

# PROGRAM FUNKCJALNO - UŻYTKOWY

## Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, węzła cieplnego, instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku użytkowym wolnostojącym będącym własnością Gminy Miasta Szczecin „**w trybie zaprojektuj i wybuduj**” uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

## Zamówienie obejmuje wykonanie:

- 1.Opracowanie projektu budowlanego wykonawczego
- 2.Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- 3 Wykonanie węzła cieplnego
- 4.Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej

## Lokalizacja inwestycji:

**Budynek użytkowy wolnostojący przy ul Podhalańskiej 9 / U1  
w Szczecinie (nr dz. 6/29 z obrębu 1025) ”**

## Zamawiający:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin

## Opracowanie:

**Kazimierz Jaroszewicz**

## Data opracowania:

**Wrzesień 2019 r.**

Nazwy i kody CPV

1.712 20000-6 Usługi projektowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

2.45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

3.45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.45453000-7 Roboty remontowe

**Spis zawartości programu funkcjonalno- użytkowego:**

1. Opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.2 Wymagania podstawowe

1.3 Wymagania ogólne na etapie projektowania

1.4 Wymagania ogólne na etapie wykonywania robót

1.5 Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia

1.6 Odbiór przedmiotu zamówienia

1.7 Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

## **1. Część opisowa**

### **1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

1.1.1 W realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w ramach Etapu 1 będzie zobowiązany do opracowania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania, węzła cieplnego, instalacji zimnej i ciepłej wody oraz przedmiarów, specyfikacji – ujęto w SIWZ

### **1.2 Wymagania podstawowe**

#### **1.2.1 Wymagania ogólne ETAP 1 (projektowanie)**

1) opracowanie projektu budowlanego wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień w tym uzgodnienie schematu węzła cieplnego w Szczecińskiej Energetyce Ciepłej.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ETAPU 1, należy w szczególności:

- 1) opracowanie projektu budowlanego wykonawczego w zakresie węzła cieplnego jednofunkcyjnego wraz z niezbędną automatyką i sterowaniem pracą węzła, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wody zimnej i ciepłej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) opracowanie ww. projektu na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych uzgodnionych z Zamawiającym z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych prac i kosztów do wykonania planowanego zakresu robót
- 3) uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego
- 4) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonanego projektu
- 5) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień.

#### **Etap 2 realizacja robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ETAPU 2, należy w szczególności:

##### **1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu wykonawczego:**

- 1) demontaż istniejącego centralnego ogrzewania
- 2) demontaż istniejącego węzła cieplnego
- 3) demontaż instalacji zimnej i ciepłej wody
- 4) demontaż urządzeń sanitarnych
- 5) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z projektem,
- 6) wykonanie węzła cieplnego jednofunkcyjnego z niezbędną automatyką i sterowaniem pracą węzła,
- 7) montaż urządzeń sanitarnych zgodnie z projektem
- 8) montaż elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy ciepłej wody  $V=5\text{dm}^3$
- 8) wykonanie towarzyszących robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wody,
- 9) wywóz wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz przekazanie, Zamawiającemu dokumentów dotyczących gospodarowania odpadami,

**10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności i prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.**

#### **1.5 Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia**

**1.5.1 Uprawnienia wymagane na etapie projektowania dla Etapu II dotyczące opracowania dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania, węzła cieplnego, instalacji wody zimnej i ciepłej i instalacji elektrycznych węzła- ujęto w SIWZ**

#### **1.6 Odbiór przedmiotu zamówienia**

**Do odbioru końcowego Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty budowy:**

- 1) dokumentację powykonawczą,
- 2) dokumenty pozwalające na ocenę wbudowanych materiałów (certyfikaty, atesty, karty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły prób szczelności)

#### **1.7 Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia**

1. Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1974 r. z późniejszymi zmianami,
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr.92, poz.881
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U nr.75,75 poz.690 z 2002 r. ze zmianami )
4. Rozporządzenie ministra z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich (dz.U.2004 nr249, poz.2497 2004.12.24) stosowania
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U.20003 Nr. 120 poz.1130)
- 6) " Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"
- 7) PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo

**Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie Ustawy i Rozporządzenia władz centralnych i władz lokalnych oraz inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją Robót lub mogą wpływać na te Roboty.**

**Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim**