

Szczecin, dnia 5 lipca 2019 r.

ZN.5142.153.2019.W

Gmina Miasto Szczecin
Zarząd Budynków i Lokali
Komunalnych
ul. Mariacka 25
71-546 Szczecin

DECYZJA Nr 1218/2019

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. 2018 poz. 2067), w oparciu o § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Nowaka, występującego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
pozwala**

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku przy ul. Korzeniowskiego 7 w Szczecinie, polegających na przebudowie i nadbudowie budynku oraz dobudowaniu windy z łącznikiem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz konserwacji elewacji budynku, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji załączonej do ww. wniosku:

- projekt architektoniczno-budowlany: „Przebudowa i nadbudowa budynku oraz dobudowanie windy z łącznikiem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu; ul. Józefa Korzeniowskiego 7, dz. nr 7, 11, 12 obręb 1039 Szczecin; branża: architektura – autor projektu: mgr inż. arch. Jerzy Mrowiński, konstrukcje – projektant: dr inż. Rafał Nowak, sanitarna – projektant: Andrzej Matejek, ekspertyza budowlana – projektant: mgr inż. Marek Nowak, elektryczna – projektant: mgr inż. Jarosław Zieńkiewicz” (w zał.)

- „Program prac konserwatorskich. Elewacja budynku dawnego Arsenалу ul. Korzeniowskiego 7, Szczecin; autor dokumentacji: mgr Marta Kaźmierczak; Szczecin, Grudzień 2017” (zatwierdzony decyzją ZWKZ Nr 40/2018 z dnia 11 stycznia 2018 r.)

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje prace polegające na przebudowie i nadbudowie budynku oraz dobudowaniu windy z łącznikiem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz konserwacji elewacji budynku, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich określonym w ww. dokumentacji projektowej.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2022 r.

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Rafał Nowak

1

24

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich,
2. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich objętych niniejszym pozwoleniem,
3. przestrzegania przepisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2018 poz. 2067) przy realizacji przedmiotowej inwestycji,
4. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczeń ww. osób, o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5. kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art.37 a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich: imienia, nazwiska i adresu ww. osoby, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy, oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania,
6. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektu zabytkowego – reliktyw arsenału wraz z kazamatami przy ul. Korzeniowskiego w Szczecinie, położonych na terenie dz. nr 11 obręb 1039, wpisanych do rejestru zabytków pod nr.: A-1171, nr dec.: Kl.3-5340/214/90 z dn. 12.12.1990 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane i prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowe roboty budowlane i prace konserwatorskie dotyczą poprawienia charakterystyki energetycznej, stanu technicznego i warunków użytkowania ww. budynku. Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
dr inż. Rafał Nowak

2

25

pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załącznik pomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
Ewa Stanecka

Otrzymują:

1. Adresat, za pośrednictwem:

Pan Marek Nowak, ul. Piękna 19, 72-123 Kliniska Wielkie
2.aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków

pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwoinione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)

[Handwritten signature]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
dr Inż. Rafał Nowak

3

26