

PB-W INSTALACJE SANITARNE

WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 W
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 71-736 SZCZECIN UL. KOLSKA 2
(DZIAŁKA NR 21/6 OBRĘB 3073)
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny z załącznikami

II. Rysunki:

1	INSTALACJA GAZOWA - rzut	1:50
2	INSTALACJA GAZOWA – rozwinięcie	1:50

PB-W INSTALACJE SANITARNE
WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 71-736 SZCZECIN UL. KOLSKA 2 (DZIAŁKA
NR 21/6 OBRĘB 3073)
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Zamawiającego,
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- uzgodnienia z zamawiającym,
- uzgodnienia międzybranżowe ,
- obowiązujące przepisy i normy,

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy istniejącej instalacji gazu ziemnego związanej z projektowaną przebudową instalacji centralnego ogrzewania i wod.- kan, w budynku, objętej oddzielnym opracowaniem. Przebudowa będzie polegać na demontażu istniejących przewodów gazowych zasilających kuchenkę gazową w remontowanym mieszkaniu oraz montażu przewodów zasilających kuchenkę gazową w nowoprojektowanej kuchni.

3. Opis rozwiązania

W związku z wydzieleniem łazienki z pomieszczenia kuchni zmianie ulegnie lokalizacja kuchenki gazowej. Projektuje się przebudowę instalacji gazowej polegającą na demontażu istniejących przewodów stalowych na odcinku od gazomierza do kuchenki gazowej wraz z podejściem do kuchenki. Projektuje się nową instalację gazową wewnętrzną wykonaną z rur miedzianych łączonych przez zaciskanie lub lutowanie pomiędzy gazomierzem, a kuchenką gazową. Połączenie z armaturą na gwint. Pozostała część instalacji gazowej pozostaje bez zmian. Piony instalacji gazowej pozostają bez zmian.

Otwory po zdemontowanych przewodach zaślepić poprzez zamurowanie. Zamurowane miejsca otynkować i pomalować farbą.

Instalację gazową należy wykonać kierując się następującymi wytycznymi:

- Dla wykonanej instalacji gazowej, przed przekazaniem jej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności.
- Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nieposiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu.
- Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji.
- Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić 0-0,16 MPa.
- Ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa.
- Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.
- Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.

- W przypadku, gdy instalacja gazowa nie zostanie napełniona gazem w okresie 6 miesięcy od daty przeprowadzenia głównej próby szczelności – próbę tę należy przeprowadzić ponownie.
- Do obowiązków właściciela budynku w zakresie utrzymania właściwego stanu instalacji gazowej należy:
 - Zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem głównej próby szczelności,
 - Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót konserwacyjnych, napraw i wymian oraz nadzoru nad wykonawstwem usług związanych z realizacją zaleceń wynikających z okresowych kontroli,
 - W przypadku stwierdzenia w toku kontroli okresowej występowania zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników – wyłączenie z użytkowania instalacji lub jej części,
 - Występowanie do dostawcy gazu w przypadku konieczności napełnienia jej gazem,
 - Zapewnienie realizacji zaleceń pokontrolnych wydawanych przez upoważnione organy,
 - W przypadku wystąpienia ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali – przeprowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji,
 - Zawiadomienie dostawcy gazu w każdym przypadku stwierdzenia uszkodzenia szafki, w której umieszczono kurek główny gazowy.
- Stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych.
- Warunkiem przystąpienia do głównej próby szczelności jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

4. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje rozwiązania instalacyjne dotyczące przebudowy istniejącej instalacji gazowej. Projektowane zmiany w instalacji nie zmieniają ani nie wpływają na żadne elementy związane z ochroną przeciwpożarową budynku a charakter robót nie dotyczy warunków ochrony przeciwpożarowej. W związku z powyższym, na podstawie §4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z 16 lipca 2009 roku (Dz.U. nr 119, poz. 998) nie ma obowiązku uzgodnienia projektu przebudowy instalacji gazowej przez rzeczoznawcę d/s przeciwpożarowych.

Budynek mieszkalny - kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, budynek niski, ocena zagrożenia wybuchem - nie występuje.

5. Opinia techniczna stanu istniejącego budynku objętego przebudową

Rozwiązania przyjęte przy przebudowie istniejącej instalacji gazu ziemnego w budynku mieszkalnym nie będą miały wpływu na stan techniczny budynku i nie będą naruszały elementów konstrukcyjnych budynku.

6. Uwagi końcowe

- Prace nie objęte niniejszym opracowaniem, a wynikłe w czasie realizacji należy wycenić kosztorysem powykonawczym jako roboty dodatkowe.
- Wszystkie materiały, urządzenia i armatura powinny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z przeznaczeniem.
- Wszystkie przebicia przez ściany i stropy uzbroić w tuleje ochronne.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie bruzd dla rurociągów prowadzonych w ścianach w których zlokalizowane są przewody kominowe.
- W fazie wykonawstwa istnieje możliwość zastosowania innych materiałów budowlanych i urządzeń niż dobrane w opracowaniu projektowym, o nie gorszej jakości, tylko i wyłącznie w uzgodnieniu z projektantem. Niedotrzymanie w/w warunku zwalnia projektanta z odpowiedzialności za prawidłowe funkcjonowanie przyjętych rozwiązań technicznych. Wszelkie koszty związane ze zmianą rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń ponosi Zleceniodawca zmian.
- Całość robót prowadzić i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż., oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawnymi w zakresie wykonawstwa robót budowlano-instalacyjnych.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie mieszkanie 3 przy Kolska 2 zlokalizowane na działce nr 21/6 z obrębu 3073 będącą własnością inwestora. Inwestycja obejmuje wyłącznie przebudowę wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynku i w żaden sposób nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

Opracował:
mgr inż. Paweł Nejranowski

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**PB-W INSTALACJE SANITARNE
WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z KUCHNI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 W
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM. 71-736 SZCZECIN UL. KOLSKA
2 (DZIAŁKA NR 21/6 OBRĘB 3073)
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN UL.MARIACKA 25**

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

**MGR INŻ. PAWEŁ NEJRANOWSKI
UPR. PROJ. ZAP/0082/POOS/14
SPECJALNOŚĆ: INST. SANITARNE**

1. Zakres robót
Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje:
 - roboty demontażowe fragmentów instalacji gazowej
 - montaż nowej instalacji gazowej i podłączenie kuchenki gazowej
 - prace towarzyszące związane z ww. robotami np. malowanie, szpachlowanie itp.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
Planowane roboty będą wykonywane w przedmiotowym budynku przy ul. Kolska 2 w mieszkaniu 3 i nie będą kolidowały z innymi obiektami budowlanymi.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
Elementy zagospodarowania działki i terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują na przedmiotowym terenie.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
 - zagrożenie pracowników podczas prac spawalniczych
 - zagrożenie pracowników porażeniem prądem podczas pracy z zastosowaniem elektronarzędzi (szlifierki, wiertarki, mieszadła itp.)Należy zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.
Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty "B".
Nie występują roboty wymagające korzystania z dźwigów stacjonarnych.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.
Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:
 - określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
 - określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowyPo zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną i bezpieczną komunikację umożliwiającą ewakuację

- prace montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem, oraz przepisami i normami,
- roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- prace mogą wykonywać tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP i poż. oraz o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- wyposażyć pracowników w odzież i obuwie robocze, bezpieczny i sprawny sprzęt oraz narzędzia,
- wyposażyć pracowników w środki łączności np. telefon komórkowy,
- zaznajomić pracowników z lokalizacją apteczki pierwszej pomocy oraz telefonu alarmowego,
- ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych skład materiałów i urządzeń,
- ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi strefy prowadzenia robót w budynku.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy musi bezwzględnie opracować PLAN BIOZ

Opracował:
mgr inż. Paweł Nejranowski