

Szczecin, dnia 24.02.2017r.  
(miejscowość i data)

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**WUiAB-III.6740.527.2016.EKW**  
**UNP: 74769/WUiAB/-I/16**

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 248/ 17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 23.11.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę <sup>1)</sup>**  
**dla:**

Gminy Miasto Szczecin - Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmujące:

**wykonanie murów oporowych, po uprzedniej rozbiórce istniejących, przy budynkach  
położonych przy ul. Poniatowskiego 66, 68, 70, 72, 74 w Szczecinie –  
działki nr 66/1dr, 182/1, 182/2, 182/3, 182/4, 182/5, 183/1dr w obrębie 2080.**

autor projektu: mgr inż. arch. Kazimierz Halicki posiadający uprawnienia budowlane Nr 14/Sz/84 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych oraz w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych statycznie; wpisany na listę członków Z.O.I.A. pod nr ZP-0020.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych,  
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
– w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r. Poz. 627 ze zm.); <sup>2)</sup>
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ..... <sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ..... <sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ..... <sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ..... <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, 79/1ejmuje nieruchomości:

- 1) Działki nr 66/1dr, 182/1, 182/2, 182/3, 182/4, 182/5, 183/1 dr z obrębu 2080 w Szczecinie położone przy ul. Poniatowskiego 66, 68, 70, 72, 74

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenia z dnia 14.11.2016r. i 23.12.2016r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Cztery egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami.

W myśl zapisu art. 35 ust.1 Ustawy Prawo budowlane, sprawdzono zgodność projektu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Mickiewicza-Poniatowskiego” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XVII/422/07 w dniu 20.12.2007r.(Dz.u. Woj. Zachodniopom. z dnia 08.02.2008r., poz. 17) i „Pogodno-Somosierry” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXVII/790/13 w dniu 25.02.2013r.(Dz.u. Woj. Zachodniopom. z dnia 14.03.2013r., poz. 1202), wymaganiami ochrony środowiska, kompletność projektu oraz wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy. Autor projektu dołączył do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Nuckowska  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Marjańska 25, 70-546 Szczecin do rąk osoby upoważnionej Pana Kazimierza Halickiego, ul. Robotnicza 16c, 71-712 Szczecin
2. ZDiTM, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
3. PINB w miejscu
4. WUiAB - aa.

