

Nazwa jednostki projektowej:

PROKON-PROJEKTOWANIE
mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.
71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14, tel. 601-178-355 prokon_projektowanie@poczta.fm

tom / teczka

EG 2.1

Nazwa zamierzenia:

WYDZIELENIE ŁAZIENEK Z KUCHNI, PRZEBUDOWA INSTALACJI
GAZOWEJ W MIESZKANIACH NR: 3,11
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.
Kategoria obiektu: XIII

Adres:

71-736 SZCZECIN UL. KOLSKA 2 / 3,11
(DZIAŁKA NR 21/6 OBRĘB 3073)

Inwestor/ Zamawiający

GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI
KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN UL. MARIACKA 25

Oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ustawy Prawo Budowlane).

branża:
/ data:

faza:

miejsce

BUDOWLANA

PROJEKT BUDOWLANY

SZCZECIN, IX 2017r

autor / projektant / opracował:

PROJEKTANT
PROJEKTANT
KONSTRUKCJI

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

mgr inż. Monika Grabowska
upr. proj. 136/Sz/90, ZAP/BO/1193/01
specjalność : konstrukcje budowlane i inż.

podpis

SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJI

mgr inż. Marek Wąsowicz
upr. proj. ZAP/0109/POOK/05
specjalność : konstrukcje budowlane

PROJEKTANT INST. SANIT

mgr inż. Paweł Nejranowski
upr. proj. ZAP/0082/POOS/14
specjalność : inst. sanitarne

SPRAWDZAJĄCY
INST. SANIT

mgr inż. Jerzy Nejranowski
upr. proj. 8/97
specjalność : inst. sanitarne

PROJEKTANT
ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Krzysztof Kalert
upr. Proj. 2/Sz/98
specjalność : architektura

Gmina Miasto Szczecin
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Załącznik do decyzji 1213/17
z dnia 07.11.2017 r.
Znak WUIAB-IV.6240.473.2017.JS
Z UP. PRACOWNIA WŁAŚCIWA
(zgodnie z pieczęcią i podpisem)

Halina Kuczyńska
KIEROWNIK REPERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

SPIS ZAWAROŚCI OPRACOWANIA

1.Strona tytułowa zbiorcza	STR 1
2.Spis zawartości opracowania	STR 2
3.Uprawnienia projektantów i sprawdzających	STR 3-12
4.Ekspertyza techniczna budynku	STR 13-14
5.Plan BIOZ	STR 15-18
6. Informacja o obszarze oddziaływania	STR 19-26
7. Tom 1 – Konstrukcja- Wykonanie nowych otworów drzwiowych	

mieszkanie 2/11

- strona tytułowa	STR 27
- spis zawartości opracowania	
- opis techniczny	STR 28-30
- rysunki	
K1- rzut mieszkania-lokalizacja otworu drzwiowego	
K2 – nadproże stalowe	

8. Tom2 - Instalacje sanitarne- Przebudowa instalacji gazowej

mieszkanie 2/3

- strona tytułowa	STR. 31
- zawartość opracowania	STR 32
- opis techniczny , BIOZ	STR 33-35, 36-38
- rysunki	
rys.1 - instalacja gazowa -rzut	
rys.2 – instalacja gazowa -rozwiniecie	

mieszkanie 2/11

- strona tytułowa	STR 39
- zawartość opracowania	STR 40
- opis techniczny , BIOZ	STR 41-43, 44-46
- rysunki	
rys.1 - instalacja gazowa -rzut	
rys.2 – instalacja gazowa -rozwiniecie	

Nr ewid. 136/Sz/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7
lit. 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka Monika Katarzyna G R A B O W S K A
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 2. grudnia 1962 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

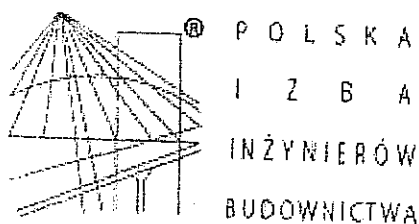
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



z upoważnienia
WOJEWODY
Andrzej Skrouba
Andrzej Skrouba
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-YU2-EVH-LA9 *

Pani Monika Katarzyna GRABOWSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1193/01
adres zamieszkania ul. Poniatowskiego 60/4, 71-112 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-03 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1, § 17 ust. 1, pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Pannę Martę Robertę WĄSOWICZ
mgr inż. o kierunku budownictwo

ur. dnia 18 kwietnia 1970r. w Sulęcinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/8109/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

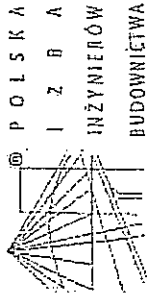
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazuje na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motyluk
3. Irena Żywuszczo



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-FUG-59W-64L *

Pan Marek Robert WĄSOWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0051/06

adres zamieszkania ul. Boh. Warszawy 29c/16, 70-340 SZCZECIN

Jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-09 roku przez:

Zigmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 30 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi)

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marek Wąsowicz
upr.: ZAP/8109/POOK/05

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Piotr Kalert

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/Sz/98**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0383**.

Członek czynny od: 31-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0383-5FY9-EFE6-7D21-CF16

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Szczecin, dnia 18 maja 1998 r.

Wojewoda Szczeciński

OSB-32-7342/ 14-1 /98

DECYZJA Nr 2/Sz/98

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Krzysztofa KALERTA z dnia 21.08.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu mgr inż. arch. Krzysztofowi KALERTOWI
ur. dnia 22 czerwca 1970 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Szczecińskiego Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Pana Krzysztofa KALERTA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

Otrzymują:

- 1/ Pan Krzysztof Kalert
ul. Przyjaciół Żołnierza 80/3
71-670 Szczecin
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie

WOJEWODA SZCZECIŃSKI

Władysław Lisawski





ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK-0054-0020(4)/14

Szczecin, dnia 14 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Paweł Nejranowski
urodzony dnia 27 lutego 1986 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0082/POOS/14

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Za zgodność z oryginałem
Paweł Nejranowski

Uzasadnienie

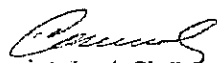
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

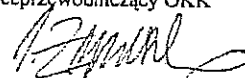
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Jacek Cieślak
Wiceprzewodniczący OKK

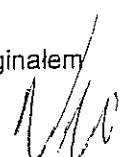

mgr inż. Irena Żywuszek
Sekretarz OKK

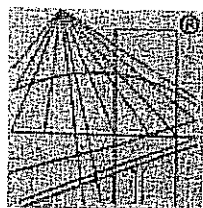

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Paweł Nejranowski
ul. Rymarska 48/3, 70-702 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK – aa

Za zgodność z oryginałem
Paweł Nejranowski





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-94C-YDS-98F *

Pan Paweł NEJRANOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0066/17
adres zamieszkania ul. Ornitologów 9, 71-696 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-31 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Szczecin, dnia 27 stycznia 1997 r.

Wojewoda Szczeciński

OSB-32-7342/9/97

DECYZJA Nr 8/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz. U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Jerzego Nejranowskiego z dnia 20. 09.1996 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu Jerzemu NEJRANOWSKIEMU- mgr inż. inżynierii środowiska.
ur.dnia 27 października 1959r.w Nowogardzie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

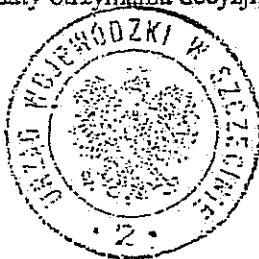
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Pana Jerzego Nejranowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

Otrzymują:

1/ Pan Jerzy Nejranowski
ul.Ornitologów 9
71-696 Szczecin

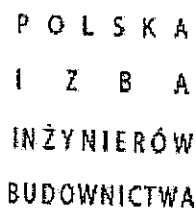
2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA
w/z
Karol Osowski
Wicewojewoda



Za zgodność z oryginałem
Paweł Nejranowski



o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-UQB-UP7-MQT *

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Paweł Neiranowski

Wojewódzki Urząd Ochrony Państwa
w Warszawie

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. KOLSKIEJ 2 W SZCZECINIE

1. CEL I ZAKRES EKSPERTYZY.

Niniejsza ekspertyza stanu technicznego została opracowana na potrzeby inwestycji polegającej na wykonaniu nowych otworów drzwiowych w ścianach poprzecznych w związku z wydzieleniem łazienek w lokalach mieszkalnych nr 3,11 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolskiej 2 w Szczecinie. W mieszkaniu nr 3 projektuje się wykorzystanie pokoju sąsiadującego z kuchnią na łazienkę. W mieszkaniu nr 11 projektuje się podzielenie kuchni na kuchnię i łazienkę i wykonanie nowego otworu drzwiowego jako wejścia do kuchni z pokoju.

2. OPIS BUDYNKU.

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony na początku ubiegłego stulecia, w zabudowie ul. Kolskiej w północnej dzielnicy Szczecina. Całkowicie podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem.

Na parterze, 1 i 2 piętrze znajdują się mieszkania. Piwnica i strych pełnią funkcję techniczno-gospodarczą. Budynek był ostatnio remontowany. Wymieniono okna w mieszkaniach, na klatce schodowej i wc na półpiętrach, wykonano remont elewacji.

Dojście i dojazd do budynku od ul. Kolskiej (ulica bez przejazdu).

3. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU

3.1. FUNDAMENTY

Ławy i ściany murowane z cegły ceramicznej posadowione bezpośrednio na gruncie nośnym.

3.2. ŚCIANY

Ściany podłużne - nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej o zróżnicowanych grubościach od 25-80cm.

Ściany poprzeczne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. 20cm. Ściany działowe murowane o gr. 12 cm. Brak widocznych rys i pęknięć. Ściany zewnętrzne elewacji frontowej nieotynkowane.

3.3. STROPY

Nad parterem i kondygnacjami powtarzalnymi stropy drewniane. Nad piwnicą stropy odcinkowe na belkach stalowych. Z uwagi na to, że budynek jest zamieszkały nie ma możliwości oceny stanu technicznego stropów. Na etapie budowy w pomieszczeniach objętych inwestycją należy sprawdzić stan technicznych stropów. Brak jest widocznych ugięć lub deformacji stropów.

3.4. NADPROŻA

Nadproża łukowe w piwnicach, powyżej nadproża stalowe z dwuteowników.
W rozpatrywanych lokalach stan techniczny nadproży dobry.

3.5. KONSTRUKCJA DACHU

Dach typu pulpitowego. Pokrycie papa.

4. ELEWACJA I CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU

4.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne- od frontu wyremontowane, od podwórza dodatkowo ocieplone.

4.2. STOLARKA OKIENNA.

Okna na klatce schodowej, okna strychowe, piwniczne - wymienione

Okna w mieszkaniach -wymienione.

4.3. DRZWI WEJŚCIOWE.

Drzwi wejściowe – wymienione.

4.4. ŚCIANY PIWNIC

Ocieplone, wykonano izolację pionową i poziomą ścian zewnętrznych piwnic.

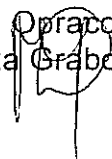
5. WNIOSKI

Ogólny stan techniczny budynku i elementów konstrukcyjnych można uznać jako dobry.

Ściany i stropy nie posiadają widocznych rys, pęknięć, ugięć.

Proponowane inwestycja nie wprowadza istotnych zmian konstrukcyjnych, Nie spowoduje zwiększenia obciążeń na ściany, stropy i fundamenty, oraz nie wpłynie na stan podłoża gruntowego.

Opracowała:
mgr inż. Monika Grabowska



INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**WYDZIELENIE ŁAZIENEK Z KUCHNI W LOKALACH MIESZKALNYCH
NR 3, 11, PRZY UL. KOLSKIEJ 2
W SZCZECINIE .**

**71-736 SZCZECIN
UL. KOLSKA 2 / 3,11**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI
KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN UL.MARIACKA 25**

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

**MONIKA GRABOWSKA
UPR.PROJ. 136/SZ/90
SZCZECIN UL. MAŁEGO KSIĘCIA 14**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT.

Zakres robót budowlanych obejmuje wydzielenie łazienki z kuchni w mieszkaniach nr 3,11, w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Kolskiej 2 w Szczecinie.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Dla celów realizacji inwestycji należy wykorzystać fragment posesji wraz z wjazdem przy budynku.

Przyjęto następującą kolejność realizacji robót zgodnie z projektem budowlanym:

Roboty rozbiórkowe i demontażowe,

Roboty budowlane wewnątrz lokalu mieszkalnego.

3. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Prace rozbiórkowe.

- prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością pod nadzorem osób uprawnionych
- gruz budowlany niezwłocznie usunąć z miejsca prowadzenia prac
- montaż elementów konstrukcyjnych należy prowadzić wg kolejności i szczegółowych zasad określonych w projekcie, przez pracowników odpowiednio wyszkolonych.
- stanowiska robocze utrzymywać w czystości

- Prace na wysokości

- prace na wysokości ponad 2,0m od poziomu podłogi należy wykonywać z pomostów otoczonych barierkami o wysokości 1,10m z deskami krawężnikowymi o wys. 0,15m
- działki robocze powinny być tak wyznaczone, aby w trakcie montażu pracownicy nie byli narażeni na spadanie przedmiotów z wyższych stanowisk pracy.
- zrzucanie materiałów jest zabronione.
- wszystkie prace remontowe będą prowadzone przy użytkowanym budynku, konieczne jest opracowanie szczegółowego harmonogramu prowadzenia budowy

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy obowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z nim dokładnie poinformować

robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć o obowiązujących przepisach bhp.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych i demontażowych powinni być zaznajomieni przez kierownika budowy z zakresem prac do wykonania, jak również otrzymać dokumentację określającą zakres prac.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy mają być wyposażeni w odzież roboczą oraz kaski, okulary i rękawice ochronne, jak również komplet potrzebnych narzędzi.

Przy prowadzeniu prac montażowych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy dla robót wykonywanych na wysokościach, oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy mają być wyposażeni w odzież roboczą oraz kaski, rękawice ochronne, jak również komplet potrzebnych narzędzi.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami technicznymi przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dobór zestawu maszyn i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego w którego skład wchodzi wszystkie operacje technologiczne związane z realizacją remontu. Dozór budowy może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. W tym celu należy spełnić wymagania przepisów Prawa Budowlanego (ustawa z dn. 7.07.1994 r.), a w szczególności Rozporządzenia w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach (Dz. U. Nr 120, poz. 1131 z dn. 26.06.2003 r.).

Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne będą wskazane przed rozpoczęciem robót, przez kierownika budowy w ramach planu „bioz”.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice, okulary ochronne a używane narzędzia muszą być mocno osadzone i w dobrym stanie.

Przejścia, drogi transportowe i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone barierkami i oznakowane. Znajdujące się w pobliżu miejsca remontu urządzenia, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

Zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich uzyskuje się przez odpowiednie zabezpieczenie (daszki, płoty) terenu poza obrębem wykonywanych robót. Należy wyraźnie oznaczyć przejścia i dojścia wzdłuż terenu budowy, którymi mogą bezpiecznie poruszać się osoby nie biorące udziału w budowie. Konieczny jest też bieżący nadzór, aby w rejonie prowadzonych prac montażowych nie znalazły się (nawet przypadkowo) osoby postronne.

6. WNIOSKI KOŃCOWE.

- Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonania robót objętych projektem budowlanym sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz” zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23. 06.2003 r. (Dz. U. Nr 120).
- Kierownik budowy zapozna pracowników z planem „bioz”, przed przystąpieniem do realizacji robót objętych projektem budowlanym.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, dokona / zorganizuje szkolenie pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, zapozna pracowników z zakresem prac do wykonania, jak również z dokumentacją określającą zakres prac demontażowych.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót wskaże i oznaczy w terenie drogi komunikacyjne i ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

opracowała:
mgr inż. Monika Grabowska



OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO WYDZIELENIA ŁAZIENEK W MIESZKANIACH
NR 3 I 11 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. KOLSKIEJ 2
W SZCZECINIE.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Dane ogólne

Zamawiający :

Gmina Miasto Szczecin , reprezentowana przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25.

Przedmiot opracowania:

wydzielenia łazienki w mieszkaniach nr 3 i 11 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolskiej 2 w Szczecinie.

Branża:

architektoniczno-budowlana

Faza:

projekt budowlano- wykonawczy

2. Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem

- inwentaryzacja budowlana

- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek w którym znajdują się mieszkania nr 3 i 11 jest budynkiem frontowym w zabudowie ul. Kolskiej.

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny w którym na parterze, 1 i 2 piętrze znajdują się mieszkania. Piwnica i strych pełnią funkcję techniczno-gospodarczą.

Budynek w poprzednich latach został docieplony , wymieniono piony ciepłej i zimnej wody, zlikwidowano piec i podłączono budynek do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Dojście i dojazd do budynku bezpośrednio z ul. Kolskiej.

Za budynkiem teren utwardzony umożliwiający parkowanie samochodów.

4. Warunki gruntowo-wodne

Zakres przedsięwzięcia nie wymaga badania warunków gruntowo-wodnych.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Planowany zakres przedsięwzięcia dotyczy wnętrza budynku i nie obejmuje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

6. Sieci uzbrojenia terenu

Działka wyposażona jest w następujące sieci uzbrojenia terenu

- sieć wodociągową

- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej

- sieć elektroenergetyczną

- sieć ciepłowniczą

- sieć gazową

7. Ochrona konserwatorska.

Cały teren objęty jest strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.

8. Kategoria geotechniczna obiektu

Na podstawie wizji lokalnej można uznać, że budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej (wg Rozporządzenia w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 24 września 1998r z późniejszymi zmianami), a warunki geotechniczne posadowienia są proste.

X

II. PROJEKT BUDOWLANY.

1. Opis stanu istniejącego.

Rozpatrywane mieszkania znajdują się na parterze i 2 piętrze budynku. Składają się z przedpokoju, kuchni i trzech pokoi (mieszkanie nr 3), dwóch pokoi (mieszkanie nr 11).

2. Opis stanu projektowanego.

2.1. mieszkanie nr 3

Projektuje się ograniczony zakres robót, mający na celu poprawę warunków zamieszkania i zapewnienie podstawowego standardu higienicznego - wydzielenie w mieszkaniu łazienki. Wymienia się i usprawnia instalacje wewnętrzne – patrz proj. branżowe.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych

- remont kuchni – przebudowa instalacji gazowej
- wykonanie łazienki dostępnej z przedpokoju w miejscu istniejącego pokoju
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych w miejscach odpadających lub zawilgoconych tynków (ok. 10% powierzchni ścian i sufitów)
- wymianę instalacji wewnętrznych (cwu, zwu, gaz, instalacja elektryczna) w obrębie kuchni, łazienki i przedpokoju.

2.1.1. Wykończenie pomieszczeń:

Kuchnia

ściany : tynki cementowo-wapienne istniejące - miejscowo uzupełnione tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym kat.III

malowanie farbą akrylową, zmywalną, białą,

ciąg roboczy: farba akrylowa do pomieszczeń mokrych o zwiększonej odporności na zmywanie i zużycie, do wys 150 cm od posadzki.

sufity: tynki cementowo-wapienne istniejące – miejscowo uzupełnione tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym kat.III

malowanie farbą akrylową, zmywalną, białą

podłogi: wykładzina podłogowa winylowa, elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, przeznaczona do stosowania w kuchni, antypoślizgowość min. R9

gr. całkowita min. 2,0mm, gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm,

min. kl. użytkowa: 23 dla pom. mieszkalnych, spawana, klejona,

wykładzinę kleić do płyt OSB pióro-wpust, ułożonych w dwóch warstwach

o grubości łącznej 25mm ułożonych na istniejących deskach

(deski wypoziomować, zniszczone, wypaczone lub zawilgocone wymienić na nowe)

listwy przypodłogowe z MDF min. 10cm. frezowane górami, lakierowane w

kolorze białym półmat z uszczelką ABS od dołu, gr. min. 16mm;

faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia z Zamawiającym

drzwi płytowe w kolorze białym wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni otworów min 0,022m².

Łazienka:

ściany: tynki cementowo-wapienne istniejące – miejscowo uzupełnione tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym kat.III.

malowanie farbą akrylową, białą

przy brodziku do wysokości 1,90m oblicowanie ścian wykładziną winylową ścienną

z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych, o grubości min. 0,92mm i gr. warstwy

użytkowej 0,12mm w klasie użytkowej min. 23, spawaną, klejoną, wykończenie

narożników pionowych zewnętrznych - systemowe

✕

wykończenie narożników pionowych wewnętrznych oraz połączenia ściany z podłogą – systemowe, górne zakończenie – border (rozwiązanie systemowe), zaprawa tynkarska pomalowana na kolor biały.

Wzór, kolorystyka wykładziny oraz sposób ułożenia do uzgodnienia z Zamawiającym

sufity: tynki cementowo-wapienne istniejące – miejscowo uzupełnione tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym kat.III. malowanie farbą akrylową, zmywalną, białą podłogi:wykładzinapodłogowa rulonowa winylowa , homogeniczna , klasa użytkowa min. 23,spawana, klejona, antypoślizgowość min. R9, przeznaczona do pomieszczeń mokrych (łazienek). wykładzinę kleić do płyt OSB pióro-wpust ułożonych w dwóch warstwach o łącznej gr 25mm, na istniejących deskach (deski wypoziomować, zniszczone, wypaczone lub zawilgocone wymienić na nowe) listwa progowa na połączeniu terakoty z PCV – aluminiowa.

Wzór, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

drzwi płytowe w kolorze białym wyposażone w kratkę nawiewną(tuleje nawiewne) o powierzchni otworów min 0,022m³.

Przedpokój:

ściany, sufity : skucie odpadających tynków i uzupełnienie tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym kat.III z gruntowaniem.

malowanie farbą akrylową, białą

podłogi: wykładzina elastyczna, rulonowa, heterogeniczna gr. całkowita min.2,0mm, gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm, min. kl. użytkowa: 23 dla pom. mieszkalnych spawana, klejona, wykładzinę kleić do płyt OSB pióro-wpust ułożonych w dwóch warstwach o łącznej gr 25mm na istniejących deskach podłogowych, (deski wypoziomować, zniszczone, wypaczone lub zawilgocone wymienić na nowe) , listwy przypodłogowe z MDF min. 10cm. frezowane górną, lakierowane w kolorze białym półmat z uszczelką abs od dołu, gr. min. 16mm; faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia z Zamawiającym . We wszystkich remontowanych pomieszczeniach ościeża otworów drzwiowych obrobić płytami g-k (rozwiązanie systemowe).

2.1.2 Wyposażenie pomieszczeń

Kuchnia:

zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej;

bateria zlewozmywakowa jednouchwytowa stojąca z perlatozem z uchwytem metalowym, niklowana, przy podejściach do baterii – zawory z filtrem,

kuchenka gazowa czteropalnikowa, szerokość: 50 cm z piekarnikiem elektrycznym standardowym

Łazienka:

umywalka zgodne z serią ceramiki łazienkowej, z półnogą; umywalka do uzgodnienia z Zamawiającym;

bateria umywalkowa stojąca, jednouchwytowa, z perlatozem o uchwycie metalowym, niklowanym, przy podejściach do baterii – zawory z filtrem;

bateria do uzgodnienia z Zamawiającym;

bateria natryskowe naścienne, jednouchwytowe o uchwycie metalowym, niklowanym; baterie do uzgodnienia z Zamawiającym;

miska ustępowa kompaktowa, spłuczka z dwudzielnym zaworem spustowym, umożliwiającym spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody; miska

ustępowa do uzgodnienia z Zamawiającym;

brodzik akrylowy półokrągły w kolorze białym z typową kabiną brodzikową szklaną.

X

2.2. mieszkanie nr 11

Projektuje się ograniczony zakres robót, mający na celu poprawę warunków zamieszkania i zapewnienie podstawowego standardu higienicznego - wydzielenie w mieszkaniu łazienki. Wymienia się i usprawnia instalacje wewnętrzne – patrz proj. branżowe.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych

- wydzielenie kuchni dostępnej z pokoju
- wydzielenie łazienki dostępnej z przedpokoju
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych w miejscach odpadających lub zawilgoconych tynków (ok.10% powierzchni ścian i sufitów)
- wykonanie nowej ściany g-k pomiędzy przedpokojem i kuchnią w miejscu istniejącej oraz pomiędzy kuchnią a łazienką, na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną, obłożonej od strony przedpokoju podwójną płytą GK a od strony kuchni podwójną płytą GKI.
- wymianę instalacji wewnętrznych (cwu, zwu, gaz, instalacja elektryczna) w obrębie kuchni, łazienki i przedpokoju.

2.2.1. Rodzaje przegród

ścianki wewnętrzne gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym 1xCW75, 1xCW100, 2xCW75, obłożonym podwójnie płytą gips-karton (2x12.5mm) z wypełnieniem wełną mineralną, w łazienkach oraz kuchniach wodoodporne GKI. Od strony przedpokoju płyty GK.

W łazience należy montować wzmocnienia pod urządzenia sanitarne - tylko w ścianach g-k.

2.2.2 Izolacje termiczne:

ścianki GK systemowe z wypełnieniem wełną mineralną

2.2. 3. Izolacje akustyczne:

pomiędzy pomieszczeniami - ścianki g-k. na ruszcie stalowym 1xCW50, 1xCW100, 2xCW75 obłożone podwójnie płytą g-k 2x12.5mm z wypełnieniem wełną mineralną o izolacyjności akustycznej min.50dB

2.2. 4. Izolacje przeciwwilgociowe:

Pomieszczenia łazienek – paro i wodoszczelna folia w płynie na podłodze zawinięta na ścianę na wysokość 15cm (wg zaleceń producenta), przy natrysku na ścianie na wysokość 190cm (szer. 2X80cm)

2.2.5. Stolarka okienna

Projekt nie przewiduje wymianę stolarki okiennej.

Okno w kuchni zaopatrzyć w nawiewnik umieszczony w nadprożach ościeżnicy okiennej. Nawiewnik z funkcją wentylacji higrosterowanej, zapewniający naturalny napływ powietrza, regulowany automatycznie, bez możliwości sterowania ręcznego. Strumień objętości powietrza powinien się mieścić w granicach od 20m³/h do 50m³/h. Od strony zewnętrznej okna umieścić 2 pręty stalowe zabezpieczające przed wypadnięciem do wysokości 110cm, w równej odległości od parapetu

2.2.6. Wykończenie pomieszczeń:

Kuchnia

ściany : tynki cementowo-wapienne istniejące - miejscowo uzupełnione tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym kat.III

malowanie farbą akrylową, zmywalną, białą,

ciąg roboczy: farba akrylowa do pomieszczeń mokrych o zwiększonej odporności na zmywanie i zużycie, do wys 150 cm od posadzki.

sufity: tynki cementowo-wapienne istniejące – miejscowo uzupełnione tynkiem

✓

zwykłym cementowo-wapiennym kat.III
malowanie farbą akrylową, zmywalną, białą
podłogi: wykładzina podłogowa winylowa, elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, przeznaczona do stosowania w kuchni, antypoślizgowość min. R9
gr. całkowita min.2,0mm, gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm,
min. kl. użytkowa: 23 dla pom mieszkalnych, spawana, klejona,
wykładzinę kleić do płyt OSB pióro-wpust, ułożonych w dwóch warstwach
o grubości łącznej 25mm ułożonych na istniejących deskach
(deski wypoziomować, zniszczone, wypaczone lub zawilgocone wymienić na nowe)
listwy przypodłogowe z MDF min. 10cm. frezowane górami, lakierowane w
kolorze białym półmat z uszczelką abs od dołu, gr. min. 16mm;
faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia z Zamawiającym
drzwi płytowe w kolorze białym wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni
otworów min 0,022m².

Łazienka:

ściany: tynki cementowo-wapienne istniejące – miejscowo uzupełnione tynkiem
zwykłym cementowo-wapiennym kat.III.
malowanie farbą akrylową, białą
przy brodziku do wysokości 1,90m oblicowanie ścian wykładziną winylową ścienną
z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych, o grubości min. 0,92mm i gr. warstwy
użytkowej 0,12mm w klasie użytkowej min.23, spawana, klejona, wykończenie
narożników pionowych zewnętrznych - systemowe
wykończenie narożników pionowych wewnętrznych oraz połączenia ściany z
podłogą – systemowe, górne zakończenie – border (rozwiązanie systemowe),
zaprawa tynkarska pomalowana na kolor biały.

Wzór, kolorystyka wykładziny oraz sposób ułożenia do uzgodnienia z
Zamawiającym

sufity: tynki cementowo-wapienne istniejące – miejscowo uzupełnione tynkiem
zwykłym cementowo-wapiennym kat.III. malowanie farbą akrylową, zmywalną,
białą podłogi: wykładzina podłogowa rulonowa winylowa, homogeniczna, klasa
użytkowa min. 23, spawana, klejona, antypoślizgowość min. R9, przeznaczona do
pomieszczeń mokrych (łazienek). wykładzinę kleić do płyt OSB pióro-wpust
ułożonych w dwóch warstwach o łącznej gr 25mm, na istniejących deskach
(deski wypoziomować, zniszczone, wypaczone lub zawilgocone wymienić na nowe)
listwa progowa na połączeniu terakoty z PCV – aluminiowa.

Wzór, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

drzwi płytowe w kolorze białym wyposażone w kratkę nawiewną (tuleje nawiewne)
o powierzchni otworów min 0,022m².

Przedpokój:

ściany, sufity: skucie odpadających tynków i uzupełnienie tynkiem zwykłym
cementowo-wapiennym kat.III z gruntowaniem.

malowanie farbą akrylową, białą

podłogi: wykładzina elastyczna, rulonowa, heterogeniczna gr. całkowita
min.2,0mm, gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm, min. kl. użytkowa: 23 dla pom
mieszkalnych spawana, klejona, wykładzinę kleić do płyt OSB pióro-wpust
ułożonych w dwóch warstwach o łącznej gr 25mm na istniejących deskach
podłogowych, (deski wypoziomować, zniszczone, wypaczone lub zawilgocone
wymienić na nowe), listwy przypodłogowe z MDF min. 10cm. frezowane górami,
lakierowane w kolorze białym półmat z uszczelką abs od dołu, gr. min. 16mm;
faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia z Zamawiającym.

✓

We wszystkich remontowanych pomieszczeniach ościeża otworów drzwiowych obrobić płytami g-k (rozwiązanie systemowe).

2.2.7. Wyposażenie pomieszczeń

Kuchnia:

zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej;
bateria zlewozmywakowa jednouchwytowa stojąca z perlatozem z uchwytem metalowym, niklowana, przy podejściach do baterii – zawory z filtrem,
kuchinka gazowa czteropalnikowa, szerokość: 50 cm z piekarnikiem elektrycznym standardowym

Łazienka:

umywalka zgodne z serią ceramiki łazienkowej, z półnogą; umywalka do uzgodnienia z Zamawiającym;
bateria umywalkowa stojąca, jednouchwytowa, z perlatozem o uchwycie metalowym, niklowanym, przy podejściach do baterii – zawory z filtrem;
bateria do uzgodnienia z Zamawiającym;
bateria natryskowe naścienną, jednouchwytową o uchwycie metalowym, niklowanym; baterie do uzgodnienia z Zamawiającym;
miska ustępową kompaktową, spłuczka z dwudzielnym zaworem spustowym, umożliwiającym spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody; miska ustępową do uzgodnienia z Zamawiającym;
brodzik akrylowy półokrągły w kolorze białym z typową kabiną brodzikową szklaną.

3. Układ konstrukcyjny budynku

Budynek o układzie konstrukcyjnym podłużnym.

Ściany murowane z cegły pełnej

Stropy – belki drewniane oparte na ścianach podłużnych, wypełnienie polepa

Nad piwnicą strop ceglany na belkach stalowych - typu Kleina

Wieżba dachowa drewniana, dach typu pulpitowego, kryty papą na deskowaniu

4. Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

4.1. Instalacje wodno-kanalizacyjne

Projektuje się wykonanie nowych podłączeń do urządzeń z istniejących nowych pionów ciepłej i zimnej wody zlokalizowanych w mieszkaniu.

Odbiór ścieków do kanalizacji sanitarnej – patrz projekt branżowy.

4.2. Instalacje grzewcze

Mieszkania zostały podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej, wykonano nową instalację centralnego ogrzewania. W łazience wprowadza się grzejnik drabinkowy patrz projekt branżowy.

4.3. Instalacje wentylacyjne

W przedmiotowych mieszkaniach przewiduje się wentylację grawitacyjną kuchni oraz wentylację grawitacyjną łazienki wspomagana mechanicznie w oparciu o opinię kominiarską z 2017 r.

4.4. Instalacje gazowe

Projektuje się wymianę instalacji gazowej doprowadzającej gaz do kuchenki 4-palnikowej w kuchni - patrz projekt branżowy

4.5. Instalacje elektryczne

Projektuje się instalacje elektryczne oświetlenia wewnętrznego, zasilania gniazd elektrycznych – patrz projekt instalacji elektrycznych.

4.6. Instalacje teletechniczne

Budynek jest wyposażony w instalację teletechniczną.

✍

5. Charakterystyka energetyczna obiektu

5.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Współczynnik przenikania ciepła "U" wg PN

Budynek istniejący, ocieplony

5.2. Dane dotyczące energooszczędności budynku

Projektuje się wentylację pomieszczenia kuchni i łazienki.

Higrosterowalne kratki wentylacyjne zapewnią optymalizację strumienia usuwanego powietrza i tym samym zmniejszą potrzeby cieplne na wentylację.

Grzejniki centralnego ogrzewania zaopatrzone w zawory z głowicami termostatycznymi zapewniają racjonalizację zużycia ciepła do ogrzewania.

6. Charakterystyka ekologiczna obiektu

6.1. Opis wpływu na środowisko przyrodnicze

Projektowane mieszkania nie będą powodowały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Rozwiązania projektowe pozwolą na racjonalne gospodarowanie energią.

Wytwarzane odpady bytowe będą usuwane okresowo przez odpowiednie jednostki oczyszczania i nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska.

Ponadto nie przewiduje się innego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

6.2. Wytwarzanie odpadów stałych

Odpadki zbierane będą w pojemnikach ustawionych na istniejącym placu przed budynkiem. Opróżnianie pojemników wykonywać będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo oczyszczania na podstawie zawartej umowy.

6.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

(zgodnie z art.20 ust1 pkt.1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późn. zm.). Obszar oddziaływania obiektu – działka nr 21/6 obręb 3073)

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

7.1 Charakterystyka pożarowa budynku

Obiekty zalicza się za względu na:

przeznaczenie - do budynków mieszkalnych

kategorię zagrożenia ludzi – ZL IV

wysokość – niski

ilość kondygnacji nadziemnych – 3

ilość kondygnacji podziemnych - 1

usytuowanie – budynek mieszkalny, wielorodzinny

7.2 Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej - D

7.3 Odporność ogniowa elementów budynku

główna konstrukcja nośna – dla klasy D – R60

konstrukcja dachu - dla klasy D - nie określa się

stropy - dla klasy D – REI30 warunek będzie spełniony po obłożeniu płytami GKF

zgodnie z instrukcją producenta posiadającego aprobatę techniczną ITB

ściany zewnętrzne - dla klasy D - EI30 (dotyczy pasów międzyokiennych i połączeń ze stropami

ściany wewnętrzne - dla klasy D - nie określa się

ściany wewnętrzne oddzielające lokale od siebie i dróg komunikacji ogólnej - EI30

przekrycie dachu i konstr. dachu - dla klasy D - nie określa się

✗

ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schod.- REI30
biegi i opoczniki schodów – R30
wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku
wymienione w p.1 do 7 – NRO, natomiast biegi i spoczniki schodów p.8 – z
materiałów niepalnych
Drzwi do piwnic i wyjścia na strych – EI30 z samozamykaczami
7.4. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku - NRO
7.5. Obciążenie ogniowe i zagrożenie wybuchem
W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem lub o gęstości
obciążenia ogniowego ponad 500MJ/m²
7.6. Lokalizacja
Budynek frontowy w zabudowie ul. Kolskiej
7.7. Strefy pożarowe
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 8.000m². Rzeczywista
powierzchnia jest wielokrotnie niższa.
7.8. Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru -10
lcm³/sek z hydrantów sieci miejskiej.
7.9. Dojazd pożarowy
Do budynku prowadzi droga pożarowa z ul. Kolskiej.
7.10. Warunki ewakuacyjne
Z budynku droga ewakuacyjna jest prosta, nieskomplikowana i prowadzi
bezpośrednio z klatki schodowej na otwartą przestrzeń.

8. Uwagi

Niniejszy projekt polepsza warunki bytowe, higieniczne mieszkań, nie obejmuje w
całości lokalu mieszkalnego.

Zaleca się w ramach remontu generalnego wnętrza budynku aby przegrody
stropowe w zarysie lokali mieszkalnych doprowadzić do zgodności z WT

9. Uwagi końcowe

Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty
i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i
sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami
technicznymi.

Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie,
powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

Opracowała:
Monika Grabowska

8

Nazwa jednostki projektowej:

PROKON-PROJEKTOWANIE
mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.
71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14 , tel. 601-178-355 prokon_projektowanie@poczta.fm

nadana przez Zamawiającego

WYDZIELENIE ŁAZIENEK Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W LOKALACH MIESZKALNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM.

Nazwa opracowania

WYKONANIE NOWYCH OTWORÓW DRZWIOWYCH W LOKALACH
MIESZKALNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.
LOKAL NR 11
Kategoria obiektu: XIII

Adres

71-736 SZCZECIN UL. KOLSKA 2/11
(DZIAŁKA NR 21/6 OBRĘB 3073)

Inwestor/ Zamawiający

GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI
KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN UL. MARIACKA 25

Oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ustawy Prawo Budowlane).

branża:

BUDOWLANA

faza:

PROJEKT BUDOWLANY

miejsce / data:

SZCZECIN, IX. 2017r

autor / projektant / opracował:

PROJEKTANT
KONSTRUKCJI

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

mgr inż. Monika Grabowska
upr. proj. 136/Sz/90, ZAP/BO/1193/01
specjalność : konstrukcje budowlane i inż.

podpis

SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJI

mgr inż. Marek Wąsowicz
upr. proj. ZAP/0109/POOK/05
specjalność : konstrukcje budowlane

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU KONSTRUKCJI WYKONANIA NOWEGO OTWORU DRZWIOWEGO
DO POMIESZCZENIA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 11
PRZY UL. KOLSKIEJ W SZCZECINIE .

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie na wykonanie dokumentacji projektowej
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt konstrukcyjny wykonania nowego otworu drzwiowego z pokoju do kuchni w lokalu mieszkalnym nr 11 przy ul. Kolskiej w Szczecinie.

Zakres opracowania obejmuje:

- określenie zakresu i sposobu wykonania otworu drzwiowego
- opracowanie wytycznych wykonania robót

3. OPIS AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO.

Opis stanu technicznego przedstawiono w ekspertyzie technicznej dołączonej do niniejszego opracowania.

4. ZAKRES ROBÓT.

W projekcie przewidziano następujący zakres robót:

- wytrasowanie otworu na istniejącej ścianie
- podstemplowanie stropów kuchni i pokoju
- obsadzenie belek nadproża 2 IPN 120 l=130cm (wg rysunku K2)
- wykonanie nowego otworu (ostateczną szerokość otworu ustalić po wyborze drzwi),
- oszpałdowanie i otynkowanie nadproży i otworu. Ostateczne wymiary otworu ustalić po wyborze drzwi – standardowe wymiary otworu 900x2030 mm.

6. WYTTCZNE WYKONANIA ROBÓT .

- Wykonanie nowego otworu drzwiowego.

Zaprojektowano wykonanie nowego otworu drzwiowego do kuchni z obsadzeniem nowych nadproży z 2 dwuteowników 120 IPN ze stali S235JR. Przed przystąpieniem do wykonania otworu strop podstemplować z obu stron. Dwuteowniki obsadzać pojedynczo po wyznaczeniu obrysu otworu i wykuciu bruzdy na połowę grubości ściany i wysokość dwuteownika. Po obsadzeniu obu dwuteowników i skręceniu ich ze sobą, śrubami M12, wykonać otwór do właściwego wymiaru. Rzędna spodu projektowanego nadproża +2,10 m. Rzędna spodu otworu ustalić na podstawie wytycznych producenta drzwi.

7. ZAGROŻENIA KONSTRUKCJI PODCZAS REALIZACJI

a) W budynku mogą być wady i uszkodzenia ukryte, powodujące zwiększenie zakresu robót remontowych.

b) Prowadzone prace mają lokalny wpływ na istniejące elementy konstrukcyjne. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać odkucia i kontrolne przewiercenia aby stwierdzić stan faktyczny. Po zbadaniu stanu konstrukcji należy potwierdzić lub zweryfikować zalecenia do wykonywania prac zapisane w dokumentacji.

8. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE.

Wszystkie elementy konstrukcyjne stalowe projektowane zabezpieczyć antykorozyjnie w warsztacie przez dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną podkładową o min. grubości powłoki 60 mikronów a następnie po montażu i przemalowaniu wszystkich uszkodzeń jedną warstwą farby antykorozyjnej wykończeniowej o grubości ochrony 150 mikronów. Elementy stalowe przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego należy oczyścić z rdzy do drugiego stopnia czystości. W celu zapewnienia przyczepności przekroje stalowe pokryć siatką Rabitza i oszpaldować lub obetonować.

9. UWAGI.

- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych zostały przedstawione w niniejszym projekcie konstrukcji.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w tym opracowaniu obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

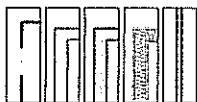
budowlano-montażowych” tom I-V, obowiązujące normy i wytyczne producentów materiałów, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

- WYMIARY POBRAĆ Z NATURY I SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- W trakcie robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP.
- W razie odbiegania rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych należy wstrzymać roboty budowlane i zawiadomić nadzór autorski.
- Zabrania się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autora.

Opracowała:
mgr inż. Monika Grabowska



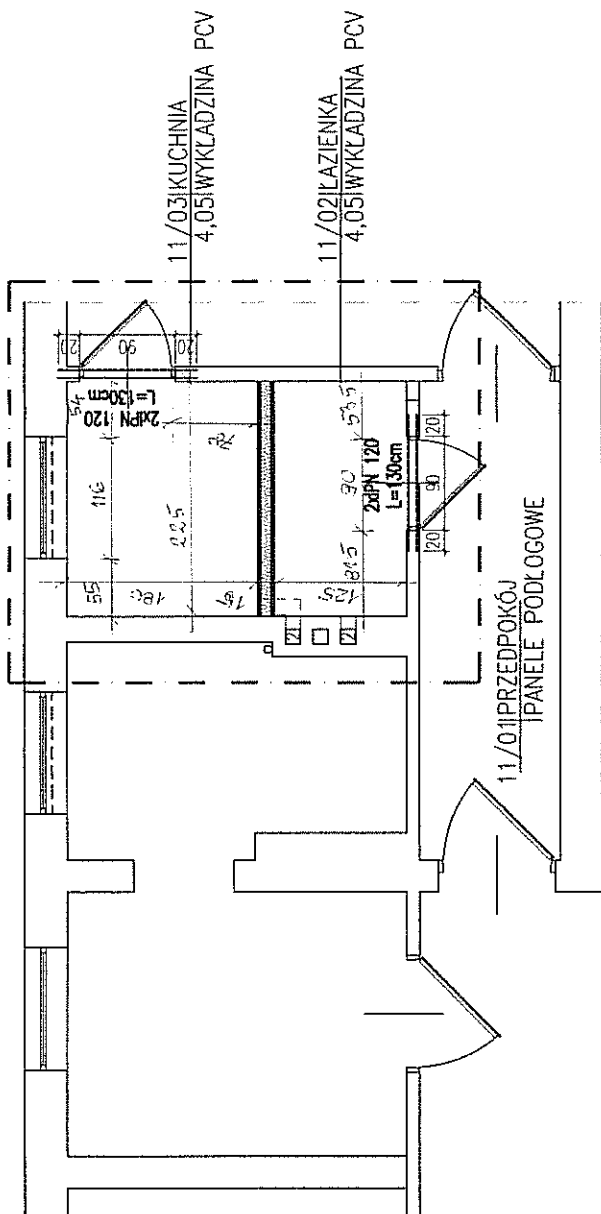
OZNACZENIA:



- GRANICA OPRACOWANIA
ŚCIANY ISTNIEJĄCE
ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE Z BETONU KOMÓRKOWEGO
ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE - SYSTEMOWE ŚCIANKI G-K
NADPROŻA STAŁE

UWAGI:

1. WSZYSTKIE WYMIARY OTWORÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

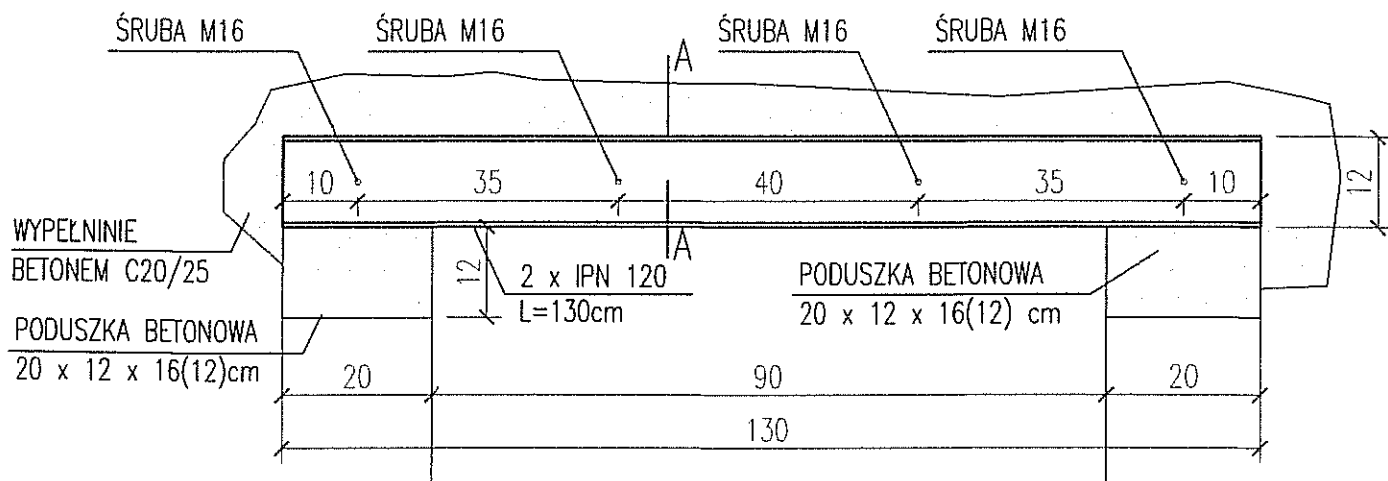


UWAGI: PROJEKT ANI JAKIŚ AGNITEJAKI
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

Główny projektant:	PROKON - PROJEKTOWANIE mgr inż. MONIKA GRABOWSKA 71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14
Nazwa obiektu:	WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ, TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.
Adres:	10-270 SZCZECIN, UL. MAŁEGO KSIĘCIA 14
Inwestor:	GMIŃSKO MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDOWNICTWA I OCHRONY KRAJINY 70-500 SZCZECIN, UL. NAHLEDA 25
Tytuł rysunku:	RZUT m 2/11
Projektował:	mgr inż. Monika Grabowska
Opracował:	inż. arch. Aleksandra Grabowska
Sprawdził:	mgr inż. H. Grabowska
Brzuch:	ARCH - BUD
Skala:	1:50
Data:	08 2017
Faza:	PB-W.
Nr rys.:	1K.

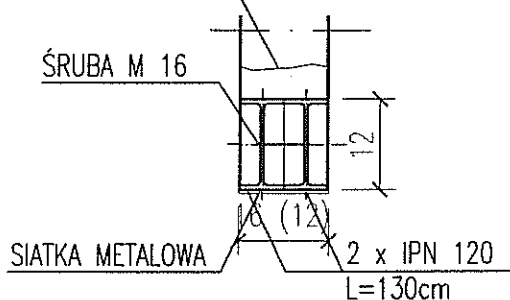
WIDOK NADPROŻA NAD DRZWIAMI KUCHNI I ŁAZIENKI

skala: 1:10 2 szt.



PRZEKRÓJ A-A skala: 1:10

WYPEŁNINIE BETONEM C20/25



UWAGA:

BELKI WYKONAĆ ZE STALI S235JR

1. NA ŚCIANIE WYTRASOWAĆ OBRYS OTWORU.
2. PODSTEMLOWAĆ STROP.
3. W ISTNIEJĄCEJ ŚCIANIE WYKUĆ POZIOMĄ BRUZDĘ WYSOKOŚCI BELKI ZWIĘKSZONĄ O 40-50 mm. GŁĘBOKOŚĆ OPARCIA NA PODPORACH MIN. 20 cm Z KAŻDEJ STRONY.
4. NA PODPORACH WYKONAĆ PODUSZKI BETONOWE Z BETONU C20/25, O GRUBOŚCI MIN. 10 cm I DŁUGOŚCI MIN. 25 cm.
5. BRUZDĘ PRZEMYĆ ZACZYNEM CEMENTOWYM I WSTAWIĆ BELKĘ STALOWĄ, KTÓRĄ NALEŻY CZASOWO ZAMOCOWAĆ DREWNIANYMI KLINAMI, A NASTĘPNIE PRZESTRZEŃ WOKÓŁ KOŃCÓW BELEK WYPEŁNIĆ TWARDOPLASTYCZNĄ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ. OTWÓR MIĘDZY BELKĄ A MUREM WYPEŁNIĆ RZADKĄ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ, Z KOLEI MIĘDZY GÓRNĄ PÓLKĄ BELKI A MUR WPROWADZIĆ WILGOTNĄ ZAPRAWĘ CEMENTOWĄ DOKŁADNIE UBIJAJĄC.
6. DRUGĄ BELKĘ NADPROŻA MOŻNA ZAŁOŻYĆ PO OK. 5 DNIACH OD ZAMONTOWANIA PIERWSZEJ.
7. PO KOLEJNYCH 5 DNIACH ROZEBRAĆ PODSTEMLOWANIE I WYBURZYĆ FRAGMENT ŚCIANY UZYSKUJĄC POŻĄDANY OTWÓR.
8. NA STOPKI BELEK NAŁOŻYĆ SIATKĘ STALOWĄ I OTYNKOWAĆ OŚCIEŻA UZYSKANEGO OTWORU

Główny projektant:

PROKON - PROJEKTOWANIE

mgr inż. MONIKA GRABOWSKA

71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14

Nazwa obiektu:

WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.

Adres:

70-736 SZCZECIN UL. KOLSKA 2/11
(DZIAŁKA NR 21/6 OBRĘB 3073)

Inwestor:

GINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN UL. MARIACKA 25

Tytuł
rysunku:

NADPROŻE STALOWE m.2/11

Projektował:

mgr inż. Monika Grabowska

Opracował:

mgr inż. Aleksandra Grabowska

Sprawdził:

mgr inż. Marek Wąsowicz

136/Sz/90,
ZAP/BO/1193/01

ZAP/0109/POOK/05
spec. konstr.-bud.

Branża:

ARCH. - BUD.

Skala:

1:50

Data:

09.2017

Faza:

PB-W.

Nr rys.:

2K.

Nazwa jednostki projektowej:

PROKON-PROJEKTOWANIE
mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.

71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14, tel. 601-178-355 prokon projektowanie@poczta.fm

tom / teczka

Nazwa zamierzenia:

**PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIACH NR: 3
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.
Kategoria obiektu: XIII**

Adres:

**71-736 SZCZECIN UL. KOLSKA 2/3
(DZIAŁKA NR 21/6 OBRĘB 3073)**

Inwestor/ Zamawiający

**GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI
KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN UL. MARIACKA 25**

Oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ustawy Prawo Budowlane).

branża:

SANITARNA.

faza:

**PROJEKT BUDOWLANO-
WYKONAWCZY**

miejsce / data:

SZCZECIN, VIII 2017r

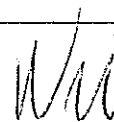
autor / projektant / opracował:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

podpis

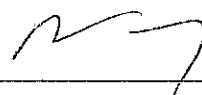
**PROJEKTANT
INSTALACJI
SANITARNYCH**

mgr inż. Paweł Nejranowski
upr. proj. ZAP/0082/POOS/14
specjalność : inst. sanitarne



**SPRAWDZAJACY
INST.SANITARNE**

mgr inż. Jerzy Nejranowski
upr. proj. 8/97
specjalność : inst. sanitarne



PB-W INSTALACJE SANITARNE

WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 W
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 71-736 SZCZECIN UL. KOLSKA 2
(DZIAŁKA NR 21/6 OBRĘB 3073)
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny z załącznikami

II. Rysunki:

1	INSTALACJA GAZOWA - rzut	1:50
2	INSTALACJA GAZOWA – rozwinięcie	1:50

PB-W INSTALACJE SANITARNE
WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 71-736 SZCZECIN UL. KOLSKA 2 (DZIAŁKA
NR 21/6 OBRĘB 3073)
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Zamawiającego,
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- uzgodnienia z zamawiającym,
- uzgodnienia międzybranżowe ,
- obowiązujące przepisy i normy,

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy istniejącej instalacji gazu ziemnego związanej z projektowaną przebudową instalacji centralnego ogrzewania i wod.- kan, w budynku, objętej oddzielnym opracowaniem. Przebudowa będzie polegać na demontażu istniejących przewodów gazowych zasilających kuchenkę gazową w remontowanym mieszkaniu oraz montażu przewodów zasilających kuchenkę gazową w nowoprojektowanej kuchni.

3. Opis rozwiązania

W związku z wydzieleniem łazienki z pomieszczenia kuchni zmianie ulegnie lokalizacja kuchenki gazowej. Projektuje się przebudowę instalacji gazowej polegającą na demontażu istniejących przewodów stalowych na odcinku od gazomierza do kuchenki gazowej wraz z podejściem do kuchenki. Projektuje się nową instalację gazową wewnętrzną wykonaną z rur miedzianych łączonych przez zaciskanie lub lutowanie pomiędzy gazomierzem, a kuchenką gazową. Połączenie z armaturą na gwint. Pozostała część instalacji gazowej pozostaje bez zmian. Piony instalacji gazowej pozostają bez zmian.

Otwory po zdemonstrowanych przewodach zaślepić poprzez zamurowanie. Zamurowane miejsca otynkować i pomalować farbą.

Instalację gazową należy wykonać kierując się następującymi wytycznymi:

- Dla wykonanej instalacji gazowej, przed przekazaniem jej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności.
- Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nieposiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu.
- Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji.
- Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić 0-0,16 MPa.
- Ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa.
- Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.
- Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.

✍

- W przypadku, gdy instalacja gazowa nie zostanie napełniona gazem w okresie 6 miesięcy od daty przeprowadzenia głównej próby szczelności – próbę tę należy przeprowadzić ponownie.
- Do obowiązków właściciela budynku w zakresie utrzymania właściwego stanu instalacji gazowej należy:
 - Zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem głównej próby szczelności,
 - Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót konserwacyjnych, napraw i wymian oraz nadzoru nad wykonawstwem usług związanych z realizacją zaleceń wynikających z okresowych kontroli,
 - W przypadku stwierdzenia w toku kontroli okresowej występowania zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników – wyłączenie z użytkowania instalacji lub jej części,
 - Występowanie do dostawcy gazu w przypadku konieczności napełnienia jej gazem,
 - Zapewnienie realizacji zaleceń pokontrolnych wydawanych przez upoważnione organy,
 - W przypadku wystąpienia ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali – przeprowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji,
 - Zawiadomienie dostawcy gazu w każdym przypadku stwierdzenia uszkodzenia szafki, w której umieszczono kurek główny gazowy.
- Stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych.
- Warunkiem przystąpienia do głównej próby szczelności jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

4. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje rozwiązania instalacyjne dotyczące przebudowy istniejącej instalacji gazowej. Projektowane zmiany w instalacji nie zmieniają ani nie wpływają na żadne elementy związane z ochroną przeciwpożarową budynku a charakter robót nie dotyczy warunków ochrony przeciwpożarowej. W związku z powyższym, na podstawie §4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z 16 lipca 2009 roku (Dz.U. nr 119, poz. 998) nie ma obowiązku uzgodnienia projektu przebudowy instalacji gazowej przez rzeczoznawcę d/s przeciwpożarowych.

Budynek mieszkalny - kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, budynek niski, ocena zagrożenia wybuchem - nie występuje.

5. Opinia techniczna stanu istniejącego budynku objętego przebudową

Rozwiązania przyjęte przy przebudowie istniejącej instalacji gazu ziemnego w budynku mieszkalnym nie będą miały wpływu na stan techniczny budynku i nie będą naruszały elementów konstrukcyjnych budynku.

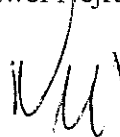
6. Uwagi końcowe

- Prace nie objęte niniejszym opracowaniem, a wynikłe w czasie realizacji należy wycenić kosztorysem powykonawczym jako roboty dodatkowe.
- Wszystkie materiały, urządzenia i armatura powinny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z przeznaczeniem.
- Wszystkie przebicia przez ściany i stropy uzbroić w tuleje ochronne.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie bruzd dla rurociągów prowadzonych w ścianach w których zlokalizowane są przewody kominowe.
- W fazie wykonawstwa istnieje możliwość zastosowania innych materiałów budowlanych i urządzeń niż dobrane w opracowaniu projektowym, o nie gorszej jakości, tylko i wyłącznie w uzgodnieniu z projektantem. Niedotrzymanie w/w warunku zwalnia projektanta z odpowiedzialności za prawidłowe funkcjonowanie przyjętych rozwiązań technicznych. Wszelkie koszty związane ze zmianą rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń ponosi Zleceniodawca zmian.
- Całość robót prowadzić i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż., oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawnymi w zakresie wykonawstwa robót budowlano-instalacyjnych.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie mieszkanie 3 przy Kolska 2 zlokalizowane na działce nr 21/6 z obrębu 3073 będącą własnością inwestora. Inwestycja obejmuje wyłącznie przebudowę wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynku i w żaden sposób nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

Opracował:
mgr inż. Paweł Nejranowski



INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PB-W INSTALACJE SANITARNE
WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 W
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 71-736 SZCZECIN UL. KOLSKA
2 (DZIAŁKA NR 21/6 OBRĘB 3073)
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ

NAZWA I ADRES INWESTORA:

GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN UL.MARIACKA 25

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

MGR INŻ. PAWEŁ NEJRANOWSKI
UPR. PROJ. ZAP/0082/POOS/14
SPECJALNOŚĆ: INST. SANITARNE

1. Zakres robót
Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje:
 - roboty demontażowe fragmentów instalacji gazowej
 - montaż nowej instalacji gazowej i podłączenie kuchenki gazowej
 - prace towarzyszące związane z ww. robotami np. malowanie, szpachlowanie itp.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
Planowane roboty będą wykonywane w przedmiotowym budynku przy ul. Kolska 2 w mieszkaniu 3 i nie będą kolidowały z innymi obiektami budowlanymi.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
Elementy zagospodarowania działki i terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują na przedmiotowym terenie.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
 - zagrożenie pracowników podczas prac spawalniczych
 - zagrożenie pracowników porażeniem prądem podczas pracy z zastosowaniem elektronarzędzi (szlifierki, wiertarki, mieszadła itp.)Należy zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.
Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty "B".
Nie występują roboty wymagające korzystania z dźwigów stacjonarnych.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.
Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:
 - określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
 - określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowyPo zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną i bezpieczną komunikację umożliwiającą ewakuację

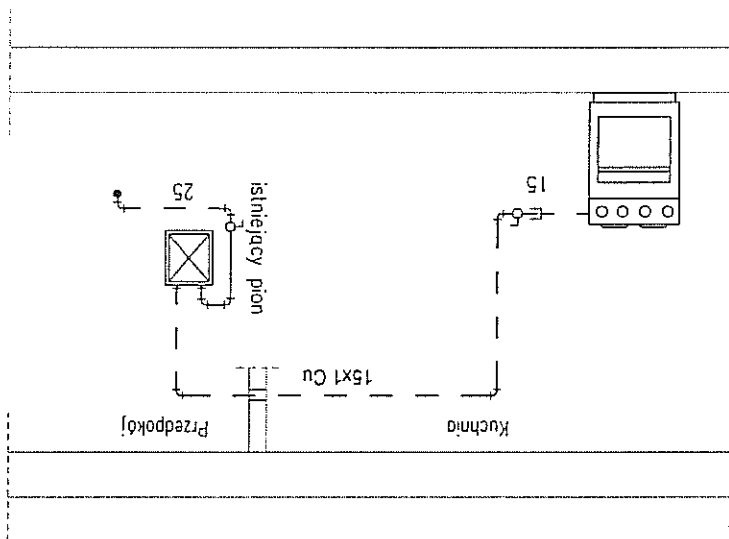
- prace montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem, oraz przepisami i normami,
- roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- prace mogą wykonywać tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP i poż. oraz o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- wyposażać pracowników w odzież i obuwie robocze, bezpieczny i sprawny sprzęt oraz narzędzia,
- wyposażać pracowników w środki łączności np. telefon komórkowy,
- zaznajomić pracowników z lokalizacją apteczki pierwszej pomocy oraz telefonu alarmowego,
- ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych skład materiałów i urządzeń,
- ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi strefy prowadzenia robót w budynku.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy musi bezwzględnie opracować PLAN BIOZ

Opracował:
mgr inż. Paweł Nejranowski



ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ



UWAGI:

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

Główny projektant:

PROKON - PROJEKTOWANIE
mgr inż. MONIKA GRABOWSKA
71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14

Nazwa obiektu:

WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ, TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.

Adres:

GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN, UL. MARIACKA 25

Inwestor:

Tytuł
rysunku:

INSTALACJA GAZOWA
ROZWINIĘCIE m.2/3

Projektował:

mgr inż. Paweł Nejranowski

Opracował:

mgr inż. Jerzy Nejranowski

Sprawił:

8/97 SZ

Faza:
PB-W.

Nr rys.:

2.

Skala:

1:50

Data:

09.2017

Branża:

SANITARNA

Nazwa jednostki projektowej:

PROKON-PROJEKTOWANIE
mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.
71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14 , tel. 601-178-355 prokon_projektowanie@poczta.fm

tom / teczka

Nazwa zamierzenia:

**PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIACH NR. 11
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.
Kategoria obiektu: XIII**

Adres:

**71-736 SZCZECIN UL. KOLSKA 2/11
(DZIAŁKA NR 21/6 OBREB 3073)**

Inwestor/ Zamawiający

**GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI
KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN UL. MARIACKA 25**

Oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ustawy Prawo Budowlane).

branża:

SANITARNA.

faza:

**PROJEKT BUDOWLANO-
WYKONAWCZY**

miejsce / data:

SZCZECIN, VIII 2017r

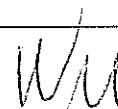
autor / projektant / opracował:

**PROJEKTANT
INSTALACJI
SANITARNYCH**

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

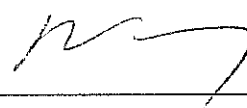
**mgr inż. Paweł Nejranowski
upr. proj. ZAP/0082/POOS/14
specjalność : inst. sanitarne**

podpis



**SPRAWDZAJACY
INST.SANITARNE**

**mgr inż. Jerzy Nejranowski
upr. proj. 8/97
specjalność : inst. sanitarne**



PB-W INSTALACJE SANITARNE

WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 11 W
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 71-736 SZCZECIN UL. KOLSKA 2
(DZIAŁKA NR 21/6 OBRĘB 3073)
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny z załącznikami

II. Rysunki:

1	INSTALACJA GAZOWA - rzut	1:50
2	INSTALACJA GAZOWA – rozwinięcie	1:50

PB-W INSTALACJE SANITARNE
WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 11 W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 71-736 SZCZECIN UL. KOLSKA 2 (DZIAŁKA
NR 21/6 OBRĘB 3073)

PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Zamawiającego,
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- uzgodnienia z zamawiającym,
- uzgodnienia międzybranżowe ,
- obowiązujące przepisy i normy,

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy istniejącej instalacji gazu ziemnego związanej z projektowaną przebudową instalacji centralnego ogrzewania i wod.- kan, w budynku, objętej oddzielnym opracowaniem. Przebudowa będzie polegać na demontażu istniejących przewodów gazowych zasilających kuchenkę gazową w remontowanym mieszkaniu oraz montażu przewodów zasilających kuchenkę gazową w nowoprojektowanej kuchni.

3. Opis rozwiązania

W związku z wydzieleniem łazienki z pomieszczenia kuchni zmianie ulegnie lokalizacja kuchenki gazowej. Projektuje się przebudowę instalacji gazowej polegającą na demontażu istniejących przewodów stalowych na odcinku od gazomierza do kuchenki gazowej wraz z podejściem do kuchenki. Projektuje się nową instalację gazową wewnętrzną wykonaną z rur miedzianych łączonych przez zaciskanie lub lutowanie pomiędzy gazomierzem, a kuchenką gazową. Połączenie z armaturą na gwint. Pozostała część instalacji gazowej pozostaje bez zmian. Piony instalacji gazowej pozostają bez zmian.

Otwory po zdemontowanych przewodach zaślepić poprzez zamurowanie. Zamurowane miejsca otynkować i pomalować farbą.

Instalację gazową należy wykonać kierując się następującymi wytycznymi:

- Dla wykonanej instalacji gazowej, przed przekazaniem jej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności.
- Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nieposiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu.
- Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji.
- Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić 0-0,16 MPa.
- Ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa.
- Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.
- Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.



- W przypadku, gdy instalacja gazowa nie zostanie napełniona gazem w okresie 6 miesięcy od daty przeprowadzenia głównej próby szczelności – próbę tę należy przeprowadzić ponownie.
- Do obowiązków właściciela budynku w zakresie utrzymania właściwego stanu instalacji gazowej należy:
 - Zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem głównej próby szczelności,
 - Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót konserwacyjnych, napraw i wymian oraz nadzoru nad wykonawstwem usług związanych z realizacją zaleceń wynikających z okresowych kontroli,
 - W przypadku stwierdzenia w toku kontroli okresowej występowania zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników – wyłączenie z użytkowania instalacji lub jej części,
 - Występowanie do dostawcy gazu w przypadku konieczności napełnienia jej gazem,
 - Zapewnienie realizacji zaleceń pokontrolnych wydawanych przez upoważnione organy,
 - W przypadku wystąpienia ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali – przeprowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji,
 - Zawiadomienie dostawcy gazu w każdym przypadku stwierdzenia uszkodzenia szafki, w której umieszczono kurek główny gazowy.
- Stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych.
- Warunkiem przystąpienia do głównej próby szczelności jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

4. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje rozwiązania instalacyjne dotyczące przebudowy istniejącej instalacji gazowej. Projektowane zmiany w instalacji nie zmieniają ani nie wpływają na żadne elementy związane z ochroną przeciwpożarową budynku a charakter robót nie dotyczy warunków ochrony przeciwpożarowej. W związku z powyższym, na podstawie §4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z 16 lipca 2009 roku (Dz.U. nr 119, poz. 998) nie ma obowiązku uzgodnienia projektu przebudowy instalacji gazowej przez rzeczoznawcę d/s przeciwpożarowych.

Budynek mieszkalny - kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, budynek niski, ocena zagrożenia wybuchem - nie występuje.

5. Opinia techniczna stanu istniejącego budynku objętego przebudową

Rozwiązania przyjęte przy przebudowie istniejącej instalacji gazu ziemnego w budynku mieszkalnym nie będą miały wpływu na stan techniczny budynku i nie będą naruszały elementów konstrukcyjnych budynku.

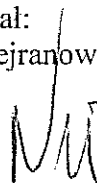
6. Uwagi końcowe

- Prace nie objęte niniejszym opracowaniem, a wyniki w czasie realizacji należy wycenić kosztorysem powykonawczym jako roboty dodatkowe.
- Wszystkie materiały, urządzenia i armatura powinny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z przeznaczeniem.
- Wszystkie przebicia przez ściany i stropy uzbroić w tuleje ochronne.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie bruzd dla rurociągów prowadzonych w ścianach w których zlokalizowane są przewody kominowe.
- W fazie wykonawstwa istnieje możliwość zastosowania innych materiałów budowlanych i urządzeń niż dobrane w opracowaniu projektowym, o nie gorszej jakości, tylko i wyłącznie w uzgodnieniu z projektantem. Niedotrzymanie w/w warunku zwalnia projektanta z odpowiedzialności za prawidłowe funkcjonowanie przyjętych rozwiązań technicznych. Wszelkie koszty związane ze zmianą rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń ponosi Zleceniodawca zmian.
- Całość robót prowadzić i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż., oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawnymi w zakresie wykonawstwa robót budowlano-instalacyjnych.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie mieszkanie 11 przy Kolska 2 zlokalizowane na działce nr 21/6 z obrębu 3073 będącą własnością inwestora. Inwestycja obejmuje wyłącznie przebudowę wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynku i w żaden sposób nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

Opracował:
mgr inż. Paweł Nejranowski



4

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**PB-W INSTALACJE SANITARNE
WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 11 W
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 71-736 SZCZECIN UL. KOLSKA
2 (DZIAŁKA NR 21/6 OBRĘB 3073)
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN UL.MARIACKA 25**

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

**MGR INŻ. PAWEŁ NEJSPANOWSKI
UPR. PROJ. ZAP/0082/POOS/14
SPECJALNOŚĆ: INST. SANITARNE**

X

1. Zakres robót
Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje:
 - roboty demontażowe fragmentów instalacji gazowej
 - montaż nowej instalacji gazowej i podłączenie kuchenki gazowej
 - prace towarzyszące związane z ww. robotami np. malowanie, szpachlowanie itp.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
Planowane roboty będą wykonywane w przedmiotowym budynku przy ul. Kolska 2 w mieszkaniu 11 i nie będą kolidowały z innymi obiektami budowlanymi.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
Elementy zagospodarowania działki i terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują na przedmiotowym terenie.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
 - zagrożenie pracowników podczas prac spawalniczych
 - zagrożenie pracowników porażeniem prądem podczas pracy z zastosowaniem elektronarzędzi (szlifierki, wiertarki, mieszadła itp.)Należy zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.
Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty "B".
Nie występują roboty wymagające korzystania z dźwigów stacjonarnych.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.
Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:
 - określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
 - określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowyPo zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną i bezpieczną komunikację umożliwiającą ewakuację

✓

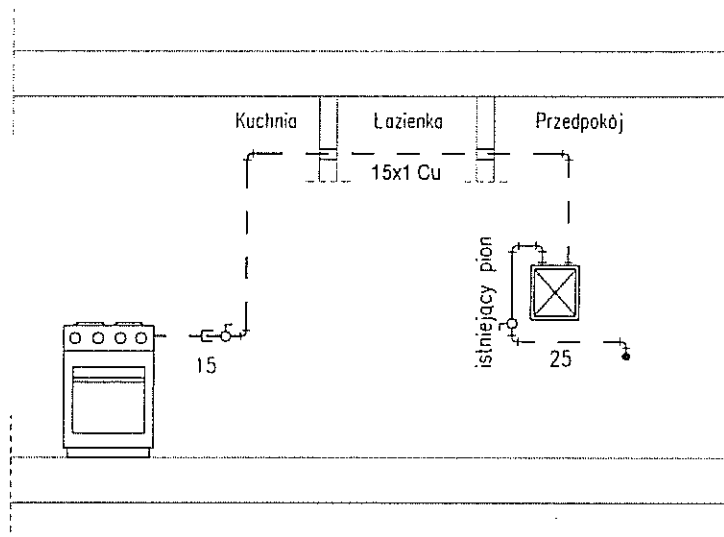
- prace montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem, oraz przepisami i normami,
- roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- prace mogą wykonywać tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP i poż. oraz o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- wyposażyć pracowników w odzież i obuwie robocze, bezpieczny i sprawny sprzęt oraz narzędzia,
- wyposażyć pracowników w środki łączności np. telefon komórkowy,
- zaznajomić pracowników z lokalizacją apteczki pierwszej pomocy oraz telefonu alarmowego,
- ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych skład materiałów i urządzeń,
- ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi strefy prowadzenia robót w budynku.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy musi bezwzględnie opracować PLAN BIOZ

Opracował:
mgr inż. Paweł Nejranowski



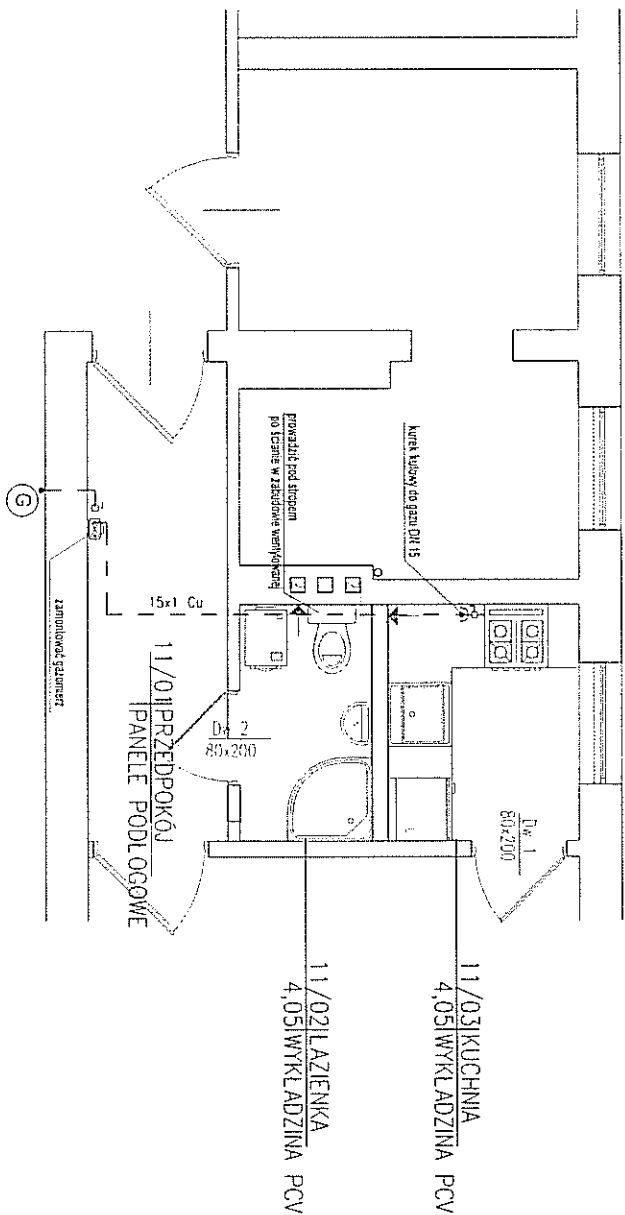
ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ



UWAGI:

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

Główny projektant: PROKON - PROJEKTOWANIE mgr inż. MONIKA GRABOWSKA 71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14			
Nazwa obiektu: WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.			Branża: SANITARNA
Adres:			Skala: 1:50
Inwestor: GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH 70-546 SZCZECIN UL. MARIACKA 25			Data: 09.2017
Tytuł rysunku: INSTALACJA GAZOWA ROZWINIĘCIE m.2/11			Faza: PB-W.
Projektował:	mgr inż. Paweł Nejranowski	ZAP/0082/POOS/14	Nr rys.: 2.
Opracował:			
Sprawdził:	mgr inż. Jerzy Nejranowski	8/97 SZ	



OBJAŚNIENIA:

--- 15x1 Cu --- instalacja gazowa metal.
 (G) porostek gazowej

Urząd Miasta Szczecin
 Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
 Załącznik do decyzji: 1333/17
 z dnia 01.11.2017 r.
 Znak WIAW-IV.G.10.443.2017.20
 Z upr. przeznaczenia dla celów
 Kancelarii WIAW RŁ ERCTU
 w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

UWAGI:
 Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

Główny projektant: PROKON - PROJEKTOWANIE mgr inż. MONIKA GRABOWSKA 71-604 Szczecin, ul. Małego Księcia 14		Nazwa obiektu: WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ WŁOKALU MIESZKALNYM W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELODRODZINNYM.		Branża: SANITARNIA	
Adres: GMINA MIĘSTO SZCZECIN - ZARZĄD ODRYWIWY I LOKALU KOMUNIKACYJNYCH 70-540 SZCZECIN, UL. MARIACOVA 25		Typu i punktu: INSTALACJA GAZOWA RZUT m. 2/11		Skala: 1:50	
Inwestor: GMINA MIĘSTO SZCZECIN - ZARZĄD ODRYWIWY I LOKALU KOMUNIKACYJNYCH 70-540 SZCZECIN, UL. MARIACOVA 25		Projektował: mgr inż. Paweł Niejmanowski ZAP.00082JP.000814		Data: 09.2017	
Opracował: mgr inż. Jęzzy Niejmanowski		Sprawdził: mgr inż. Jęzzy Niejmanowski		Faza: PB-W.	
				Nr rys.: 1.	

