



## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Inwestycja: **Remont dachu i ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją  
mieszkalną**

Adres inwestycji: **Szczecin, ul. WYZWOLENIA 83 oficyna**

Zamawiający:  
**Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie z siedzibą przy ul. Mariackiej 25. 70-546 Szczecin**

## **1.CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja techniczna ( ST ) odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót przewidzianych do wykonania w zadaniu „**Remont dachu i ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją budynku przy ul. Wyzwolenia 83 oficyna**”

### **1.2 Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej ( ST )**

Specyfikacja Techniczna jest częścią Dokumentacji Przetargowej w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt. 1.1. Ustalenie zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót związanych z remontem dachu i ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną budynku przy ul. Wyzwolenia 83 oficyna Zakres prac obejmuje:

Wymianę obróbek blacharskich -rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie kominów, pas nadrynnowy remont dachu i kominów poprzez wymianę pokrycia papowego ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną wraz z wymiana podłogi, roboty murowe i malarskie ścian i kominów pod połacią dachową, wymianą drzwi wejściowych na strych.

## **2. Kolejność wykonywania robót, wyszczególnienie i opis prac towarzyszących**

### **2.1 Remont dachu**

- Rozebranie obróbek blacharskich
- Rozebranie pokrycia dachu
- Przemurowanie kominów
- Wykonanie czap kominowych
- Obicie starych tynków i wykonanie nowych
- Wykonanie obróbek blacharskich kominów i murów ogniowych
- Pokrycie dwuwarstwowo papą termozgrzewalną dachu gr 5,2 mm
- Naprawa wjazdu dachowego
- Odgrzybienie i impregnacja elementów drewnianych
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Usunięcie istniejących masztów anten
- Wykonanie konstrukcji dla montażu anten telewizyjnych

### **2.2 Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną.**

- Rozebranie podłóg istniejącym
- Rozebranie elementów stropu –polepa
- Odgrzybienie i impregnacja elementów drewnianych
- Ułożyć folię na sucho 1 warstwa
- Ocieplenie wełną mineralną dwuwarstwowo,
- Ułożenie płyty OSB gr 25 mm
- Tynki ścian, malatura ścian
- Wymiana okienek strychowych na PCV z siatką przeciw ptakom
- Roboty murarskie
- Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia strychowego,
- drzwi o odporności ogniowej EI60

## **3. Informacja o terenie budowy**

Ponieważ budynek jest oficyną, proponuje się by dojście i transport materiałów dla wykonania robót odbywało się drogą wewnętrzną, na teren wyznaczony przy obiekcie. W związku z wykonywaniem prac w obrębie budynków mieszkalnych należy plac budowy oznakować. Prace prowadzić pod ciągłym nadzorem, z przestrzeganiem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

### **3.1 Organizacja robót budowlanych, przekazanie placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy.  
Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablic informacyjnych wymaganych przez

prawo. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę robót w dobrym stanie przez cały okres realizacji.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy przez okres trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przekazanie terenu budowy. Zamawiający w terminie określonym w SWIZ przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi

### **3.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń materiałów lub metod.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

### **3.3 Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany przez Wykonawcę sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących środowiska, obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji obciążają Wykonawcę.

Ocieplany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska i otoczenia, nie zwiększy w sposób znaczący uciążliwości środowiska i otoczenia ( bez zmian pozostaje zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków oraz emisję zanieczyszczeń gazowych )

### **3.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących

bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających norm sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty związane z zapewnieniem odpowiednich warunków bhp ponosi Wykonawca.

## **4. MATERIAŁY**

Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP. Nie przewiduje się żadnych szczególnych wymagań odnośnie materiałów lub wyrobów budowlanych, oprócz zawartych poniżej.

### **4.1 Papa termozgrzewalna**

Uwagi ogólne dotyczące remontu: rozbiórka istniejącego pokrycia papowego oraz ułożeniu dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Zakres remontu obejmuje również wymianę zwodów instalacji odgromowej. Zwraca się uwagę, aby przy wykonywaniu pokryć papowych stosować materiały jednego systemu.

Przygotowanie podłoża: Usunięcie masztów anten telewizyjnych, rozbiórka istniejącego pokrycia papowego, wymiana uszkodzonego deskowania połaci dachowej. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać pomiarów połaci dachowej oraz precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy. Prace z użyciem pap asfaltowych zgrzewalnych modyfikowanych SBS można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5 C. Temperatury stosowania pap zgrzewalnych można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20 C) i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzaniem. Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej

powierzchni dachu, oblodzenia pokrycia, podczas opadów atmosferycznych oraz silnym wietrze. Przed ułożeniem papy należy ją rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce (z uwzględnieniem zakładu) i ewentualnym koniecznym przycięciu zwinąć ją z dwóch końców do środka. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie papy (z którym łączona będzie rozwijana rolka) należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki na całej szerokości zakładu (12 – 15cm). Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Miarą jakości zgrzewa jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5 – 1cm na całej długości zgrzewu. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady

#### **4.2 Izolacja stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną, wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia**

Wełna mineralna dwuwarstwowo , płyta OSB frezowana, pióro -wpust gr.25mm, Wymiana drzwi wejściowych na drzwi stalowe EI 60.

#### **5. Warunki dostawy, magazynowanie**

Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami

Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie tkniętych, oryginalnych

pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

#### **6. Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone

#### **7. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zniszczenia spowodowane jego sprzętem na drogach publicznych i dojazdach na teren budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia

#### **8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

##### **8.1 Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z umową, wymaganiami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

##### **8.2 Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

Inspektor upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, ST, PN i innych normach i instrukcjach.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót

## **9. Kontrola jakości robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu robót jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót

badanie dostaw materiałów

kontrola prawidłowości wykonania robót - technologii

kontrola zgodności wykonania z normą

## **10. ODBIÓR ROBÓT**

### **10.1 Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST. „Wymagania ogólne”. Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych.

### **10.2 Sprawdzenie jakości wykonanych robót**

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- przygotowanie podłoża
- jakość dostarczonych materiałów – atesty
- jakość wykonanych prac

### **10.3 Dokumenty do odbioru**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót ,sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

## **11. ROZLICZENIE ROBÓT**

### **11.1 Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, zgodnie z zawartą umową.

### **11.2 Płatności**

Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- wykonanie robót, zgodnie z zawartą umową,
- zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów
- wszelkie prace dodatkowe niezbędne do wykonania robót
- koszty prądu i wody
- prace porządkowe

Opracował:

Szczecin, sierpień 2018 r.