

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku (ścian zewnętrznych oraz więźby dachowej)
ADRES INWESTYCJI : ul. Powstańców Wielkopolskich 36
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin INGLOT (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 21 listopad 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21 listopad 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.1	0508-02	2*9,20*9+2*6,00*5,70	m ²	234,000	
				RAZEM	234,000
2	KNR 13-23	Rozbiórka pokryć dachowych z papy - 1 warstwa	m ²		
d.1	0106-02	19,88	m ²	19,880	
				RAZEM	19,880
3	KNR 13-23	Rozbiórka pokryć dachowych z papy - każda następna warstwa	m ²		
d.1	0106-03	19,88	m ²	19,880	
				RAZEM	19,880
4	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt 16 cm	m ²		
d.1	0430-03	poz.1	m ²	234,000	
				RAZEM	234,000
5	KNR 4-01	Demontaż wyłazu dachowego i okien połaciowych o pow.do 1 m2	szt.		
d.1	0354-03	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR 4-04	Rozebranie deski okapowej i wiatrowej	m		
d.1	0403-08	4*4,50+4*3,0	m	30,000	
				RAZEM	30,000
7	KNR 9-29	Rozbiórka obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza - zerwanie obudowy skosów (3,30+0,60)*(2*4,68+2*4,49)	m ²		
d.1	0106-04		m ²	71,526	
				RAZEM	71,526
8	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1	0212-04	2*(0,64*1,16)+0,64*0,38+4*0,38*0,38	m ²	2,306	
				RAZEM	2,306
9	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	0,25*(2*(2*0,64+2*1,16)+2*0,64+2*0,38+4*(2*0,38+2*0,38))+4	m ²	7,830	
				RAZEM	7,830
10	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	8,00*4	m	32,000	
				RAZEM	32,000
11	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	4*4,50+4*3,0	m	30,000	
				RAZEM	30,000
12	KNR 4-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - czyszczaki z PCW o śr. do 110 mm	szt.		
d.1	0234-13	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2		ROBOTY MUROWE PRZY KOMINACH			
13	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków cegły i pustaków na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m2 - tynkowanie kominów	m ²		
d.2	0715-01	2,80*(2*(2*0,64+2*1,16)+2*0,64+2*0,38+4*(2*0,38+2*0,38))	m ²	42,896	
				RAZEM	42,896
14	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm słupów Licowanie powierzchni do 10 m2 - licowanie kominów ponad dachem	m ²		
d.2	0921-05 z. sz. 5.6. 9911	1,80*(2*(2*0,64+2*1,16)+2*0,64+2*0,38+4*(2*0,38+2*0,38))	m ²	27,576	
				RAZEM	27,576
15	KNR 2-02	Czapki kominowe z betonu B-15 o śr.gr.7 cm	m ²		
d.2	0219-05	poz.8	m ²	2,306	
				RAZEM	2,306
16	KNR 4-01	Sprawdzenie przewodów kominowych	m		
d.2	0310-05	16*3,00	m	48,000	
				RAZEM	48,000
3		KONSTRUKCJA STROPU			
17	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony <mieszkanie nr 10>	m ²		
d.3	0504-06	17,03+11,13+5,73+2,06	m ²	35,950	
				RAZEM	35,950
18	KNR 4-01	Rozebranie podłogi z desek - strych i mieszkanie nr 10	m ²		
d.3	0428-01	<strych>14,60*8,20+<mieszkanie nr 10>17,03+11,13+5,73+2,06	m ²	155,670	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 d.3 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep poz.18	m ² m ²	RAZEM 155,670	155,670
20	TZKNBK VII d.3 -49	Izolacja paroizolacyjna pozioma z folii poz.18	m ² m ²	RAZEM 155,670	155,670
21	KNR 2-02 d.3 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.20	m ² m ²	RAZEM 155,670	155,670
22	TZKNBK VII d.3 -49 analogia	Membrana wysokoparoprzepuszczalna poz.21	m ² m ²	RAZEM 155,670	155,670
23	KNR-W 2-02 d.3 1121-02 analogia	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm poz.21	m ² m ²	RAZEM 155,670	155,670
24	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW poz.17	m ² m ²	RAZEM 35,950	35,950
25	KNR 2-02 d.3 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.24	m ² m ²	RAZEM 35,950	35,950
26	KNR 2-02 d.3 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone 16,60+14,00+11,50+5,80	m m	RAZEM 47,900	47,900
27	d.3 kalk. własna	Trzykrotny pomiar ugięcia belek stropu w mieszkaniu nr10 - przed przystąpieniem do robót, po odciążeniu stropu i na miesiąc po zakończeniu prac 3	m m	RAZEM 3,000	3,000
4		WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHOWEJ			
28	KNR 4-01 d.4 0413-01 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm z zastosowanie pierścieni GEKA 5,37*34+3,86*22	m m	RAZEM 267,500	267,500
29	KNR 4-01 d.4 0421-03 analogia	Podstemplowanie zagrożonych ścian krawędziakami o przekroju do 250 cm ² - podstemplowanie krokwi do uzyskania zerowej strzałki ugięcia 2*14,60+4,60*4	m m	RAZEM 47,600	47,600
30	KNR 4-01 d.4 0627-06	Trzykrotna impregnacja krawędziaków metodą smarowania - grzybobójcze 200	m ² m ²	RAZEM 200,000	200,000
31	KNR 4-01 d.4 0627-06	Trzykrotna impregnacja krawędziaków metodą smarowania - korozyjne poz.30	m ² m ²	RAZEM 200,000	200,000
32	KNR 4-01 d.4 0627-06	Trzykrotna impregnacja krawędziaków metodą smarowania - ogniochronna poz.30	m ² m ²	RAZEM 200,000	200,000
5		WYKONANIE POKRYCIA DACHOWEGO			
33	KSNR 2 d.5 0501-02	Pokrycie dachowe z papy na dachach drewnianych dwuwarstwowe 19,88	m ² m ²	RAZEM 19,880	19,880
34	KNNR 2 d.5 0604-02 analogia	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna poz.35	m ² m ²	RAZEM 234,000	234,000
35	KNR 2-02 d.5 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej poz.1	m ² m ²	RAZEM 234,000	234,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	NNRNKB	Kontrłaty 7x2,5 cm	m ²		
d.5	202 0411-02	poz.35	m ²	234,000	
				RAZEM	234,000
37	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę	m ²		
d.5	0504-04	poz.35	m ²	234,000	
				RAZEM	234,000
38	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką - dodatek za uszczelnienie zaprawą	m ²		
d.5	0504-07	poz.35	m ²	234,000	
				RAZEM	234,000
39	KNR-W 4-01	Uzupełnienie włazów kominiarskich	szt.		
d.5	0423-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 0-15	Osadzenie wyłazów w połaci dachowej	szt		
d.5	0526-02	2	szt	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
41	KNR 0-15	Osadzenie okien w połaci dachowej - okno z rozbiórki	szt		
d.5	0526-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
42	NNRNKB	Przybicie deski okapowej i wiatrowej	m ²		
d.5	202 0411-02	poz.6*0,25	m ²	7,500	
				RAZEM	7,500
43	NNRNKB	Montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
d.5	202 0539-02	poz.6	m	30,000	
				RAZEM	30,000
44	NNRNKB	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.5	202 0541-02	9,15*0,5*4<ściany szytowe> +(0,55*2+0,75*2)*0,5*3<okna połaciowe> +(2*(2*0,64+2*1,16)+2*0,64+2*0,38+4*(2*0,38+2*0,38))*0,5<kominy>+3,5*0,5*4<kosze>	m ²	36,860	
				RAZEM	36,860
45	NNRNKB	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych	m		
d.5	202 0517-04	o śr. 15 cm	m	30,000	
		poz.11		RAZEM	30,000
46	NNRNKB	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrąg-	m		
d.5	202 0519-02	łych o śr. 10 cm	m	32,000	
		poz.10		RAZEM	32,000
47	KNR-W 2-02	Montaż sztucera 150mm/100 mm	szt.		
d.5	0522-05	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
48	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
d.5	0104-04	(2*5,00)/0,8	szt.	12,500	
				RAZEM	12,500
49	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
d.5	0104-05	21	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000
50	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-	m ²		
d.5	0613-03	nych na sucho - izolacja dachu	m ²	234,000	
		poz.35		RAZEM	234,000
51	KNR 2	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - folia	m ²		
d.5	0604-02	paroizolacyjna	m ²	234,000	
	analogia	poz.35		RAZEM	234,000
52	KNR 2-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalo-	m ²		
d.5	2011-02	wych; rozstaw profili nośnych 40 cm	m ²	71,526	
		poz.7		RAZEM	71,526
53	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - su-	m ²		
d.5	1505-07	chych tynków z gruntowaniem - kolor do dopasowania w poszczególnych	m ²	71,526	
		mieszkania			
		poz.52			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		ROBOTY NA PLACU BUDOWY		RAZEM	71,526
54	KNR 4-01 d.6 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i odpadów	m ³		
		poz.8*0,09+poz.1*0,15	m ³	35,308	
				RAZEM	35,308
55	KNR 4-01 d.6 0106-04	Usunięcie z budynku elementów drewnianych, polepy, obróbek itp.	m ³		
		poz.18*0,032+poz.19*0,10+poz.2*0,04	m ³	21,344	
				RAZEM	21,344
56	KNR 4-01 d.6 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km	m ³		
		poz.54+poz.55	m ³	56,652	
				RAZEM	56,652
57	KNR 4-01 d.6 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
		poz.55+poz.54	m ³	56,652	
				RAZEM	56,652
58	KNR 4-04 d.6 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		12,0*2	m	24,000	
				RAZEM	24,000
59	KNR 4-04 d.6 0901-06	Ustawienie rynny rurowej do gruzu	m		
		12,0*2	m	24,000	
				RAZEM	24,000
60	KNR 4-04 d.6 0901-07	Rozebranie rynny rurowej do gruzu	m		
		12,0*2	m	24,000	
				RAZEM	24,000
61	KNR 2-25 d.6 0311-01	Ogrodzenia z płyt drewnianych z daszkami ochronnymi - budowa	m ²		
		(25,0*2+17,0*2)*2,0	m ²	168,000	
				RAZEM	168,000
62	KNR 2-25 d.6 0311-02	Ogrodzenia z płyt drewnianych z daszkami ochronnymi - rozebranie	m ²		
		poz.61	m ²	168,000	
				RAZEM	168,000
63	KNR-W 4-01 d.6 0541-08	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych folią z rozebraniem	m ²		
		poz.1	m ²	234,000	
				RAZEM	234,000
7		WZMOCNIENIE MURÓW			
64	KNR 4-01 d.7 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		<elewacja frontowa>2,5+2,4+3,6+4,2+2,8+3,0+2,2+3,4+4,8+1,6+0,50+0,50+2,0+	m ²	88,000	
		<elewacja północna>3,8+9,6+6,4+9,6+			
		<elewacja zachodnia>6,4+2,4+3,8+3,2+1,3+			
		<elewacja południowa>1,9+1,9+2,1+2,1			
				RAZEM	88,000
65	KNR BC-02 d.7 0121-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 5 cm i oczyszczenie muru	m ²		
		poz.64	m ²	88,000	
				RAZEM	88,000
66	KNR-W 4-01 d.7 0737-01	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły	m ²		
		poz.64	m ²	88,000	
				RAZEM	88,000
67	kalk. własna	Przeczyszczenie bruzd pod jednostonne osadzenie prętów spiralnych naprawczych ze stali nierdzewnej fi 8 mm w murze - przedmuchanie sprężonym powietrzem oraz zwilżenie bruzd	m		
		<elewacja frontowa>14+14+3,8+7,2+12,80+24+16+18+12+18+23,80+12+6+6+18+	m	568,200	
		<elewacja północna>18+68+36,80+			
		<elewacja zachodnia>68+36,80+12+20+16+43+			
		<elewacja południowa>10+10+12+12			
				RAZEM	568,200
68	KNR 19-01 d.7 0321-04 analogia	Jednostonne osadzenie prętów spiralnych naprawczych ze stali nierdzewnej fi 8 mm w murze	m		
		poz.67	m	568,200	
				RAZEM	568,200
69	KNR 2-02 d.7 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona	m ²		
		poz.67	m ²	568,200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	568,200
70	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
d.7	0346-01	44+26+32+22	gniazd.	124,000	
				RAZEM	124,000
71	KNR AT-13	Wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły - przygotowanie pod montaż nadproży L80x8	m		
d.7	0105-05	poz.72	m	98,400	
				RAZEM	98,400
72	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr. - L80x8	m		
d.7	0126-05	<elewacja frontowa>1,90+1,60*6+1,70*13+ <elewacja północna>1,60*2+1,70*8+1,20*3+ <elewacja zachodnia>1,70*16+ <elewacja południowa>1,70*8+1,20*3	m	98,400	
				RAZEM	98,400
73	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - nadproża L80x8	m ²		
d.7	0101-02	poz.72*0,311	m ²	30,602	
				RAZEM	30,602
74	KNR 7-12	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych - nadproża L80x8	m ²		
d.7	0105-02	poz.73	m ²	30,602	
				RAZEM	30,602
75	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji kratowych - nadproża L80x8	m ²		
d.7	0201-02	poz.73	m ²	30,602	
				RAZEM	30,602
76	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji kratowych - nadproża L80x8	m ²		
d.7	0210-02	poz.73	m ²	30,602	
				RAZEM	30,602
8		RUSZTOWANIA			
77	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 10 m Wyso-	m ²		
d.8	1611-08 z.	kość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 10 m.			
	sz. 2.12.				
	9918	10*(15,00*2+16,00*2)	m ²	620,000	
				RAZEM	620,000
78	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami	m ²		
d.8	1611-09	15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
79	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.8	16 z.sz.5.15	(poz.:64,65,66,68,69,70,71,72,73,74,75,76)			