

Ekspertyza stanu technicznego

Temat: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 19A z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z części kuchni
Adres: Budynek mieszkalny ul. Niemcewicza 35, 71-553 Szczecin
Inwestor: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

Przedmiotem ekspertyzy jest lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w kontekście przewidzianej przebudowy lokalu mieszkalnego z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z części kuchni. Lokal na parterze.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem 4 kondygnacyjnym, podpiwniczonym w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy drewniane, poza stropem nad piwnicą. Strop nad piwnicą - ceglany Kleina.

Na podstawie oceny technicznej stwierdza się, iż stan techniczny elementów konstrukcji jak i całego budynku jest zadowalający. Możliwe jest wykonanie projektowanej przebudowy lokalu mieszkalnego i wydzielenie pomieszczenia łazienki z części kuchni - zmianą układu ścianek działowych.

Nowoprojektowane ścianki działowe zaprojektowano w lekkiej technologii ścian gipsowo-kartonowych na ruszcie aluminiowym (GK).

Po zapoznaniu się z archiwalną dokumentacją oraz po wizji lokalnej, stwierdza się iż istnieje możliwość wykonania przebudowy.

Przewidywane prace przy przebudowie nie spowodują pogorszenia warunków obciążeniowych całego budynku. Obciążenia użytkowe bez zmian. Nie przewiduje się zwiększenia obciążeń na ściany i fundamenty, w związku z czym warunki posadowienia również nie ulegną pogorszeniu. Nie zachodzi konieczność wymiany i wzmocnienia elementów nośnych istniejącej konstrukcji.

Ogólnie należy stwierdzić, że stan techniczny budynku i elementów konstrukcji wraz ze stanem podłoża gruntowego jest zadowalający i nadaje się do projektowanej przebudowy.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Radosław Michniewicz

UPRAWNIENIA NR ZAP/0124/POOK/06