



MCE PROJECT Marcin Inglot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
Polska
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl
tel: +48 794 766 690

PROJEKT BUDOWLANY

remont pomieszczeń CAL Warszewo z wyprowadzeniem ponad dach wentylacji pionów
kanalizacyjnych, montażem nasad kominowych i wyłazu dachowego

Egz. E.

ADRES OBIEKTU: ul. Szczecińska 12
71-786 Szczecin
dz. nr 9/1 obr. 3074 m. Szczecin

BRANŻA: architektoniczna

KATEGORIA OBIEKTU: XV

INWESTOR: Gmina Miasto Szczecin
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

GLÓWNY PROJEKTANT

PROJEKTANT - architektura :

mgr inż. arch. Stanisław DUDA
upr. nr 51/Sz/2000

SPRAWDZAJĄCY - architektura :

mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA
upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017

EKSPERTYZA - konstrukcja :

mgr inż. Edward DUDA
upr. nr 259/Sz/83

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marcin INGLOT

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt remont pomieszczeń CAL Warszewo z wyprowadzeniem ponad dach wentylacji pionów kanalizacyjnych, montażem nasad kominowych i wyłazu dachowego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczecin, styczeń 2019r.

Spis treści

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA	3
3. OPIS BUDYNKU	3
4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
5. EKSPERTYZA TECHNICZNA	4
6. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC	5
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
8. METODA WYKONASTWA	6
9. DOSTĘP BLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	10
11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	11
12. OCHRONA KONSERWATORSKA BUDYNKU I TERENU	11
13. UWAGI KOŃCOWE	11

Część rysunkowa

1. Plan sytuacyjny	1:500
2. Inwentaryzacja - parter	1:100
3. Inwentaryzacja - rzut dachu	1:100
4. Inwentaryzacja - przekroje	1:50
5. projektowane roboty budowlane	1:100
6. Stan projektowany - parter	1:100
7. Stan projektowany - rzut dachu	1:100
8. Stan projektowany - przekroje	1:50
9. Podział boksów w pom. 1.11a	1:50

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Formalną podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym: Gminą Miasto Szczecin - Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25, 546 Szczecin a firmą MCE PROJECT Marcin Ingłot, Chwarstnica ul. Topolowa 4, 74-100 Gryfino.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

Podstawę merytoryczną opracowania stanowi:

- wizja lokalna obiektu;
- inwentaryzacja budowlana;
- inwentaryzacja fotograficzna;
- obowiązujące przepisy, normy, katalogi i literatura techniczna;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w.s. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw nr 75 /2002 r.

3. OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy budynek, będący we własności Gminy Miasta Szczecin, zlokalizowany jest w Szczecinie przy ul. Szczecińskiej 12. Budynek został wybudowany przed wojną i następnie rozbudowywany. Ściany wykonane są z cegły pełnej. Stropy WPS na belkach stalowych i, dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej i krokwiowej.

Budynek o rozbudowanej bryle, kryty dachem dwuspadowym o dużym nachyleniu połaci (38st) nad halą sportową i dachem płaskim nad częścią socjalną (12st).

Budynek niepodpiwniczony, w części objętej opracowaniem jednokondygnacyjny. Budynek został wybudowany w czasach przedwojennych. Układ konstrukcyjny podłużny, który stanowią ściany zewnętrzne i podciąg między słupami żelbetowymi hali. Budynek wyposażony w instalację gazową, z.w., kanalizacyjną oraz elektryczną. Ciepła woda użytkowa i ogrzewanie zapewnione z kotła gazowego.

Rozwiązania materiałowe zastosowane w lokalu:

Fundamenty – ceglane i żelbetowe, posadowienie bezpośrednie;

Ściany kondygnacji nadziemnych - tradycyjne, murowane z cegły pełnej;

Stropy – WPS na belkach stalowych

Kominy - murowane z cegły pełnej;

Schody wewnętrzne – żelbetowe;

Dach – jednospadowy o konstrukcji krokwiowej;

Pokrycie dachu – dach kryty blachą trapezową;

Stolarka okienna – stolarka PCV;

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany branży architektonicznej remont pomieszczeń CAL Warszewo z wyprowadzeniem ponad dach wentylacji pionów kanalizacyjnych, montażem nasad kominowych i wyłazu dachowego. Zakres opracowania obejmuje wszystkie prace przygotowawcze, wymianę warstw wykończeniowych i wszystkie prace towarzyszące.

5. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Pod względem konstrukcyjnym stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry, co kwalifikuje obiekt jako nadający się do wykonania projektowanych robót. Jednocześnie oświadczam, że projektowane roboty nie wpłyną negatywnie na konstrukcję obiektu.

- Ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, w zakresie objętym opracowaniem nie wykazują pęknięć, wyboczeń, są w dobrym stanie technicznym. Miejscowo stwierdzono zawilgocenia na ścianach zewnętrznych

- Stropy międzykondygnacyjne w zakresie objętym opracowaniem, nie wykazują nadmiernego ugięcia. Jeżeli prace remontowe pozwolą na wykonanie odkrywek belek stropowych to należy dokonać weryfikacji ich stanu technicznego, w tym zabezpieczenia antykorozyjnego oraz ewentualnego zawilgocenia.

Wnioski

- Stwierdza się że przewidziane roboty nie spowodują wzrostu obciążeń na elementy konstrukcyjne budynku.
- Projektowane zmiany nie będą miały negatywnego wpływu na konstrukcję budynku, fundamenty, oraz stan naprężeń gruntu pod ławami fundamentowymi budynku
- Wysokość pomieszczeń w lokalu jest wystarczająca dla istniejącej funkcji.
- W miejscu wykucia otworu w ścianie działowej należy obsadzić nadproże L-19 typu D o długości 150cm.

Podczas prowadzenia robót projektowych, w pomieszczeniu kuchni będącym poza zakresem opracowania stwierdzono wystąpienie pęknięcia ściany wewnętrznej i kolejnego wzdłuż stalowej belki stalowej stropu WPS. W miejscu pęknięć na ścianie i stropie należy zamontować wskaźnik rozwarcia rys ze stali nierdzewnej, umożliwiający pomiar zmiany rozwarcia w dwóch prostopadłych kierunkach, umożliwiający odczyt z dokładnością do 0,05mm. Należy zlecić przeprowadzenie ekspertyzy technicznej przyczyn postawiania rys i wykonać opracowanie technologii naprawy.

Sporządził
mgr inż. Edward DUDA

6. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

W zakres projektowanych prac wchodzi

- przeprowadzenie robót przygotowawczych:
 - zerwanie warstw wykończeniowych
 - skucie posadzek i usunięcie warstw termoizolacji
 - zerwanie glazury ze ścian
 - zerwanie farb ze ścian
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji krystalicznej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i malowanie elewacji frontowej (od ul. Szczecińskiej)
- wykonanie przedsionków w toaletach
- wykucie otworu w ścianie działowej
- wykonanie nowych posadzek i warstw wykończeniowych
- wykonanie podziału istniejącej łazienki na łazienkę i pomieszczenie gospodarcze ścianką gazobetonową
- wykonanie podziału na boksy w projektowanym pomieszczeniu gospodarczym 1.11a
- wykonanie nowych kabin łazienkowych w łazience
- wymiana stolarki drzwiowej
- wykonanie wentylacji pionów kanalizacyjnych
- montaż nawiewnika wentylacyjnego w elewacji
- montaż wyłazu dachowego
- montaż nasad kominowych na istniejących kominach wentylacyjnych

W części sanitarnej(poza pozwoleniem na budowę):

- wykonanie nowej instalacji z.w., c.w.u. i cyrkulacji
- modernizacja instalacji c.w.u. w pomieszczeniu kotłowni
- dostosowanie instalacji c.o. do nowego podziału pomieszczeń
- wymiana instalacji kanalizacyjnej podposadzkowej w pom. 1.1-1.14

W części elektrycznej (poza pozwoleniem na budowę)

- wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach szatni i sanitarnych

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedsięwzięcie polegające na **remoncie pomieszczeń CAL Warszewo z wyprowadzeniem ponad dach wentylacji pionów kanalizacyjnych, montażem nasad kominowych, wyłazu dachowego i nawietrzaka na elewacji w budynku przy ul. Szczecińskiej 12** nie narusza przepisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. **Przedsięwzięcie nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu na środowisko, które nie wykracza poza granice opracowania projektu i mieści się w granicach działki będącej własnością inwestora.** (dz. nr 9/1 obr. 3074 m. Szczecin).

Inwestycja nie powoduje zmiany odległości odległości budynku od granicy działki.

Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Realizacja inwestycji nie jest związana z wykorzystaniem zasobów środowiska, z racji jej charakteru - nie jest źródłem emisji, nie pociąga za sobą zagrożeń dla środowiska. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko-, średnio- i długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. **Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych na środowisko, a tym bardziej oddziaływań znaczących.**

8. METODA WYKONASTWA

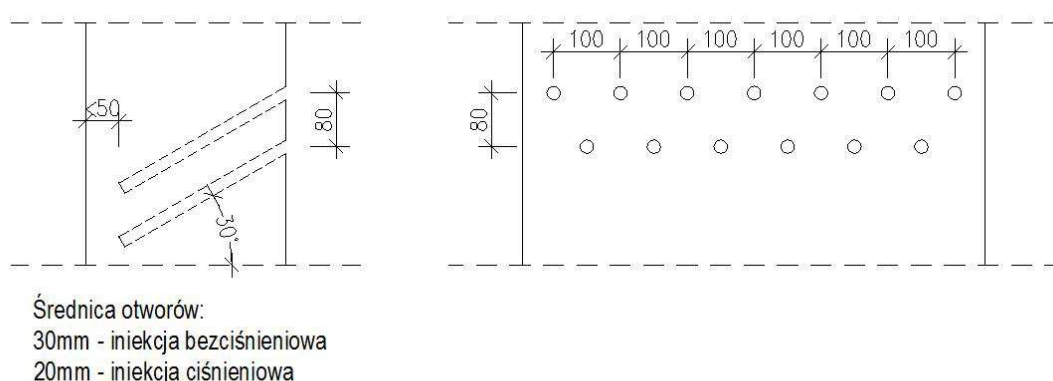
ŚCIANY DZIAŁOWE

beton komórkowy gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5 oraz cegła pełna gr. 6 cm i 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5.

IZOLACJA POZIOMA

W pierwszej kolejności należy przygotować podłoże przez uszczelnienie miejsc wycieku wody oraz elastyczne uszczelnienie ruchomych szczelin. Należy usunąć zniszczone i nieodpowiednie tynki, jastrychy oraz powłoki malarskie, przemurować zmurowane cegły. Uszkodzoną zaprawę w spoinach należy wydrapać albo wyfrezować do głębokości 2cm a następnie uzupełnić spoiną renowacyjną. Jeżeli po odkryciu tynków oraz oczyszczeniu powierzchni stwierdzi się występowanie rys w murze należy powiadomić jednostkę projektową.

Schemat wiercenia otworów



Zaleca się nawiercanie otworów po kącie 25-30 st, tak aby poszczególne rzędy otworów przechodziły przez co najmniej dwie warstwy spoin. W przypadku cienkich murów otwory należy wiercić bardziej stromo. Otwory należy wiercić w dwóch rzędach, według poniższego schematu. Otwory należy wiercić na głębokość o maksymalnie 5 cm mniejszą niż cała grubość muru. Dla zapewnienia dokładności wiercenia należy korzystać ze specjalnych prowadnic.

Po wywierceniu otwory należy przeczyścić ze zwiercin. Przygotowane otwory iniekcyjne nawilża się przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego wodą – przez skierowanie do otworu strumienia wody, około 0,5 l.

W przygotowane otwory iniekcyjne wprowadza się grawitacyjnie, po około 30 min. od nawilżenia, świeżo przygotowany środek iniekcyjny, składający się z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody w odpowiednich proporcjach wagowych. Mieszanina ta w czasie iniekcji powinna mieć konsystencję łatwo samopoziomującej się w naczyniu i łatwo wylewającą się z naczynia. Otwory iniekcyjne należy zapełniać za pomocą specjalnych lejków lub pojemników dozujących wielokrotnego użytku, umożliwiające kontrolę nasączenia muru. Otwory należy uzupełniać tak długo, aż nastąpi całkowite nasączenie muru. Otwory po iniekcji można dodatkowo zaślepić przy wylocie otworu, przy użyciu szpachelki, tym samym środkiem iniekcyjnym, lecz o gęstszej konsystencji.

Mieszaninę iniekcyjną przygotowuje się bezpośrednio przed jej użyciem i należy ją zastosować w ciągu ok. 30 min. od czasu dodania wody do składników mieszanki.

Dopuszcza się, jako metodę równoważną, wykonanie iniekcji niskociśnieniowej. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wilgotność oraz zasolenie muru. **W przypadku wystąpienie niekorzystnych warunków należy zweryfikować wyżej przyjętą technologię celem zapewnienia odpowiedniej penetracji środka oraz zapewnienia ciągłości izolacji.**

IZOLACJA PIONOWA

Przed przystąpieniem do wykonania izolacji pionowej dyspersyjną hydroizolacyjną masą asfaltowo kauczukową ścianę należy odkryć oraz dokładnie oczyścić. Należy usunąć zniszczone i nieodpowiednie tynki, jastrychy oraz powłoki malarskie, przemurować zmurszałe cegły. Uszkodzoną zaprawę w spoinach należy wydrapać albo wyfrezować do głębokości 2cm a następnie uzupełnić spoiną renowacyjną. Przed przystąpieniem do prac ścianę należy również wyrównać tynkiem renowacyjnym.

Po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń i nadmiaru luźnej posypki oraz dokonaniu naprawy zniszczonych fragmentów muru można przystąpić do prac. Przed przystąpieniem do nałożenia masy należy dokładnie wymieszać. Przed położeniem warstw zasadniczych podłoże należy zagruntować tą samą masą rozcieńczoną wodą w stosunku 1:1.

Masę należy dokładnie wymieszać. Stosować na suche, oczyszczone podłoże przy bezdeszczowej pogodzie, w temperaturze otoczenia i podłoża od +5°C do +30°C i wilgotności powietrza nie wyższej niż 65%. Nanosić przy pomocy szpachli lub szczotki.

Masę dyspersyjną asfaltowo kauczukową należy nanosić na podłoże pasami o szerokości 1,0 - 2,0 m, w warstwach o maksymalnej grubości ok. 1mm do wysokości min. 30cm ponad poziom terenu. Kolejne warstwy można nanosić po całkowitym wyschnięciu poprzednich (czas tworzenia powłoki uzależniony jest od warunków atmosferycznych). Na powłoki hydroizolacyjne należy stosować co najmniej dwie warstwy masy

dyspersyjnej asfaltowo-kauczukowej. Do czasu wyschnięcia należy chronić przed wilgocią.

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wilgotność oraz zasolenie muru. **W przypadku wystąpienie niekorzystnych warunków należy zweryfikować wyżej przyjętą technologię celem zapewnienia odpowiedniej penetracji środka oraz zapewnienia ciągłości izolacji. W przypadku zawilgocenia powyżej 6% mierzonych masowo, nie można zastosować do izolacji pionowej ścian żadnego materiału na bazie bitumicznej. Wówczas, należy pozostawić ścianę odsłoniętą do jej naturalnego wyschnięcia.**

Dodatkowo izolację termiczną należy zabezpieczyć folią kubelkową, układaną kubkami w stronę ściany, z zakładem obejmującym co najmniej trzy rzędy "kubków". Folię kubelkową należy zakończyć specjalną, dedykowaną do tego listwą.

DRZWI W TOALETACH

Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Zawiasy wykonane z tworzywa sztucznego wzmocnionego metalowym rdzeniem (wymagają okresowego smarowania smarem grafitowym). Drzwi wykonane z płyty wiórowej melaminowanej 18mm, w kolorach wg wzornika producenta.

Drzwi wykonane z płyty wiórowej #18mm dwustronnie melaminowanej, w kolorach wg wzornika producenta. Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za drzwiami. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z tworzywa sztucznego. Wszystkie krawędzie elementów z płyt wiórowych oklejone obrzeżem PCV #2mm

KABINY PRYSZNICOWE

Ściany kabin wykonane z płyty HPL, w kolorach wg wzornika producenta. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach ze stali nierdzewnej.

Płyta HPL jest wysokociśnieniowym, warstwowym tworzywem termoutwardzalnym, wyprodukowanym z warstw papieru impregnowanego żywicą fenolową. Płyta posiada wysoką wytrzymałość, odporność na zarysowania, jest trudnozapalna oraz wodoodporna. Powierzchnia płyt jest łatwo zmywalna.

UKŁADANIE GLAZUTY I TEREAKOTY

Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich .

Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łaty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm .Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, jednorazowo nie więcej niż 1,5cm . Czas po którym możemy naklejać płytki to 5godz na każdy cm grubości . Przygotowanie i nanoszenie zapraw

klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 , o przyczepności $\geq 1,0\text{N/mm}^2$. Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.

Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach . Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek . Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie.

Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek ,oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek. Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami . Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta . Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność . Doskonale nadają się do tego silikony sanitarne w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych . Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

ROBOTY MALARSKIE

Przygotowanie podłoży – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoży pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tyku , mocne , czyste i suche.

Malowanie farbami według zaleceń producenta.

DRZWI WEWNĘTRZNE JEDNOSKRZYDŁOWE

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o konstrukcji z ramiakiem MDF obłożonym dwiema płytami HDF. Wypełnienie drzwi - plaster miodu. Drzwi lakierowane w kolorze białym, wyposażone w klamkę, zamek i dwa zawiasy. Ościeżnica stalowa.

DRZWI WEWNĘTRZNE 1,5 SKRZYDŁOWE

Drzwi wewnętrzne 1,5 skrzydłowe o konstrukcji profilu skrzydła pięciokomorowego z wzmocnieniem stalowym lub aluminiowe. Skrzydło większe o wymiarze w świetle 90cm. Drzwi wyposażone w klamkę i zamek w kolorze białym.

DRZWI PRZECIWPOŻAROWE EI30

Drzwi EI30 produkowane z dwóch tłoczonych, ocynkowanych blach stalowych o grubości min. 0,50 mm. Wypełnienie skrzydeł z wełny mineralnej. Całkowita grubość skrzydła wynosi min 45 mm. Drzwi przylgowe, bezprogowe. Skrzydła drzwiowe zawieszone na min. dwóch zawiasach - jednym nośnym i drugim sprężynowym.

Standardowo skrzydła drzwiowe wykonane są z blachy powlekanej w kolorze RAL 7035. Drzwi wyposażone w:

- zamek wpuszczany zapadkowo – zasuwkowy
- komplet klamek U-form
- wkładkę patentową
- zawiasy spawane
- bolec antywyważeniowy
- uszczelkę gumową
- uszczelkę pęczniejącą
- w drzwiach dwuskrzydłowych - automatyczne ryglowanie skrzydła biernego oraz belkę przemykową

Drzwi wyposażone są w ościeżnice stalowe, narożne. Ościeżnica wykonana z giętej stalowej, ocynkowanej blachy o grubości in. 1,5 mm. Na ościeżnicy nakleić uszczelkę pęczniejącą o przekroju min. 10 x 2 mm oraz w specjalnie wyprofilowanym rowku umieścić uszczelkę gumową. Ościeżnica wyposażona w otwory montażowe.

9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Część budynku dotycząca komunikacji i dostępu dla osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem opracowania.

10. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Projektowany remont dotyczy parteru istniejącej dwukondygnacyjnej części socjalnej, niskiej, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Część ta posiada klasę "D" odporności pożarowej i jest oddzielona od budynku mieszkalnego na tej samej działce (LIV, N) ścianą pełną klasy wyższej niż wymagane REI60. Część socjalna przylega także ścianą klasy minimum REI60 z drzwiami REI30 (projektowane) do sali gimnastycznej ZLI, N o wymaganej klasie "D" odporności pożarowej.

Po remoncie część socjalna będzie stanowić odrębną strefę pożarową zarówno w stosunku do sali gimnastycznej jak i budynku mieszkalnego.

UWAGA:

1. Wszystkie przejścia instalacyjne (w tym instalacji elektrycznej i sanitarnej) z części remontowanej ZLIII do strefy ZLI wykonać w klasie EI60 za pomocą patentowanych mas przeciwpożarowych.
2. W tablicy energatycznej TG zamontować przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP w postaci rozłącznika prądu z cewką wzrostową typu DPx lub FRx odcinający dopływ energii do całej TG. Na zewnątrz budynku przy wejściu do pom. 1.1 zamontować przycisk zdalnego sterowania PWP.

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania docieplenia na otoczenie i na sąsiednie budynki.

Budynek jest podłączony do instalacji miejskich znajdujących się przy budynku — woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna.

Odpadki są wywożone przez wyspecjalizowane firmy w ramach umów załatwianych przez administrację budynku.

12. OCHRONA KONSERWATORSKA BUDYNKU I TERENU

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ochronę konserwatorską budynku, ponieważ budynek nie jest wpisany do rejestrów zabytków.

13. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. — ***jest wymagane wykonanie planu zwanego planem BLOZ przez kierownika budowy.***

Prace budowlane przeprowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami,
- sztuką budowlaną.

Oświadczenie

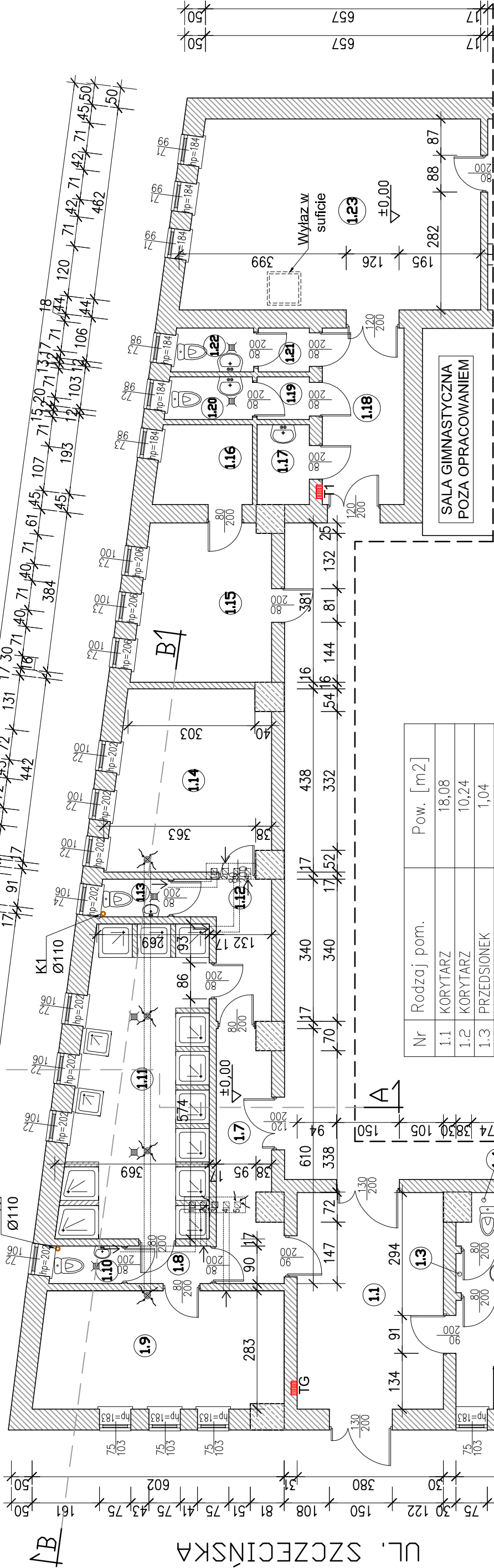
Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także przepisami prawa.

PROJEKTOWAŁ - architektura
mgr inż. arch. Stanisław DUDA

SPRAWDZAJĄCY- architektura
mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA

OPRACOWAŁ
mgr inż. Marcin INGLOT

A
DZIAŁKA 8/1



Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m2]
1.1	KORYTARZ	18,08
1.2	KORYTARZ	10,24
1.3	PRZEDSIONEK	1,04
1.4	WC	1,16
1.5	PRZEDSIONEK	3,70
1.6a	WC	1,58
1.6b	WC	1,58
1.7	KORYTARZ	8,30
1.8	KORYTARZ	1,78
1.9	SZATNIA	16,43
1.10	TOALETA	1,51
1.11	ŁAZIENKA	24,00
1.12	KORYTARZ	5,40
1.13	TOALETA	1,46
1.14	SZATNIA	15,88
1.15	POM. GOSPODARCZE	11,88
1.16	POM. GOSPODARCZE	4,32
1.17	POM. GOSPODARCZE	2,39
1.18	KORYTARZ	8,23
1.19	PRZEDSIONEK	1,27
1.20	TOALETA	2,08
1.21	PRZEDSIONEK	1,28
1.22	TOALETA	2,01
1.23	SŁOWNIA	31,45
Suma:		177,05

MCE PROJECT Marcin Ingłot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
NIP: 858-176-10-57
REGON: 366042242
kom: +48 794 766 690
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

MCE PROJECT

Projekt wykonawczy
Remont pomieszczeń CAŁ Warszewo z wyprowadzeniem
ponad dach wentylacji pionów kanalizacyjnych, montażem
nasad kominowych, wyłazu dachowego i nawietznika w elewacji
adres: ul. Szczecińska 12: 71-786 Szczecin
dz. nr 9/1 obr. 3074 m. Szczecin

data: 01.2019 branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:
Inwentaryzacja – parter

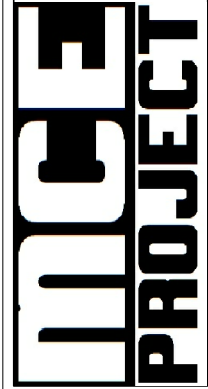
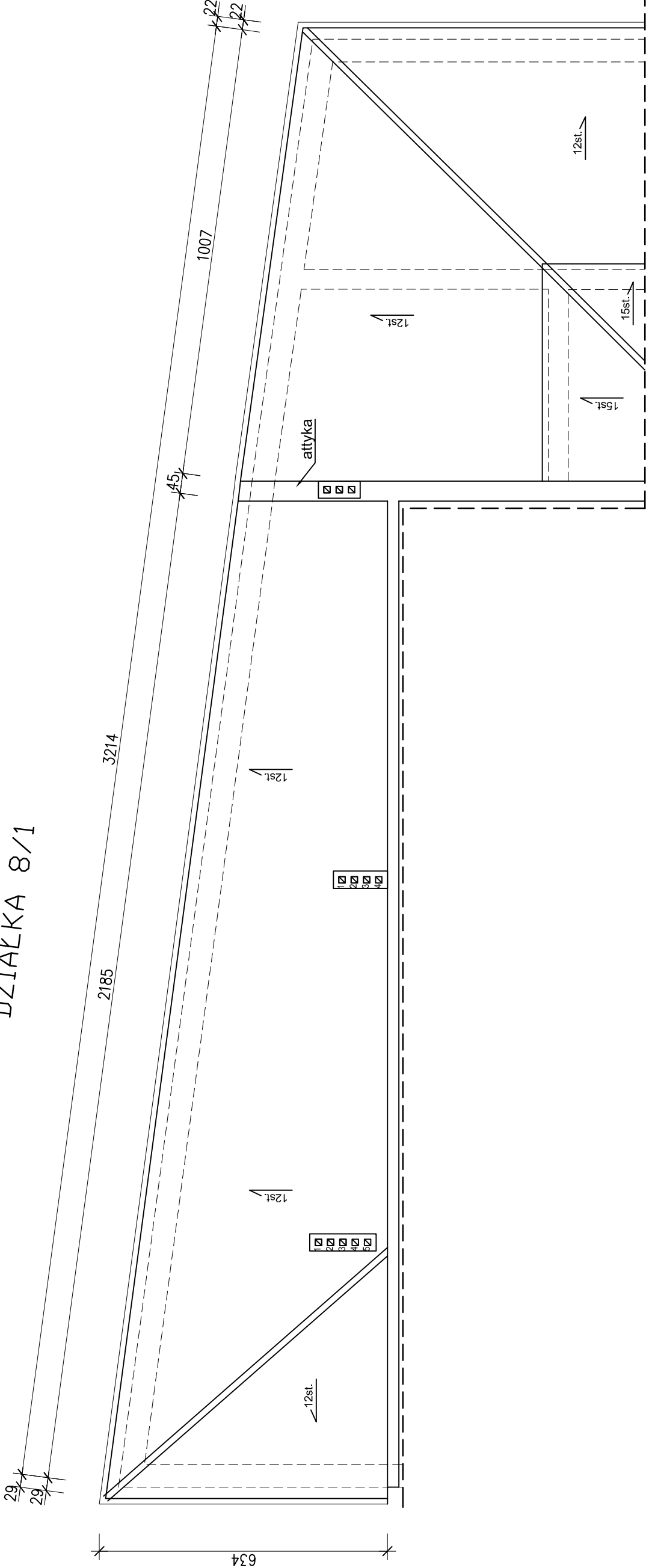
skala:
1:100
Nr rysunku:
2

Investor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin
Projektant architektura	mgr inż. arch. Stanisław DUDA upr. nr 51/SZ/2000
Sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Sylwia DZIUBKOWSKA upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017
Opracował:	mgr inż. Marcin INGŁOT
Imię i nazwisko: Podpis:	

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE

DZIAŁKA 8/1

UL. SZCZECIŃSKA



MCE PROJECT Marcin Inglot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
NIP: 858-176-10-57
REGON: 366042242
kom: +48 794 766 690
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Remont pomieszczeń CAL Warszawa z wyprowadzeniem
ponad dach wentylacji pionów kanalizacyjnych, montażem
nasad kominowych, wyjazdu dachowego i nawietrzaka w elewacji

adres: ul. Szczecińska 12: 71-786 Szczecin
dz. nr 9/1 obr. 3074 m. Szczecin

data: 01.2019 branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Inwentaryzacja – rzut dachu

skala:

1:100

Nr rysunku:

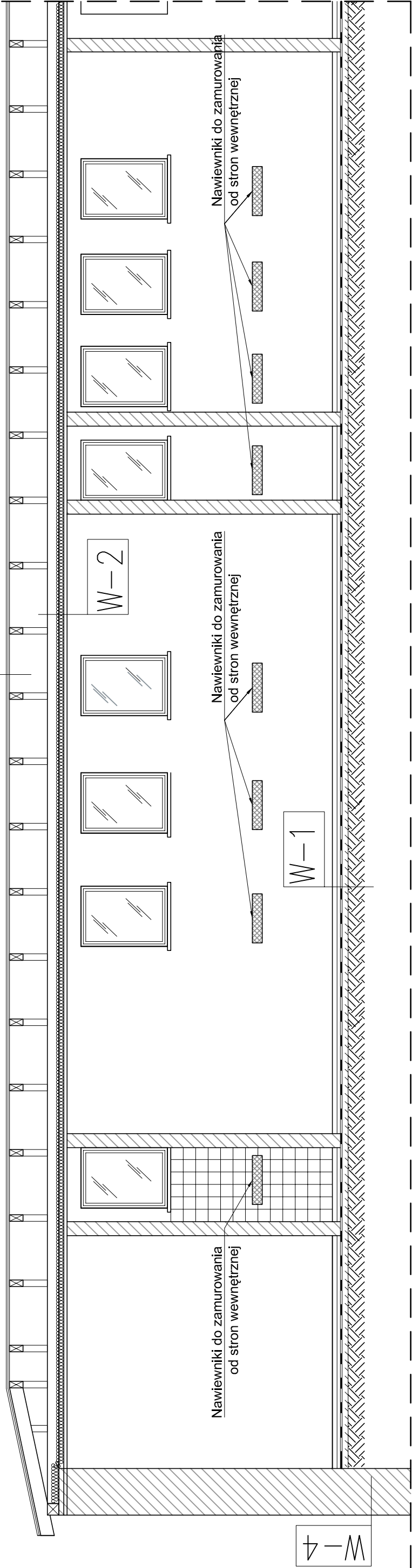
3

Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin
Projektant architektura	mgr inż. arch. Stanisław DUDA upr. nr 51/SZ/2000
Sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Sylwia DZIUBKOWSKA upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017
Opracował:	mgr inż. Marcin INGLOT
Imię i nazwisko: Podpis:	

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE

Przekrój B-B

W-3

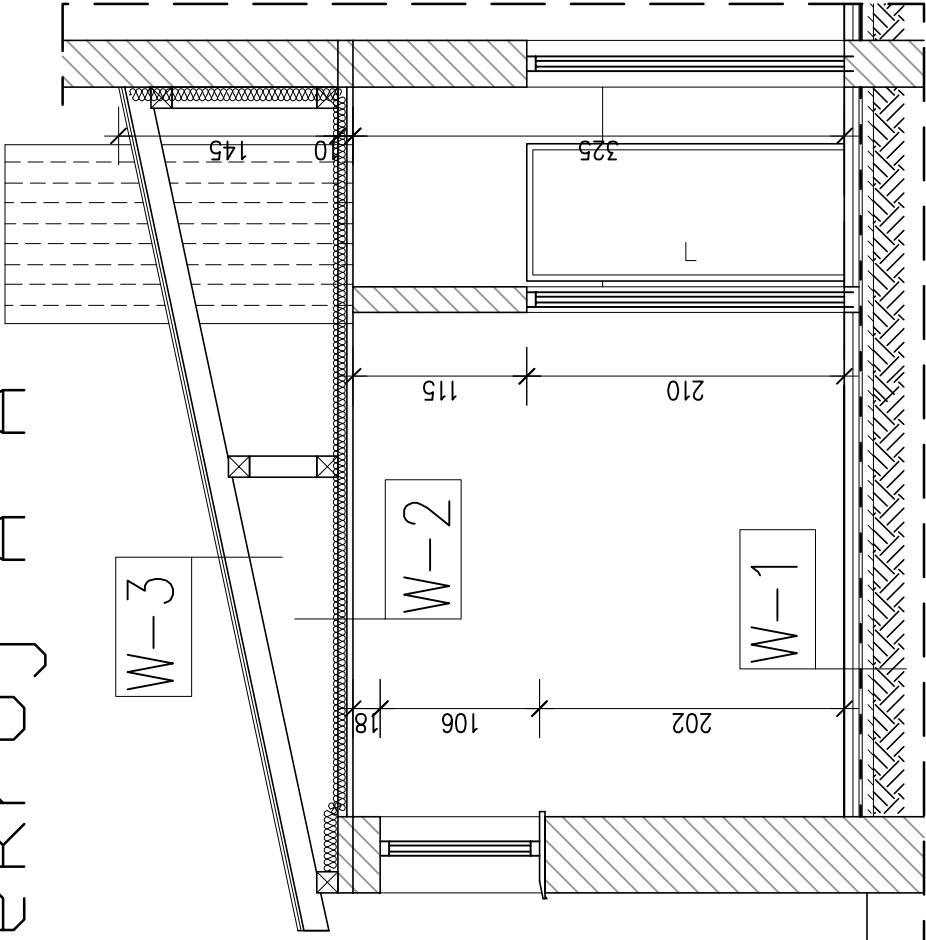


Przekrój A-A

W-3

W-2

W-1



W-1:

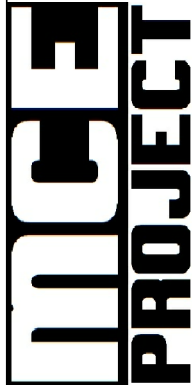
- WARSTWA WYKOŃCZENIOWA
- GŁĄDZ CEMENTOWA
- IZOLACJA TERMICZNA
- IZOLACJA PRZECIWMILGOCIOWA
- CHUDY BETON
- ZAGĘSZCZONY PIASEK

W-2:

- WELNA MINERALNA
- STROP WPS NA BELKACH STALOWYCH
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

W-3:

- BLACHA TRAPEZOWA
- ŁATY
- KONTRŁATY
- MEMBRANA DACHOWA
- KROKWIE



MCE PROJECT Marcin Ingłot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
NIP: 858-176-10-57
REGON: 366042242
kom: +48 794 766 690
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Remont pomieszczeń CAŁ Warszawa z wyprowadzeniem ponad dach wentylacji pionów kanalizacyjnych, montażem nasad kominowych, wyjazdu dachowego i nawietrzaka w elewacji

adres: ul. Szczecińska 12: 71-786 Szczecin
dz. nr 9/1 obr. 3074 m. Szczecin

data: 01.2019

branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Inwentaryzacja – przekroje

skala:

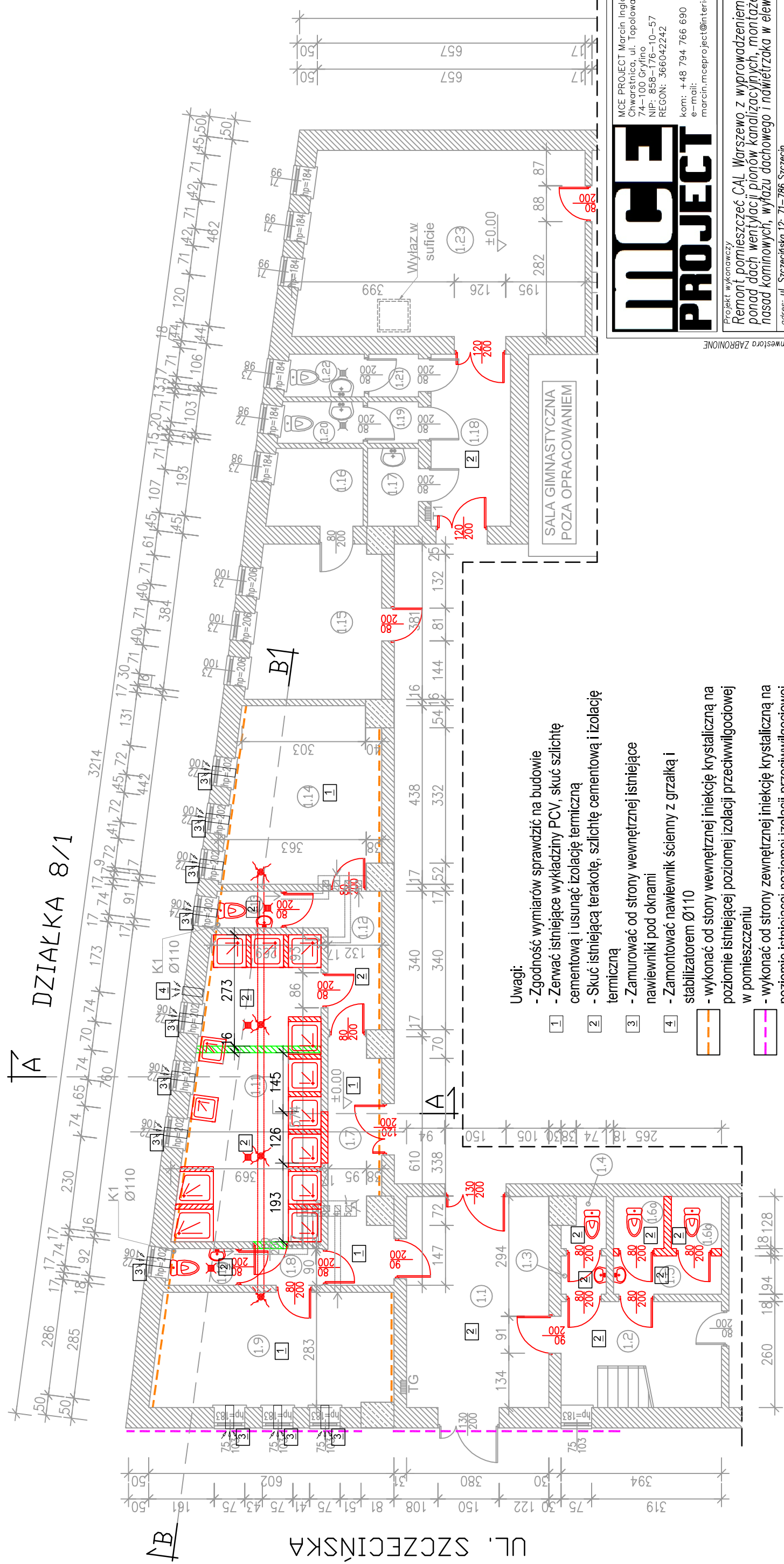
1:50

Nr rysunku:

4

Investor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin
Projektant architektura	mgr inż. arch. Stanisław DUDA upr. nr 51/SZ/2000
Sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Sylwia DZIUBKOWSKA upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017
Opracował:	mgr inż. Marcin INGŁOT
Imię i nazwisko:	
Podpis:	

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE



Uwagi:

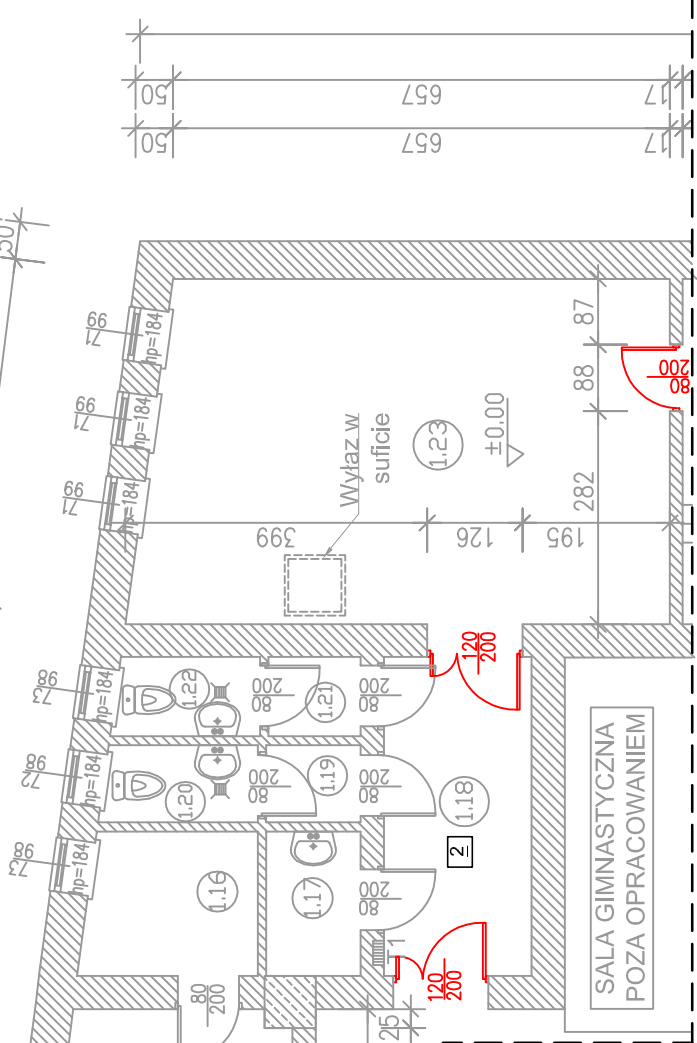
- Zgodność wymiarów sprawdzić na budowie
- Zerwać istniejące wykładziny PCV, skuć szlichtę cementową i usunąć izolację termiczną
- Skuć istniejącą terakotę, szlichtę cementową i izolację termiczną
- Zamurować od strony wewnętrznej istniejące nawiewniki pod oknami
- Zamontować nawiewnik ścienny z grzałką i stabilizatorem Ø110

- wykonać od strony zewnętrznej iniekcję krystaliczną na poziomie istniejącej poziomej izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniu. Od strony zewnętrznej wykonać izolację przeciwwilgociową z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej nanoszonej warstwami 2x1mm oraz folii kubitkowej. Na elewacji frontowej wykonać cokoł z płytek klinkierowych do wysokości 40cm. Ponad cokołem elewację frontową oczyścić i pomalować farbą silikonową. Kolor farby do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu.

- elementy do zamurowania
- elementy do rozbiórki/demontażu

Warstwy wykończeniowe pionowe	
1.1, 1.2, 1.7, 1.8, 1.9, 1.12, 1.14	- do poziomu lamperii farby akrylowe o dobrej zmywalności (lateksowe) lub silikonowe, powyżej poziomu lamperii farby akrylową.
1.3, 1.4, 1.10, 1.11b, 1.13	- do poziomu 2,0m glazura, powyżej farby przeznaczzone do pomieszczeń wilgotnych.
1.5, 1.11a	- na całej wysokości ścian farby silikonowe.

Kolorystykę należy uzgodnić z użytkownikiem pomieszczeń. Przed konsultacjami należy wykonać pomalowanie próbne na powierzchni 0,25m² oraz przedstawić wzorniki płytek.

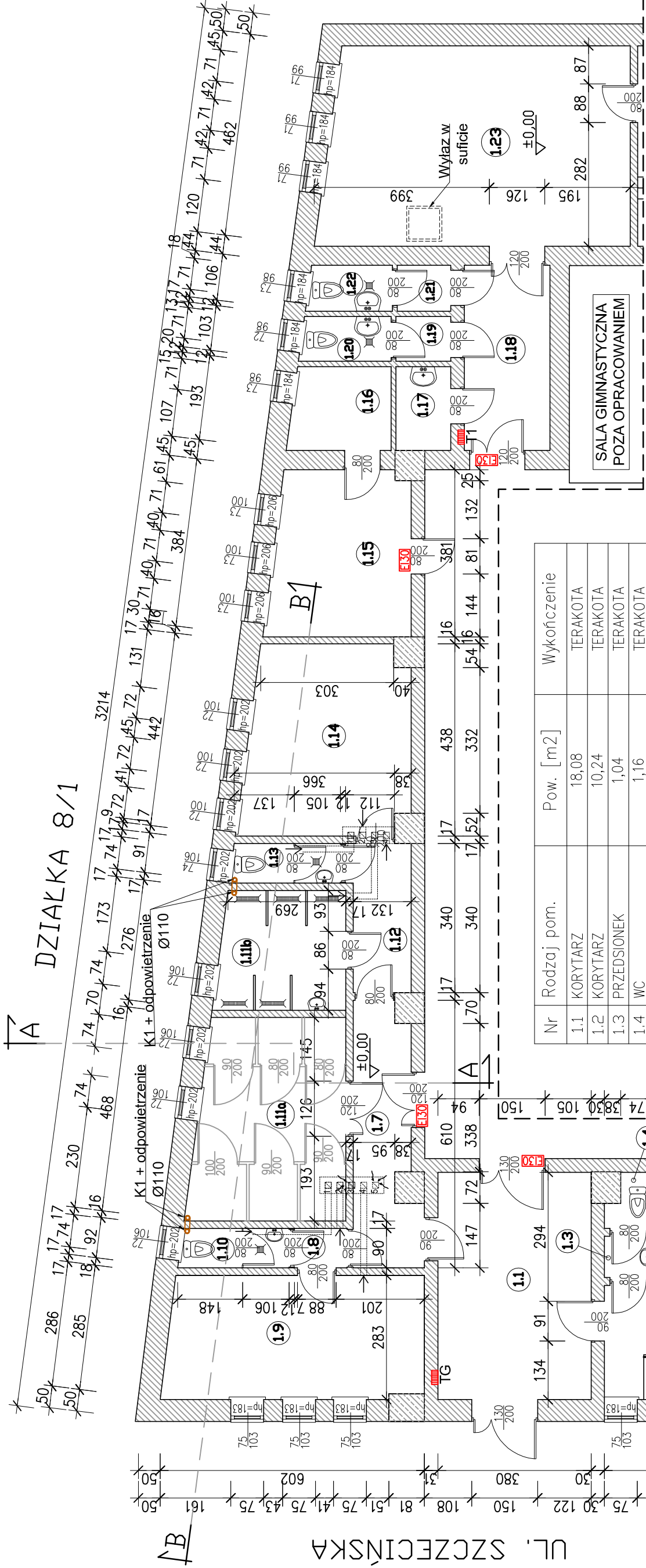


MCE PROJECT
MCE PROJECT Marcin Ingłot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
NIP: 858-176-10-57
REGON: 366042242
kom: +48 794 766 690
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy
**Remont pomieszczeń CAL Warszawa z wyprowadzeniem
 ponad dach wentylacji pionów kanalizacyjnych, montażem
 nasad kominowych, wyfazu dachowego i nawietrzaka w elewacji**
 adres: ul. Szczecińska 12; 71-786 Szczecin
 dz. nr 9/1 obr. 3074 m. Szczecin
 data: 01.2019
 branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:	skala:
Projektowane roboty budowlane	1:100
	Nr rysunku:
	5

Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin		
	Projektant: architektura	mgr inż. arch. Stanisław DUDA upr. nr 51/SZ/2000	
	Sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Sylwia DZIUBKOWSKA upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017	
	Opracował:	mgr inż. Marcin INGLOT	
			Imię i nazwisko: Podpis:



MCE PROJECT

MCE PROJECT Marcin Ingłot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
NIP: 858-176-10-57
REGON: 366042242
kom: +48 794 766 690
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Remont pomieszczeń CAŁ Warszewo z wyprowadzeniem
ponad dach wentylacji pionów kanalizacyjnych, montażem
nasad kominowych, wyjazdu dachowego i nawietrzaka w elewacji
adres: ul. Szczecińska 12: 71-786 Szczecin
dz. nr 9/1 obr. 3074 m. Szczecin

data: 01.2019

branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Stan projektowany – parter

skala: 1:100

Nr rysunku: 6

Investor:

Gmina Miasto Szczecin
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Projektant architektura

mgr inż. arch. Stanisław DUDA
upr. nr 51/SZ/2000

Sprawdził architektura

mgr inż. arch. Sylwia DZIUBKOWSKA
upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017

Opracował:

mgr inż. Marcin INGŁOT

Imię i nazwisko:

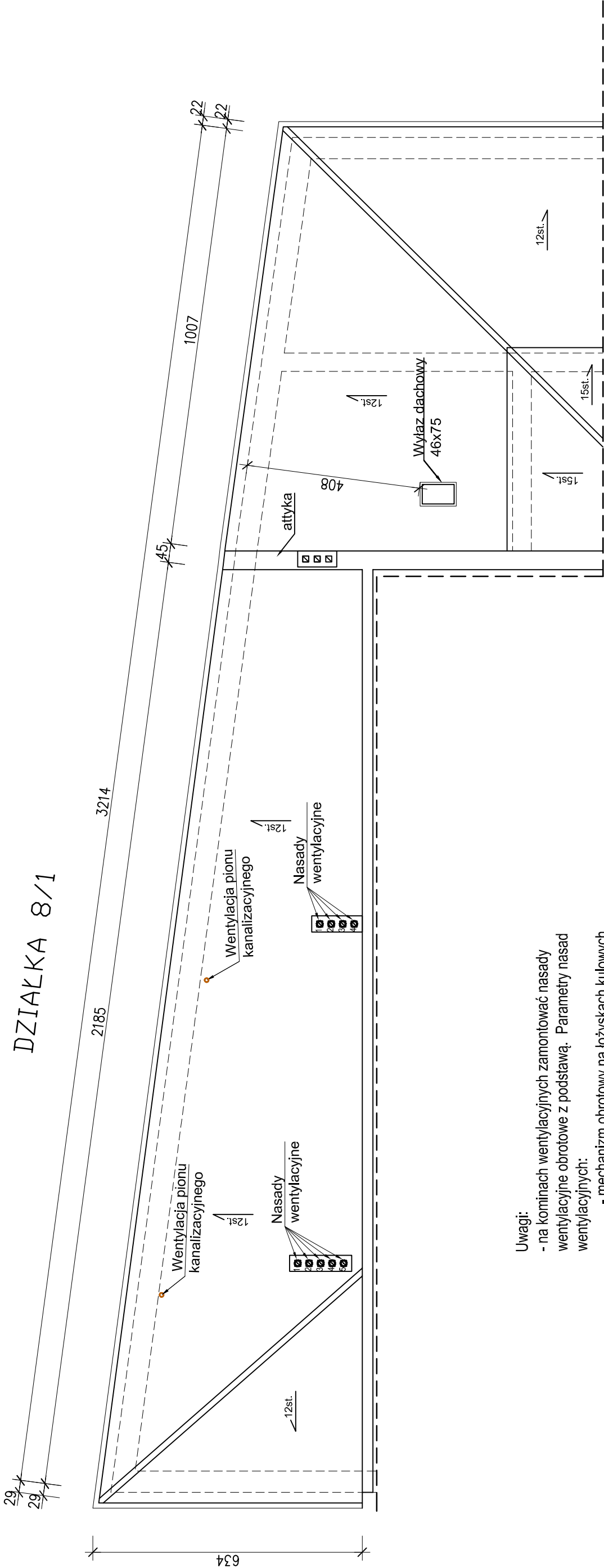
Podpis:

- Uwagi:
- Zgodność wymiarów sprawdzić na budowie
 - Wykończenie podłóg PCV wykonać jako wykładziny grzewane, zakończone wyinięciem na ścianę. Na styku ściany z podłogą zastosować listwy wyobleniowe. Kolorystykę warstw wykończeniowych uzgodnić z użytkownikiem obiektu.
 - Wykończenie podłóg z terakoty wykonać ze spadkiem do odpływów podłogowych i odpływów liniowych kabin prysznicowych
 - Drzwi pomiędzy przedścionkami a kabinami w toaletach (1.10 i 1.13) wykonać jako systemowe z płyty WLM 18mm z okuciami z tworzywa sztucznego. Wykonać zabudowy o wysokości 202cm z zachowanym prześwitem dolnym.
 - Kabiny prysznicowe w łazience (1.11b) wykonać jako systemowe z płyt HPL gr. 13mm z nóżkami ze stali nierdzewnej. Kabiny wyposażać w profile konstrukcyjne na zasłonki i zasłonki prysznicowe. W kabinach wykonać odpływy liniowe L=55cm z przyłączem Ø50.

Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m2]	Wykończenie
1.1	KORYTARZ	18,08	TERAKOTA
1.2	KORYTARZ	10,24	TERAKOTA
1.3	PRZEDSIONEK	1,04	TERAKOTA
1.4	WC	1,16	TERAKOTA
1.5	POM. GOSPODARCZE	6,36	PCV
1.7	KORYTARZ	8,03	PCV
1.8	KORYTARZ	1,09	PCV
1.9	SZATNIA	16,43	PCV
1.10	TOALETA	2,23	TERAKOTA
1.11a	POM. GOSPODARCZE	15,68	PCV
1.11b	ŁAZIENKA	7,84	TERAKOTA
1.12	KORYTARZ	4,64	PCV
1.13	TOALETA	2,23	TERAKOTA
1.14	SZATNIA	15,88	PCV
1.15	POM. GOSPODARCZE	11,88	BEZ ZMIAN
1.16	POM. GOSPODARCZE	4,32	BEZ ZMIAN
1.17	POM. GOSPODARCZE	2,39	BEZ ZMIAN
1.18	KORYTARZ	8,23	PCV
1.19	PRZEDSIONEK	1,27	BEZ ZMIAN
1.20	TOALETA	2,08	BEZ ZMIAN
1.21	PRZEDSIONEK	1,28	BEZ ZMIAN
1.22	TOALETA	2,01	BEZ ZMIAN
1.23	SŁOWNIA	31,45	BEZ ZMIAN
Suma:		175,84	

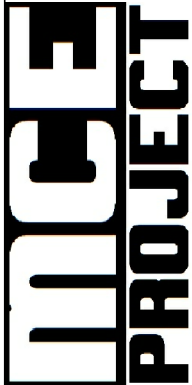
Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE

DZIAŁKA 8/1



Uwagi:

- na kominach wentylacyjnych zamontować nasady wentylacyjne obrotowe z podstawą. Parametry nasad wentylacyjnych:
 - mechanizm obrotowy na łożyskach kulowych zanurzonych w oleju
 - materiał - aluminium lub stal ocynkowana
 - nasada z podstawą, rozbierna
- kominy wentylacyjne wypełnić wkładem typu alufol
- piony kanalizacyjne zakończyć wywiewkami kanalizacyjnymi



MCE PROJECT Marcin Inglot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
NIP: 858-176-10-57
REGON: 366042242
kom: +48 794 766 690
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Remont pomieszczeń CAŁ Warszewo z wyprowadzeniem ponad dach wentylacji pionów kanalizacyjnych, montażem nasad kominowych, wyłazu dachowego i nawietrzaka w elewacji

adres: ul. Szczecińska 12: 71-786 Szczecin
dz. nr 9/1 obr. 3074 m. Szczecin

data: 01.2019 branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Stan projektowany – rzut dachu

skala:

1:100

Nr rysunku:

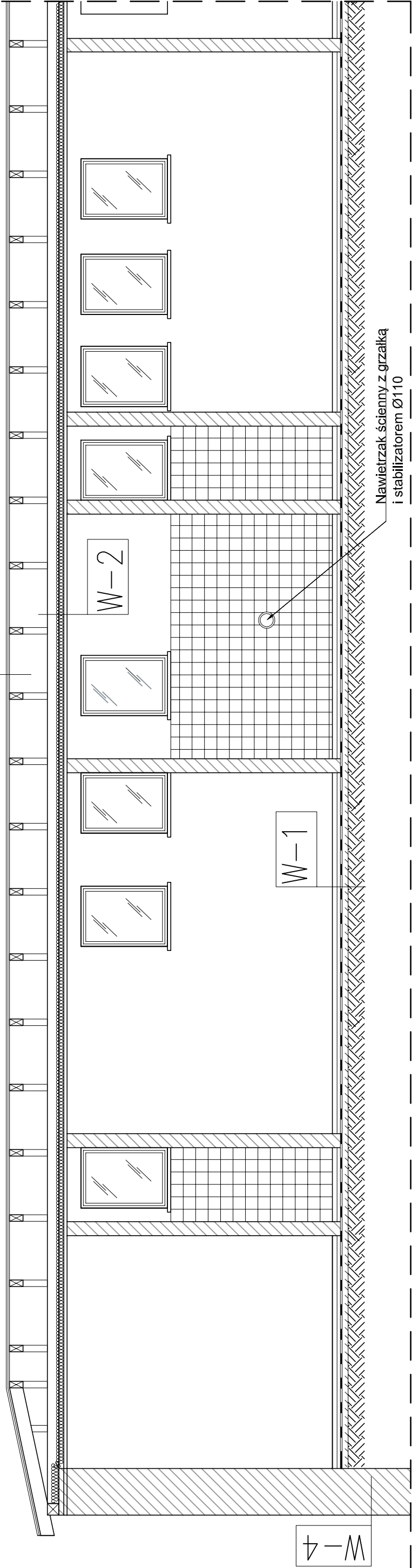
7

Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin
Projektant architektura	mgr inż. arch. Stanisław DUDA upr. nr 51/SZ/2000
Sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Sylwia DZIUBKOWSKA upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017
Opracował:	mgr inż. Marcin INGLOT
Imię i nazwisko: _____ Podpis: _____	

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE

Przekrój B-B

W-3



Nasady wentylacyjne

Przekrój A-A

W-3

W-2

W-1

W-1:

- WARSTWA WYKOŃCZENIOWA
- FOLIA W PLYNIE
- GŁADŹ CEMENTOWA 5cm
- FOLIA POLIETYLENOWA
- PŁYTY XPS 30 gr. 8cm
- WODOODPORA $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2$
- FOLIA POLIETYLENOWA
- IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
- CHUDY BETON
- ZAGĘSZCZONY PIASEK

W-2:

- WELNA MINERALNA
- STROP WPS NA BELKACH STALOWYCH
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

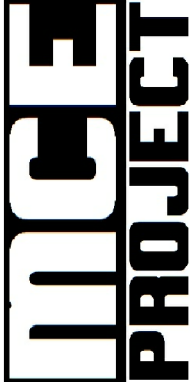
W-3:

- BLACHA TRAPEZOWA
- ŁATY
- KONTRŁATY
- MEMBRANA DACHOWA
- KROKWIE

W-4:

- FOLIA KUBEKOWA
- HYDROIZOLACJA
- dyspersyjna masa asfaltowo-kauzukowa
- dwukrotnie nanoszona warstwa 2x1mm
- ŚCIANA ISTNIEJĄCA

Na elewacji frontowej wykonać cokół z płytek klinkierowych do wysokości 40cm. Ponad cokołem elewację frontową oczyścić i pomalować farbą silikonową. Kolor farby do uzgodnienia z użytkownikami obiektu.



MCE PROJECT Marcin Ingłot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
NIP: 858-176-10-57
REGON: 366042242
kom: +48 794 766 690
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Remont, pomieszczeń CAŁ Warszewo z wyprowadzeniem
ponad dach wentylacji pionów kanalizacyjnych, montażem
nasad kominowych, wyjazdu dachowego i nawietrzaka w elewacji

adres: ul. Szczecińska 12: 71-786 Szczecin
dz. nr 9/1 obr. 3074 m. Szczecin

data: 01.2019 branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Stan projektowany – przekroje

skala:

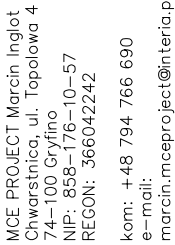
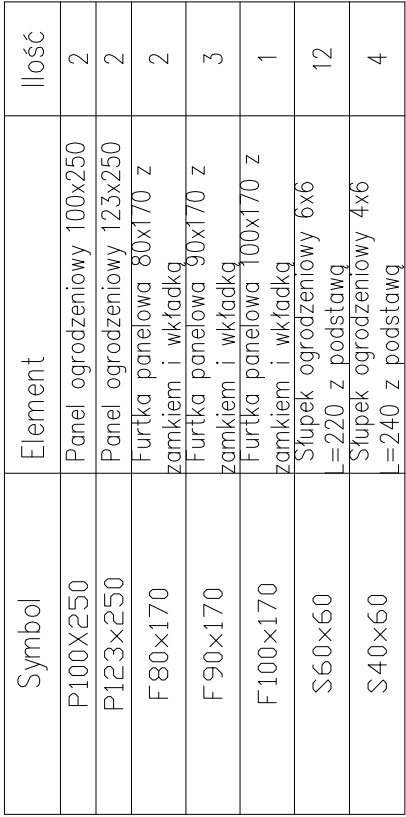
1:50

Nr rysunku:

8

Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin		
Projektant architektura	mgr inż. arch. Stanisław DUDA upr. nr 51/SZ/2000		
Sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Sylwia DZIUBKOWSKA upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017		
Opracował:	mgr inż. Marcin INGŁOT		
Imię i nazwisko:		Podpis:	

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE



Remont, pomieszczeń CAL Warszawa z wyrowadzeniem ponad dach wentylacji pionów kanalizacyjnych, montażem nasad kominowych, wyfazu dachowego i nawietrzaka w elewacji

data: 01.2019	branża: architektoniczna
---------------	--------------------------

Podział boksów w pom. 1.11a

C.

Investor:	Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin		
Projektował: architektura	mgr inż. arch. Stanisław DUDA upr. nr 51/SZ/2000		
Sprawił: architektura	mgr inż. arch. Sylwia DZIUBKOWSKA upr. nr 4/ZFOIA/OKK/2017		
Opracował:	mgr inż. Marcin INGŁOT		
			Imię i nazwisko: Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE

