²	17,820	
			m ²	10,553	
				RAZEM	28,373
44	KNR 2-02 1505-10	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnieniu z Zamawiającym	m ²		
d.5	- ANALOGIA	poz.42	m ²	357,890	
				RAZEM	357,890

Parkowa 2 ofycyna [dociepl stropów i elewacji, remont balkonów].kst

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.5	NNRNKB 202 0520-02	Ponowny montaż rur spustowych poz.30	m m	 19,000	 19,000
				RAZEM	19,000
46 d.5	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m [8,00+0,45+1,85+0,45+4,00+1,60+3,80]*19,00	m ² m ²	 382,850	 382,850
				RAZEM	382,850
47 d.5		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42,43,44,45,46)			
6		ROBOTY POZOSTAŁE			
48 d.6	wycena indywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, konserwacja i ponowny montaż po dociepleniu lub wymiana lamp oświetleniowych, wymiana numerów policyjnych wraz z nową instalacją elektryczną oświetlenia, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, montaż nowych uchwytów na flagi 1,00	kpl kpl	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
49 d.6	wycena indywidualna	Wymiana i udrożnienie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej w obrębie niedrożnych odcinków i studni chłonnych oraz konserwacja krat zabezpieczających 1,00	kpl kpl	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
50 d.6	wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż daszka nad wejściem do klatki schodowej 5,00	szt szt	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000
51 d.6	KNR 4-01 1209-09 analogia	Konserwacja i pomalowanie drzwi wejściowych wraz z ościeżnicami 1,10*2,10*2	m ² m ²	 4,620	 4,620
				RAZEM	4,620