

USŁUGI BUDOWLANO PROJEKTOWE  
mgr inż. Rafał W. Sawicki  
ul. Ks. Barnima III Wielkiego 27A/22, SZCZECIN  
tel. kom. 604963816

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 23 z wydzieleniem pomieszczenia łazienki  
z części kuchni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny

LOKALIZACJA: **ul. Władysława Łokietka 5 oficyna w Szczecinie**

BRANŻA: BUDOWLANA / KONSTRUKCJA

INWESTOR: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25 w Szczecinie

Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane – (Dz. U. Nr 93, poz.888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz.2016 oraz z 2004r. Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Jerzy Nowak  
upr. nr 281/Sz/88

PROJEKTANT:  
mgr inż. Radosław Michniewicz  
ZAP/0124/POOK/06

SZCZECIN 07.2018 r.

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego "Przebudowę lokalu mieszkalnego nr 23 z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z części kuchni" przy ul. Władysława Łokietka 5 oficyna w Szczecinie.

### **1. Podstawa opracowania:**

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3. Opinia kominiarska
- 1.4. Inwentaryzacja stanu istniejącego
- 1.5. Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane

### **2. Lokalizacja:**

Lokal mieszkalny komunalny **nr 23** objęty opracowaniem usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Władysława Łokietka 5 oficyna w Szczecinie.

### **3. Stan istniejący – opis budynku:**

Budynek mieszkalny, trzypiętrowy, podpiwniczony, wielorodzinny.

Budynek wybudowany w okresie międzywojennym.

Technologia tradycyjna: murowany z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.

Dach: płaski kryty papą.

Kominy murowane.

Konstrukcja tradycyjna o układzie nośnym podłużnym :

- ściany zewnętrzne gr.66/38cm, wewnętrzne grubości 25cm, ścianki o działowe gr. 12cm.
- stropy nad piwnicami stalo-ceramiczne, powyżej drewniane oparte na ścianach nośnych podłużnych, zewnętrznych i środkowych.
- klatka schodowa ogólnodostępna, w konstrukcji drewnianej.

Budynek wyposażony w instalacje:

- gazową
- elektryczną
- wodociągowo-kanalizacyjną

### **4. Stan istniejący – opis lokalu:**

Przebudowywany lokal mieszkalny **nr 23** znajduje się na 3 piętrze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju.

W pomieszczeniu kuchennym znajduje się kuchenka gazowa czteropalnikowa, podejście do pionu kanalizacyjnego i pionu wody zimnej.

Posadzka w kuchni z wykładziny PCV, ściany malowanie emulsyjne.

### **5. Rozwiązania projektowe:**

Przedmiotem opracowania jest wydzielenie łazienki z części kuchni oraz remont części lokalu mieszkalnego **nr 23** w części obejmującej zmianę podziału struktury lokalu mieszkalnego.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych;

- wydzielenie kuchni dostępnej z pokoju,
- wydzielenie łazienki dostępnej z przedpokoju.

Zakres prac budowlanych polega na:

- likwidację okładziny z płytek ceramicznych na ścianach i podłogach,
- wydzielenie ścianką lekką g-k na ruszcie stalowym gr. 75mm łazienki z części kuchni, (wydzielenie kuchni dostępnej z pokoju oraz wydzielenie łazienki dostępnej z przedpokoju)
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych w miejscach odpadających lub zawilgoconych tynków, usuniętych kafli (ok.20% powierzchni ścian i sufitów),

- wykonanie nowej ściany g-k pomiędzy kuchnią a łazienką, na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną, obłożonej od strony kuchni i łazienki podwójną płytą GKI.
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie działowej gr. 12cm pomiędzy pokojem a kuchnią oraz wstawienie w nowym otworze drzwiowym nadproża prefabrykowanego żelbetowego o długości min. 120cm,
- poszerzenie i przesunięcie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie działowej gr. 6,5cm do nowoprojektowanej łazienki oraz wstawienie w nowym otworze drzwiowym nadproża prefabrykowanego żelbetowego o długości min. 120cm,
- wymianę instalacji wewnętrznych (cwu, zwu, gaz, instalacja elektryczna) w obrębie kuchni, łazienki i przedpokoju.
- wykonanie posadzek w kuchni oraz łazience,
- montaż drzwi do łazienki od strony przedpokoju,
- montaż drzwi do kuchni od strony pokoju,
- okna w lokalu pozostają bez zmian, należy przewidzieć osadzenie w górnej ramie okien w kuchni oraz w pokoju po jednym nawiewniku higrosterowanym umożliwiającym napływ świeżego powietrza w ilości min. 50m<sup>3</sup>/h
- wykonanie wentylacji (zgodnie z opinią kominiarską) dla projektowanej łazienki i kuchni,
- wykonanie ogrzewania wydzielonej łazienki - c.o. (projekt sanitarny),
- wykonanie instalacji elektrycznych (projekt elektryczny).

### **5.1 Rodzaje przegród**

- ścianki wewnętrzne działowe gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym ocynkowanym typowym gr. 75mm, obłożone podwójnie płytami GKI gips-karton (2x1,25cm) z wypełnieniem wełną mineralną,
- profile stalowe ścianek; dolny, górny oraz przy ścianach konstrukcyjnych - na podkładce tłumiącej drgania.
- z płyt GKI wodoodpornych impregnowanych,
- w kuchni w ściankach g-k nad ciągiem roboczym na wysokości ~2,25m od wykończonej posadzki należy wykonać wzmocnienie z deski gr. 3,5cm szerokości około 25cm,

### **5.2 Izolacje termiczne - ścianki GK systemowe z wypełnieniem wełną mineralną**

**5.3 Izolacje akustyczne - pomiędzy pomieszczeniami - ścianki g-k na ruszcie stalowym obłożone podwójnie płytą g-k 2x12.5mm z wypełnieniem wełną mineralną o izolacyjności akustycznej min. 50dB**

### **5.4 Izolacje przeciwwilgociowe:**

Pomieszczenie łazienki – paro i wodoszczelna folia w płynie na podłodze zawinięta na ścianę na wysokość 15cm (wg zaleceń producenta), przy natrysku na ścianie na wysokość 190cm (szer. 2x80cm)

### **5.5 Stolarka okienna**

Projekt nie przewiduje wymiany stolarki okiennej.

Okno w kuchni oraz w pokoju zaopatrzyć w nawiewnik umieszczony w nadprożach ościeżnicy okiennej. Nawiewnik z funkcją wentylacji higrosterowanej, zapewniający naturalny napływ powietrza, regulowany automatycznie, bez możliwości sterowania ręcznego. Strumień objętości powietrza 50m<sup>3</sup>/h.

### **5.6 Stolarka drzwiowa**

Projektuje się drzwi wewnętrzne płycinowe w kolorze białym wg wymiarów w części graficznej opracowania wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni otworów min. 0,022m<sup>2</sup>.

## **5.7 Wykończenie pomieszczeń:**

### **Kuchnia:**

- ściany: miejscowe skucie odpadających tynków i uzupełnienie miejscowo tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym kat.III, gładzonym, gruntowanym pod malowanie. Malowanie farbą akrylową, zmywalną, białą.
- ciąg roboczy: farba akrylowa do pomieszczeń mokrych o zwiększonej odporności na zmywanie i zużycie, do wys. 150 cm od posadzki.
- sufity: tynki cementowo-wapienne istniejące – miejscowo uzupełnione tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym kat.III, gładzonym, gruntowanym pod malowanie. Malowanie farbą akrylową, zmywalną, białą.
- podłogi: wykładzina podłogowa winylowa, elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, przeznaczona do stosowania w kuchni, antypoślizgowość min. R9, gr. całkowita min. 2,0mm, gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm, min. kl. użytkowa: 23 dla pom mieszkalnych, spawana, klejona. Wykładzinę kleić do płyt OSB pióro-wpust, ułożonych w dwóch warstwach o grubości łącznej 25mm ułożonych na istniejących deskach (deski wypoziomować, zniszczone, wypaczone lub zawilgocone wymienić na nowe), listwy przypodłogowe z MDF min. 10cm. frezowane górną, lakierowane w kolorze białym półmat z uszczelką abs od dołu, gr. min. 16mm. Faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia z Zamawiającym
- drzwi płytowe w kolorze białym wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni otworów min 0,022m<sup>2</sup>.

### **Łazienka:**

- ściany: miejscowe skucie odpadających tynków i uzupełnienie miejscowo tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym kat.III, gładzonym z gruntowaniem pod malowanie. Malowanie farbą akrylową, białą. Przy brodziku do wysokości 1,90m oblicowanie ścian wykładziną winylową ścienną z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych, o grubości min. 0,92mm i gr. warstwy użytkowej 0,12mm w klasie użytkowej min.23, spawaną, klejoną. Wykończenie narożników pionowych zewnętrznych – systemowe. Wykończenie narożników pionowych wewnętrznych oraz połączenia ściany z podłogą – systemowe
- Górne zakończenie – border (rozwiązanie systemowe), zaprawa tynkarska pomalowana na kolor biały.
- Wzór, kolorystyka wykładziny oraz sposób ułożenia do uzgodnienia z Zamawiającym.
- sufity: tynki cementowo-wapienne istniejące – miejscowo uzupełnione tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym kat.III, gładzonym, gruntowanym pod malowanie. Malowanie farbą akrylową, zmywalną, białą
- podłogi: wykładzina podłogowa rulonowa winylowa, homogeniczna, przeznaczona do pomieszczeń mokrych (łazienek), antypoślizgowość min. R9, gr. całkowita min.2,0mm, gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm, min. kl. użytkowa: 23, spawana, klejona. Wykładzinę kleić do płyt OSB pióro-wpust, ułożonych w dwóch warstwach o grubości łącznej 25mm, ułożonych na istniejących deskach (deski wypoziomować, zniszczone, wypaczone lub zawilgocone wymienić na nowe).
- Listwy progowe na połączeniu terakoty z PCV – aluminiowe.
- Wzór, kolorystyka wykładziny oraz sposób ułożenia do uzgodnienia z Zamawiającym.
- drzwi płytowe w kolorze białym wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni otworów min 0,022m<sup>2</sup>.

### **Przedpokój:**

- ściany, sufity: miejscowe skucie odpadających tynków i uzupełnienie miejscowo tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym kat.III, gładzonym, gruntowanym pod malowanie. Malowanie farbą akrylową, zmywalną, białą.
- podłogi: wykładzina podłogowa winylowa, elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, antypoślizgowość min. R9, gr. całkowita min.2,0mm, gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm, min. kl. użytkowa: 23 dla pom mieszkalnych, spawana, klejona. Wykładzinę kleić do płyt

OSB pióro-wpust, ułożonych w dwóch warstwach o grubości łącznej 25mm ułożonych na istniejących deskach (deski wypoziomować, zniszczone, wypaczone lub zawilgocone wymienić na nowe), listwy przypodłogowe z MDF min. 10cm. frezowane górą, lakierowane w kolorze białym półmat z uszczelką ABS od dołu, gr. min. 16mm. Faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia z Zamawiającym

#### **5.8 Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń kuchni i łazienki.**

Zaprojektowano podłączenia do istniejących kanałów wentylacyjnych w oparciu o dostępne opinie kominarskie. Wentylacja wywiewna – grawitacyjnym przewodem wentylacyjnym lub grawitacyjnym przewodem wentylacyjnym ze wspomaganie typowym wentylatorem łazienkowym o wydajności min. 50m<sup>3</sup>/h i  $\Delta p=150\text{Pa}$  włączanym wraz z oświetleniem i z nastawianym opóźnieniem czasowym - wg części graficznej opracowania.

Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem - kanałem wentylacyjnym ze stali nierdzewnej o średnicy 125mm (prowadzonym przez pokój pod stropem) obudowanym płytami g-k na ruszcie stalowym – wg części graficznej opracowania. Włączenie do istniejącego kanału pozostałego po likwidacji pieca kaflowego. Istniejący kanał po piecu kaflowym zaleca się uszczelnić wkładem kominowym Alufol-rękaw wielowarstwowym na całej długości.

Wentylacja grawitacyjna wyprowadzona przez poddasze nieużytkowe nad dach - kanałem wentylacyjnym ze stali nierdzewnej dwupłaszczowym (izolowanym cieplnie) o średnicy 150/200mm. Odcinki przechodzące przez strych należy obudować podwójnie płytami GK gips-karton (2x1,25cm) na ruszcie stalowym ocynkowanym typowym. Kanał wyprowadzić przez poddasze nieużytkowe nad dach na wysokość min. 30cm nad istniejący blok kominowy. Kanał zakończyć systemowym „parasolem”. Przejścia przez dach zabezpieczyć za pomocą obróbek blacharskich oraz odpowiednich mas dekarских.

### **6. Wyposażenie pomieszczeń.**

#### **Kuchnia;**

- zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej - szerokości 45-50cm,
- bateria zlewozmywakowa jednouchwytowa stojąca z parlatorem z uchwytem metalowym, niklowana, przy podejściach do baterii stosować zaworki odcinające z filtrami siatkowymi,
- kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym standardowym – szerokość 50cm. Maksymalna moc palników gazowych – 7,0kW

#### **Łazienka;**

- umywalka szerokości 45cm z godnie z serią ceramiki łazienkowej, z półnogą – do uzgodnienia z Inwestorem,
- bateria umywalkowa jednouchwytowa stojąca z parlatorem z uchwytem metalowym, niklowana, przy podejściach do baterii stosować zaworki odcinające z filtrami siatkowymi,
- brodzik akrylowy półokrągły 80x80cm z typową kabiną brodzikową rozsuwaną na boki, z tworzywa sztucznego,
- bateria prysznicowa naścienna jednouchwytowa z uchwytem metalowym, niklowana,
- miska ustępowa kompaktowa, spłuczka z dwudzielnym zaworem spustowym, umożliwiającą spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody,
- przewidzieć podejście wody oraz kanalizacji do pralki,

### **7. Uwagi**

Niniejsze opracowanie polepsza warunki bytowe oraz higieniczne mieszkania. Opracowanie nie obejmuje całości lokalu mieszkalnego.

Prace budowlane prowadzone będą tylko wewnątrz części pomieszczeń przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Planowana przebudowa nie spowoduje wprowadzania zmian w wyglądzie zewnętrznym elewacji budynku, a także nie naruszy jego konstrukcji i nie spowoduje zauważalnego zwiększenia obciążenia istniejących elementów nośnych, w tym fundamentów, których dotychczasowa nośność jest wystarczająca.

#### **8. Uwagi końcowe:**

Roboty, próby i odbiory wykonywać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami oraz normami, przepisami BHP i p.poż., wiedzą techniczną oraz zaleceniami producentów zastosowanych materiałów i rozwiązań.

Kierownik robót – winien opracować plan BIOZ dla całości robót,

Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymogi „wyrobu budowlanego”.

Wymiary pobrać z natury i sprawdzić na budowie. W razie odbiegania rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych należy zawiadomić nadzór autorski.

Opracował: mgr inż. arch. Jerzy Nowak

## INFORMACJA

**dotycząca BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA (BioZ).**

Przedsięwzięcie budowlane;

**Przebudowa części lokalu mieszkalnego nr 23 z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z części kuchni przy ul. Władysława Łokietka 5 oficyna w Szczecinie**

Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny wielorodzinny.  
Adres obiektu: ul. Łokietka 5 oficyna, Szczecin dz. nr 15/31 obręb 1041

Inwestor: Gmina Miasto Szczecin  
  
Reprezentowana przez;  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

Projektant: mgr inż. arch. Jerzy Nowak

Adres jednostki projektowania: 71 – 223 SZCZECIN UL. ROZMARYNOWA 36

Adres Projektanta: 71 – 223 SZCZECIN UL. ROZMARYNOWA 36

## CZĘŚĆ OPISOWA :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych;

- wydzielenie kuchni dostępnej z pokoju,
- wydzielenie łazienki dostępnej z przedpokoju.

Zakres prac budowlanych polega na:

- likwidację okładziny z płytek ceramicznych na ścianach i podłogach,
- wydzielenie ścianką lekką g-k na ruszcie stalowym gr. 75mm łazienki z części kuchni, (wydzielenie kuchni dostępnej z pokoju oraz wydzielenie łazienki dostępnej z przedpokoju)
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych w miejscach odpadających lub zawilgoconych tynków, usuniętych kafli (ok.20% powierzchni ścian i sufitów),
- wykonanie nowej ściany g-k pomiędzy kuchnią a łazienką, na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną, obłożonej od strony kuchni i łazienki podwójną płytą GKI.
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie działowej gr. 12cm pomiędzy pokojem a kuchnią oraz wstawienie w nowym otworze drzwiowym nadproża prefabrykowanego żelbetowego o długości min. 120cm,
- poszerzenie i przesunięcie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie działowej gr. 6,5cm do nowoprojektowanej łazienki oraz wstawienie w nowym otworze drzwiowym nadproża prefabrykowanego żelbetowego o długości min. 120cm,
- wymianę instalacji wewnętrznych (cwu, zwu, gaz, instalacja elektryczna) w obrębie kuchni, łazienki i przedpokoju.
- wykonanie posadzek w kuchni oraz łazience,
- montaż drzwi do łazienki od strony przedpokoju,
- montaż drzwi do kuchni od strony pokoju,
- okna w lokalu pozostają bez zmian, należy przewidzieć osadzenie w górnej ramie okien w kuchni oraz w pokoju po jednym nawiewniku higrosterowanym umożliwiającym napływ świeżego powietrza w ilości min. 50m<sup>3</sup>/h
- wykonanie wentylacji (zgodnie z opinią kominiarską) dla projektowanej łazienki i kuchni,
- wykonanie ogrzewania wydzielonej łazienki - c.o. (projekt sanitarny),
- wykonanie instalacji elektrycznych (projekt elektryczny).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek mieszkalny przy ul. **Władysława Łokietka 5** oficyna w Szczecinie.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują – roboty prowadzone będą wewnątrz istniejącego obiektu.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- a) Zagrożenie spowodowania pożaru podczas prac związanych z cięciem demontowanych elementów metalowych,
- b) Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania narzędzi i urządzeń oraz oświetlenia przenośnego i przy ewentualnym przesuwaniu istniejących punktów świetlnych,
- c) Zagrożenie uszkodzenia oczu podczas cięcia i szlifowania za pomocą przecinarek tarczowych,
- d) Zagrożenie wybuchem gaz (w przypadku dopuszczenia do ulatniania się gazu z istniejących i czynnych instalacji gazowych oraz braku wentylacji pomieszczeń),
- e) Zagrożenie upadkiem z wysokości (prace na drabinie).



5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych.

Powinni posiadać uprawnienia energetyczne (przy pracach na czynnej instalacji gazowej)

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Nie przewiduje się robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Należy zwrócić szczególną uwagę podczas cięcia elementów stalowych.

Używać odpowiednich okularów ochronnych.

Zabezpieczyć odpowiednią ilość sprzętu gaśniczego.

Należy używać detektorów gazu ziemnego i tlenku węgla.

Przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników.

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Inwestora, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

## Ekspertyza stanu technicznego

Temat: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 23 - wydzielenie łazienki z wc  
Adres: Budynek mieszkalny ul. Łokietka 5 oficyna, 70-254 Szczecin  
Inwestor: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie  
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

Przedmiotem ekspertyzy jest lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - oficynie kamienicy, w kontekście przewidzianej przebudowy lokalu mieszkalnego z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z części kuchni. Lokal na III piętrze.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem 4 kondygnacyjnym, podpiwniczonym w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy drewniane, poza stropem nad piwnicą. Strop nad piwnicą - ceglany Kleina.

Na podstawie oceny technicznej stwierdza się, iż stan techniczny elementów konstrukcji jak i całego budynku jest zadowalający. Możliwe jest wykonanie projektowanej przebudowy lokalu mieszkalnego i wydzielenie pomieszczenia łazienki z części kuchni - zmianą układu ścianek działowych.

Nowoprojektowane ścianki działowe zaprojektowano w lekkiej technologii ścian gipsowo-kartonowych na ruszcie aluminiowym (GK).

Zwraca się uwagę, iż prowadzone prace budowlano-instalacyjne nie mogą naruszać elementów konstrukcyjnych budynku, nie dopuszcza się pomniejszania przekrojów elementów konstrukcji prowadzonymi instalacjami.

Przewidywane prace przy przebudowie nie spowodują pogorszenia warunków obciążeniowych całego budynku. Obciążenia użytkowe bez zmian. Nie przewiduje się zwiększenia obciążeń na ściany i fundamenty, w związku z czym warunki posadowienia również nie ulegną pogorszeniu. W związku z wyburzeniem fragmentów ściany działowej (montaż nadproża), nie zachodzi konieczność wymiany i wzmocnienia innych elementów nośnych istniejącej konstrukcji.

***Ogólnie należy stwierdzić, że stan techniczny budynku i elementów konstrukcji wraz ze stanem podłoża gruntowego jest zadowalający i nadaje się do projektowanej przebudowy.***

### ZAGROŻENIA KONSTRUKCJI PODCZAS REALIZACJI

W budynku mogą występować ukryte wady i uszkodzenia, powodujące zwiększenie zakresu robót remontowych.

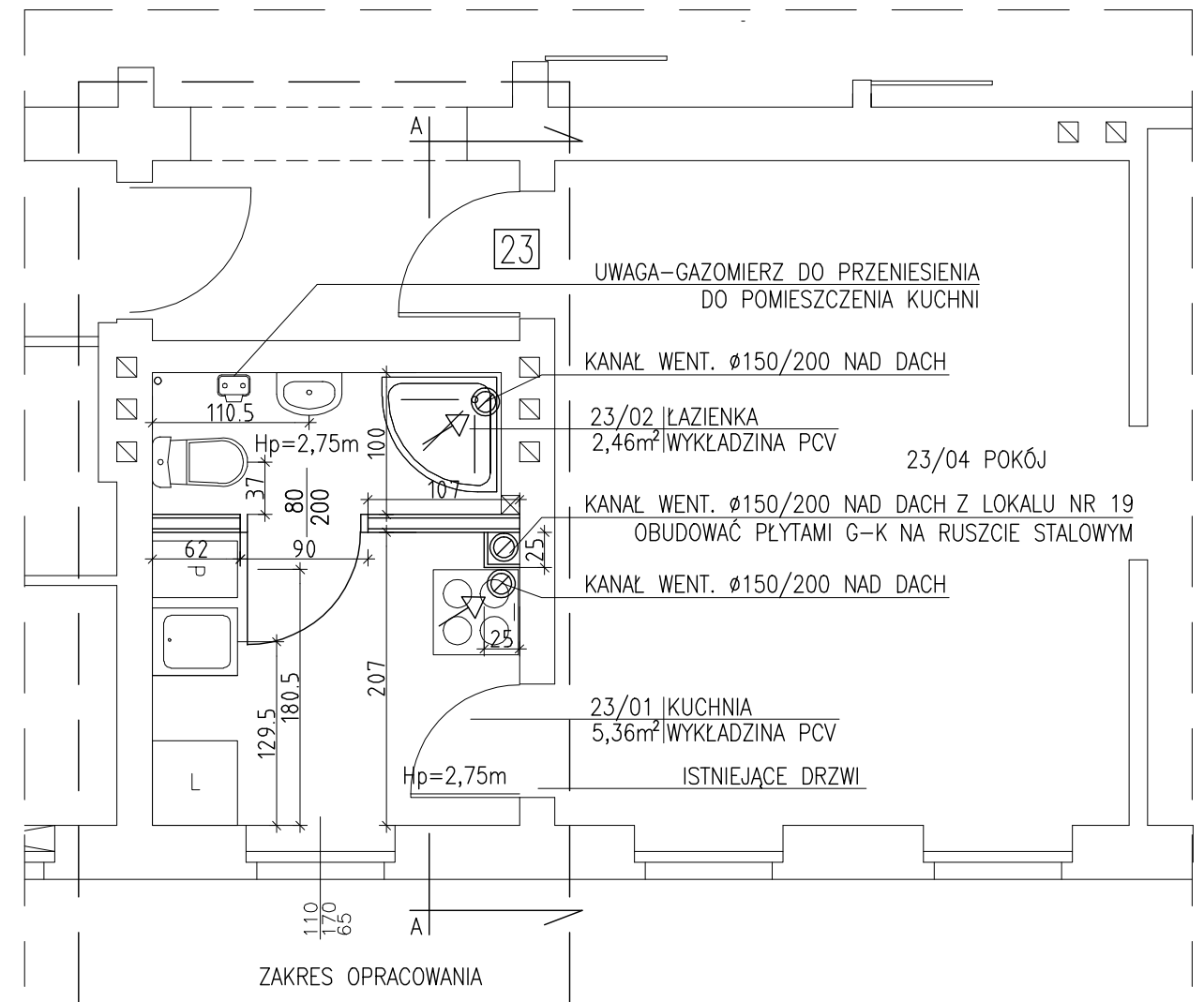
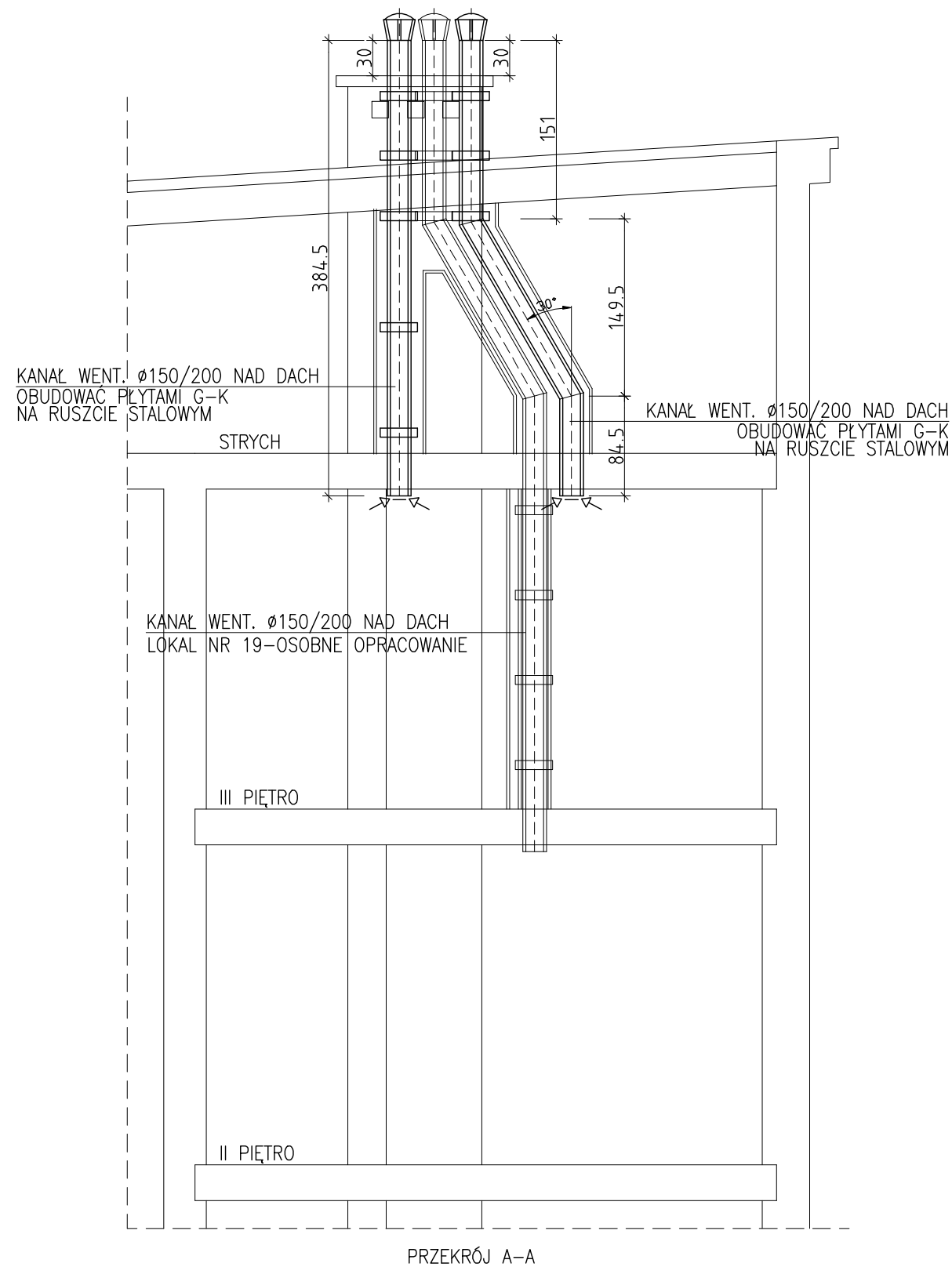
Prowadzone prace mogą mieć lokalny wpływ na istniejące elementy konstrukcyjne. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać odkucia i przewiertki kontrolne aby stwierdzić stan faktyczny. Po zbadaniu stanu konstrukcji należy potwierdzić lub zweryfikować zalecenia do wykonania prac



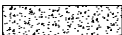

zapisane w dokumentacji (projektuje się nadproża tylko w ścianach działowych).

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. Radosław Michniewicz**

**UPRAWNIENIA NR ZAP/0124/POOK/06**



-  - ŚCIANKI NOWOPROJEKTOWANE-SYSTEMOWE G-K
-  - ŚCIANKI NOWOPROJEKTOWANE MUROWANE  
Z CEGŁY DZIURAWKI gr. 6,5cm
-  - WYBURZENIA
-  - ŚCIANY ISTNIEJĄCE

USŁUGI BUDOWLANO PROJEKTOWE mgr inż. Rafał Sawicki 71-437 Szczecin, ul. Ks. Barnima 27A/22 72-200 Nowogard, ul. Kazimierza Wielkiego 7 tel. 604693816			
Objekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny Adres: ul. Łokietka 5 of. w Szczecinie LOKAL NR 23			Skala 1:50
Inwestor; Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin			
Opracowanie: Przebudowa lokalu mieszkalnego – wydzielenie łazienki z wc			
Tytuł rys. RZUT LOKALU		Branża; ARCH.–BUD.	Data 06.2018
Projektował	mgr inż. arch. Jerzy Nowak	281/Sz/88	Nr rys. 1
Projektował	mgr inż. Radosław Michniewicz	0124/P00K/06	