

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie budynku wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : Powstańców Wielkopolskich 36
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin INGLOT (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 21 listopad 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21 listopad 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt	m ²		
d.1	0815-01	beto- nowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej <cała szerokość chodnika> 3,50*18	m ²	63,000	
				RAZEM	63,000
2	KNR 2-25	Nawierzchnie z płyt wielootworowych (płyty o powierzchni do 1 m2) - rozebra-	m ²		
d.1	0407-05	nie 1,50*(15,50+16,50)	m ²	48,000	
				RAZEM	48,000
3	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących funda-	m ³		
d.1	0104-02	men- tów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 1,7*(16,5*2+15,5*2)*1,5	m ³	163,200	
				RAZEM	163,200
4	KNR 4-01	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m ³		
d.1	0105-05	poz.3	m ³	163,200	
				RAZEM	163,200
5	KNR 4-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębo-	m ²		
d.1	0107-01	kość do 3 m 1,5*(16,5*2+15,5*2)	m ²	96,000	
				RAZEM	96,000
6	KNR 4-01	Pomosty dla pieszych nad wykopem	m ²		
d.1	0107-08	15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
7	KNR 2-25	Ogrodzenia z płyt drewnianych z daszkami ochronnymi - budowa	m ²		
d.1	0311-01	(16,5*2+15,5*2)*2,0	m ²	128,000	
				RAZEM	128,000
8	KNR 2-25	Ogrodzenia z płyt drewnianych z daszkami ochronnymi - rozebranie	m ²		
d.1	0311-02	poz.7	m ²	128,000	
				RAZEM	128,000
9	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowej na ścianach,filarach,pilastrach o	m ²		
d.1	0701-06	pow.odbicia ponad 5 m2 <elewacja frontowa>15,50*7,80+6,25*2,80+4,70*3,00<otwory okienne>-15* 0,95*1,45-6*0,45*0,95-1,40*3,30 <elewacja południowa>+14,50*11,00<otwory okienne>-0,95*1,45*8-0,60*0,85* 3 <elewacja zachodnia>+15,50*7,80+6,25*2,80+4,70*3,00<otwory okienne>- 1,35*2,30-0,95*1,45*16 <elewacja północna>+14,50*11,00<otwory okienne>-0,95*1,45*8-0,60*0,85*3- 0,95*0,45*2	m ²	545,053	
				RAZEM	545,053
10	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o sze-	m		
d.1	0702-04	rokoś- ci do 15 cm - ościeża <elewacja frontowa>15*(2*0,95+2*1,45)+6*(2*0,45+2*0,95)+1,40+2*3,30 <elewacja południowa>+5*(2*0,95+2*1,45)+3*(2*0,60+2*0,85) <elewacja zachodnia>+1,35+2*2,30+16*(2*0,95+2*1,45) <elewacja północna>+8*(2*0,95+2*1,45)+3*(2*0,60+2*0,85)+2*(2*0,95+2* 0,45)	m	264,950	
				RAZEM	264,950
11	KNR 4-01	Skucie gzymsów	m ³		
d.1	0349-03	analogia 0,15*0,12*15,50*2	m ³	0,558	
				RAZEM	0,558
12	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów i obróbek blacharskich gzymsów i	m ²		
d.1	0535-08	elementów architektonicznych z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*(<elewacja frontowa>15*0,95+6*0,95 <elewacja południowa>+5*0,95+3*0,60 <elewacja zachodnia>+16*0,95 <elewacja północna>+8*0,95+3*0,60+2*0,95)	m ²	13,250	
				RAZEM	13,250
13	KNR 4-01	Czyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły	m ²		
d.1	0619-03	przy użyciu szczotek stalowych poz.9+poz.10*0,15	m ²	584,796	
				RAZEM	584,796
14	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15	m ³		
d.1	0212-01	cm - próg drzwiowy 0,10*0,25*(1,45+1,35)	m ³	0,070	
				RAZEM	0,070
15	kalk. własna	Demontarz, zabezpieczenie i ponowny montaż przewodów wentylacyjnych	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	kalk. własna	Demontarz, zabezpieczenie i ponowny montaż elementów znajdujących się na elewacji - anten, reklam, numeru policyjnego itp.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
18 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
		<elewacja frontowa>15*0,95*1,45+6*0,45*0,95+1,40*3,30 <elewacja południowa>+0,95*1,45*8+0,60*0,85*3 <elewacja zachodnia>+1,35*2,30+0,95*1,45*16 <elewacja północna>+0,95*1,45*8+0,60*0,85*3+0,95*0,45*2	m ²	78,948	
				RAZEM	78,948
19 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3*10,60	m	31,800	
				RAZEM	31,800
20 d.1	KNR 4-02 0234-13	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - czyszczaki z PCW o śr. do 110 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
21 d.1	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1,00*1,50	szt.	1,500	
				RAZEM	1,500
2		izolacja przeciwwilgociowa ścian			
22 d.2	ZKNR C-2 0406-06	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o grubości 79 cm metodą iniekcji ciśnieniowej	m		
		2*(2*15,50+2*14,50)<iniekcja w dwóch rzędach>	m	120,000	
				RAZEM	120,000
23 d.2	KNR 2-02 0603-09 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa z gruntowaniem - masa asfaltowo-kauczukowa	m ²		
		2,20*(2*15,50+2*14,50)	m ²	132,000	
				RAZEM	132,000
24 d.2	KNR 2-02 0603-10 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa - masa asfaltowo-kauczukowa	m ²		
		poz.23	m ²	132,000	
				RAZEM	132,000
3		Izolacja termiczna ścian			
25 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		<elewacja frontowa>15,50*7,80+6,25*2,80+4,70*3,00<otwory okienne>-15*0,95*1,45-6*0,45*0,95-1,40*3,30 <elewacja południowa>+14,50*11,00<otwory okienne>-0,95*1,45*8-0,60*0,85*3 <elewacja zachodnia>+15,50*7,80+6,25*2,80+4,70*3,00<otwory okienne>-1,35*2,30-0,95*1,45*16 <elewacja północna>+14,50*11,00<otwory okienne>-0,95*1,45*8-0,60*0,85*3-0,95*0,45*2+ <ościeża>0,15*(15*(2*0,95+2*1,45)+6*(2*0,45+2*0,95))+1,40+2*3,30+5*(2*0,95+2*1,45)+3*(2*0,60+2*0,85)+1,35+2*2,30+16*(2*0,95+2*1,45)+8*(2*0,95+2*1,45)+3*(2*0,60+2*0,85)+2*(2*0,95+2*0,45))	m ²	584,795	
				RAZEM	584,795
26 d.3	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie - całość ścian	m ²		
		poz.25	m ²	584,795	
				RAZEM	584,795
27 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym - całość ścian	m ²		
		poz.25	m ²	584,795	
				RAZEM	584,795
28 d.3	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty XPS, ściany przyziemia	m ²		
		<elewacja frontowa>2,75*15,5-6*0,95*0,45-1,40*1,00+ <elewacja południowa>2,75*14,50*2*0,95*0,45+ <elewacja zachodnia>2,75*15,5-1,40*0,60+ <elewacja północna>2,75*14,50-2*0,95*0,45	m ²	153,558	
				RAZEM	153,558
29 d.3	KNR 0-23 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - płyty XPS, ściany przyziemia	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.28	szt.	153,558	
				RAZEM	153,558
30	KNR 0-23 d.3 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - płyty XPS, ściany przyziemia	m ²		
		poz.28	m ²	153,558	
				RAZEM	153,558
31	d.3 kalk. własna	Montaż prefabrykowanych doświetli okien piwnicznych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR-W 3 d.3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni <elewacja frontowa>1,80*15,5-6*0,95*0,45-1,40*1,00+ <elewacja południowa>1,80*14,50*2*0,95*0,45+ <elewacja zachodnia>2,20*15,5-1,40*0,60+ <elewacja północna>2,20*14,50-2*0,95*0,45	m ² m ²	110,556	
				RAZEM	110,556
33	KNR 2-02 d.3 0921-01	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm ścian <elewacja frontowa>1,05*15,5-6*0,95*0,45-1,40*1,00+ <elewacja południowa>1,05*14,50*2*0,95*0,45+ <elewacja zachodnia>0,70*15,5-1,40*0,60+ <elewacja północna>0,70*14,50-2*0,95*0,45	m ² m ²	44,632	
				RAZEM	44,632
34	KNR 0-23 d.3 2613-09	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - zamocowanie listwy cokołowej 15,50*2+14,50*2	m m	60,000	
				RAZEM	60,000
35	KNR 0-23 d.3 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian <elewacja frontowa>15,50*6,75+6,25*2,80+4,70*3,00<otwory okienne>-15*0,95*1,45-6*0,45*0,95-1,40*3,30 <elewacja południowa>+14,50*9,95<otwory okienne>-0,95*1,45*8-0,60*0,85*3 <elewacja zachodnia>+15,50*7,10+6,25*2,80+4,70*3,00<otwory okienne>-1,35*2,30-0,95*1,45*16 <elewacja północna>+14,50*10,30<otwory okienne>-0,95*1,45*8-0,60*0,85*3-0,95*0,45*2	m ² m ²	492,553	
				RAZEM	492,553
36	KNR 0-23 d.3 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży 0,15*poz.10	m ² m ²	39,743	
				RAZEM	39,743
37	KNR 0-23 d.3 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły poz.35+poz.36	szt. szt.	532,296	
				RAZEM	532,296
38	KNR 0-17 d.3 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką <narożniki ścian>7,70*4+2,50*4+ <elewacja frontowa>15*(2*0,95+2*1,45)+6*(2*0,45+2*0,95)+1,40+2*3,30 <elewacja południowa>+5*(2*0,95+2*1,45)+3*(2*0,60+2*0,85) <elewacja zachodnia>+1,35+2*2,30+16*(2*0,95+2*1,45) <elewacja północna>+8*(2*0,95+2*1,45)+3*(2*0,60+2*0,85)+2*(2*0,95+2*0,45)	m m	305,750	
				RAZEM	305,750
39	KNR 2-02 d.3 0609-07 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych- paski szerokości 10 cm na ścianach - obramienia okien <elewacja frontowa>15*(2*0,95+2*1,45)+6*(2*0,45+2*0,95)+1,40+2*3,30	m m	96,800	
				RAZEM	96,800
40	KNR 0-23 d.3 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.35	m ² m ²	492,553	
				RAZEM	492,553
41	KNR 0-23 d.3 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.36	m ² m ²	39,743	
				RAZEM	39,743
42	KNR 9-02 d.3 0110-03	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian w systemach; zamocowanie listwy przyokiennej <elewacja frontowa>15*(2*0,95+2*1,45)+6*(2*0,45+2*0,95)+1,40+2*3,30 <elewacja południowa>+5*(2*0,95+2*1,45)+3*(2*0,60+2*0,85) <elewacja zachodnia>+1,35+2*2,30+16*(2*0,95+2*1,45) <elewacja północna>+8*(2*0,95+2*1,45)+3*(2*0,60+2*0,85)+2*(2*0,95+2*0,45)	m m	264,950	
				RAZEM	264,950

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 0-23 d.3 2613-09 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - zamocowanie gzym-sów styropianowych 15,50*2	m m	 31,000	
				RAZEM	31,000
44	KNR 4-01 d.3 0530-05	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymśów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości do 25 cm 15,50*3*0,20 <gymśy styropianowe i cokół wysunięty>	m ² m ²	 9,300	
				RAZEM	9,300
45	KNR 0-23 d.3 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykona-na ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzch-nie poziome poz.35	m ² m ²	 492,553	
				RAZEM	492,553
46	KNR 0-23 d.3 0931-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykona-na ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm poz.36	m ² m ²	 39,743	
				RAZEM	39,743
47	NNRNKB d.3 202 0521-02	(z.I) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej przy szer.w roz-winięciu ponad 25 cm - podokienniki poz.12	m ² m ²	 13,250	
				RAZEM	13,250
48	KNR AT-31 d.3 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłó-nące poz.35+poz.36	m ² m ²	 532,296	
				RAZEM	532,296
4		Izolacja termiczna stropu nad piwnicą			
49	KNR 4-01 d.4 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 190	m ² m ²	 190,000	
				RAZEM	190,000
50	ZKNR C-1 d.4 0101-02 analogia	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża poz.49	m ² m ²	 190,000	
				RAZEM	190,000
51	ZKNR C-1 d.4 0101-08 analogia	Przygotowanie podłoża. Dwukrotne gruntowanie podłoża poz.49	m ² m ²	 190,000	
				RAZEM	190,000
52	ZKNR C-1 d.4 0101-08 analogia	Przygotowanie podłoża. Dwukrotne gruntowanie podłoża poz.49	m ² m ²	 190,000	
				RAZEM	190,000
53	KNZ-14 d.4 0111-01 analogia	Izolacja stropów i stropodachów pianką - natrys celulozowy 14cm poz.49	m ² m ²	 190,000	
				RAZEM	190,000
54	ZKNR C-1 d.4 0103-08 analogia	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach poz.49	m ² m ²	 190,000	
				RAZEM	190,000
55	KNR 2-02 d.4 1505-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn-ków gładkich bez gruntowania - fatba silikonowa poz.49	m ² m ²	 190,000	
				RAZEM	190,000
5		Rusztowania			
56	KNR 2-02 d.5 1611-08 z. sz. 2.12. 9918	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 10 m Wyso-kość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 10 m. <elewacja frontowa>15,50*7,80+6,25*2,80+4,70*3,00 <elewacja południowa>+14,50*11,00 <elewacja zachodnia>+15,50*7,80+6,25*2,80+4,70*3,00 <elewacja północna>+14,50*11,00	m ² m ²	 624,000	
				RAZEM	624,000
57	KNR 2-02 d.5 1611-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami 15	m ² m ²	 15,000	
				RAZEM	15,000
58	KNR 2-02 r. d.5 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:9,10,11,12,13,15,18,19,20,25,26,27,35,36,37,40,41,45,46,47,48)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Roboty towarzyszące			
59	KNR 2-02	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni ponad 2 m ² -	m ²		
d.6	1210-03	montaż krat z demontażu	m ²	1,500	
		poz.21		RAZEM	1,500
60	KNR 0-25	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzch-	m ²		
d.6	0104-02	ni B	m ²	1,500	
		poz.59		RAZEM	1,500
61	KNR-W 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.6	1212-06		m ²	1,500	
		poz.59		RAZEM	1,500
62	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.6	1212-05		m ²	1,500	
		poz.59		RAZEM	1,500
63	KNR-W 2-19	Wymiana skrzynki gazowej	kpl.		
d.6	0215-02		kpl.	1,000	
	analogia	1		RAZEM	1,000
64	NNRNKB	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrąg-	m		
d.6	202 0519-02	łych o śr. 10 cm - rury z demontażu	m	31,800	
		poz.19		RAZEM	31,800
65	KNR-W 2-15	Czyszczeniaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.6	0222-02		szt.	3,000	
		3		RAZEM	3,000
66	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m	m ³		
d.6	0105-02	i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	163,200	
		poz.3		RAZEM	163,200
67	KNR 4-01	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m ³		
d.6	0105-05		m ³	163,200	
		poz.3		RAZEM	163,200
68	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-	m ²		
d.6	0502-02 z.o.	niem spoin zaprawą cementową 76-130 pojazdów na godzinę - płyty z demon-	m ²		
	2.13. 9902-02	tażu <cała szerokość chodnika>	m ²	63,000	
		poz.1		RAZEM	63,000
69	KNR 2-25	Nawierzchnie z płyt wielotworowych (płyty o powierzchni ponad 1 m ²) - budo-	m ²		
d.6	0407-04	wa, płyty z demontażu	m ²	48,000	
		poz.2		RAZEM	48,000
70	kalk. własna	Przygotowanie oraz uzgodnienie z Zarządcą Dróg i innymi stosownymi jednos-	kpl.		
d.6		tkami Projektu Czasowej Organizacji Ruchu	kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
71	kalk. własna	Wprowadzenie czasowej organizacji ruchu oraz wniesienie opłaty za zajęcie	kpl.		
d.6		pasa drogowego	kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
72	kalk. własna	Przeprowadzenie badań zagęszczenia gruntu po zasypaniu wykopów	kpl.		
d.6			kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
73	kalk. własna	Roboty odtworzeniowe zgodnie z wytycznymi Zarządcy Dróg	kpl.		
d.6			kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
74	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstruk-	m ³		
d.6	0108-17	cji na odległość do 1 km	m ³	22,544	
		poz.9*0,03+poz.10*0,03*0,15+5		RAZEM	22,544
75	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji	m ³		
d.6	0108-13	cegłanych na odległość do 1 km	m ³	22,544	
		poz.74		RAZEM	22,544