

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU KONSTRUKCJI WYKONANIA OTWORU DRZWIOWEGO DO
POMIESZCZENIA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 11
PRZY UL. KOLSKIEJ W SZCZECINIE .

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie na wykonanie dokumentacji projektowej
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt konstrukcyjny obsadzenia nadproża i dostosowania wymiarów istniejącego otworu drzwiowego z pokoju do kuchni do zgodności z warunkami technicznymi, w lokalu mieszkalnym nr 11 przy ul. Kolskiej w Szczecinie.

Zakres opracowania obejmuje:

- określenie zakresu i sposobu wykonania otworu drzwiowego
- opracowanie wytycznych wykonania robót

3. OPIS AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO.

Opis stanu technicznego przedstawiono w ekspertyzie technicznej dołączonej do niniejszego opracowania (projekt budowlany)

4. ZAKRES ROBÓT.

W projekcie przewidziano następujący zakres robót:

- ustalenie lokalizacji otworu wynikającej z dokumentacji projektowej, wytrasowanie otworu na ścianie
- podstemplowanie stropów kuchni i pokoju
- obsadzenie belek nadproża 2 IPN 120 l=130cm (wg rysunku K2)
- poszerzenie otworu - dostosowanie wymiarów otworu do zgodności z projektem
- oszpaldowanie i otynkowanie nadproży i otworu. Ostateczne wymiary otworu ustalić po wyborze drzwi – standardowe wymiary otworu 900x2030 mm.

6. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT .

- Otwór drzwiowy pomiędzy kuchnią a pokojem..

Pomiędzy kuchnią a pokojem wykonano otwór drzwiowy bez obsadzonego nadproża i zamontowanych drzwi. W dokumentacji projektowej przewiduje się dostosowanie wymiarów otworu do warunków technicznych i obsadzenie nowych nadproży z 2 dwuteowników 120 IPN ze stali S235JR. Przed przystąpieniem do wykonania otworu strop podstemplować z obu stron. Dwuteowniki obsadzać pojedynczo po wyznaczeniu obrysu otworu i wykuciu bruzdy na połowę grubości ściany i wysokość dwuteownika. Po obsadzeniu obu dwuteowników i skręceniu ich ze sobą, śrubami M12, wykonać otwór do właściwego wymiaru. Rzędna spodu projektowanego nadproża +2,10 m. Rzędna spodu otworu ustalić na podstawie wytycznych producenta drzwi.

- Przesunięcie otworu drzwiowego z przedpokoju do nowoprojektowanej łazienki

Zaprojektowano przesunięcie otworu drzwiowego o 35 cm. Po zdemontowaniu drzwi sprawdzić czy nad istniejącym otworem występuje nadproże, jeżeli tak należy nad istniejącym nadprożem obsadzić nowe z 2 dwuteowników 120 IPN ze stali S235JR zakładając, że min. oparcie nadproża na ścianie (poza obrys otworu) wynosi 20cm z każdej strony. Jeżeli brak nadproża otwór przesunąć w miejsce projektowanej lokalizacji, część ściany zamurować cegłą ceramiczną lub bloczkami typu Ytong.

7. ZAGROŻENIA KONSTRUKCJI PODCZAS REALIZACJI

a) W budynku mogą być wady i uszkodzenia ukryte, powodujące zwiększenie zakresu robót remontowych.

b) Prowadzone prace mają lokalny wpływ na istniejące elementy konstrukcyjne. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać odkucia i kontrolne przewiercenia aby stwierdzić stan faktyczny. Po zbadaniu stanu konstrukcji należy potwierdzić lub zweryfikować zalecenia do wykonywania prac zapisane w dokumentacji.

8. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE.

Wszystkie elementy konstrukcyjne stalowe projektowane zabezpieczyć antykorozyjnie w warsztacie przez dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną podkładową o min. grubości powłoki 60 mikronów a następnie po montażu i przemalowaniu wszystkich uszkodzeń jedną warstwą farby antykorozyjnej wykończeniowej o grubości ochrony 150 mikronów. Elementy stalowe przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego należy oczyścić z rdzy do drugiego stopnia czystości. W celu zapewnienia przyczepności przekroje stalowe pokryć siatką Rabitza i oszpałdować lub obetonować.

9. UWAGI.

- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych zostały przedstawione w niniejszym projekcie konstrukcji.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w tym opracowaniu obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I-V, obowiązujące normy i wytyczne producentów materiałów, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- WYMIARY POBRAĆ Z NATURY I SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- W trakcie robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP.
- W razie odbiegania rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych należy wstrzymać roboty budowlane i zawiadomić nadzór autorski.
- Zabrania się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autora.

Opracowała:
mgr inż. Monika Grabowska