

Ekspertyza stanu technicznego

Temat: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15 z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z części kuchni
Adres: Budynek mieszkalny ul. Wilków Morskich 8, 71-063 Szczecin
Inwestor: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

Przedmiotem ekspertyzy jest lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w kontekście przewidzianej przebudowy lokalu mieszkalnego z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z części kuchni. Lokal na III piętrze. Przedmiotowy budynek jest budynkiem 4 kondygnacyjnym, podpiwniczonym w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy drewniane, poza stropem nad piwnicą. Strop nad piwnicą - ceglany Kleina.

Na podstawie oceny technicznej stwierdza się, iż stan techniczny elementów konstrukcji jak i całego budynku jest zadowalający. Możliwe jest wykonanie projektowanej przebudowy lokalu mieszkalnego i wydzielenie pomieszczenia łazienki z części kuchni - układ nowych ścianek działowych.

Zaprojektowano wykonanie otworu drzwiowego w ścianie gr. 25cm oraz usunięcie części ściany gr. 25cm. Nowoprojektowane ścianki działowe zaprojektowano w lekkiej technologii ścian gipsowo-kartonowych na ruszcie aluminiowym (GK).

W projektowanych otworach drzwiowych i wyburzeniach wykonać nadproża strunobetonowe 2xSBN 110 o odpowiedniej długości.

Przewidywane prace przy przebudowie nie spowodują pogorszenia warunków obciążeniowych całego budynku. Obciążenia użytkowe bez zmian. Nie przewiduje się zwiększenia obciążeń na ściany i fundamenty, w związku z czym warunki posadowienia również nie ulegną pogorszeniu. W związku z wyburzeniem fragmentów ściany działowej (montaż nadproża), nie zachodzi konieczność wymiany i wzmocnienia innych elementów nośnych istniejącej konstrukcji.

Ogólnie należy stwierdzić, że stan techniczny budynku i elementów konstrukcji wraz ze stanem podłoża gruntowego jest zadowalający i nadaje się do projektowanej przebudowy.

OPRACOWAŁ:

wrzesień 2017r.

mgr inż. Radosław Michniewicz

UPRAWNIENIA NR ZAP/0124/POOK/06

PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

dla przebudowy mieszkania w Szczecinie, przy ul. Wilków Morskich 8/15.

1. Założenia do obliczeń konstrukcji

Budynek nie zmienia funkcji, obciążenia nie zostaną również zwiększone.

- obciążenia stałe wg PN-82/B-02001
- obciążenia użytkowe wg PN-80/B-02003

2. Wykucia i wyburzenia

Zaprojektowano wyburzenie części ściany gr. 25cm. Ściana zgodnie z inwentaryzacją jest wykonana z cegły pełnej, gr. 25cm i obustronnie otynkowana - 2x1,5cm - łącznie 28cm.

Zaprojektowano wyburzenie części ściany gr. 25cm, pod otwór drzwiowy szer. 90cm. Ściana zgodnie z inwentaryzacją jest wykonana z cegły pełnej, gr. 25cm i obustronnie otynkowana - 2x1,5cm - łącznie 28cm.

Przed wyburzeniem ścian bądź ich fragmentów, należy precyzyjnie i pod nadzorem zabezpieczyć konstrukcję budynku stosując odpowiednio stemplowanie i podparcia. Nadproża montować etapami. Po podparciu stropu i ściany powyżej nadproża, należy wykuć bruzdę gł. ok. 13cm dla osadzenia jednego nadproża, osadzić nadproże, podmurować nad nadprożem przy użyciu zaprawy szybkowiążącej klasy B-20 (np. typu CX15). Następnie wykonać bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić drugie nadproże, podmurować nad nadprożem przy użyciu zaprawy szybkowiążącej klasy B-20 (np. typu CX15).

Nie stosować urządzeń udarowych. Przy rozpoczęciu rozbiórki ścian potwierdzić, iż są one zbudowane z cegły gr. 25cm. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem, powiadomić projektanta. Wszystkie prace, w szczególności rozbiórkowe, prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. Nadproże prefabrykowane

Pod wyburzenie ściany dł. 169cm zaprojektowano nadproże prefabrykowane strunobetonowe typu 2xSBN 110, długości 210cm.

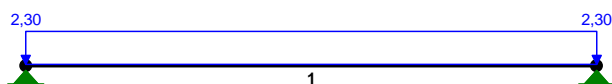
Pod wyburzenie ściany dł. 90cm zaprojektowano nadproże prefabrykowane strunobetonowe typu 2xSBN 110, długości 120cm.

Lokalizacja nadproży zgodnie z rys. K.1

4. Schematy statyczne, podstawowe wyniki obliczeń statycznych oraz wymiarowanie wybranych elementów konstrukcyjnych

Nadproże

OBCIĄŻENIA:



OBCIĄŻENIA: ([kN] , [kNm] , [kN/m])

Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1(Tg):	P2(Td):	a[m]:	b[m]:
Grupa:	A	" "	Zmienne	$\gamma_f = 1,20$		
1	Liniowe	0,0	21,70	21,70	0,00	1,80

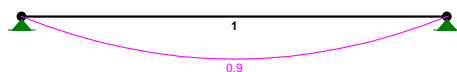
W Y N I K I

Teoria I-go rzędu

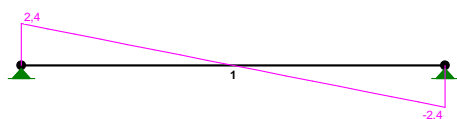
OBCIĄŻENIOWE WSPÓŁ. BEZPIECZ.:

Grupa:	Znaczenie:	ψ_d :	γ_f :
Ciężar wł.			1,10
A - " "	Zmienne	1 1,00	1,20

MOMENTY:



TNĄCE:



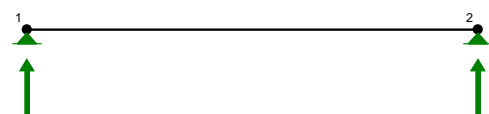
SILY PRZEKROJOWE:

T.I rzędu

Obciążenia obl.: Ciężar wł.+A

Pręt:	x/L:	x[m]:	M[kNm]:	Q[kN]:	N[kN]:
1	0,00	0,000	-0,0	19,4	0,0
	0,50	0,900	8,8*	0,0	0,0
	1,00	1,800	-0,0	-19,4	0,0

REAKCJE PODPOROWE:



REAKCJE PODPOROWE:

T.I rzędu

Obciążenia obl.: Ciężar wł.+A

Węzeł:	H[kN]:	V[kN]:	Wypadkowa[kN]:	M[kNm]:
1	0,0	19,4	2,4	
2	0,0	19,4	2,4	

5. Uwagi

Wszystkie elementy wykonywać zgodnie z rysunkami.

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, polskimi normami i dostępną wiedzą techniczną. Przed rozpoczęciem prac, potwierdzić odpowiednimi odkrywkami grubości i jakość ścian, układ i budowę stropów. Ocenić stan techniczny wszystkich elementów przed samym wykonaniem, dokonać niezbędnych wzmocnień bądź wymian. Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Projektował: mgr inż. Radosław Michniewicz

Szczecin, dnia 07 Wrzesień 2017r.