

Zakres robót budowlanych w lokalu przy ul. Jarowita 10 m 5 na potrzeby Centrum Opieki nad  
Dzieckiem w Szczecinie

**WYTYCZNE**

do wykonania robót budowlanych w lokalu

**I. Prace rozbiórkowe:**

1. Wyburzenie części ścian działowej pomiędzy dwoma pokojami od strony prawej przy wejściu do lokalu ( połączenie dwóch pokoi dla 2 os.)
2. Wyburzenie ściany pomiędzy ostatnim pokojem po prawo a kuchnią na końcu korytarza. Nowe przeznaczenie tych pomieszczeń aneks kuchenny i salon jako część wspólna.
3. Wyburzenie ścianki działowej pomiędzy w.c. (nowe przeznaczenie łazienka)
4. Wyburzenie ścianki i demontaż drzwi od schowka. Odzyskaną przestrzeń połączyć łazienką lub zabudować szafą wnękową.
5. Demontaż białego montażu w sanitariatach i kuchniach,
6. Demontaż instalacji wodnokanalizacyjnej i gazowej.
7. Skucie glazur i terakoty,

**II. Wykonanie nowych instalacji:**

- 1) Sanitarna: wodno-kanalizacyjna; c.w.u., z.w.; czyszczenie lub wymian grzejników centralnego ogrzewania,
- 2) Elektrycznej z montażem osprzętu tj. gniazdka, wyłączniki, lampy oświetleniowe, korytarz wyłącznik na ruch lub czasowy wszystkie pomieszczenia,
- 3) Internet i rtv we wszystkich pokojach oraz Telefon w pok. nr 7 (salonik) i pok. nr 8 (obecna kuchnia po lewo przy wejściu do lokalu) po remoncie pokój dla specjalistów,
- 4) Podłączenie podgrzewacza c.w.u. elektryczny przepływowy moc dostosowana do ilości użytkowników,
- 5) Wentylacja – sanitariaty; aneks kuchenny; pokoje; korytarze.

**III. Roboty ogólnobudowlane:**

1. Wymiana okien z klamkami na kluczyk wszystkie pomieszczenia,
2. Wymiana drzwi wewnętrznych (kpl drzwi z ościeżnicą i uszczelkami),
3. Uzupełnić tynki, szpachlowanie, malowanie,

4. Podłogi: na istniejącą podłogę drewnianą w pokojach ułożyć płytę OSB i wykładzinę PCV (odporna na ścieranie),
5. Dwie łazienki:
  - a) pierwsza łazienka: połączenie dwóch pomieszczeń w.c., jeden otwór drzwiowy zamurować,
  - b) ułożenie terakoty i glazury,
  - c) wyposażyć łazienkę wabinę prysznicową w ilości 1 szt.; umywalka x 1 szt.; w.c. – szt., wentylacja,
- a) druga łazienka: połączyć istniejącą łazienkę z pomieszczeniem schowkiem i we wnęce zaprojektować i podłączyć 1) pralkę, 2) suszarkę (piętrowo)
- b) ułożenie terakoty i glazury,
- c) wyposażyć łazienkę wabinę prysznicową w ilości 1 szt.; umywalka x 1 szt.; w.c. – szt., wentylacja,
- d) elektryczny podgrzewacz przepływowy c.w.u.,
6. Aneks kuchenny:
  - a) adaptacja istniejącej kuchni na końcu lokalu: wyburzyć część ściany łączącej kuchnię z pokojem nr 7 przeznaczonym na część wspólną,
  - b) posadzka z terakoty, ekran z glazury nad blatem roboczym,
  - c) podłączenie zlewozmywak i przygotowanie podłączenia do zmywarki
  - d) instalacja elektryczna do płyty indukcyjnej elektrycznej z piekarnikiem,
  - e) wentylacja,
7. Pokoje liczone od wejścia do lokalu po prawej stronie:

Pok. nr 1 i pok. nr 2 po remoncie sypialnia dla 2 os. uzupełnienie tyków, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitu; posadzka wykładzina pcv,

Pok. nr 3 sypialnia dla 2 os. szpachlowanie, malowanie ścian i sufitu; posadzka wykładzina pcv,

Pok. nr 4 sypialnia dla 2 os. szpachlowanie, malowanie ścian i sufitu; posadzka wykładzina pcv,

Pok. nr 5 sypialnia dla 1 os. szpachlowanie, malowanie ścian i sufitu; posadzka wykładzina pcv,

Pok. nr 7 salonik połączony z aneksem kuchennym tynkowanie, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitu; posadzka wykładzina pcv, Dodatkowe wyposażenie w instalację: Telefon, Internet, rtv,

Pok. nr 8 obecna kuchnia przy wejściu po lewo po przebudowie pokój dla specjalistów. Wymiana okna na większe, tynkowanie, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitu; posadzka wykładzina pcv, Wyposażyć w instalację: Telefon, Internet,

8. Korytarze: wentylacja, tynkowanie, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów posadzka pcv,; wyłącznik na ruch.

Opracowali : Mirosław Bratek , Kazimierz Jaroszewicz, Jan Skwarczyński