

# OPRACOWANIE PROJEKTOWE

## ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. MONTERSKA 2 SZCZECIN DZIAŁKA NR 16 Z OBRĘBU 3062

INWESTOR: GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW LOKALI  
KOMUNALNYCH ZAKŁAD BUDŻETOWY  
UL. MARIACKA 25  
70-656 SZCZECIN

Branża: budowlana

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- A. PROJEKT WYKONAWCZY
- B. OPINIA TECHNICZNA
- C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- D. ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Oświadczenie woli nr 28/WMiLU/05/0616 z dnia 4 stycznia 2006 r. złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Montherskiej 2 wraz z obiektami gospodarczymi.
3. Decyzja nr 1338/18 z dnia 7 września 2018 r.
4. Wypis z rejestru gruntów.
5. Wyrzys z rejestru gruntów.
6. Oświadczenia woli nr: 1/2020, 2/2020, 3/2020, 4/2020, 5/2020, złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 29.01.2020 r. w sprawie rozbiórki budynków gospodarczych usytuowanych przy ul. Montherskiej 2 w szczecinie, na działce nr 16 z obrębu 3062 w Szczecinie [x5]
7. Zaświadczenie o wpisie na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego  
- ZAP/BO/2855//01- inż. Janusz Gosiewski.
8. Uprawnienia budowlane nr 311/Sz/87 - inż. Janusz Gosiewski
9. Plan sytuacyjny, z zaznaczonymi budynkami gospodarczymi do rozbiórki

PROJEKTOWAŁ: inż. Janusz Gosiewski  
upr. bud. nr 311/Sz/87  
(konstrukcyjno -budowlane)

Oświadczenie:

Zgodnie z Art. 20, ust 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.  
o zmianie Ustawy - Prawo Budowlane, niniejszym  
oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
Załącznik do decyzji ..... 178/20 .....  
z dnia ..... 11.02.2020 ..... r.  
Znak WUiAB ..... 10.6340.16.2020.KK.  
(podpis i pieczęćka imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Kłóćek-Kowalska  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

SZCZECIN STYCZEŃ 2020 R.



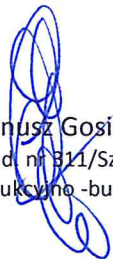
# **PROJEKT WYKONAWCZY**

## **ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. MONTERSKA 2 SZCZECIN DZIAŁKA NR 16 Z OBRĘBU 3062**

**INWESTOR: GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW LOKALI  
KOMUNALNYCH ZAKŁAD BUDŻETOWY  
UL. MARIACKA 25  
70-656 SZCZECIN**

**Branża: budowlana**

PROJEKTOWAŁ: inż. Janusz Gosiewski  
upr. bud. nr 311/Sz/87  
(konstrukcyjno-budowlane)



### **Oświadczenie:**

Zgodnie z Art. 20, ust 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.  
o zmianie Ustawy - Prawo Budowlane, niniejszym  
oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

**SZCZECIN STYCZEŃ 2020 R.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. SPIS TRESCI**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Ogólna ocena stanu technicznego
5. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych
6. Uwagi końcowe dotyczące robót rozbiórkowych

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. Plan sytuacyjny, z zaznaczonymi budynkami gospodarczymi do rozbiórki
2. Zdjęcia pomieszczeń gospodarczych [x4]

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2 Oświadczenie woli nr 28/WMiLU/05/0616 z dnia 4 stycznia 2006 r. złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Montherskiej 2 wraz z obiektami gospodarczymi.
3. Decyzja nr 1338/18 z dnia 7 września 2018 r. - do dnia dzisiejszego roboty rozbiórkowe nie zostały nie zostały rozpoczęte.
4. Wypis z rejestru gruntów.
5. Wrys z rejestru gruntów.
6. Oświadczenia woli nr: 1/2020, 2/2020, 3/2020, 4/2020, 5/2020, złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 29.01.2020 r. w sprawie rozbiórki budynków gospodarczych usytuowanych przy ul Montherskiej 2 w szczecinie, na działce nr 16 z obrębu 3062 w Szczecinie [x5]
7. Zaświadczenie o wpisie na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego  
- ZAP/BO/2855//01- inż. Janusz Gosiewski.
8. Uprawnienia budowlane nr 311/Sz/87 - inż. Janusz Gosiewski

**Właściwym dla opisu zamówienia wg. klasyfikacji CPV są:**

**- Kod 451 10000-1- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zgoda na rozbiórkę (Oświadczenie woli nr 28/WMiLU/05/0616 z dnia 4 stycznia 2006 r. złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Montherskiej 2 wraz z obiektami gospodarczymi).
- Opinia stanu technicznego budynków gospodarczych (na potrzeby w/w opracowania)
- Wrys i wypis działki nr 16, obręb 3062
- Prawo Budowlane ustawa z dnia 7 lipca '1994r. (Dz.U. z 2003r nr 207, poz 2013, z późn.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz 401).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz 628 z późn. zm.)

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórek budynków gospodarczych zlokalizowanych przy ul Montherskiej 2 w Szczecinie na działce nr 16 z obrębu 3062. Właścicielem budynków gospodarczych i działki jest Gmina Miasto Szczecin. 5 budynków gospodarczych

- jako uzupełnienie Decyzji pozwolenia na rozbiórkę nr 1338/18 z 7.09.2018 r.



Zakres opracowania:

- Przedstawienie stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do celów projektowych.
- Przedstawienie sposobu wykonania rozbiórki w/w budynków gospodarczych.

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Lokalizacja budynku:

Przedmiotowy budynek gospodarczy zlokalizowany jest na ul. Montherskiej 2 w Szczecinie na działce nr 16, obręb 3062.

Budynki od strony wschodniej położone są przy granicy działki 17, obręb 3062 i w większości stykają się z budynkami garażowymi położonym na działce sąsiedniej - bez przewiązania murów.

Jeden z budynków gospodarczych jest budynkiem wolnostojącym.

Dwa budynki gospodarcze zdewastowane, bez dachów i ścian zewnętrznych ( w budynku nr 4 pozostało tylko część ściany zewnętrznej), pierwotnie murowane z cegły ceramicznej.

Teren przy budynkach płaski.

Rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Montherskiej 2 jest konieczna ze względu na niedostateczny stan techniczny.

Charakterystyka ogólna budynków gospodarczych - stan techniczny elementów konstrukcyjnych:

Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne wybudowane w technologii tradycyjnej murej, posadowienie budynku - na murowanych ścianach fundamentowych.

Ściany w dwóch budynkach gospodarczych murowane z cegły ceramicznej pełnej, nie tynkowane po stronie zewnętrznej i stronie wewnętrznej, grubość murów 25 cm.

Ściany w jednym budynku gospodarczym murowane z bloczków gazobetonowych, tynkowane po stronie zewnętrznej i stronie wewnętrznej, grubość murów 24 cm.

Budynki gospodarcze zniszczone i zdewastowane.

Nadproża z dwuteowych belek stalowych w dwóch budynkach gospodarczych i w jednym budynku gospodarczym z belki drewnianej.

Dachy budynków gospodarczych o konstrukcji drewnianej, krokwie oparte na murach, dwa dachy kryte papą, jeden dach kryty blachą.

Budynki odłączone od instalacji zewnętrznych

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych: 14,44 m<sup>2</sup>, 18,54 m<sup>2</sup>, 26,54 m<sup>2</sup>, 18,09 m<sup>2</sup>, 10,65 m<sup>2</sup>.

### 4. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO

Na stan techniczny budynków miały wpływ następujące czynniki:

- okres eksploatacji budynków wynoszący dziesiątki lat (brak wiedzy o dacie wybudowania),
- uszkodzenia ścian nośnych (pęknięcia, ubytki muru i nadmierne zawilgocenie, oraz dewastacja wewnątrz i zewnątrz),
- częściowa utrata właściwości spoin w ścianach murowanych,
- brak izolacji przeciwwodnych ścian fundamentowych,
- nieszczelności połaci dachowej i brak elementów odwodnienia dachu

Ogólna ocena stanu technicznego budynków:

- podstawowe elementy budynków znajdują się w złym stanie technicznym,
- ściany budynków popękane i zarysowane w stopniu zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji budynków,
- zdewastowane elementy konstrukcyjne dachów,
- zniszczone nadproża z kształowników stalowych (skorodowane),
- procent zniszczenia budynków ocenia się na około 90 %,
- budynki zdewastowane, częściowo w ruinie, wszystkie elementy konstrukcyjne na skutek zniszczeń spowodowanych brakiem bieżących remontów, oraz dewastacji znajduje się w stanie

awaryjnym zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji budynków, budynki wyeksploatowane, o niskiej wartości technicznej, utraciły wartość użytkową ,

- budynki gospodarcze ze względu na awaryjny stan techniczny, ograniczoną wartość użytkową, kolidującą z planowanym zagospodarowaniem działki nr 16, obręb 3062, oraz zdewastowanie w dużym stopniu - należy przeznaczyć do rozbiórki ,
- inwentaryzację wykonano bez wykonywania odkrywek.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynków w pierwszej kolejności należy (jeszcze raz) sprawdzić czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych t.j.: od sieci gazowej, wodociągowej, efektrycznej, kanalizacyjnej i innej.

Roboty przygotowawcze - teren należy tymczasowo wygrodzić oraz umieścić odpowiednie tablice informujące o prowadzeniu robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku należy zgromadzić odpowiedni sprzęt budowlany, p.pożarowy i sanitarny tzn. zorganizować „plac rozbiórki”.

Z uwagi na ogólne zdewastowanie budynków oraz wadliwy ich stan techniczny, należy rygorystycznie przestrzegać warunków bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych.

Kolejność prac:

- zdernontować wyposażenie ,
- demontaż bram gospodarczych wraz z ościeżnicami,
- demontaż obróbek,
- rozebranie pokrycia dachowego z papy i blachy
- rozbiórka deskowania dachów,
- rozebranie konstrukcji dachów,
- rozbiórka nadproży drzwiowych,
- rozebranie murów budynków gospodarczych,
- rozebranie posadzek,
- wykonanie prac porządkowych po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych
- wywiezienie materiałów z rozbiórki i ich utylizacja,
- wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu po rozebranych budynkach gospodarczych

Rozbiórki dachów, stropów i ścian należy wykonać z wykorzystaniem rusztowań celem zapewnienia bezpieczeństwa pracowników.

Elementy z rozbieranych budynków należy składować w wyznaczonych miejscach na terenie ogrodzonego placu rozbiórki.

Rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Montherskiej 2 w Szczecinie nie stanowi zagrożenia dla innych budynków.

## **6. UWAGI KOŃCOWE DOTYCZĄCE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

W razie konieczności, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzyskać zgodę odpowiednich instytucji na odłączenie sieci instalacyjnych.

### Oświadczenie:

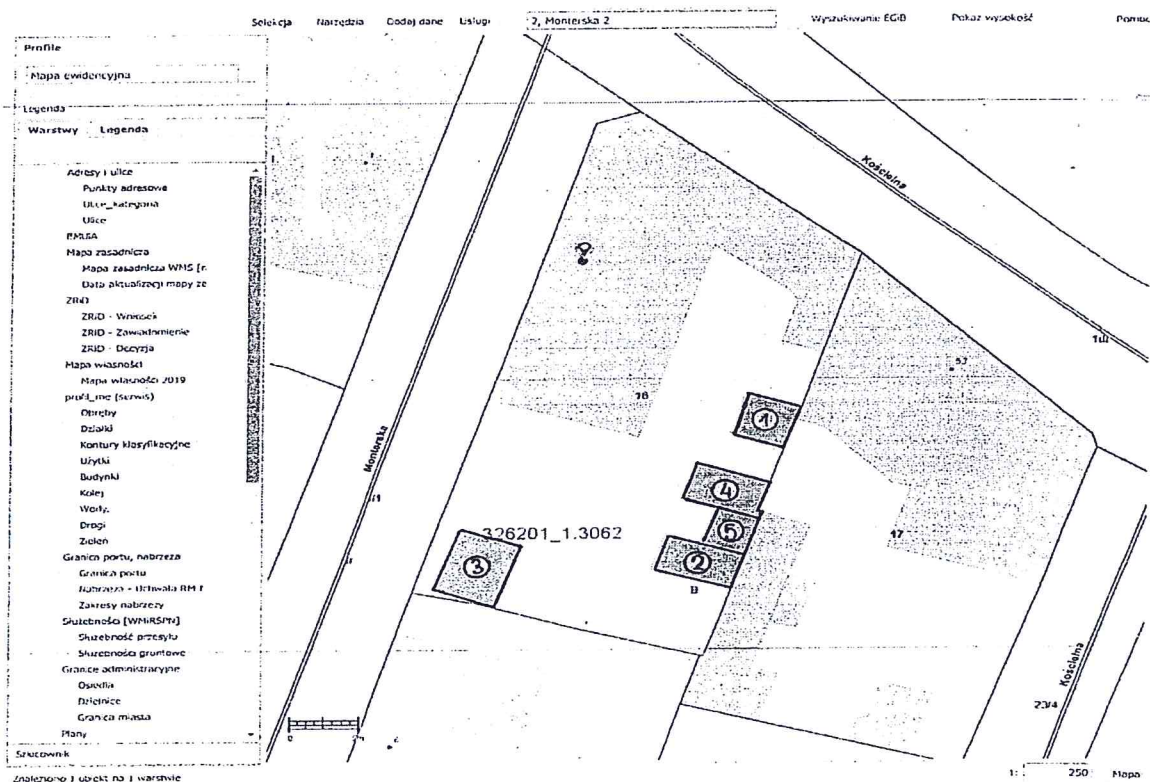
Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także przepisami prawa.

PROJEKTOWAŁ: inż. Janusz Gosiewski  
upr. bud. nr 311/Sz/87  
(konstrukcyjno - budowlane)



### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

#### 1 Plan sytuacyjny, z zaznaczonymi budynkami gospodarczymi do rozbiórki



Plan użytkowania pomieszczeń gospodarczych na  
działce nr 16, obręb 3062 przy ul. Montera 2  
w Szczecinie



2. Zdjęcia pomieszczeń gospodarczych x4]



Pomieszczenie gospodarcze nr 1



Pomieszczenie gospodarcze nr 2





Pomieszczenie gospodarcze nr 3



Pomieszczenie gospodarcze nr 4 i pomieszczenie gospodarcze nr 5

### III. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2 Oświadczenie woli nr 28/WMiLU/05/0616 z dnia 4 stycznia 2006 r. złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Monterskiej 2 wraz z obiektami gospodarczymi.
3. Decyzja nr 1338/18 z dnia 7 września 2018 r.
4. Wypis z rejestru gruntów.
5. Wrys z rejestru gruntów.
6. Oświadczenia woli nr: 1/2020, 2/2020, 3/2020, 4/2020, 5/2020, złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 29.01.2020 r. w sprawie rozbiórki budynków gospodarczych usytuowanych przy ul Monerskiej 2 w szczecinie, na działce nr 16 z obrębu 3062 w Szczecinie [x5]
7. Zaświadczenie o wpisie na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego  
- ZAP/BO/2855//01- inż. Janusz Gosiewski.
8. Uprawnienia budowlane nr 311/Sz/87 - inż. Janusz Gosiewski



# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

## **ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. MONTERSKA 2 SZCZECIN DZIAŁKA NR 16 Z OBRĘBU 3062**

**INWESTOR: GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW LOKALI  
KOMUNALNYCH ZAKŁAD BUDŻETOWY  
UL. MARIACKA 25  
70-656 SZCZECIN**

**Branża: budowlana**

**PROJEKTOWAŁ: inż. Janusz Gosiewski**  
upr. bud. nr 311/Sz/87  
(konstrukcyjne - budowlane)

### **Oświadczenie:**

Zgodnie z Art. 20, ust 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.  
o zmianie Ustawy - Prawo Budowlane, niniejszym  
oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

**SZCZECIN STYCZEŃ 2020 R.**

## A. OPIS

### Cel opracowania:

Przedmiotem opracowania są istniejące budynki garażowe przy ul. Kościelnej 53 w Szczecinie stykających się z planowanymi do rozbiórki budynkami gospodarczymi przy ul. Montherskiej 2.

Celem opinii technicznej jest określenie stanu technicznego obiektu istniejącego stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania w rozumieniu § 206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.).

### Lokalizacja budynków garażowych:

Budynki garażowe zlokalizowane są na ul. Kościelnej w Szczecinie na działce nr 17, obręb 3062. Budynki od strony zachodniej położone są przy granicy działki 16, obręb 3062i stykają się z budynkami gospodarczymi położonymi na w/w działce.

### Opis obiektów garażowych:

Budynki garażowe jednokondygnacyjne wybudowane w technologii tradycyjnej murowane. Ściany budynków garażowych murowane z cegły ceramicznej pełnej, grubość murów 25 cm. Dachy budynków garażowych o konstrukcji drewnianej, krokwie oparte na murach, dachy kryte papą.

### Stan techniczny:

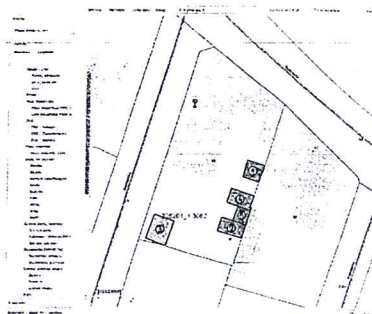
Podstawowe elementy budynków garażowych znajdują się w dostatecznym stanie technicznym.

### Wnioski:

Rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Montherskiej 2 nie spowoduje ingerencji w konstrukcje budynków garażowych przy ul. Kościelnej 53 - budynki garażowe nie mają przewiązań murów z obiektami na działkach sąsiednich.

## B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

### 1. Plan sytuacyjny, z zaznaczonymi budynkami garażowymi do rozbiórki



Plan usytuowania pomieszczeń gospodarczych na działce nr 16, obręb 3062i przy ul. Montherskiej 2 w Szczecinie



## 2. Zdjęcia budynków gospodarczych [x2]

Budynek gospodarczy nr 1



Budynek gospodarczy nr 1 - widoczna szczelina pomiędzy budynkiem sąsiednim



Budynek gospodarczy nr 2 - brak przewiązań z murem budynku sąsiedniego

### Oświadczenie:

Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także przepisami prawa.

PROJEKTOWAŁ: inż. Janusz Gosiewski  
upr. bud. nr 311/Sz/87  
(konstrukcyjno-budowlane)



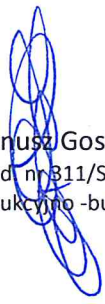
# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. MONTERSKA 2 SZCZECIN DZIAŁKA NR 16 Z OBRĘBU 3062**

**INWESTOR: GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW LOKALI  
KOMUNALNYCH ZAKŁAD BUDŻETOWY  
UL. MARIACKA 25  
70-656 SZCZECIN**

**Branża: budowlana**

**OPRACOWAŁ: inż. Janusz Gosiewski**  
upr. bud. nr 811/Sz/87  
(konstrukcyjno - budowlane)



**SZCZECIN STYCZEŃ 2020 R.**



## **A. INFORMACJE OGÓŁNE**

Niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację rozbieranych budynków gospodarczych sporządza się na podstawie art. 20 ust. 1 pkt- 1b Ustawy - Prawo Budowlane.

Wykonawca rozbiórki i prac towarzyszących zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wszystkich podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

**Kierownik budowy przed rozpoczęciem rozbiórki jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektów budowlanych i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych.**

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie obowiązkowo sporządza się, jeżeli:

1. W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niebezpiecznych rodzajów robót budowlanych wymienionych w Art. 21a, ust. 2 Ustawy - Prawo Budowlane,
2. Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.
3. Zasady ogólne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych znajdują się w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. nr poz. 401) które zastąpiło Rozp. MBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w spr. BHP przy wykonywaniu robót budowlanych montażowych i rozbiórkowych oraz rop. RM z dnia 4.02.1956 w spr. BHP przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniuowych a także w rozporządzeniu MIPS z dnia 26.09.1997 r., sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U nr 129 poz. 844).

## **B. CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

Przed przystąpieniem do właściwych prac rozbiórkowych należy w widocznym miejscu od strony drogi publicznej na wysokości nie mniejszej niż 2 m należy zamontować tablicę informacyjną, zgodna z Rozp. Min. Inf. Z 19.1 1 .2001 (Dz. U. nr 1 381 poz. 1555) z numerami telefonów alarmowych, Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia należy oznakować i odgrodzić. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinna być na budowie dostępna dla pracowników.

Miejsca pracy, drogi na placu rozbiórki, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót rozbiórkowych oświetlane zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

### **2. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

**Zadanie budowlane polega na wykonaniu rozbiórek budynków**

Rozbiórki należy wykonać w kolejności:

- roboty przygotowawcze (w razie konieczności odłączenie budynków od sieci,
- wykonanie ogrodzenia, oznakowanie tablicami ostrzegawczymi),
- rozbiórka obiektów budowlanych,



- uporządkowanie terenu po rozbiórkach.

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

- Nie występują

### **4. PRZEWIDYWANE ZAGROZENIA PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **4.1. INFORMACJE OGÓLNE**

- teren wokół rozbieranego obiektu należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
  - przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy zapoznać pracowników z projektem rozbiórki i poinstruować ich o bezpiecznym sposobie wykonywania prac rozbiórkowych,
  - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego,
  - prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione,
  - podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać,
  - obalenie ścian lub innych części obiektów przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione,
  - strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić,
  - strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości rozbieranych obiektów, z której mogą spadać przedmioty lub materiały, jednak nie mniej niż 6 m,
  - na placu wyznaczyć miejsca do składowania materiału rozbiórkowego,
- Stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, a w szczególności przestrzegać Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz U. nr 129 poz. 844).

#### **4.2. PRACE W WARUNKACH ZAGROŻENIA UPADKIEM Z WYSOKOŚCI**

Przez pojęcia „praca w warunkach zagrożenia upadkiem” na budowie rozumie się roboty wykonywane na rusztowaniach, kominach, drabinach i innych podwyższeniach na wysokości powyżej 2 metrów od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego, a także wszelkie prace wykonywane bezpośrednio na poziomie konstrukcji stałej, lub w rejonie jej krawędzi.

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 metrów, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m,

Rusztowania budowlane powinny:

- być atestowane,
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową,
- zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy.

#### **4.3 PRACE PRZY I W POBLIŻU URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH**

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonywać po wyłączeniu urządzeń spod napięcia. Bez wyłączenia napięcia zezwala się jedynie na dokonywane pomiarów oraz wymianę bezpieczników i żarówek (światłówek) o nieuszkodzonej obudowie i oprawie w obwodach do 1 kV.

Wyłączenia spod napięcia należy dokonać tak aby uzyskać widoczną przerwę w obwodach. Nie jest konieczne aby przerwa ta widoczna była z miejsca wykonywania prac. Za widoczną przerwę uważa się trwałe i widoczne rozdzielanie styków, wyjęcie bezpieczników lub zdemontowanie części obwodu.

Jeżeli istnieje ryzyko przypadkowego załączenia napięcia należy wyznaczyć pracownika zobowiązanego do nieprzerwanego czuwania aby nie dopuścić do takiej sytuacji. Przed rozpoczęciem pracy należy wywiesić tablice ostrzegawcze a następnie sprawdzić brak napięcia i uziemić wyłączone urządzenie .

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia zdrowia i życia powinny być wykonywane przez co najmniej 2 osoby, przy czym należy wyznaczyć pracownika kierującego zespołem.

Osobę porażoną prądem elektrycznym należy natychmiast uwolnić spod działania prądu, ale należy tego dokonać w sposób bezpieczny, zależnych od warunków w których nastąpiło porażenie.

Uwolnienie takie może nastąpić np. poprzez spowodowanie wyłączenia napięcia właściwego obwodu lub odciągnięcie osoby porażonej od urządzeń znajdujących się pod napięciem. Po uwolnieniu porażonego należy wezwać lekarza i zapewnić udzielenie pierwszej pomocy.

#### **4.4 PRACE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIA PODCZAS WYKONYWANIA ROZBIÓRKI:**

- Demontaż elementów budowlanych
- Prace na rusztowaniach
- Prace wykonywane przy pomocy urządzeń zasilanych energią elektryczną
- Prace związane z załadunkiem gruzu i elementów pochodzących z rozbiórki na środki transportu.

#### **4.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED I W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI**

Określone czynności mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Ponadto przy pracach niebezpiecznych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Niezależnie od tego wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia powinny być przeprowadzone jako:

- wstępne, obejmujące instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe ,
- okresowe - obejmujące szkolenie i doskonalenie okresowe

Szkolenie z zakresu BHP musi być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 62 poz. 285). Szkolenie może być prowadzone w formie instruktażu, seminarium, kursu lub samokształcenia kierowanego. Szkolenie wstępne podstawowe oraz szkolenie okresowe powinno zakończyć się egzaminem, przeprowadzonym przez organizatora szkolenia..

Pracownicy przeznaczeni do prac specjalnych lub niebezpiecznych powinni przejść szkolenie specjalistyczne. Szkolenie takie obejmuje część teoretyczną i praktyczną i kończy się egzaminem.

Osoba która uzyskała pozytywny wynik egzaminu otrzymuje pisemne świadectwo. Szkolenia z zakresu BHP odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Pracownik jest zobowiązany do potwierdzenia na piśmie, że zapoznał się z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uwaga: obowiązek przeszkolenia w zakresie BHP dotyczy nie tylko pracowników, ale także pracodawców w rozumnieniu przepisów Kodeksu Pracy.

Poza szkoleniami pracodawca powinien wydać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowisku pracy.



#### **4.6 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZOPIECZNĄ SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROZEŃ**

Wszystkie osoby przebywające w obrębie prowadzonych prac rozbiórkowych powinny stosować środki ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrzowie budowlani. Są oni również odpowiedzialni za zabezpieczenie terenu rozbiórki przed osobami postronnymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne. oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Stan techniczny urządzeń i narzędzi pomocniczych powinien być codziennie sprawdzony.

##### **Pierwsza pomoc**

Na placu rozbiórki powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty wykonywane będą w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo robót rozbiórkowych powinno dostarczyć dostępne środki lokomocji. Na placu rozbiórki powinno być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego najbliższej straży pożarnej, policji.

##### **Środki do przedsięwzięcia podczas prowadzenia robót rozbiórkowych:**

- przed rozpoczęciem wykonywania robót pracowników należy przeszkolić w zakresie przepisów BHP i zobowiązać do ich przestrzegania,
- roboty powinny być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób,
- wykopy wykonywać w sposób uniemożliwiający obsypywanie się gruntu., w przypadku wąskich wykopów zastosować deskowanie ścian wykopów,
- prace na wysokości powinny być wykonywane z atestowanych pomostów i rusztowań przy użyciu odpowiednich zabezpieczeń,
- stosować oznakowanie i zabezpieczenie niebezpiecznych miejsc przy niedokończonych robotach i przy transporcie materiałów i odpadów,
- odpady gromadzić w specjalnym kontenerze dostarczonym i wywożonym przez specjalistyczną firmę,
- stosować odzież ochronną i dodatkowe wyposażenie ochronne stosownie do wykonywanych prac - urządzenia i sprzęt budowlany stosować zgodnie z instrukcją i zakresem użytkowania podanych przez wytwórcę,
- stosować materiały posiadające ważne atesty i gwarancje,
- materiały budowlane pochodzące z rozbiórki składować z uwzględnieniem ich potencjalnego zagrożenia dla środowiska i ludzi,
- zabezpieczyć plac rozbiórki przed przedostawaniem się niepowołanych osób.

**W trakcie budowy wykonawca zapewni nadzór kierownika budowy.**

OPRACOWAŁ: inż. Janusz Gosiewski  
upr. bud. m B11/Sz/87  
(konstrukcyjno - budowlane)







**Urząd Miasta Szczecin**  
**Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 48 91 42 45 559, fax: + 48 91 42 45 586  
wuiab@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl

## WUiAB-12

### OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

#### 1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Jednostka Budżetowa działający w imieniu Gminy Miasto Szczecin,

kraj: Polska, województwo: zachodniopomorskie, powiat: Szczecin, gmina: Szczecin

mięscowość: Szczecin, ulica: Mariacka, nr domu: 25 nr lokalu: .....

kod pocztowy: 70-546, telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: ..... seria i nr dokumentu: .....

organ wydający dokument: .....

#### 2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: Lilla Sobczyk, kraj: Polska, województwo: zachodniopomorskie

powiat: Szczecin, gmina: Szczecin

mięscowość: Szczecin, ulica: Krzewinkowa, nr domu: 6, nr lokalu:

kod pocztowy: 70-008, telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): .....

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: Dowód osobisty, seria i nr dokumentu: DAM 994292

3. organ wydający dokument: Prezydent Miasta Szczecin

#### 4. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: zachodniopomorskie, powiat: Szczecin

gmina: Szczecin, mięscowość: Szczecin

ulica: ul. Montera 2, nr domu: ....., nr lokalu: ... kod pocztowy: 71-835

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: działka nr 16 obręb 3062 - własność Gmina Miasto Szczecin

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

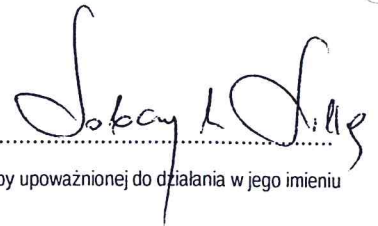
- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

5. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☐ Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

16.01.2020



Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

**OŚWIADCZENIE WOLI NR 28...../4M.14/05/06**  
**ZŁOŻONE**  
**W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN**  
**w dniu .....4.01.2006.....**


**w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Monterskiej 2 wraz z obiektami gospodarczymi.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r Nr 172 poz. 1441,Nr 175 poz. 1457) , oraz § 2 pkt. 4 Zarządzenia Nr 485/05 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 5 września 2005 r w sprawie podziału zadań i kompetencji oraz powierzenia określonych spraw Gminy Szczecin w imieniu Prezydenta Miasta Szczecina

**wyrażam zgodę na:**

1. Rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Monterskiej 2  
Budynek mieszkalny figuruje w wykazie środków trwałych Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych pod nr 163- 02-000173.  
Wartość brutto wynosi : 228.375,65 zł.  
Umorzenie : 228.375,65 zł.  
Obiekt gospodarczy: nr 115-05000288  
Wartość brutto wynosi : 19.416,29 zł.  
Umorzenie : 19.416,29 zł
2. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
3. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela
4. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami

Zastępca Prezydenta Miasta

  
dr inż. Zbigniew Zalewski  
.....  
podpis Zastępcy Prezydenta

ZA ZGODNOŚĆ  




## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o akceptację postawienia w stan likwidacji środka trwałego w postaci budynku mieszkalnego wraz z obiektami gospodarczymi i wykonanie rozbiórki wystąpił ZBiLK. Ekspertyza budowlana wykonana we wrześniu 2005 r. kwalifikuje budynek mieszkalny do rozbiórki. Do wykwaterowania 13 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych proponuje zaakceptować przedmiotowy wniosek ZBiLK .

.....  
Podpis wnioskodawcy

Szczecin, dnia 07.09.2018 r.

.....  
( nazwa i adres organu wydającego decyzję )

WUiAB-IV. 6740.400.2018.RK

UNP: 52885/WUiAB/-I/18

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 1338/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tj. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tj. ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 24.08.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>

dla

Gminy Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 Szczecin

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

ocieplenie ściany budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej 53 działka nr 17 z obrębu 3062 wraz z rozbiórką budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Monckowej 2 działka nr 16 z obrębu 3062 w Szczecinie,

- projektant mgr inż. arch. Karol Bukowski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/OKK/2017, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ew. ZP-0796

.....  
( rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane <sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył oświadczenie z dnia 09.08.2018 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę z dnia 04.01.2016 r. oraz przedłożył projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy/zał. do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016. poz. 1827 tj.) - art. 7 ust. 3.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Halina Kłócek-Kowalska**  
KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25 Szczecin do rąk pełnomocnika Marcina Inglot
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom Nad Odrą” ul. Nad Odrą 18 Szczecin
3. Helena Rybak
4. Zofia Staszewska
5. Waldemar Karpowicz
6. Elżbieta Karpowicz
7. Elżbieta Rubacka
8. Piotr Rubacki
9. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego ul. Klonowica 5 Szczecin
10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
11. BPPM - ul. Szymanowskiego 2 Szczecin
12. WUiAB - a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).



# Informacja opisowa z rejestru gruntów

Sporządził(a): Janusz Gosiewski (gosiewski), 2020-01-16 15:02:25

Identyfikator wydruku: 1f6ad559-a369-42f7-93a0-e196e121ff94

Tylko do celów służbowych!

Dla wybranych działek: 16

Numer: 16  
Identyfikator: 326201\_1.3062.16  
Powiat, województwo: Szczecin, ZACHODNIOPOMORSKIE  
Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin  
Obręb: 3062  
Jednostka rejestrowa gruntowa: 43  
Data utworzenia obiektu: 01.01.1990 00:00:00  
Data weryfikacji danych: 06.12.2012 14:23:05

## OSOBY Rozwiń wszystkie

Lp.	Opis osoby	Charakter praw	Udział
		Status	
1	<u>GINA MIASTO SZCZECIN</u>	własność	1 / 1
		gmina lub związek międzygminny	

## DOKUMENTY

Lp.	Sygnatura	Nazwa sądu	Rodzaj / relacja / opis
	Oznaczenie	Data dokumentu	
1	SZ1S/00184395/0		Księga wieczysta / Podstawa własności lub władania (RPWL) /

## POŁOŻENIE / UŻYTKOWANIE / POWIERZCHNIE

Arkusze mapy	Położenie	Opis użytku	Symbol użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
	Miejscowość: Szczecin Ulica: Montera Nr budynku: 2	Tereny mieszkaniowe	B	0.0858	0.0858

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej [ha]:0,0858

## BUDYNKI

Lp.	Identyfikator	Położenie	Funkcja użytkowa	Pow. zabudowy [m²]	
1	326201_1.3062.26_BUD	Miejscowość: Szczecin Ulica: Montera Numer: 2	mieszkalne	353	<u>Operacje</u>
2	326201_1.3062.118_BUD		inne niemieszkalne	14	<u>Operacje</u>
3	326201_1.3062.30_BUD		inne niemieszkalne	11	<u>Operacje</u>
4	326201_1.3062.29_BUD		inne niemieszkalne	18	<u>Operacje</u>
5	326201_1.3062.31_BUD		inne niemieszkalne	18	<u>Operacje</u>
6	326201_1.3062.27_BUD		inne niemieszkalne	26	<u>Operacje</u>



## Profile

Mapa ewidencyjna

## Legenda

## Warstwy

## Legenda

## Adresy i ulice

Punkty adresowe

Ulice\_kategoria

Ulice

## EMUiA

## Mapa zasadnicza

Mapa zasadnicza WMS [r.

Data aktualizacji mapy ze

## ZRiD

ZRiD - Wniosek

ZRiD - Zawiadomienie

ZRiD - Decyzja

## Mapa własności

Mapa własności 2019

## profil\_me (serwis)

Obręby

Działki

Kontury klasyfikacyjne

Użytki

Budynki

Kolej

Wody

Drogi

Zieleń

## Granica portu, nabrzeża

Granica portu

Nabrzeża - Uchwała RM t

Zakresy nabrzeży

## Służebności [WMIRSPN]

Służebność przesyłu

Służebności gruntowe

## Granice administracyjne

Osiedla

Dzielnice

Granica miasta

## Plany

## Szkicownik

Znaleziono 1 obiekt na 1 warstwie







OŚWIADCZENIE WOLI NR ...1.../ 2020  
ZŁOŻONE  
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu ..... 29 01 2020 .....

w sprawie rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. Montherskiej 2 w Szczecinie, na działce nr 16 z obrębu 3062 w Szczecinie.

Na podstawie art. 30 ust 1,2 pkt 3 i art. 33 ust 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019r poz. 506) oraz pkt 1. Pełnomocnictwa z dnia 01 lipca 2019 r. nr WO-I.0052.1.747.2019.EW Prezydenta miasta Szczecina dotyczący likwidacji majątku jednostki budżetowej, którego jednostkowa wartość księgowa nie przekroczy 3.000,0 zł. ( słownie: trzy tysiące złotych) na dzień likwidacji.

wyrażam zgodę na:

1. Rozbiórkę budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. Montherskiej 2 w Szczecinie, na działce nr 16 z obrębu 3062 w Szczecinie.

Nr inwentarzowy	- brak
Wartość inwentarzowa	- brak
Umorzenie	- brak
Wartość umorzenia	- brak

2. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
3. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela.
4. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie  
.....  
Lilla Sobczyk  
( podpis Dyrektora ZBiK)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2020 -01-30

STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
inwestorskiego branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 411/Sz/87

Janusz Gosiewski



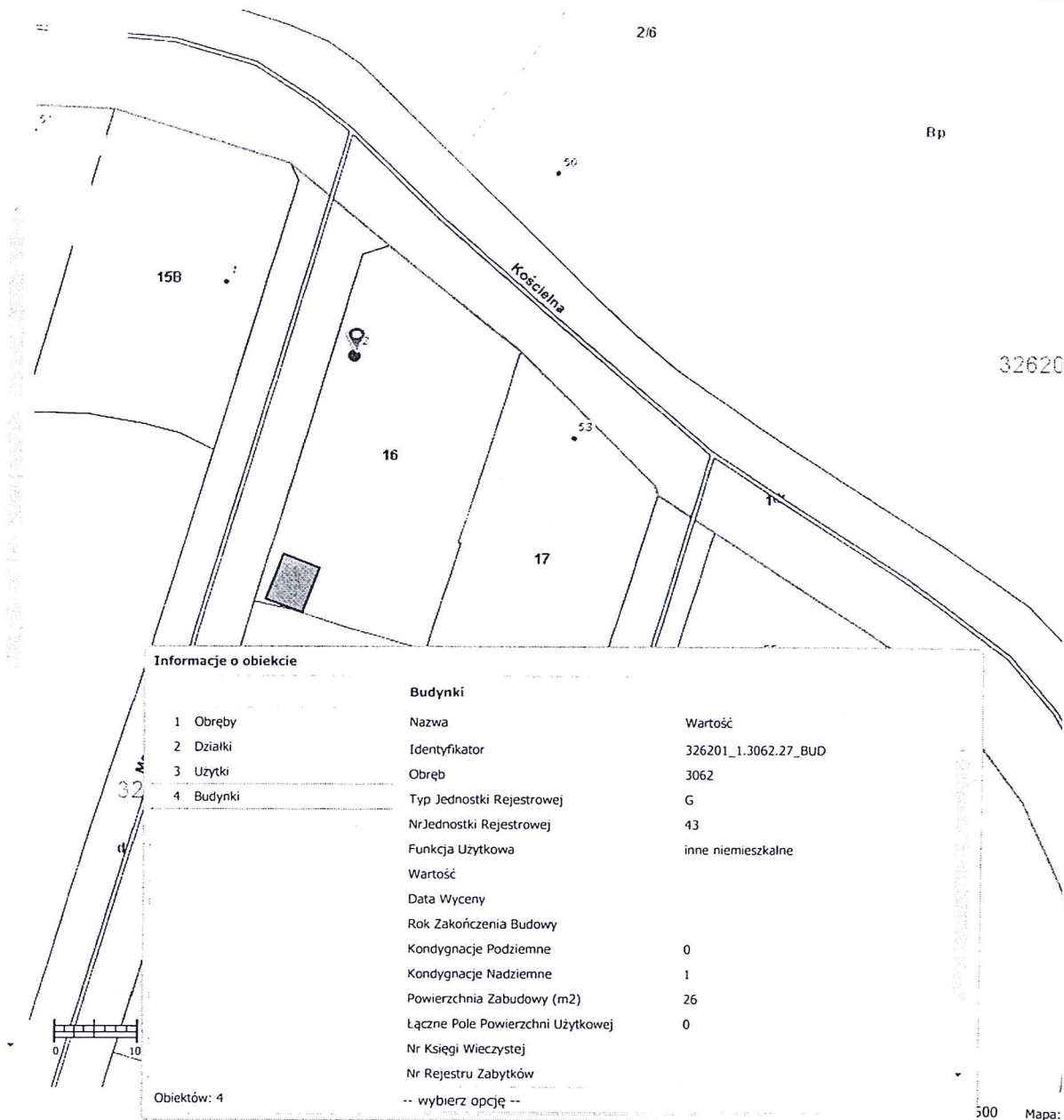


Profile  
Mapa ewidencyjna

Legenda  
Warstwy Legenda

- Adresy i ulice
  - Punkty adresowe
  - Ulice\_kategoria
  - Ulice
- EMUJA
- Mapa zasadnicza
  - Mapa zasadnicza WMS [r]
  - Data aktualizacji mapy ze
- ZRID
  - ZRID - Wniosek
  - ZRID - Zawiadomienie
  - ZRID - Decyzja
- Mapa własności
  - Mapa własności 2019
- profil\_me (serwis)
  - Obręby
  - Działki
  - Kontury klasyfikacyjne
  - Uzytki
  - Budynki
  - Kolej
  - Wody
  - Drogi
  - Zieleń
- Granica portu, nabrzeża
  - Granica portu
  - Nabrzeża - Uchwała RM f
  - Zakresy nabrzeży
- Służebności [WMIRSPN]
  - Służebność przesyłu
  - Służebności gruntowe
- Granice administracyjne
  - Osiedla
  - Dzielnice
  - Granica miasta
- Plany

Szkicownik  
Znaleziono 1 obiekt na 1 warstwie



500 Mapa:



Informacja z ewidencji budynków

Województwo

Powiat

Jednostka ewidencyjna

Sporządzono:

2020.01.28 10:39

Sporządził(a)

Janusz Gosiewski

Lp	NAZWISKO I IMIĘ (IMIONA RODZICÓW) / NAZWA (SIEDZIBA)					CHARAKTER WŁADANIA	UDZIAŁ	ADRES ZAMIESZKANIA	
	OBREB	ARKUSZ	NR DZIAŁKI	NR EW. BUD	POW ZAB. BUD	POŁOŻENIE BUD		PODSTAWA NABYCIA	JEDNOSTKA
	FUNKCJA	ROK BUD	KONDYGNACJE	MAT.	POW UŻY. BUD				
	Identyfikator budynku:								

1	GMINA MIASTO SZCZECIN					własność	1/1	Szczecin Plac Armii Krajowej 1	
1	3062		16	326201_1.3062.27_BUD	26 m <sup>2</sup>				43
	inne niemieszkalne (10)		1/0	mur	0 m <sup>2</sup>				
Identyfikator budynku: 326201_1.3062.27_BUD									

Niniejsze informacje zostały udostępnione organom realizującym zadania publiczne wyłącznie do celów służbowych.  
Podstawa prawna art. 24 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.





OŚWIADCZENIE WOLI NR 2/ 2020  
ZŁOŻONE  
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu 29 01 2020

w sprawie rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. Monterskiej 2 w Szczecinie, na działce nr 16 z obrębem 3062 w Szczecinie.

Na podstawie art. 30 ust 1,2 pkt 3 i art. 33 ust 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019r poz. 506) oraz pkt 1. Pełnomocnictwa z dnia **01 lipca 2019** r. nr **WO-I.0052.1.747.2019.EW** Prezydenta miasta Szczecina dotyczący likwidacji majątku jednostki budżetowej, którego jednostkowa wartość księgowa nie przekroczy 3.000,0 zł. ( słownie: trzy tysiące złotych) na dzień likwidacji.

wyrażam zgodę na:

1. Rozbiórkę **budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. Monterskiej 2 w Szczecinie, na działce nr 16 z obrębem 3062 w Szczecinie.**

Nr inwentarzowy	- brak
Wartość inwentarzowa	- brak
Umorzenie	- brak
Wartość umorzenia	- brak
2. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
3. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela.
4. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie  
*Lilla Sobczyk*  
( podpis Dyrektora ZBK)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2020 -01-

STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
inwestorskiego branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 311/Sz/87

Janusz Gosiewski





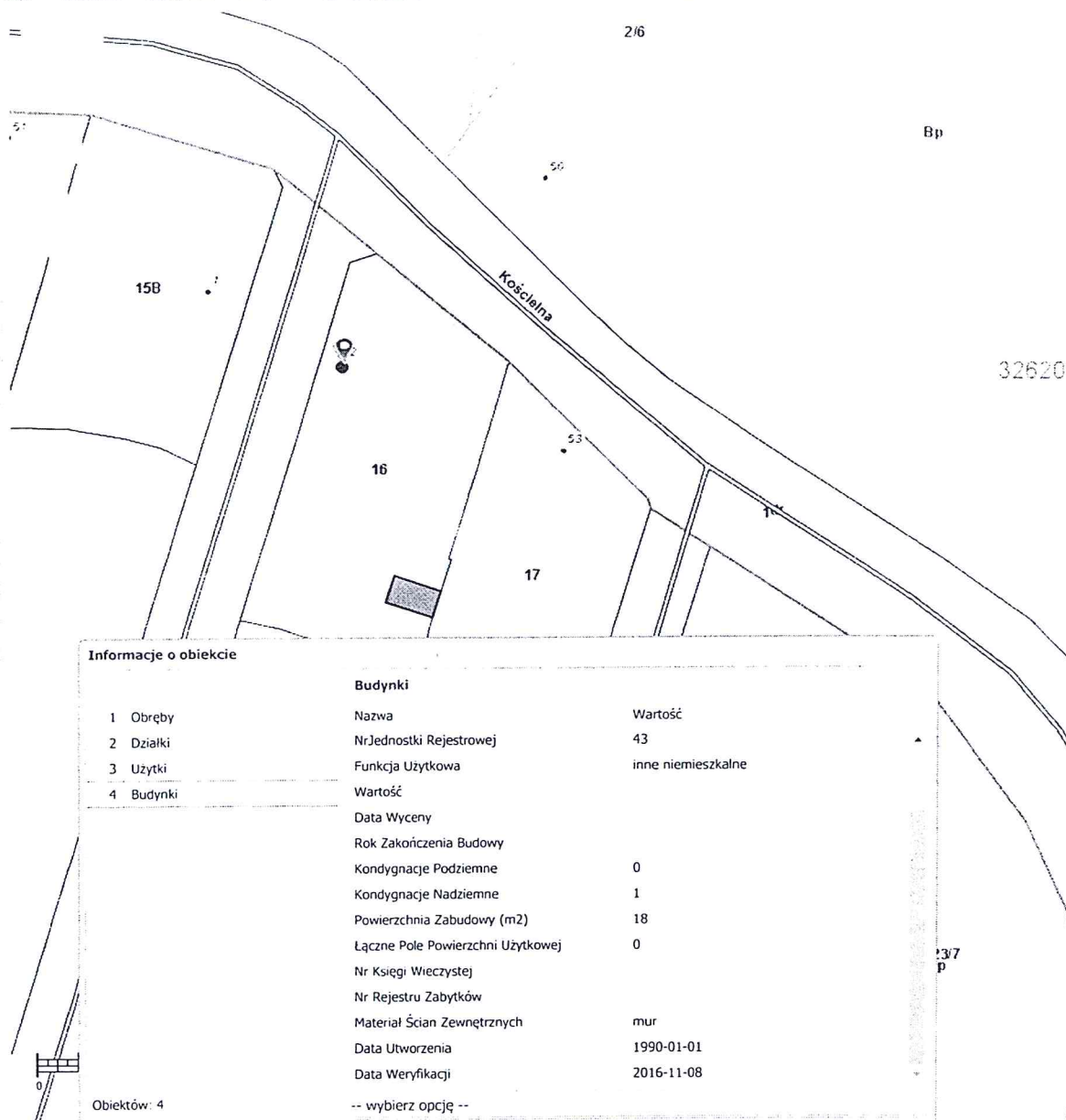
Profile  
Mapa ewidencyjna

Legenda  
Warstwy Legenda

- Adresy i ulice
  - Punkty adresowe
  - Ulice\_kategoria
  - Ulice
- EMUia
- Mapa zasadnicza
  - Mapa zasadnicza WMS (r
  - Data aktualizacji mapy ze
- ZRiD
  - ZRiD - Wniosek
  - ZRiD - Zawiadomienie
  - ZRiD - Decyzja
- Mapa własności
  - Mapa własności 2019
- profil\_me (serwis)
  - Obręby
  - Działki
  - Kontury klasyfikacyjne
  - Użytki
  - Budynki
  - Kolej
  - Wody
  - Drogi
  - Zieleń
- Granica portu, nabrzeża
  - Granica portu
  - Nabrzeża - Uchwała RM f
  - Zakresy nabrzeży
- Służebności [WMIRSPN]
  - Służebność przesyłu
  - Służebności gruntowe
- Granice administracyjne
  - Osiedla
  - Dzielnice
  - Granica miasta
- Plany

Szkicownik

Znaleziono 1 obiekt na 1 warstwie



1: 500 Mapa:



Informacja z ewidencji budynków

Województwo

Powiat

Jednostka ewidencyjna

Sporządzono:

2020.01.28 10:37

Sporządził(a)

Janusz Gosiewski

Lp	NAZWISKO I IMIĘ (IMIONA RODZICÓW) / NAZWA (SIEDZIBA)					CHARAKTER WŁADANIA	UDZIAŁ	ADRES ZAMIESZKANIA	
	OBREB	ARKUSZ	NR DZIAŁKI	NR EW. BUD	POW ZAB. BUD	POŁOŻENIE BUD		PODSTAWA NABYCIA	JEDNOSTKA
	FUNKCJA	ROK BUD	KONDYGNACJE	MAT.	POW UŻY. BUD				
Identyfikator budynku:									

1	GMINA MIASTO SZCZECIN					własność	1/1	Szczecin Plac Armii Krajowej 1	
1	3062	16	326201_1.3062.29_BUD	18 m <sup>2</sup>				43	
	inne niemieszkalne (10)	1/0	mur	0 m <sup>2</sup>					
Identyfikator budynku: 326201_1.3062.29_BUD									

Niniejsze informacje zostały udostępnione organom realizującym zadania publiczne wyłącznie do celów służbowych.  
Podstawa prawna art. 24 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.





OŚWIADCZENIE WOLI NR 3.../ 2020  
ZŁOŻONE  
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu 29.01.2020

w sprawie rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. Montherskiej 2 w Szczecinie, na działce nr 16 z obrębu 3062 w Szczecinie.

Na podstawie art. 30 ust 1,2 pkt 3 i art. 33 ust 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019r poz. 506) oraz pkt 1. Pełnomocnictwa z dnia 01 lipca 2019 r. nr WO-I.0052.1.747.2019.EW Prezydenta miasta Szczecina dotyczący likwidacji majątku jednostki budżetowej, którego jednostkowa wartość księgowa nie przekroczy 3.000,0 zł. ( słownie: trzy tysiące złotych) na dzień likwidacji.

wyrażam zgodę na:

1. Rozbiórkę budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. Montherskiej 2 w Szczecinie, na działce nr 16 z obrębu 3062 w Szczecinie.

Nr inwentarzowy	- brak
Wartość inwentarzowa	- brak
Umorzenie	- brak
Wartość umorzenia	- brak
2. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
3. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela.
4. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie

( podpis Dyrektora )

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
2020 - 01 - 29  
STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
inwestorskiego branży  
konstruktynio-budowlanej  
Nr upr. 311/Sz/87  
Janusz Gosiewski





rofile

Mapa ewidencyjna

Legenda

Warstwy    Legenda

- Adresy i ulice
  - Punkty adresowe
  - Ulice\_kategoria
  - Ulice
- EMUJA
- Mapa zasadnicza
  - Mapa zasadnicza WMS [r]
  - Data aktualizacji mapy ze
- ZRID
  - ZRID - Wniosek
  - ZRID - Zawiadomienie
  - ZRID - Decyzja
- Mapa własności
  - Mapa własności 2019
- profil\_me (senwis)
  - Obręby
  - Działki
  - Kontury klasyfikacyjne
  - Użytki
  - Budynki
  - Kolej
  - Wody
  - Drogi
  - Zielen
- Granica portu, nabrzeża
  - Granica portu
  - Nabrzeża - Uchwała RM I
  - Zakreśły nabrzeży
- Służebności [WMRSPN]
  - Służebność przesyłu
  - Służebności gruntowe
- Granice administracyjne
  - Osiedla
  - Dzielnice
  - Granica miasta
- Plany

Szykownik

Znaleziono 1 obiekt na 1 warstwie

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487

1488

1489

1490

1491

1492

1493

1494

1495

1496

1497

1498

1499

1500

1501

1502

1503

1504

1505

1506

1507

1508

1509

1510

1511

1512

1513

1514

1515

1516

1517

1518

1519

1520

1521

1522

1523

1524

1525

1526

1527

1528

1529

1530

1531

1532

1533

1534

1535

1536

1537

1538

1539

1540

1541

1542

1543

1544

1545

1546

1547

1548

1549

1550

1551

1552

1553

1554

1555

1556

1557

1558

1559

1560

1561

1562

1563

1564

1565

1566

1567

1568

1569

1570

1571

1572

1573

1574

1575

1576

1577

1578

1579

1580

1581

1582

1583

1584

1585

1586

1587

1588

1589

1590

1591

1592

1593

1594

1595

1596

1597

15



Informacja z ewidencji budynków

Województwo

Powiat

Jednostka ewidencyjna

Sporządzono:

2020.01.28 12:02

Sporządził(a)

Janusz Gosiewski

Lp	NAZWISKO I IMIĘ (IMIONA RODZICÓW) / NAZWA (SIEDZIBA)					CHARAKTER WŁADANIA	UDZIAŁ	ADRES ZAMIESZKANIA	
	OBREB	ARKUSZ	NR DZIAŁKI	NR EW. BUD	POW ZAB. BUD	POŁOŻENIE BUD		PODSTAWA NABYCIA	JEDNOSTK
	FUNKCJA	ROK BUD	KONDYGNACJE	MAT.	POW UŻY. BUD				
	Identyfikator budynku:								

1	GMINA MIASTO SZCZECIN					własność	1/1	Szczecin Plac Armii Krajowej 1	
1	3062		16	326201_1.3062.30_BUD	11 m <sup>2</sup>				43
	inne niemieszkalne (10)		1/0	mur	0 m <sup>2</sup>				
Identyfikator budynku: 326201_1.3062.30_BUD									

Niniejsze informacje zostały udostępnione organom realizującym zadania publiczne wyłącznie do celów służbowych.  
Podstawa prawna art. 24 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.





OŚWIADCZENIE WOLI NR 9/2020  
ZŁOŻONE  
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu 29.01.2020

w sprawie rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. Monterskiej 2 w Szczecinie, na działce nr 16 z obrębu 3062 w Szczecinie.

Na podstawie art. 30 ust 1,2 pkt 3 i art. 33 ust 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019r poz. 506) oraz pkt 1. Pełnomocnictwa z dnia 01 lipca 2019 r. nr WO-I.0052.1.747.2019.EW Prezydenta miasta Szczecina dotyczący likwidacji majątku jednostki budżetowej, którego jednostkowa wartość księgowa nie przekroczy 3.000,0 zł. ( słownie: trzy tysiące złotych) na dzień likwidacji.

wyrażam zgodę na:

1. Rozbiórkę budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. Monterskiej 2 w Szczecinie, na działce nr 16 z obrębu 3062 w Szczecinie.

Nr inwentarzowy	- brak
Wartość inwentarzowa	- brak
Umorzenie	- brak
Wartość umorzenia	- brak
2. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
3. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela.
4. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie  
(podpis Dyrektora)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2020-01-30

STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
inwestorskiego branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 311/Sz/87

Janusz Gosiewski



Profile

Mapa ewidencyjna

Legenda

Warstwy Legenda

Adresy i ulice

Punkty adresowe

Ulice\_kategoria

Ulice

EMUiA

Mapa zasadnicza

Mapa zasadnicza WMS [r

Data aktualizacji mapy ze

ZRID

ZRID - Wniosek

ZRID - Zawiadomienie

ZRID - Decyzja

Mapa własności

Mapa własności 2019

profil\_me (serwis)

Obreby

Działki

Kontury klasyfikacyjne

Uztyki

Budynki

Kolej

Wody

Drogi

Zieleń

Granica portu, nabrzeża

Granica portu

Nabrzeża - Uchwała RM f

Zakresy nabrzeży

Służebności [WMIRSPN]

Służebność przesyłu

Służebności gruntowe

Granice administracyjne

Osiecla

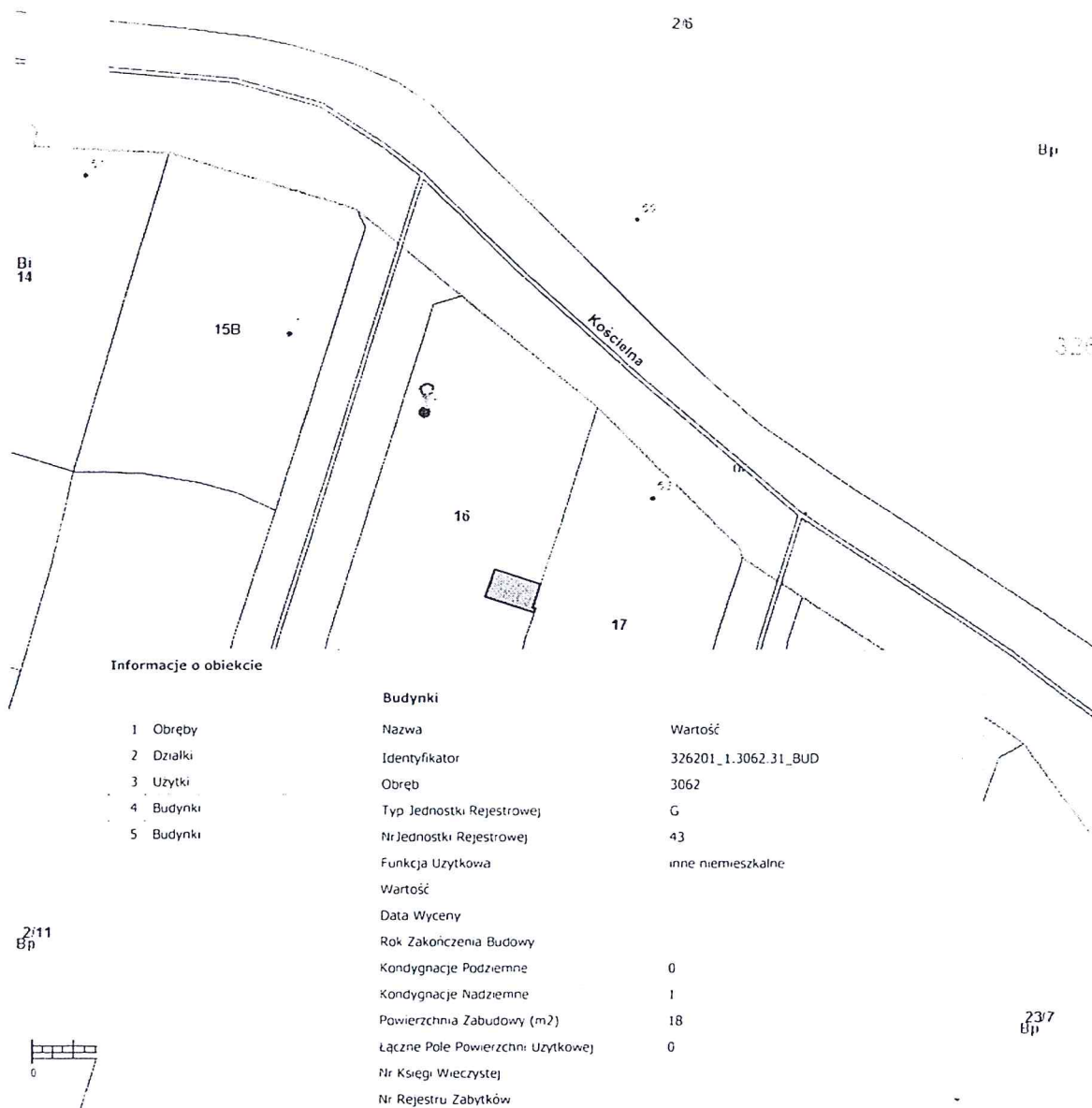
Dzielnice

Granica miasta

Plany

Szkicownik

Znaleziono 1 obiekt na 1 warstwie



Obiektów: 5

500 Mapa





Informacja z ewidencji budynków

Województwo

Powiat

Jednostka ewidencyjna

Sporządzono:

2020.01.28 12:01

Sporządził(a)

Janusz Gosiewski

Lp	NAZWISKO I IMIĘ (IMIONA RODZICÓW) / NAZWA (SIEDZIBA)					CHARAKTER WŁADANIA	UDZIAŁ	ADRES ZAMIESZKANIA
	OBREB	ARKUSZ	NR DZIAŁKI	NR EW. BUD	POW ZAB. BUD	POŁOŻENIE BUD	PODSTAWA NABYCIA	JEDNOSTK
	FUNKCJA	ROK BUD	KONDYGNACJE	MAT	POW UŻY. BUD			
	Identyfikator budynku:							

1	GMINA MIASTO SZCZECIN					własność	1/1	Szczecin Plac Armii Krajowej 1	
1	3062	16	326201_1.3062.31_BUD	18 m <sup>2</sup>				43	
	inne niemieszkalne (10)	1/0	mur	0 m <sup>2</sup>					
Identyfikator budynku: 326201_1.3062.31_BUD									

Niniejsze informacje zostały udostępnione organom realizującym zadania publiczne wyłącznie do celów służbowych.  
Podstawa prawna art. 24 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.



OŚWIADCZENIE WOLI NR .....<sup>5</sup>/ 2020  
ZŁOŻONE  
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu .....<sup>29</sup><sup>09</sup> <sup>2020</sup>.....

w sprawie rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. MonTERSkiej 2 w Szczecinie, na działce nr 16 z obrębu 3062 w Szczecinie.

Na podstawie art. 30 ust 1,2 pkt 3 i art. 33 ust 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019r poz. 506) oraz pkt 1. Pełnomocnictwa z dnia **01 lipca 2019 r. nr WO-I.0052.1.747.2019.EW** Prezydenta miasta Szczecina dotyczący likwidacji majątku jednostki budżetowej, którego jednostkowa wartość księgowa nie przekroczy 3.000,0 zł. ( słownie: trzy tysiące złotych) na dzień likwidacji.

wyrażam zgodę na:

1. Rozbiórkę budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. MonTERSkiej 2 w Szczecinie, na działce nr 16 z obrębu 3062 w Szczecinie.

Nr inwentarzowy	- brak
Wartość inwentarzowa	- brak
Umorzenie	- brak
Wartość umorzenia	- brak

2. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
3. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela.
4. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie  
.....  
*Lilla Sobczak*  
( podpis Dyrektora ZBiLK)

ZA ZGODNOŚĆ  
- ORYGINAŁEM  
2020-09-30  
STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
inwestycyjnego branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 311/Sz/87  
*Janusz Gostewski*





Profile

Mapa ewidencyjna

Legenda

Warstwy Legenda

Adresy i ulice

Punkty adresowe

Ulice\_kategoria

Ulice

EMUa

Mapa zasadnicza

Mapa zasadnicza WMS [r.

Data aktualizacji mapy ze

ZRID

ZRID - Wniosek

ZRID - Zawiadomienie

ZRID - Decyzja

Mapa własności

Mapa własności 2019

profil\_me (serwis)

Obręby

Działki

Kontury klasyfikacyjne

Użytki

Budynki

Kolej

Wody

Drogi

Zieleń

Granica portu, nabrzeża

Granica portu

Nabrzeża - Uchwała RM f

Zakresy nabrzeży

Służebności [WMIRSPN]

Służebność przesyłu

Służebności gruntowe

Granice administracyjne

Osiedla

Dzielnice

Granica miasta

Plany

Szkicownik

Znaleziono 1 obiekt na 1 warstwie

Informacje o obiekcie		
Budynki		
	Nazwa	Wartość
1	Obręby	
2	Działki	326201_1.3062.118_BUD
3	Użytki	Obręb 3062
4	Budynki	Typ Jednostki Rejestrowej G
	NrJednostki Rejestrowej	43
	Funkcja Użytkowa	inne niemieszkalne
	Wartość	
	Data Wyceny	
	Rok Zakończenia Budowy	
	Kondygnacje Podziemne	0
	Kondygnacje Nadziemne	1
	Powierzchnia Zabudowy (m2)	14
	Łączne Pole Powierzchni Użytkowej	0
	Nr Księgi Wieczystej	
	Nr Rejestru Zabytków	
Obiektów: 0		
-- wybierz opcję --		

1: 500 Mapa:



Informacja z ewidencji budynków

Województwo

Powiat

Jednostka ewidencyjna

Sporządzono:

2020.01.28 10:40

Sporządził(a)

Janusz Gosiewski

Lp	NAZWISKO I IMIĘ (IMIONA RODZICÓW) / NAZWA (SIEDZIBA)					CHARAKTER WŁADANIA	UDZIAŁ	ADRES ZAMIESZKANIA	
	OBREB	ARKUSZ	NR DZIAŁKI	NR EW. BUD	POW ZAB. BUD	POŁOŻENIE BUD		PODSTAWA NABYCIA	JEDNOSTKA
	FUNKCJA	ROK BUD	KONDYGNACJE	MAT.	POW UŻY. BUD				
	Identyfikator budynku:								

1	GMINA MIASTO SZCZECIN					własność	1/1	Szczecin Plac Armii Krajowej 1
1	3062	16	326201_1.3062.118_BUD	14 m <sup>2</sup>			43	
	inne niemieszkalne (10)	1/0	mur	0 m <sup>2</sup>				
Identyfikator budynku: 326201_1.3062.118_BUD								

Niniejsze informacje zostały udostępnione organom realizującym zadania publiczne wyłącznie do celów służbowych.  
Podstawa prawna art. 24 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-XM9-Y2A-CMB \*

Pan Janusz GOSIEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2855/01  
adres zamieszkania ul. Mieszka I 99/7, 70-106 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-11-29 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Nr ewid. 311/Sz/87

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1 i 3 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2

III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel GOSIEWSKI Janusz Józef  
inżynier budownictwa lądowego

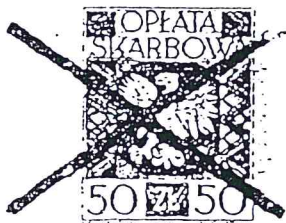
urodzony dnia 29 maja 1955 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



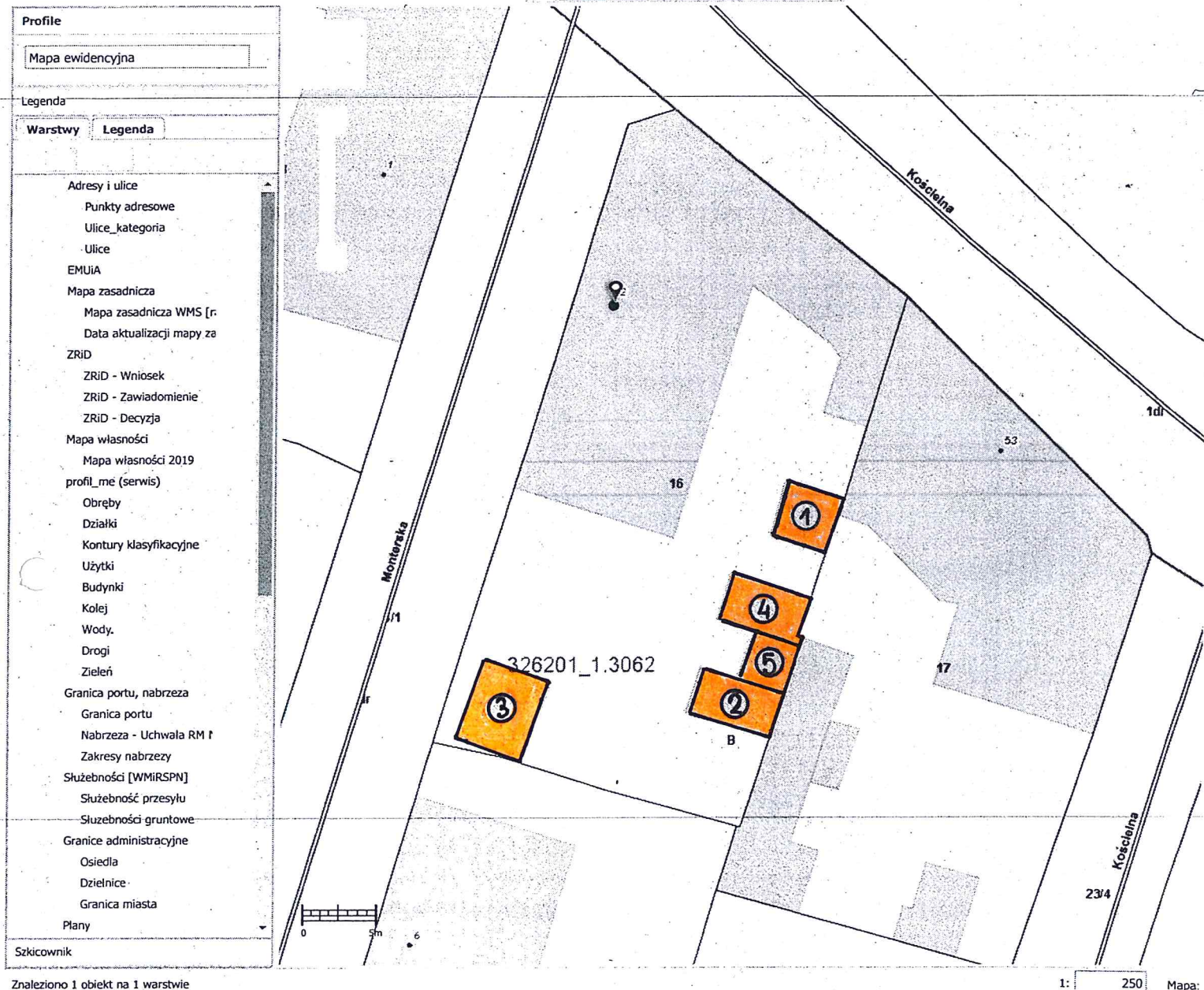
Główny Architekt Wojewódzki

inż. arch. Florian Grynowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM







# Plan użytkowania pomieszczeń gospodarczych na działce nr 16, obręb 3062 przy ul. Montera 2 w Szczecinie

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
Załącznik do decyzji ...  
z dnia ...  
Znak WUiAB ...

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Kłoczek-Kowalska  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

*[Handwritten signature]*

