

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

Nazwa zamówienia : Opracowanie dokumentacji na zagospodarowanie terenu oraz wykonanie miejsc rekreacji i wypoczynku w podwórzku : Kwartal ul. 5-go Lipca, Pocztowa, Mickiewicza, Tarczyńskiego  
Przedsięwzięcie obejmą następujące działki: 42/8, 42/10, 42/12, 42/16, 42/17 z obrębu 1023 w Szczecinie w „**trybie zaprojektuj i wykonaj**”

Zakres robót objętych zamówieniem wraz z kodami CPV:

### **Grupa 71300000-1 usługi inżynieryjne**

71320000-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,  
71000000-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, ,  
71222000-0 - usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni,  
71240000-2 - usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,  
71250000-5 - usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,  
71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi

### **Grupa 45000000-7 Roboty budowlane:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu,  
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,  
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe,  
45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane,  
45233140-2 - Roboty drogowe,  
45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni,  
45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg,  
45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych,  
[45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu](#)

Nazwa i adres Zamawiającego:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 Szczecin  
70-546 Szczecin

Nazwa i adres jednostki opracowującej:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Dział Inwestycji ul. Jagiellońska 34c 70-382  
Szczecin

Imiona i nazwiska osób opracowujących PFU

Mirosław Bratek Sz/17/85

Podpisy

Data opracowania maj 2019 r.

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia: Obecnie występują niedobory jakościowe i ilościowe w miejscu inwestycji. Występuje za mało roślinności, a ta która jest bardzo często jest w złym stanie. Nie ma infrastruktury, która pozwoliłaby na zwiększenie atrakcyjności istniejących terenów zielonych. Nie ma jakiegokolwiek infrastruktury wypoczynkowej. Problemem są znaczne ubytki w roślinności, rozprzestrzenianie się gatunków inwazyjnych obcych, brak odpowiednich nasadzeń

Celem projektu jest poprawa jakości środowiska miejskiego prowadząca do poprawy jakości życia mieszkańców .

Celami szczegółowymi projektu są:

- ❖ Przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu prac rewitalizacji ogólnodostępnych terenów zieleni
- ❖ Przywrócenie różnorodności biologicznej terenów zielonych;
- ❖ Ograniczenia występowania roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych;
- ❖ Zwiększenie powierzchni zagospodarowanych terenów zielonych, w tym terenów
- ❖ biologicznie czynnych;
- ❖ Zmniejszenie stopnia zdegradowanych miejskich terenów zielonych;
- ❖ Poprawa stateczności zboczy i skarp przyulicznych i na innych terenach zielonych;
- ❖ Zwiększenie atrakcyjności terenów zielonych dla Mieszkańców i zwiększenie ich walorów użytkowych.
- ❖ Rozwiązania w projekcie umożliwią lepsze wykorzystanie potencjału oraz walorów
- ❖ krajobrazowo - przyrodniczych .
- ❖ Zaproponowane w procesie wstępnego rozeznania rozwiązania techniczne zostaną oparte o aktualnie obowiązujące Polskie Normy. Przyjęcie odpowiednich parametrów zarówno w fazie projektowania, ma zapewnić inwestycji odpowiednią jakość i trwałość.
- ❖ Wykonalność techniczna zapewniona będzie poprzez: zastosowanie sprawdzonych i
- ❖ stosowanych na rynku rozwiązań, ogólnodostępność oraz wysoką jakość materiałów zaproponowanych do wykonania inwestycji,
- ❖ W projekcie nie przewiduje się budowy barier mogących stanowić przeszkodę dla osób niepełnosprawnych – projekt realizowany będzie zgodnie z koncepcją uniwersalnego
- ❖ projektowania tj. poprzez usuwanie istniejących barier oraz stosowanie usprawnień, w tym technologii i urządzeń kompensacyjnych dla osób z niepełnosprawnościami.

Osiągnięcie założonych celów przedsięwzięcia pozwoli na eliminację wszystkich problemów społeczno – gospodarczych bezpośredniego otoczenia realizowanego projektu związanych z niedostatecznym poziomem zagospodarowania terenów zielonych Miasta.

Przedsięwzięcie obejmą następujące działki:

42/8, 42/10, 42/12, 42/16, 42/17 z obrębu 1023

Przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu prac rewitalizacji ogólnodostępnych terenów zieleni w mieście. Dzięki realizacji projektu możliwe będzie lepsze wykorzystanie potencjału oraz walorów

wypoczynkowo - przyrodniczych. Zaproponowane w procesie wstępnego rozeznania rozwiązania techniczne zostały oparte o aktualnie obowiązujące Polskie Normy. Przyjęcie odpowiednich parametrów zarówno w fazie projektowania, jak i wykonywania zapewni inwestycji odpowiednią jakość i trwałość. Wykonalność techniczna zapewniona będzie poprzez:

- ❖ zastosowanie sprawdzonych i stosowanych na rynku rozwiązań,
- ❖ ogólnodostępność oraz wysoką jakość materiałów zaproponowanych do wykonania inwestycji,
- ❖ stały nadzór nad realizacją.
- ❖ Projekt będzie realizowany zgodnie z polskim prawem, nie będzie konieczne zastosowanie urządzeń lub materiałów trudno dostępnych.
- ❖ Wybór technologii – zwłaszcza do prac ziemnych - oparty zostanie przy uwzględnieniu jej dostępności, możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury i urządzeń, potrzeb określonych w projekcie.
- ❖ W projekcie nie przewiduje się budowy barier mogących stanowić przeszkodę dla osób niepełnosprawnych.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót poprzez zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz wykonanie placów wypoczynku, małej architektury, nasadzenia zieleni. Placu i ciągów komunikacji pieszej

Zamówienie obejmuje:

a) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnej z PFU w niezbędnym zakresie obejmującej:

- Przełożenie nawierzchni skarpy z kamienia brukowego granitowego -90,0 m<sup>2</sup>
- Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych systemowych o wys. 1,50 m na słupkach stalowych z profili 60mm x 40mm z furtką stalową 1,1x1,0m ocynk + RAL. – 33 mb
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, ułożenie krawężników, obrzeży wraz z wykonaniem koryta, podbudów z kruszywa łamanego - 376 m<sup>2</sup>
- Nawierzchnie bezpieczne – 300,0 m<sup>2</sup>
- Murki z kamienia twardego 40,80 m<sup>2</sup>
- Urządzenia małej architektury:
  - ✓ Stojaki na rowery szt 2
  - ✓ Ławki z oparciem szt. 5
  - ✓ Kosze na śmieci –szt 2
  - ✓ Piaskownica szt1
- -Rekultywacja terenu zielonego 1500 m<sup>2</sup>

b) wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Wszelkie prace budowlane będą wykonywane zgodnie z przygotowaną i zatwierdzoną do realizacji dokumentacją projektową. Dokumentacja projektowa winna być wykonana również zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) i podpisana przez projektantów z

odpowiednimi uprawnieniami dla danej branży.

Wykonawca odpowiedzialny jest za realizację prac zgodnie z umową i projektem, ściśle przestrzeganie harmonogramu prac, jakości zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną za szkody wynikłe z zaniechania i niedbalstwa, działania niezgodnego z wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną swoich pracowników oraz za zabezpieczenie miejsca realizacji zamówienia. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej zagospodarowania terenu.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać:

- wykaz użytych materiałów z podaniem nazw i producentów, wymaganych atestów, zezwoleń do użycia na terenie Polski itp.,

- dołączone wszystkie wymagane prawem dokumenty z wykonanych pomiarów i testów. Wykonawca będzie odpowiadał za powierzony do zagospodarowania teren oraz wszystkie materiały i elementy użyte do realizacji powierzonego mu zadania, od chwili przekazania aż do odbioru końcowego. Zgodnie z zasadami zamówień publicznych Wykonawca może zastosować materiały i rozwiązania równoważne, to jest w żadnym stopniu nieobniżające standardu i niezmieniające funkcjonalności przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Charakterystyczne parametry:

Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników średniej gęstości 1500,00 m<sup>2</sup>

Umocnienie skarp z kamienia twardego na podsypce cementowo-piaskowej 90,00 m<sup>2</sup>

OGRODZENIE z paneli ogrodzeniowych systemowych o wys. 1,50 m na słupkach stalowych z profili 60mm x 40mm - 33,00mb +furtka stalowa szt 2,000

Mechaniczne wykonanie koryta 376,00 m<sup>2</sup>

Podbudowa z kruszywa łamanego 376 ,00 m<sup>2</sup>

Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej - kostka szara 376,00 m<sup>2</sup>

Rowki pod obrzeża - 155,00 m<sup>2</sup>

Ława betonowa z oporem 3,48 m<sup>3</sup>

Obrzeża betonowe - 155,000 mb

Opaska żwirowa - żwirem 2-8 mm -3,400 m<sup>3</sup>

Przygotowanie podłoża pod nawierzchnię bezpieczną - 300,00 m<sup>2</sup>

Obrzeża betonowe - 50,00 mb

Nawierzchnia bezpieczna z kruszywa (piaski) 300,00m<sup>2</sup>

Zerwanie nawierzchni gruntowej -1500,00 m<sup>2</sup>

Wycięcie płatów darniny - 225,00 m<sup>2</sup>

Ręczny wysiew nawozów mineralnych lub wapna nawozowego w terenie płaskim 1500,00 m<sup>2</sup>

Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia 1500,00 m<sup>2</sup>

Nasadzenia i dobór drzew, krzewów w oparciu o Katalog STANDARDY UTRZYMANIA I ROZWOJU TERENÓW ZIELENI MIASTA SZCZECIN

Sadzenie drzew i krzewów liściastych- 10,000 szt

Sadzenie KRZEWÓW 407,000 szt

Wzmacnianie podłoża gruntowego geowłókninami - 450,00 m2

PIASKOWNICA 1,0 szt

ŁAWKA Z OPARCIEM 5,0 szt

.KOSZ NA ŚMIECI 2,0 szt

STOJAK NA ROWERY 2,0 szt

Ściany z kamienia - 40,80 m2

1.2 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Przedsięwzięcie obejmuje:

- prace projektowe

a) opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie placu wraz z elementami małej architektury. nasadzeniami

-roboty budowlane:

a) wykonanie placu wraz z elementami małej architektury w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.

1.3.Założenia dla przewidywanego zakresu robót:

- zagospodarowaniem terenu zielonego

- rewitalizacja terenów zielonych

- aktywowanie lokalnego społeczeństwa

1.4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1.4.1 Przygotowanie terenu budowy

Po stronie Oferenta jest właściwe zorganizowanie zaplecza budowy, ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy oraz umieszczenie tablic informacyjnych. Wybrany Oferent odpowiada za gospodarkę odpadami nieprzydatnymi, i za oznakowanie na czas prowadzenia robót terenu budowy.

1.4.2 Obowiązkiem wybranego Oferenta przed przystąpieniem do robót jest wykonanie szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącej zieleni w zakresie obszaru zajęcia terenu wynikającego z przyjętej technologii realizacji robót, lokalizacji zaplecza budowy itp.

#### **Utrudnienia.**

Uzgodnienia w sprawie przejścia, transportu wywozu gruzu i wwozu materiałów na teren objęty zamówieniem poprzez prześwity bramowe Wspólnot Mieszkaniowych .

1.4.3 Wybrany Oferent jest odpowiedzialny za jakość Wykonywanych Robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy i terenie przyległym do budowy oraz bezpieczeństwo terenów, na których mogą wystąpić zagrożenia dla ludzi i mienia w związku z prowadzonymi Robotami

1.4.4 Metody użyte przy budowie wyrażające się rodzajem zastosowanej technologii,

maszyn, urządzeń i sprzętu muszą zapewniać skuteczną ochronę ludzi, środowiska, budynków i budowli na tych obszarach w szczególności przed:

- hałasem, wibracją, drganiami i wstrząsami

- zanieczyszczeniem odpadami poprodukcyjnymi i komunalnymi gleb, wód i powietrza

1.4.5 Warunki wykonania i odbioru robót zawarte zostaną w wytycznych wykonawczych stanowiące jeden z elementów opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych..

## 2. Przepisy prawne obowiązujące;

1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. 2003 r. Nr 207 poz. 2016 -z późniejszymi zmianami.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.2003r . Nr 120, poz. 1133.

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego, Dz .U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi, zmianami.

4. Ustawa z dnia 29.01.2004r. prawo zamówień publicznych. Dz.U.2004r. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami.

5. Ustawa z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Dz.U.2003r. Nr 80, poz. 721 -z późniejszymi zmianami.

6. STANDARDY UTRZYMANIA I ROZWOJU TERENÓW ZIELENI MIASTA SZCZECIN