

PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT I ZAGOSPODAROWANIE
PLACU BUDOWY

(Inwestorskie Założenia Organizacji Budowy)

Budowa: **PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU ORAZ
DOBUDOWANIE WINDY Z ŁĄCZNIKIEM WRAZ Z
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Zamawiający: **GMINA MIASTO SZCZECIN
PLAC ARMII KRAJOWEJ 1
70-456 SZCZECIN**

Opracował: mgr inż. Marek Nowak

Szczecin, grudzień 2018 r.

Spis zawartości:

Informacje Ogólne

Warunki i kolejność wykonania robót

Zagospodarowanie Placu Budowy i terenu Zaplecza

Układ komunikacyjny i transport materiałów

Pozostałe wskazania organizacyjne realizacji robót

Wytyczne wykonania Planu BiOZ

Informacje Ogólne

1. Podstawa opracowania – Materiały Wyjściowe.

Materiały wyjściowe

- Umowa z Inwestorem na opracowanie dokumentacji projektowej.
- Założenia projektowe ustalone z Inwestorem.
- Uzgodniona z Inwestorem i Użytkownikiem koncepcja funkcjonalno – przestrzenna budynku.
- Aktualne Polskie Normy i przepisy budowlane, w tym:
 - ⤴ Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.)
 - ⤴ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
 - ⤴ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)
 - ⤴ ustawa z dnia 23. 07. 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
 - ⤴ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Projekt Budowlano-Wykonawczy wielobranżowy i Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru Robot - opracowanie Interwot mgr inż. Marek Nowak 72-123 Kliniska Wielkie ul. Piękna 19 w zakresie: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne wewnętrzne, instalacje c.o., instalacje wentylacji i klimatyzacji, instalacje elektryczne, instalacje ppoż., akustyka.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ramowy Projekt Organizacji Robót. Opracowanie to powinno stanowić podstawę do wykonania Szczegółowego Projektu Organizacji Robót i Placu Budowy oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) – przez Wykonawcę Robót wybranego w drodze przetargu.

3. Lokalizacja obiektu

Szczecin ul. Józefa Korzeniowskiego 7, dz. Nr 7,11,12 obręb 1039 Szczecin

4. Informacja o terenie i obiekcie

Działka zabudowana jest budynkiem wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków pełniący funkcje usługowe jak i rekreacyjne. Na 3 kondygnacjach (parter, I piętro, II piętro) umiejscowione są różne usługi oraz sklepy. Ostatnia kondygnacja przeznaczona jest na działalność Domu Kultury Słowianin – wejście główne na II piętrze. Planowana inwestycja ma za zadanie wymianę istniejącej konstrukcji dachu nie spełniającej obowiązujących norm, na konstrukcję dachu w systemie żelbetowym opartym na słupach. Nowa konstrukcja wymaga wyburzenia konstrukcji nośnej dachu oraz dużej części ścian ostatniej kondygnacji (nadbudowy wykonanej w latach 60-tych) do poziomu parapetów okiennych. W celu zapewnienia dostępu osób niepełnosprawnych do DK Słowianin przewiduje się windę dostępną z poziomu ulicy II piętra.

Przebudowa i nadbudowa III kondygnacji, przebudowa klatek schodowych, budowa szybu windy i łącznika między budynkiem a windą.

W zakres wchodzi wyburzenie konstrukcji III piętra, ścian przyległych, dachu, istniejących biegów i stropów klatek schodowych oraz wykonania nowych. Na kondygnacji Domu Kultury Słowianin projektuje się nowy bardziej funkcjonalny układ pomieszczeń dostosowany do obowiązujących norm i ich funkcji. Szklana winda zlokalizowana będzie w nowoprojektowanym szybie na zewnątrz budynku połączona z budynkiem szklanym łącznikiem.

Przebudowywane klatki schodowe oraz poziome drogi ewakuacyjne będą dostosowywane do wymogów obowiązujących przepisów ppoż.

5. Przewidywany zakres robót będzie obejmował:

- 1) Roboty przygotowawcze : wygradzenie, oznakowanie terenu prowadzonych prac, szkolenie pracowników, ustawienie rusztowań, dźwigu samochodowego lub wieżowego.
- 2) Roboty demontażowe, rozbiórkowe i wyburzeniowe
 - usunięcie elementów i urządzeń kolidujących z planowanymi pracami zamontowanych na dachu (np. anteny);
 - **w trakcie robót demontażowych i rozbiórkowych prowadzić stały monitoring konstrukcji II kondygnacji;**
 - rozbiórka kominów, świetlików;
 - zdjęcie pokrycia dachu (odkrywać fragmentami);
 - demontaż warstw docieplenia dachu;
 - demontaż stolarki drzwiowej i okiennej;
 - demontaż instalacji i osprzętu sanitarnego, elektrycznego i teletechnicznego;
 - rozbiórka istniejącej konstrukcji żelbetowej wieżby dachowej (rozbierać odcinkami, (nie pozostawiać elementów na stropie);
 - rozbiórka belek i podciągów (nie pozostawiać elementów na stropie);
 - rozbiórka ściany zewnętrznej do poziomu +85 cm (wysokości parapetów) ponad posadzką III piętra (nie pozostawiać elementów na stropie);
 - rozbiórka słupów III piętra (nie pozostawiać elementów na stropie);
 - rozbiórka klatek schodowych (ze stemplowaniem miejsc nadwyrężonych (w przypadku przerwania ciągłości);
 - rozbiórka posadzek;
 - usunięcie warstw pod posadzkowych do poziomu stropu;
 - rozebranie fragmentu dachu hali, posadzki w miejscu planowanego szybu windowego;
- 3) Roboty konstrukcyjno – budowlane:

- wykonanie nowej konstrukcji żelbetowej nośnej słupy, belki, podciągi, rygle, płatewki i płyty dachowej pamiętając o technologii wykonawstwa (zgodnie z projektem konstrukcji);
- wykonanie nowej konstrukcji żelbetowej nośnej klatek schodowych (prace prowadzić etapami z zachowaniem bezpieczeństwa pracy konstrukcji);
- wykonanie fundamentu (płyty fundamentowej żelbetowej) i słupa jako wsparcie konstrukcji stalowej szybu windowego;
- wzmocnienie istniejącego stropu ceramicznego matami z kompozytów w przyjętym systemie;
- wzmocnienie słupów stalowych na niższych kondygnacjach kompozytami w systemie.

4) Ściana zewnętrzna nowobudowana

- zaprawa cementowo wapienna $d = 0,5 \text{ cm}$, $\lambda = 0,2 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$;
 - bloczki wapienno piaskowe drażnione otworami przelotowymi z pióro-wpustem grubości $d = 24 \text{ cm}$ o gęstości $\rho = 1800 \text{ kg/m}^3$ i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,65 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ łączone na zaprawę do cienkich spoin;
 - stelaż aluminiowy dla fasad wentylowanych mocowany na konsóle z przekładką termiczną
 - wełna mineralna z czarnym welonem szklanym co najmniej klasy A2-s1,d0, o wym. $1200 \times 600 \text{ mm}$ gr. 12 cm ; $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ mocowana na kotwy z trzpieniem metalowym;
 - pustka powietrza $d = 3 \text{ cm}$;
- okładzina z płyt elewacyjnych włóknisto-cementowych grubości $0,8 \text{ cm}$, $\rho \geq 1,65 \text{ g/cm}^3$ i $\lambda = 0,6 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ mocowane za pomocą klejenia lub nitów;

5) Ściany wewnętrzne

- do pomieszczeń
 - gładź gipsowa malowana farbami antyalergicznymi/płytki ceramiczne
 - Zaprawa tynkarska cementowo- wapienna
 - bloczki z betonu komórkowego grubości $d = 12 / 24 \text{ cm}$ o gęstości $\rho = 600 \text{ kg/m}^3$ i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,16 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$
 - Zaprawa tynkarska cementowo- wapienna
 - gładź gipsowa
- do sali głównej
 - do wysokości 50 cm okładziny z aluminiowej płyty ryflowanej gr. $d = 0,3 \text{ cm}$ dalej gładź gipsowa
 - 2x płyta gipsowo-włókninowa

- Wełna mineralna twarda gr 3 cm o min. $\rho=63 \text{ kg/m}^3$
 - bloczki z betonu komórkowego grubości $d=24\text{cm}$ o gęstości $\rho=600 \text{ kg/m}^3$ i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,16\text{W/m}\cdot\text{K}$
 - gładź gipsowa
- do sali prób
- gładź gipsowa
 - 2x płyta gipsowo-włókninowa
 - Wełna mineralna twarda gr $d=5 \text{ cm}$ o min. $\rho=63 \text{ kg/m}^3$
 - Pustka powietrzna gr $d=5\text{cm}$
 - bloczki z betonu komórkowego grubości $d=12\text{cm}$ o gęstości $\rho=600 \text{ kg/m}^3$ i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,16\text{W/m}\cdot\text{K}$
 - gładź gipsowa

6) Warstwy posadzkowe na stropie III piętra

- deska podłogowa z drewna Jatoba klejona do podłoża/płytki ceramiczne/panele podłogowe
- Podkład z izolacji przeciwwilgociowej - szlamowanie
- Wylewka betonowa klasy C12/15 gr. $d=5 \text{ cm}$
- Keramzyt frakcja 0-5mm $\lambda = \text{ok. } 0,120 \text{ W/mK}$ * grubość $d= 5\text{cm}$ ponad poziom stalowej belki istniejącej konstrukcji
- siatka z materiałów kompozytowych
- istniejący strop ceramiczny odcinkowy
- siatka z materiałów kompozytowych

7) Instalacje wewnętrzne

- wody i kanalizacji,
- centralnego ogrzewania,
- modernizacja węzła cieplnego,
- klimatyzacji,
- elektryczne oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych ogólnych,
- systemu kontroli dostępu,
- sygnalizacji pożaru,
- sygnalizacji włamania i napadu,
- instalacji oddymiania,

- instalacji teletechnicznej.

Wg uzgodnień z Inwestorem budynek będzie udostępniony Wykonawcy Robót w zakresie III piętra i części przeznaczonej do przebudowy.

Inwestor wymaga aby remont budynku był realizowany w sposób umożliwiający funkcjonowanie na niższych kondygnacjach z umożliwieniem komunikacji, etapowo, dlatego przewiduje się dyrektywne etapowanie robót.

Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu powinien jednak realizować prace wg następujących wskazań:

1. Ogrodzenie wskazanego placu, ustawienie rusztowania zewnętrznego na odcinku wskazanym przez inwestora, montaż tymczasowej klatki schodowej oraz montaż wyciągu przyściennego. Ustawienie barakowozu, WC.
2. Na czas robót na poziomie dachu i stropu III piętra obowiązują zabezpieczenia przed opadami atmosferycznymi.
3. Jako pierwsze powinno być udostępnione pomieszczenia III piętra, klatki schodowe i część hali do wykonania szybu windowego.
4. Betonowanie elementów konstrukcyjnych – ręcznie wewnątrz budynku lub przy pomocy pompy do betonu na poddaszu wg możliwości.
5. Wszystkie roboty budowlane oraz instalacje sanitarne i elektryczne muszą być wykonane wg projektów branżowych.

Zagospodarowania Placu Budowy i Zaplecza.

Warunki lokalizacji

Po uzgodnieniach z Inwestorem – dla potrzeb Placu Budowy i Zaplecza będzie udostępnione:

- budynek ośrodka częściowo i systematycznie opróżniany z pomieszczeniami przeznaczonymi do przebudowy,
- teren zaplecza od strony wjazdu głównego,

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU ORAZ DOBUDOWANIE WINDY Z ŁĄCZNIKIEM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

- budynek zabezpieczyć przed spadaniem gruzu na wysokości gzymsu i w części przebudowywanego budynku.

Cały teren otoczenia budynku jest utwardzony i oświetlony lampami. Zakaz przebywania pracowników na terenie zamkniętym obiektu (Tobruk, PKS) oprócz osób uzgodnionych z Inwestorem.

Wjazd na ten teren budowy i zaplecza – od strony ul. Korzeniowskiego (ewentualnie po uzgodnieniu od strony bazy PKS).

Inwestor nie zapewnia przekazania Wykonawcy dla potrzeb własnych innych dodatkowych pomieszczeń i terenów poza zapleczem budowlanym, oraz miejscem prowadzonych robót.

1. Obiekty Placu Budowy i Zaplecza

Wybór tymczasowych obiektów – budynków Zaplecza socjalnego i administracyjnego pozostawia się Wykonawcy. Konieczne jest jedynie dotrzymania warunku, aby obiekty te były estetyczne, sprawne technicznie i spełniały wszystkie warunki socjalne – BHP i Ppoż.

2. Zaopatrzenie budowy w wodę i energię elektryczną

Inwestor wymaga wykonania podłączeń na zasilanie budowy w wodę i energię elektryczną. Podłączenia muszą być poprzedzone uzgodnieniami i zaakceptowane przez ww podmiot. Również system rozliczania płatności za zużycie mediów musi być uzgodniony w porozumieniu z Inwestorem oraz dostawcą mediów.

Wszystkie podłączenia muszą być poddane odbiorowi specjalistycznemu i wyposażone w urządzenia pomiarowe.

Wykonanie podłączeń energii i wody z urządzeniami pomiarowymi Wykonawca zrealizuje na własny koszt.

Pobór energii elektrycznej w poszczególnych miejscach robót lub zaplecza musi odbywać się przy zastosowanie rozdzielni przenośnych RB przy założeniu max

długości kabli rozprowadzających do miejsca pracy = 50 m. Przewody rozprowadzające elektryczne tylko na podwieszeniach – nie wolno układać przewodów luźno na podłogach.

Tymczasowe urządzenia i sieci wody i energii elektrycznej muszą być na bieżąco konserwowane i nadzorowane przez uprawnionych pracowników budowy.

Odprowadzenie ścieków – możliwe w miejsce wskazane przez Inwestora lub wywóz.

Doprowadzenie wody na poziomy powyżej parteru (szczególnie dla robót na elewacjach) możliwe jest tylko z zewnątrz budynku. Wszystkie rury przyłączy wody należy zabezpieczyć przed zamarzaniem.

Przewiduje się zatrudnienie na budowie następującego sprzętu i odbiorników z napędem elektrycznym:

Wyciąg przyścienny towarowo – osobowy 5 kW

Betoniarka – mieszarka 1.5 kW

Żurawiki okienne 0.5 kW

Zasilanie elektronarzędzi 6.0 kW

- wiertarki i mikrowiertarki,
- mikroszlifierki Proxon,
- nagrzewnice nadmuchowe,
- polerki elektryczne tarczowe.
- cykliniarki,
- wiertarki i mikrowiertarki,
- młotki udarowe,
- piły tarczowe,
- wkrętarki
- szlifierki,
- polerki elektryczne tarczowe.
- zgrzewarka do rur polipropylenowych

Oświetlenie stanowisk pracy 1.5 kW

Razem zapotrzebowanie na energię elektryczną = max 22 kW

Dla współczynnika jednoczesności $0.50 = 11,00 \text{ kW}$

3. Pozostałe elementy Zaplecza

- 1) Dla koniecznych uzupełnień konstrukcji stalowych na terenie Zaplecza może być niewielkie stanowisko spawalniczo – zbrojarskie. Wykonywanie prefabrykatów i konstrukcji stalowych powinno być realizowane na poddaszu przy wzmocnieniu stropu.

Prace spawalnicze w budynku są możliwe po opracowaniu szczegółowego Planu Bioz ochrony ppoż.

- 2) Czasowe stanowisko wyciągu przyściennego towarowego z odpowiednim miejscem załadunku i wyładunku materiałów lub gruzu. Urządzenie poddane odbiorowi RDT oraz przy zapewnieniu uprawnionej stałej obsługi. Obowiązuje w pobliżu pracy wyciągu strefa bezpieczeństwa wg Norm BHP.
- 3) Węzeł betoniarki – mieszarki – dla wykonania uzupełniających ilości zapraw lub betonu. Zakłada się, że podstawowe ilości zaprawy i betonu będą gotowe dowożone na Plac Budowy. W pobliżu węzła należy przewidzieć zadaszone miejsce na składowania niewielkich ilości cementu lub wapna.

- 4) Pozostałe elementy wyposażenia Placu Budowy:

TABLICA Informacyjna Budowy i Bioz

Stanowisko ppoż. z wyposażeniem

Kpl. Tablic informacyjnych i ostrzegawczych BHP

UWAGA: teren przekazany Wykonawcy – powinien być Użytkowany w taki sposób, aby unikać wszelkich uszkodzeń i zniszczeń – dotyczy to m.in. nawierzchni, budynków sąsiednich, bram wjazdowych, elementów oświetlenia oraz ogrodzenia murowego.

Wszystkie zniszczenia lub uszkodzenia będą przez Wykonawcę naprawione na własny koszt po zakończeniu robót.

4. Układ komunikacyjny i transport materiałów

- 1) Transport materiałów na poziom poddasza i dachu oraz usuwanie gruzu powinien odbywać się przy wykorzystaniu wyciągu przyściennego.

Usuwanie gruzu z poziomu poddasza może odbywać się również rynnami zsypowymi przy zachowaniu ostrożności i unikaniu zapylenia. Wszystkie jednostki transportowe muszą być atestowane i odbiorowe oraz posiadać odpowiednią obsługę. Obowiązuje również zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa pracy, które muszą być oznakowane i zabezpieczone.

Lokalizacja jednostek do transportu materiałów może być zmienna wg potrzeb poszczególnych możliwości Wykonawcy Robót.

- 2) Wjazd i wyjazd na teren Zaplecza Budowy tymczasowymi bramami.
- 3) Układ transportowy wewnątrz budynku – musi odbywać się wg ogólnych zasad BHP i ppoż. Obowiązuje przestrzeganie wszystkich norm w zakresie konstrukcji i szerokości pomostów transportowych oraz zasad pracy na wysokościach
- 4) Materiały dla potrzeb budowy powinny być na budowę dostarczane sukcesywnie (do max 3 dniowego zużycia). Magazynowanie materiałów na dłuższy okres jest niewskazane. Błędem jest również magazynowanie nadmiernych ilości materiałów na poszczególnych stropach lub sklepieniach.

Materiały z rozbiórek muszą być natychmiast wywożone z budowy po ustaleniu możliwości ich wykorzystania i zatrzymania przez Inwestora.

5. Wskazania organizacyjne i technologiczne do Projektu Organizacji Robót

5.1. Organizacja Placu Budowy

Zagospodarowanie plac budowy proponuje się wg lokalizacji podanej na załączonym szkicu z następującym wyposażeniem:

- ustawienie barakowozów lub kontenerów dla zaplecza administracyjnego i socjalnego budowy
- niewielkie składowisko materiałów dla zużycia max 3 dni
- ustawienie tymczasowego wyciągu przyściennego
- punkt wytwarzania zapraw i betonów – do bieżącego zużycia bez magazynowania dużych ilości kruszyw
- wykonanie osłon wiszących ochronnych
- ogrodzenia szczelne – estetyczne + daszki zabezpieczające
- przy południowo – wschodnim narożniku budynku zlokalizować rusztowanie elewacyjne wraz ze schodami
- teren tymczasowo ogrodzić panelami z drutu w układzie pionowym
- wjazd – wjazd bramą tymczasową

Lokalizacja terenu zaplecza budowy może być jednak inna wg możliwości i życzenia Inwestora, jednak podstawowe wymagania ujęte w tym Projekcie muszą być spełnione, a mianowicie:

- a) Ilość kontenerów lub barakowozów musi być odpowiednia do ilości zatrudnionych pracowników i spełniać wszelkie wymagania socjalne i BHP. Niedopuszczalne jest bowiem stałe – przez cały okres trwania robót korzystanie z pomieszczeń socjalnych wewnątrz budynku. Obiekty budowy muszą być parterowe, estetyczne i bezpieczne. Obiekty socjalne – umywalnie i

WC dostosowane do magazynowania ścieków i odpadków (sukcesywny wywóz pojemników).

- b) Wyciąg przyścienny towarowy musi być bezpieczną oraz mieć stałą obsługę.

- c) Składowanie materiałów na placu budowy tylko do zużycia 3 dni. Zasadą jest, że max dużo materiałów po przywiezieniu na budowę będzie przeznaczone do bieżącego wbudowania. Nie przewiduje się żadnej prefabrykacji na budowie – oprócz wytwarzania zaprawy i betonu do bieżącego zużycia.

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU ORAZ DOBUDOWANIE WINDY Z ŁĄCZNIKIEM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

d) Transport do placu budowy oraz wywóz gruzu przez bramy istniejące – samochodami dostawczymi i ciężarowymi oraz samowyladowczymi max 5 ton.

Dojazd specjalny jednorazowy:

- dojazd Żurawia samochodowego
- dowóz betonu i ewentualnie pompy – do betonowania schodów klatki schodowej.

Zabezpieczenie transportu i wjazdu na teren posesji wg osobnych uzgodnień z Inwestorem oraz ewentualnie właścicielem drogi dojazdowej.

5.2. Wskazania technologiczne wykonania robót

1) Przed rozpoczęciem robót podstawowych należy wykonać :

- odłączenie na poddaszu (przebiecie) od źródeł zasilania wszystkich instalacji wewnętrznych (szczególnie instalacji elektrycznych i systemów słaboprądowych, gaśniczych i wody). Po uzgodnieniu szczegółów z inwestorem i autorem projektu
- uzgodnienie z inwestorem sposobu odłączenia i demontażu instalacji węzła CO
- organizacja i urządzenie terenu zaplecza (ogrodzenia - oświetlenie - zabezpieczenia
- zasilanie w wodę i energię elektryczną)

2) Na czas robót na poziomie dachu obowiązują zabezpieczenia przed opadami atmosferycznymi.

3) Rusztowanie zewnętrzne będzie wykorzystane dla potrzeb przebudowy i remontu elewacji. Sposób i czas rozstawiania rusztowań uzgadniać z inwestorem.

4). Szczegółowy Projekt Organizacji Robót – opracowany przez przyszłego Wykonawcę |Robót powinien dokładnie określić warunki BHP pracy na dachu, szczególnie przy rozbiórkach, demontażu i transporcie materiałów na poziom III piętra i dachu.

Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić uzgodniony wykaz osób wykonujących czynności na budowie.

- 5) Transport gruzu z dachu tylko wyciągiem przyściennym bez magazynowania na budowie. Możliwe jest stosowanie rynien zsypowych przy zachowaniu ochrony otoczenia przed zapyleniem.
- 6) Z dużą starannością przez brygady specjalistyczne należy wykonać wzmocnienia matami kompozytowymi stropu III piętra i słupy stalowe kondygnacji poniżej.
- 7) Po rozbiórce istniejącego pokrycia dachu – staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędne będzie tymczasowe zadaszenie nad odsłoniętą kondygnacją. Konstrukcja powinna być solidna i trwała zabezpieczona przed wiatrem, deszczem i śniegiem.

W żadnym wypadku nie wolno dopuścić do zalewania budynku deszczem lub śniegiem.

- 9) Rozbiórki: posadzek, stropu i innych towarzyszących – ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.

Transport gruzu ręcznie i wywóz.

- 10) Wszystkie roboty budowlane a w szczególności konstrukcję żelbetową nośną wykonać wg Projektu Wykonawczego.
- 11) Roboty konserwatorskie - wykonywane sukcesywnie wg ustaleń z Konserwatorem Zabytków.
- 12). Wszystkie instalacje sanitarne muszą być wykonane wg projektów branżowych. Uruchomienie instalacji grzewczych w koordynacji z inwestorem po wykonaniu nowego węzła CO.
- 13) Wymiana instalacji elektrycznych i teletechnicznych - słaboprądowych – oraz wykonanie przyłącza N/N - wg szczegółowych zasad i ustalenia ujętych w branżowych specyfikacjach.
- 14) Wykonawca winien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca musi utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie

odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

15) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

16) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. znajdujące się w obszarze placu budowy.

17) Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne – zewnętrzne w oparciu o istniejący system hydrantów ulicznych. Wykonawca Robót musi zapewnić ochronę przeciwpożarową wewnątrz i zewnątrz budynku w czasie realizacji robót.

18) Konieczność opracowania przez Wykonawcę i stosowania na Budowie Planu Bioz dotyczącego w szczególności następujących rodzajów prac:

- prace na wysokościach (remont dachu i więźby)
- prace spawalnicze na terenie poddasza
- transport elementów długich w utrudnionych warunkach
- roboty malarskie, szlifierskie, impregnacyjne w pomieszczeniach zamkniętych

19) Szczegółowy Projekt Organizacji Robót i Plan Bioz – opracowany przez Wykonawcę musi być uzgodniony w zakresie BHP i ppoż. Szczegółowy Projekt Organizacji musi obejmować m.in. kpl. zabezpieczeń i ochrony otoczenia budynku przed spadaniem elementów z dachu. Strefy bezpieczeństwa wokół

budynku muszą być wyznaczone i oznakowane. Nad wejściami do budynku muszą być zbudowane odpowiednie daszki zabezpieczające.

- 20) Stosować będą na budowie nowoczesne elektronarzędzia – bezpyłowe i o niskiej

hałaśliwości (szlifierki, piły diamentowe do cięcia betonu i stali itp.)

Wykonawcy Robót będą wymagać od wykonujących roboty bezwzględnego

przestrzegania regulaminów wymienionych w umowie, dużej kultury pracy, bez hałasu, zapyleń i uciążliwości dla pozostałych części obiektu, przestrzegania zaleceń Inwestora.

- 21) Na budowie będą zatrudnione wyłącznie maszyny, urządzenia i rusztowania spełniające warunki § 64 pkt. 1 Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 6.02.2003r.

6. Ramowe wskazania dotyczące Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – do ujęcia w szczegółowym Projekcie Organizacji Robót

- 1) Zgodnie z Art.66 Konstytucji, każdy obywatel ma prawo do pracy w warunkach bezpiecznych – obowiązkiem tym, zgodnie z Art.15 Kodeksu Pracy zostaje obciążony pracodawca przez organizowanie robót w sposób bezpieczny.

Szczegółowe zasady takiej organizacji pracy zostały określone w Prawie Budowlanym i Kodeksie Pracy (+ odpowiednie przepisy Wykonawcze) i muszą być ujęte w Szczegółowym Projekcie Organizacji Robót – do wykonania przez Wykonawcę wybranego w wyniku Przetargu. 2) Przepisy wykonawcze do Prawa Budowlanego dot. problematyki BIOZ (Art. 18, 20, 21a) w czasie robót zostały zawarte m.in. w następujących dokumentach:

Rozporz. Min. Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. (Dz. U. nr 151 poz.1256)

Rozporz. MSWiA z dnia 3.11 1998 r. (Dz. U. nr 140 poz.905)

Rozporz. Min.Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. (Dz. U. nr 47)

Rozporządzenia te określają m.in. zagadnienia które powinny być uwzględnione w Planie BIOZ.

Wykonawca Robót wyłoniony w drodze Przetargu powinien zwrócić uwagę na następujące sprawy:

- przygotowanie organizacyjne placu budowy
- zapewnienie warunków socjalnych i higienicznych dla pracowników
- opracowanie i przestrzeganie szczegółowego harmonogramu prac
- organizację transportu pionowego i poziomego
- stosowanie urządzeń elektrycznych bezpiecznych (ze szczególnym uwzględnieniem prowadzenia przewodów elektrycznych sieci tymczasowych na podwieszeniach) - stosowanie maszyn i elektronarzędzi z odpowiednim atestem i po odbiorach
- ograniczenie hałasu i zapylenia
- szczególne zabezpieczenie prac na wysokościach i na dachu
- stosowanie materiałów do wbudowania z atestem zdrowotnym
- dla robót rozbiórkowych i szlifierskich przewidzieć odpylanie stanowisk roboczych i bieżące usuwanie gruzu
- roboty malarskie i konserwatorskie – przy Użyciu rozpuszczalników organicznych – przy zachowaniu wzmożonej wentylacji pomieszczeń.

3) Brak Szczegółowego Projektu Organizacji Robót i Placu Budowy oraz planu BIOZ może skutkować rozpoczęciem postępowania karno – administracyjnego przez Inspekcję Pracy przeciwko Kierownictwu Budowy.