

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie budynku wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : Powstańców Wielkopolskich 35
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin INGLOT (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 31 styczeń 2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31 styczeń 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt	m ²		
d.1	0815-01	beton- nowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej <cała szerokość chodnika> 3,50*13	m ²	45,500	
				RAZEM	45,500
2	KNR 2-25	Nawierzchnie z płyt wielootworowych (płyty o powierzchni do 1 m2) - rozebra-	m ²		
d.1	0407-05	nie 1,50*(13+9)	m ²	33,000	
				RAZEM	33,000
3	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących funda-	m ³		
d.1	0104-02	men- tów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 1,5*(13+13+9)*1,5	m ³	78,750	
				RAZEM	78,750
4	KNR 4-01	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m ³		
d.1	0105-05	1,5*(13+13+9)*1,5	m ³	78,750	
				RAZEM	78,750
5	KNR 4-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębo-	m ²		
d.1	0107-01	kość do 3 m 1,5*(13+13+9)	m ²	52,500	
				RAZEM	52,500
6	KNR 4-01	Pomosty dla pieszych nad wykopem	m ²		
d.1	0107-08	15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
7	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowej na ścianach,filarach,pilastrach o	m ²		
d.1	0701-06	pow. odbicia ponad 5 m2 <elewacja frontowa> 12,10*13,10-<otwory okienne>5*1,00*1,55-5*1,00*1,70-3*1,00*1,55-1,25*2,00-1,20*2,70 <elewacja południowa>+12,30*14,50-<otwory okienne>6*1,72*0,80-0,70*2,00-1,00*2,11 <elewacja zachodnia>+12,10*13,10-<otwory okienne>2*0,97*1,15-0,91*0,96-1,23*2,13-5*1,00*1,54-5*1,00*1,69 <elewacja północna>+12,00*2,60	m ²	466,290	
				RAZEM	466,290
8	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o sze-	m		
d.1	0702-04	rokoś- ci do 15 cm - ościeża <elewacja frontowa> 5*(1,00+2*1,55)+5*(1,00+2*1,70)+3*(1,00+2*1,55)+(1,25+2*2,00)+(1,20+2*2,70) <elewacja południowa>+6*(2*1,72+0,80)+(0,70+2*2,00)+(1,00+2*2,11) <elewacja zachodnia>+(0,97+2*1,15)+(0,91+2*0,96)+(1,23+2*2,13)+5*(1,00+2*1,54)+5*(1,00+2*1,69)	m	155,900	
				RAZEM	155,900
9	KNR 4-01	Skucie gzymsów	m ³		
d.1	0349-03	0,15*0,12*11,60*2	m ³	0,418	
	analogia			RAZEM	0,418
10	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów i obróbek blacharskich gzymsów i	m ²		
d.1	0535-08	ele- mentów architektonicznych z blachy nie nadającej się do użytku 0,15*<elewacja frontowa>5*1,00+5*1,00+3*1,00+1,25 <elewacja południowa>+6*0,80 <elewacja zachodnia>+3*0,97+0,91+5*1,00+5*1,00)	m ²	4,931	
				RAZEM	4,931
11	KNR 4-01	Czyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły	m ²		
d.1	0619-03	przy użyciu szczotek stalowych poz.7+poz.8*0,15	m ²	489,675	
				RAZEM	489,675
12	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15	m ³		
d.1	0212-01	cm - próg drzwiowy 0,10*1,00*0,73	m ³	0,073	
				RAZEM	0,073
13	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
14		Demontarz, zabezpieczenie i ponowny montaż przewodu wentylacyjnego	szt.		
d.1	kalk. własna	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15		Demontarz, zabezpieczenie i ponowny montaż elementów znajdujących się na	szt.		
d.1	kalk. własna	elewacji - anten, reklam, numeru policyjnego itp. 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
d.1	0308-04	0	szt.	0,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²	RAZEM	0,000
d.1	0103-02	<elewacja frontowa> 5*1,00*1,55+5*1,00*1,70+3*1,00*1,55+1,25*2,00+1,20*2,70+ <elewacja południowa>6*1,72*0,80+0,70*2,00+1,00*2,11+ <elewacja zachodnia>2*0,97*1,15+0,91*0,96+1,23*2,13+5*1,00*1,54+5*1,00*1,69	m ²	60,281	
				RAZEM	60,281
18	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	3*10,60	m	31,800	
				RAZEM	31,800
19	KNR 4-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - czyszczaki z PCW o śr. do 110 mm	szt.		
d.1	0234-13	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
20	KNR 4-02	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
d.1	0230-08	5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
21	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	5	szt.	5,000	
	analogia			RAZEM	5,000
22	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-10	1	m ²	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
2		izolacja przeciwwilgociowa ścian			
23	ZKNR C-2	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o grubości 79 cm metodą iniekcji ciśnieniowej	m		
d.2	0406-06	2*(12,10+12,30+8,80)<iniekcja w dwóch rzędach>	m	66,400	
				RAZEM	66,400
24	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa z gruntowaniem - masa asfaltowo-kauczukowa	m ²		
d.2	0603-09	2,2*(12,10+12,30+8,80)	m ²	73,040	
	analogia			RAZEM	73,040
25	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa - masa asfaltowo-kauczukowa	m ²		
d.2	0603-10	poz.24	m ²	73,040	
	analogia			RAZEM	73,040
3		Izolacja termiczna ścian			
26	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.3	2611-01	<elewacja frontowa> 12,10*13,10-<otwory okienne>5*1,00*1,55-5*1,00*1,70-3*1,00*1,55-1,25*2,00-1,20*2,70+ <elewacja południowa>12,30*14,50-<otwory okienne>6*1,72*0,80-0,70*2,00-1,00*2,11 <elewacja zachodnia>+12,10*13,10-<otwory okienne>2*0,97*1,15-0,91*0,96-1,23*2,13-5*1,00*1,54-5*1,00*1,69+ <elewacja północna>12,00*2,60	m ²	466,290	
				RAZEM	466,290
27	KNR 19-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie - całość ścian	m ²		
d.3	0827-01	<elewacja frontowa> 12,10*13,10-<otwory okienne>5*1,00*1,55-5*1,00*1,70-3*1,00*1,55-1,25*2,00-1,20*2,70+ <elewacja południowa>12,30*14,50-<otwory okienne>6*1,72*0,80-0,70*2,00-1,00*2,11<elewacja zachodnia>+12,10*13,10-<otwory okienne>2*0,97*1,15-0,91*0,96-1,23*2,13-5*1,00*1,54-5*1,00*1,69+<elewacja północna>12,00*2,60	m ²	466,290	
				RAZEM	466,290
28	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym - całość ścian	m ²		
d.3	2608-03	poz.27	m ²	466,290	
				RAZEM	466,290
29	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty XPS, ściany przyziemia	m ²		
d.3	2612-01	<elewacja frontowa> 12,10*2,75-0,45*1,25 +<elewacja południowa>12,30*2,75-0,70*1,20-1,00*1,20 <elewacja zachodnia>+12,10*2,75-1,23*0,80	m ²	96,789	
	analogia			RAZEM	96,789

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.3	KNR 0-23 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - płyty XPS, ściany przyziemia <elewacja frontowa> 12,10*2,75-0,45*1,25 <elewacja południowa>+12,30*2,75-0,70*1,20-1,00*1,20 <elewacja zachodnia>+12,10*2,75-1,23*0,80	szt. szt.	 96,789	
				RAZEM	96,789
31 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - płyty XPS, ściany przyziemia poz.30	m ² m ²	 96,789	
				RAZEM	96,789
32 d.3	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni <elewacja frontowa> 12,10*1,60 <elewacja południowa>+12,30*1,60 <elewacja zachodnia>+12,10*1,60	m ² m ²	 58,400	
				RAZEM	58,400
33 d.3	KNR 2-02 0921-01	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm ścian <elewacja frontowa> 12,10*1,25-0,45*1,25 <elewacja południowa>+12,30*1,25-0,70*1,20-1,00*1,20 <elewacja zachodnia>+12,10*1,25-1,23*0,80	m ² m ²	 42,039	
				RAZEM	42,039
34 d.3	KNR 0-23 2613-09	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - zamocowanie listwy cokołowej <elewacja frontowa> 12,10 <elewacja południowa>+12,30 <elewacja zachodnia>+12,10	m m	 36,500	
				RAZEM	36,500
35 d.3	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian <elewacja frontowa> 12,10*10,35-<otwory okienne>5*1,00*1,55-5*1,00*1,70-3*1,00*1,55-1,25*2,00-1,20*2,70+ <elewacja południowa>12,30*11,75-<otwory okienne>6*1,72*0,80-0,70*2,00-1,00*2,11 <elewacja zachodnia>+12,10*10,35-<otwory okienne>2*0,97*1,15-0,91*0,96-1,23*2,13-5*1,00*1,54-5*1,00*1,69+ <elewacja północna>12,00*2,60	m ² m ²	 365,915	
				RAZEM	365,915
36 d.3	KNR 0-23 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży 0,15*(<elewacja frontowa> 5*(1,00+2*1,55)+5*(1,00+2*1,70)+3*(1,00+2*1,55)+(1,25+2*2,00)+(1,20+2*2,70) <elewacja południowa>+6*(2*1,72+0,80)+(0,70+2*2,00)+(1,00+2*2,11) <elewacja zachodnia>+(0,97+2*1,15)+(0,91+2*0,96)+(1,23+2*2,13)+5*(1,00+2*1,54)+5*(1,00+2*1,69))	m ² m ²	 23,385	
				RAZEM	23,385
37 d.3	KNR 0-23 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły poz.35+poz.36	szt. szt.	 389,300	
				RAZEM	389,300
38 d.3	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką <narożniki ścian>10,60*6 <elewacja frontowa> +5*(1,00+2*1,55)+5*(1,00+2*1,70)+3*(1,00+2*1,55)+(1,25+2*2,00)+(1,20+2*2,70) <elewacja południowa>+6*(2*1,72+0,80)+(0,70+2*2,00)+(1,00+2*2,11) <elewacja zachodnia>+(0,97+2*1,15)+(0,91+2*0,96)+(1,23+2*2,13)+5*(1,00+2*1,54)+5*(1,00+2*1,69)	m m	 219,500	
				RAZEM	219,500
39 d.3	KNR 2-02 0609-07 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych- paski szerokości 10 cm na ścianach - obramienia okien <elewacja frontowa> 5*(1,00+2*1,55)+5*(1,00+2*1,70)+3*(1,00+2*1,55)+(1,25+2*2,00)+(1,20+2*2,70) <elewacja południowa>+6*(2*1,72+0,80)+(0,70+2*2,00)+(1,00+2*2,11) <elewacja zachodnia>+(0,97+2*1,15)+(0,91+2*0,96)+(1,23+2*2,13)+5*(1,00+2*1,54)+5*(1,00+2*1,69)	m m	 155,900	
				RAZEM	155,900
40 d.3	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.35	m ² m ²	 365,915	
				RAZEM	365,915
41 d.3	KNR 0-23 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.36	m ² m ²	 23,385	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 9-02 d.3 0110-03	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian w systemach; zamocowanie listwy przyokiennej <elewacja frontowa> 5*(1,00+2*1,55)+5*(1,00+2*1,70)+3*(1,00+2*1,55)+ (1,25+2*2,00)+(1,20+2*2,70) <elewacja południowa>+6*(2*1,72+0,80)+(0,70+2*2,00)+(1,00+2*2,11) <elewacja zachodnia>+(0,97+2*1,15)+(0,91+2*0,96)+(1,23+2*2,13)+5*(1,00+ 2*1,54)+5*(1,00+2*1,69)	m m	RAZEM 155,900	23,385
43	KNR 0-23 d.3 2613-09 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - zamocowanie gzym- sów styropianowych 11,60*2	m m	RAZEM 23,200	155,900
44	KNR 4-01 d.3 0530-05	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości do 25 cm 11,60*3*0,20 <gymasy styropianowe i cokół wysunięty>	m ² m ²	RAZEM 6,960	23,200
45	KNR 0-23 d.3 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykona- na ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzch- nie poziome poz.35	m ² m ²	RAZEM 365,915	6,960
46	KNR 0-23 d.3 0931-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykona- na ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm poz.35*0,15	m ² m ²	RAZEM 54,887	365,915
47	NNRNKB d.3 202 0521-02	(z.l) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej przy szer.w roz- winięciu ponad 25 cm - podokienniki 0,25*(<elewacja frontowa> 5*1,00+5*1,00+3*1,00+1,25 <elewacja południowa>+6*0,80 <elewacja zachodnia>+0,97+0,91+5*1,00+5*1,00)	m ² m ²	RAZEM 7,733	54,887
48	KNR AT-31 d.3 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoża silnie chłó- nące poz.35	m ² m ²	RAZEM 365,915	7,733
4		Rosztowania			365,915
49	KNR 2-02 d.4 1611-08 z. sz. 2.12. 9918	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 10 m Wyso- kość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 10 m. <elewacja frontowa> 12,10*11,60 <elewacja południowa>+12,30*14,50 <elewacja zachodnia>+12,10*11,60 <elewacja północna>+12,00*2,60	m ² m ²	RAZEM 490,270	490,270
50	KNR 2-02 d.4 1611-08 z. sz. 2.12. 9918	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 10 m Wyso- kość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 10 m. <elewacja frontowa> 12,10*11,60 <elewacja południowa>+12,30*14,50 <elewacja zachodnia>+12,10*11,60 <elewacja północna>+12,00*2,60	m ² m ²	RAZEM 490,270	490,270
51	KNR 2-02 d.4 1611-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami 15	m ² m ²	RAZEM 15,000	15,000
52	KNR 2-02 r. d.4 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:7,8,9,10,11,13,14,17,18,19,20,26,27,28,35,36,37,40,41,45,46,47,48)			
5		Roboty towarzyszące			
53	KNR 2-02 d.5 1210-03	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni ponad 2 m2 - montaż krat z demontażu poz.21+poz.22	m ² m ²	RAZEM 6,000	6,000
54	KNR 0-25 d.5 0104-02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzch- ni B poz.53	m ² m ²	RAZEM 6,000	6,000
55	KNR-W 4-01 d.5 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych poz.53	m ² m ²	RAZEM 6,000	6,000
56	KNR-W 4-01 d.5 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.53	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
57	KNR-W 2-19 d.5 0215-02 analogia	Wymiana skrzynki gazowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR-W 2-02 d.5 1110-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną (płytki mrozoodporne i antypoślizgowe, na parterze przy wejściu)	m ²		
		2,5*1,40	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
59	NNRNKB d.5 202 0519-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm - rynny z demontażu	m		
		poz.18	m	31,800	
				RAZEM	31,800
60	KNR 4-01 d.5 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
		1,5*(13+13+9)*1,5	m ³	78,750	
				RAZEM	78,750
61	KNR 4-01 d.5 0105-05	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m ³		
		1,5*(13+13+9)*1,5	m ³	78,750	
				RAZEM	78,750
62	KNR 2-31 d.5 0502-02 z.o. 2.13. 9902-02	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 76-130 pojazdów na godzinę - płyty z demontażu <cała szerokość chodnika>	m ²		
		3,50*13	m ²	45,500	
				RAZEM	45,500
63	KNR 2-25 d.5 0407-04	Nawierzchnie z płyt wielootworowych (płyty o powierzchni ponad 1 m2) - budowa, płyty z demontażu	m ²		
		1,50*(13+9)	m ²	33,000	
				RAZEM	33,000
64	kalk. własna d.5	Przygotowanie oraz uzgodnienie z Zarządcą Dróg i innymi stosownymi jednostkami Projektu Czasowej Organizacji Ruchu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	kalk. własna d.5	Wprowadzenie czasowej organizacji ruchu oraz wniesienie opłaty za zajęcie pasa drogowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	kalk. własna d.5	Przeprowadzenie badań zagęszczenia gruntu po zasypaniu wykopów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
67	kalk. własna d.5	Roboty odtworzeniowe zgodnie z wytycznymi Zarządcy Dróg	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000