

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWLA LOKALU MIESZKALNEGO

ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul.Kolska 2/3

INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

DATA OPRACOWANIA : listopad-2017

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

K z ujęte (ukryte) bezpośrednio do M

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad-2017

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa lokalu mieszkalnego					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	kalkulacja własna	Demontaż karniszy, półek, pawlaczy, szafy, zabudowy w przedpokoju i dodatkowych drzwi wejściowych, starych listew przyściennych, gwoździ ze ścian i innych drobnych elementów 1,00	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego- półki , karnisze itp 8	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
3 d.1.1	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spілsionych- pawlacz+ boazeria 2,8+3,0	m ² m ²	 5,800	
				RAZEM	5,800
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 2*(3,05+1,67)*2,67*25%	m ² m ²	 6,301	
				RAZEM	6,301
6 d.1.1	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej- przewód kominowy 2+1+1	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
7 d.1.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - skucie luźnych tynków 5,5+2,0	m ² m ²	 7,500	
				RAZEM	7,500
8 d.1.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej- poszerzenie otworu drzwiowego 0,1 *2,1	m ² m ²	 0,210	
				RAZEM	0,210
9 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych-łazienka (panele) <KUCHNIA>2,01*3,04 <PRZEDPOKÓJ >1,33*4,52 <ŁAZIENKA>2,22*3,04	m ² m ² m ²	 6,110 6,012 6,749	
				RAZEM	18,871
10 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu kontenerami 1,50	m ³ m ³	 1,500	
				RAZEM	1,500
1.2		Mury , nadproża, ścianki działowe , obudowy			
11 d.1.2	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1.2	KNR AT-17 0106-03	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości ponad 15 do 40 cm- dot poszerzenia obustronnie otworu do łazienki 2 *2,1*0,15	m ² m ²	 0,630	
				RAZEM	0,630
13 d.1.2	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 5,5	m ² m ²	 5,500	
				RAZEM	5,500
14 d.1.2	KNR 4-01 0716-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 2,0	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.1.2	KNR-W 2-15 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1.2	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie/ wymiana kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1.2	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.- komin	szt.		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.2	KNR AT-43 0101-01 z.o. 4. 3.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowanych na klej na ścianach (system 3.10.00) Oddzielne pasy szer.do 30 cm.- dot ościeży	m ²		
		0,2 *4,95	m ²	0,990	
				RAZEM	0,990
19 d.1.2	KNR AT-43 0106-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych H2 (GKB-I) na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym - zastosowano różne płyty GK -wykonać zgodnie z opracowaniem 0,9*2,67	m ²		
			m ²	2,403	
				RAZEM	2,403
20 d.1.2	KNR-W 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi H2 (GKB-I) na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01- zabudowy rur i kanałów wentylacyjnych (0,45+2*0,1)*2,67+(0,75+0,5+2,25+2*0,95+0,3*2+2,5+2,75)*(0,22+0,25)	m ²		
			m ²	7,023	
				RAZEM	7,023
21 d.1.2	KNR-W 2-02 0612-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho- zgodnie z opracowaniem poz.20	m ²		
			m ²	7,023	
				RAZEM	7,023
22 d.1.2	KNR 4-01 0402-04 analogia	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm-dot wykonania konstrukcji wzmacniającej w ścianie GK pod montaż urządzeń sanitarnych- kabina 2,0*0,2	m ²		
			m ²	0,400	
				RAZEM	0,400
23 d.1.2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłoży pionowych chłonnych poz.20+poz.18+poz.19*2	m ²		
			m ²	12,819	
				RAZEM	12,819
1.3		Roboty malarskie i okładzinowe			
24 d.1.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią poz.27	m ²		
			m ²	74,899	
				RAZEM	74,899
25 d.1.3	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 1,67*3,05+1,67*0,2+2,25*3,05	m ²		
			m ²	12,290	
				RAZEM	12,290
26 d.1.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 2*(1,67+2,25+3,05)*2,67-2*1,6-1,8*1,95	m ²		
			m ²	30,510	
				RAZEM	30,510
27 d.1.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 SUFITY <POKÓJ 1>3,95*4,54 <POKÓJ 2>2,37*4,50 <POKÓJ 3>4,61*5,95 <KUCHNIA>2,01*3,04 <PRZEDPOKÓJ >1,33*4,52 <ŁAZIENKA>2,22*3,04	m ²		
			m ²	17,933	
			m ²	10,665	
			m ²	27,430	
			m ²	6,110	
			m ²	6,012	
			m ²	6,749	
				RAZEM	74,899
28 d.1.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 ŚCIANY <POKÓJ 1>2,95*2*[3,95+4,54] <POKÓJ 2>2,95*2*[2,37+4,50] <POKÓJ 3>2,95*2*[4,61+5,95] <KUCHNIA>2,95*2*[2,01+3,04] <PRZEDPOKÓJ >2,95*2*[1,33+4,52] <ŁAZIENKA>2,95*2*[2,22+3,04]	m ²		
			m ²	50,091	
			m ²	40,533	
			m ²	62,304	
			m ²	29,795	
			m ²	34,515	
			m ²	31,034	
				RAZEM	248,272
29 d.1.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - SUFITY poz.27	m ²		
			m ²	74,899	
				RAZEM	74,899
30 d.1.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ŚCIANY poz.28	m ²		
			m ²	248,272	
				RAZEM	248,272
31 d.1.3	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.27	m ²		
			m ²	74,899	
				RAZEM	74,899
32 d.1.3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.28	m ²		
			m ²	248,272	
				RAZEM	248,272

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		9,0	m	9,000	
				RAZEM	9,000
34 d.1.3	KNR 4-01 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł- dot montażu 2 szt prętów p/wypadowych w oknie od strony zewnętrznej	szt.		
		2*2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35 d.1.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm- dot powłok antykorozyjnych prętów p/wypadowych	m		
		2*1,17	m	2,340	
				RAZEM	2,340
36 d.1.3	ZKNR C-2 0606-04	Klejenie wykładzin rulonowych PCW jednowarstwowych na przygotowanym podłożu	m ²		
		<ŚCIANY W OBRĘBIE BRODZIKA>3*0,90*2,00	m ²	5,400	
				RAZEM	5,400
1.4		Stolarka			
37 d.1.4	analiza indywi- dualna	Dopasowanie, ewentualna naprawa lub wymiana okuć, oraz regulacja okien	szt.		
		7,00	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
38 d.1.4	analiza indywi- dualna	Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.	szt.		
		7,00	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
39 d.1.4	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe D-2 80*200 łazienkowe jednoskrzydłowe z ościeżnicą sys- temową zaopatrzone w kratkę lub tuleje wentylacyjne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1.4	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.1.4	KNR 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogo- wymi	m		
		4,95	m	4,950	
				RAZEM	4,950
42 d.1.4	KNR-W 4-01 0903-01 analogia	Regulacja zamków i dopasowanie istniejących skrzydeł drzwiowych wewnętrznych lub zewnętrznych.	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
43 d.1.4	KNR 4-01 1210-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - drzwi wejściowe I	m ²		
		6*1,00*2,00*2	m ²	24,000	
				RAZEM	24,000
1.5		Podłogi , posadzki ,izolacje , okładziny ścian			
44 d.1.5	KNR 4-01 0411-08 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek - progi dot montażu aluminiowych listew progowych zamykających	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.1.5	KNR 4-01 0411-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm-dot opcjo- nalnej wymiany zniszczonych /zdegradowanych desek w kuchni, łazience poz.25*15%	m ²		
			m ²	1,844	
				RAZEM	1,844
46 d.1.5	KNR 0-21 4007-03	Montaż płyt OSB pióro-wpust podwójnie o łącznej grubości 25 mm	m ²		
		<KUCHNIA>2,01*3,04	m ²	6,110	
		<ŁAZIENKA>2,22*3,04	m ²	6,749	
				RAZEM	12,859
47 d.1.5	KNR 0-32 0628-03 analogia	Izolacja powierzchni poziomych membranami SWELLTITE układanymi na stropach, ta- rasach itp. - dot ułożenia dodatkowo membrany podposadzkowej pod płytą OSBw łazien- ce z wywinieciem na ściany	m ²		
		2,25*3,05*1,15	m ²	7,892	
				RAZEM	7,892
48 d.1.5	KNR BC-02 0304-01	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgot- nych - gruntowanie podłoża preparatem pod okładziny	m ²		
		2,25*3,05+2*(2,25+3,05)*0,15+2*1,9*0,85	m ²	11,683	
				RAZEM	11,683
49 d.1.5	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe- dot klejenia całości powierzchniowe- go do płyt OSB wykładzin winylowych heterogenicznych , antypoślizgowowych o R9 , gr min 2,0 mm i warstwie użytkowej min 0,5 mm , klasie użytkowej >23 , spawanej	m ²		
		2*(2,25+3,05)*0,15<cokoły na ściany łazienki>	m ²	1,590	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<KUCHNIA>2,01*3,04 <PRZEDPOKÓJ >1,33*4,52 <ŁAZIENKA>2,22*3,04	m ² m ² m ²	6,110 6,012 6,749	
				RAZEM	20,461
50 d.1.5	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.49	m ² m ²	 20,461	
				RAZEM	20,461
51 d.1.5	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile białe o wys min 10cm zgodnie z opracowaniem (2,07+3,05)*2-0,9	m m	 9,340	
				RAZEM	9,340
52 d.1.5	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe- dot klejenia w obrębie brodzika wykładziny winylowej ściennej o grub >0,92 mm i gr warstwy użytkowej >0,12 mm w klasie użytkowej >23 ze spawem łączącym , z zastosowaniem bordera wieńczącego 0,9*3*1,95	m ² m ²	 5,265	
				RAZEM	5,265
53 d.1.5	KNR 2-02 1913-01 analogia	Dylatacje- dot wypełnienia uszczelniającego brzegi wykładzin w łazience z użyciem silikonów sanitarnych lub szklarskich 2*(2,25+3,05+1,9)	m m	 14,400	
				RAZEM	14,400