

Nazwa jednostki projektowej:

**PROKON-PROJEKTOWANIE**  
mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.

71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14 , tel. 601-178-355 [prokon\\_projektowanie@poczta.fm](mailto:prokon_projektowanie@poczta.fm)

tom / teczka

Nazwa opracowania

**REMONT I PRZEBUDOWA PARTERU I PIERWSZEGO PIĘTRA  
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
Z PRZEZNACZENIEM NA TZW. KRYZYSOWE LOKALE MIESZKALNE.  
Kategoria obiektu: XIII**

Adres:

**70-451 SZCZECIN , UL. SZPITALNA 18  
(DZIAŁKA NR 9/6 OBRĘB 1057 )**

Inwestor/ Zamawiający

**GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI  
KOMUNALNYCH  
70-546 SZCZECIN UL.MARIACKA 25**

**Oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ustawy Prawo Budowlane).**

branża:

**BUDOWLANA**

faza:

**PROJEKT WYKONAWCZY**

miejsce / data:

**SZCZECIN, 2019r**

autor / projektant / opracował:

**PROJEKTANT:**

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

mgr inż. Marek Wąsowicz  
ZAP/0109/POOK/05; ZAP/BO/0051/06

podpis

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. Monika Grabowska  
136/Sz/90; ZAP/BO/1193/01

## Spis treści

|  |   |
|--|---|
| 1. Cel i zakres opracowania .....                | 2 |
| 2. Materiały wykorzystane .....                  | 2 |
| 3. Stan projektowany.....                        | 2 |
| 4. Warunki prowadzenia prac i uwagi końcowe..... | 3 |

## SPIS RYSUNKÓW

|      |     |  |
|------|-----|--|
| RYS. | K01 | RZUT PARTERU. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE           |
| RYS. | K02 | RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE |
| RYS. | K03 | SZCZEGÓŁY KONSTRUKCJI NADPROŻY                 |

## 1. Cel i zakres opracowania

Opracowanie ma na celu podanie zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynku wielorodzinnego znajdującego się przy ul. Szpitalnej 18 na działce nr 9/6 obręb 1057 w Szczecinie.

## 2. Materiały wykorzystane

- 2.1. PB arch. „Remont i przebudowa parteru i pierwszego piętra budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na tzw. kryzysowe lokale mieszkalne.” Opracowanie Prokon-Projektowanie Monika Grabowska Szczecin lipiec 2019
- 2.2. Ekspertyza „Remont i przebudowa parteru i pierwszego piętra budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na tzw. kryzysowe lokale mieszkalne.”. GIW4 Marek Wąsowicz. Lipiec 2019

## 3. Stan projektowany

### 3.1. Roboty rozbiórkowe i wykucia ścienne

- Pion kominów wentylacyjnych

W pomieszczeniach na parterze oraz pierwszym piętrze przewidziano usunięcie przewodów wentylacyjnych zblokowanych w jeden trzon. Przewody wykonano z pustaków betonowych, wentylacyjnych murowanych.

Po usunięciu przewodów pozostaną otwory w stropie nad piwnicą oraz stropie między kondygnacyjnym parter/piętro.

Otwory te należy wypełnić mieszanką betonową po wcześniejszym montażu zbrojenia. Zbrojenie prętami żebrowanymi d8 BSt500s wklejone w powierzchnie pionowe otworu. Stosować mieszankę betonową klasy C20/25. Zachować otulinę  $c=20\text{mm}$ .

Pozostałą część pionu wentylacyjnego podeprzeć z użyciem kształtowników walcowanych, stalowych, gatunku S235JR w rysunków szczegółowych.

Kształtowniki opierać na ścianach nośnych oraz wykształtowanych podporach w postaci podciągów i słupów. Zapewnić odporność R120 elem. stalowym.

Podparcia w postaci profili IPN260 znajdują się na 3 poziomach: w piwnicy, na parterze oraz na piętrze. W piwnicy elementy te podeprzeć (ułożyć) na

wierzchu przewodu kominowego, którego kanały zalać. Kanały zalać betonem na kruszywie lekkim tj. np. keramzycie.

- Otwory drzwiowe w ścianach istniejących

Nowe wykucia drzwiowe w ścianach zabezpieczać nadprożami stalowymi z kształtowników walcowanych. Oparcie kształtowników na blachach stalowych oraz zaprawie szybkowiążącej

### 3.2. Wznoszenie ścian i nadproży

- Ściany wydzielenia lokalu od strony korytarza

Wykonać wg. zaleceń projektu bud. branża architektura. Nadproża osadzić wg. rysunków szczegółowych.

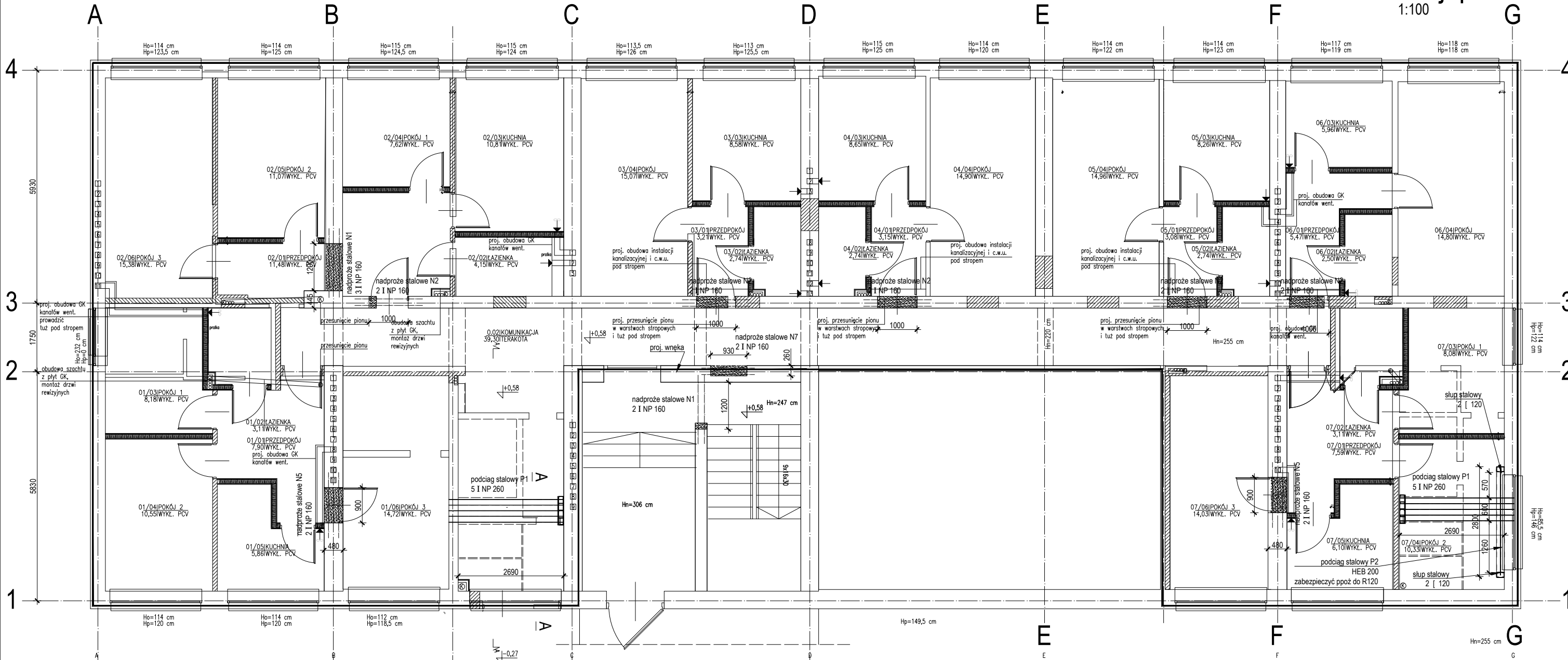
## 4. Warunki prowadzenia prac i uwagi końcowe

- Budynek w trakcie prowadzenia robót będzie użytkowany, jako wielorodzinny z wyłączeniem rejonu partery i 1 pietra objętego pracami inwestycyjnymi. Z uwagi na obecność dzieci należy bezwzględnie zamknąć i uniemożliwić niekontrolowany dostęp do strefy objętej robotami.
- Prace rozpocząć od separacji instalacji wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej od części pozostawionej do użytkowania
- W następnej kolejności usunąć okna (szyby) oraz stolarkę drzwiową
- Prace realizować w przedziałach czasowych gwarantujących wypoczynek mieszkańcom
- Zrzut i usuwanie gruzu oraz podawanie materiałów budowlanych zorganizować w sposób minimalizujący hałas oraz emisję pyłów.
- Na każdym etapie prowadzenia prac zapewnić zachowanie stateczności ścian, słupów oraz filarów poprzez tymczasowe usztywnienia za pomocą sztyc oraz rusztowań.
- Usuwanie fragmentu trzonu kominowego musi poprzedzić jego podparcie od poziomu stropu nad I piętrem.
- Z uwagi na ciągłe użytkowanie budynku w trakcie prowadzenia prac inwentaryzacyjnych oraz ekspertyzy nie było możliwe dotarcie do wszystkich węzłów konstrukcyjnych budowli.

W związku z tym przed rozpoczęciem robót budowlanych należy potwierdzić układ ścian nośnych oraz kierunki i długości rozpięcia stropów.

Rzut konstrukcji parteru

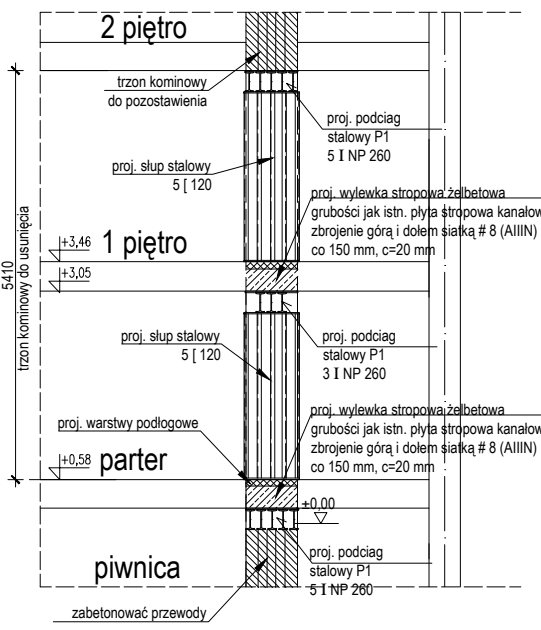
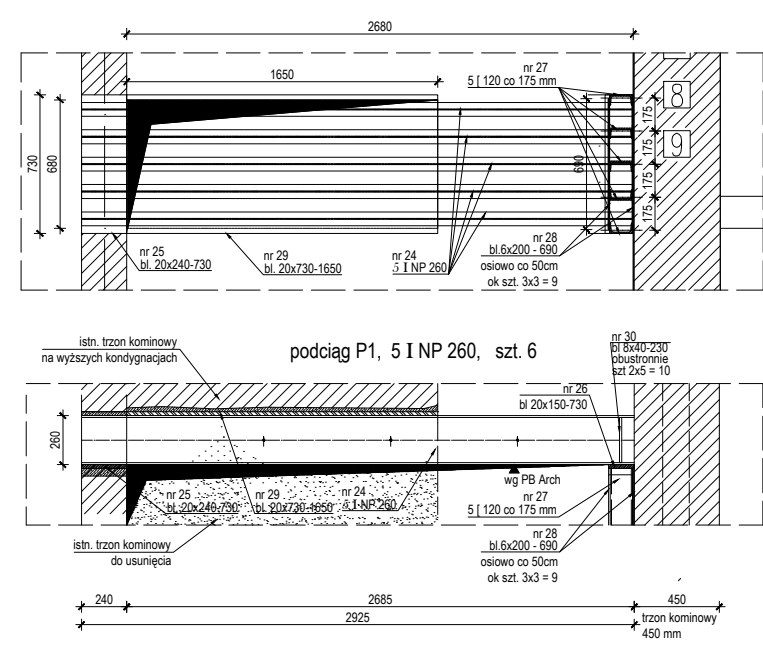
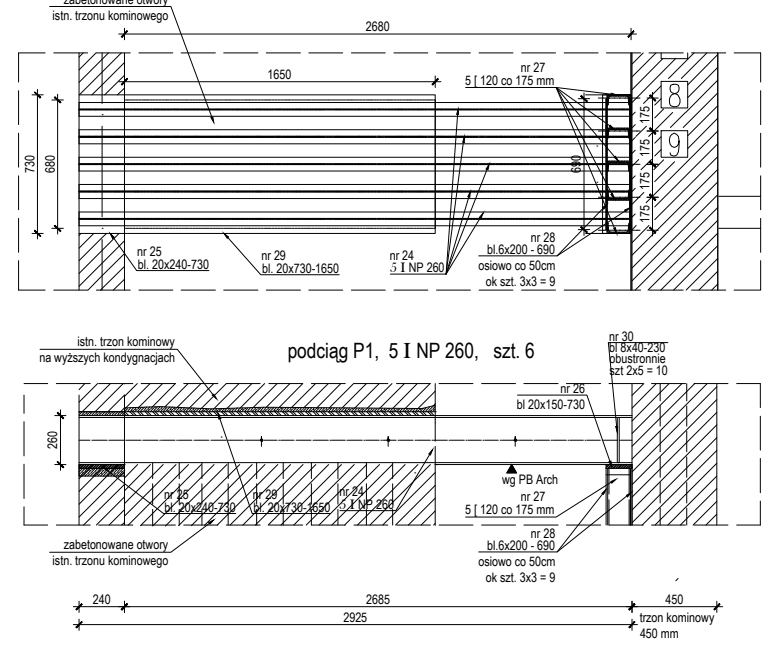
1:100



podciąg stalowy P1  
5 I NP 260  
1:40  
strop nad piwnicą

podciąg stalowy P1  
5 I NP 260  
1:40  
strop nad parterem

Przekrój A-A 1:100

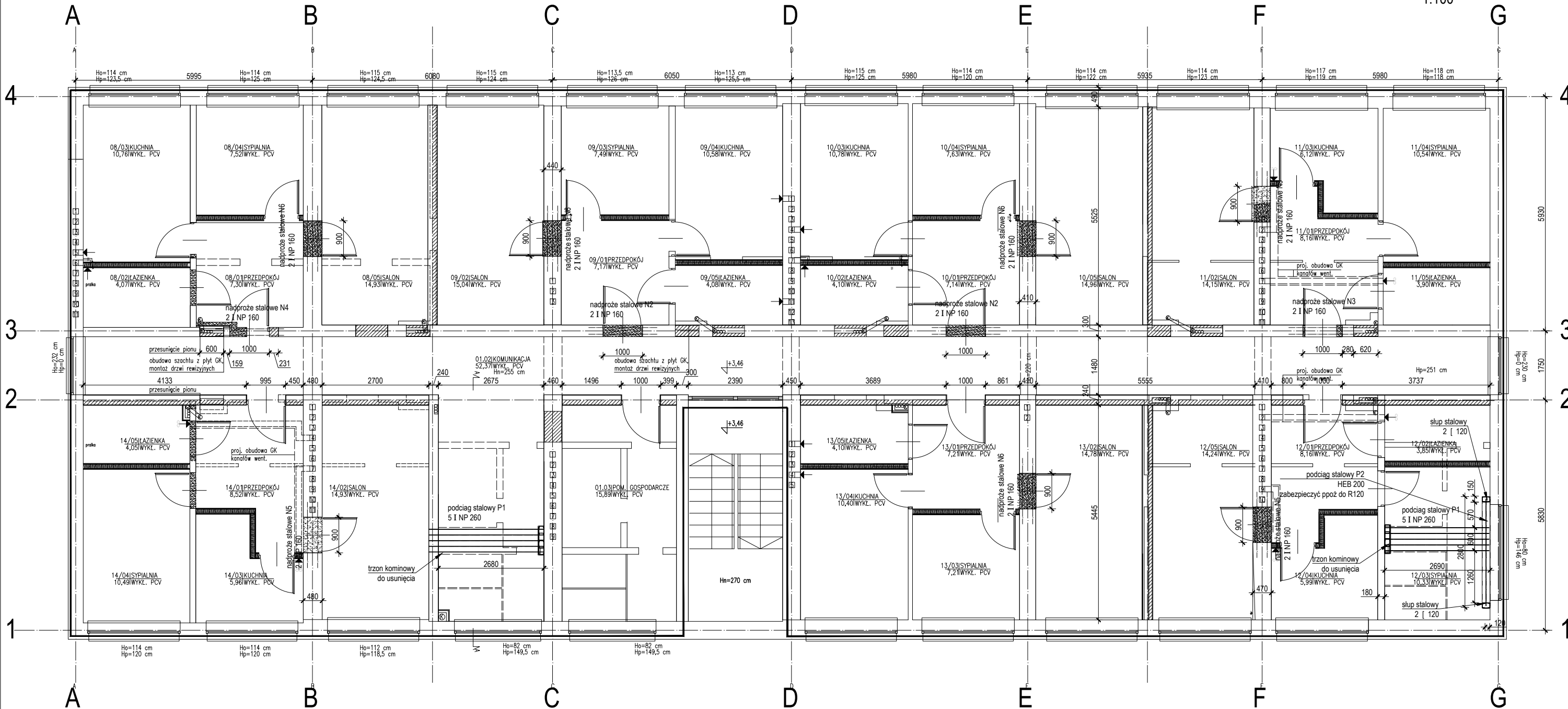


stal kształtowa S235JR  
elementy zabezpieczyć ppoż do R120

|  |                |  |                         |
|--|----------------|--|-------------------------|
| mgr inż. Marek Wąsowicz  |                | G.I. <i>W4</i> <i>Biuro</i><br>Konstrukcyjne   |                         |
| Biuro: ul.Boh. Warszawy 15 /16 pok.107, 70-340 Szczecin, tel. 691-430-250  |                |  |                         |
| Nazwa inwestycji :<br>REMONT I PRZEBUDOWA PARTERU I PIERWSZEGO PIĘTRA<br>BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO<br>Z PRZEZNACZENIEM NA TZW. KRYZYSOWE LOKALE MIESZKALNE. |                | Adres inwestycji :<br>71-451 SZCZECIN<br>UL. SZPITALNA 18<br>(DZIAŁKA NR 9/6<br>OBRĘB 1057 ) |                         |
| Kategoria obiektu: XIII  |                |  |                         |
| branża :<br>Konstrukcje  | stadium:<br>PW | data :<br>09.2019r.  | skala:<br>1:100<br>1:40 |
| tytuł rysunku: Rzut konstrukcji parteru.<br>Przekrój A-A   |                |  | nr rysunku:<br>K 1      |
| projektant mgr inż.<br>Marek Wąsowicz<br>ZAP/0109/POOK/05  |                |  |                         |

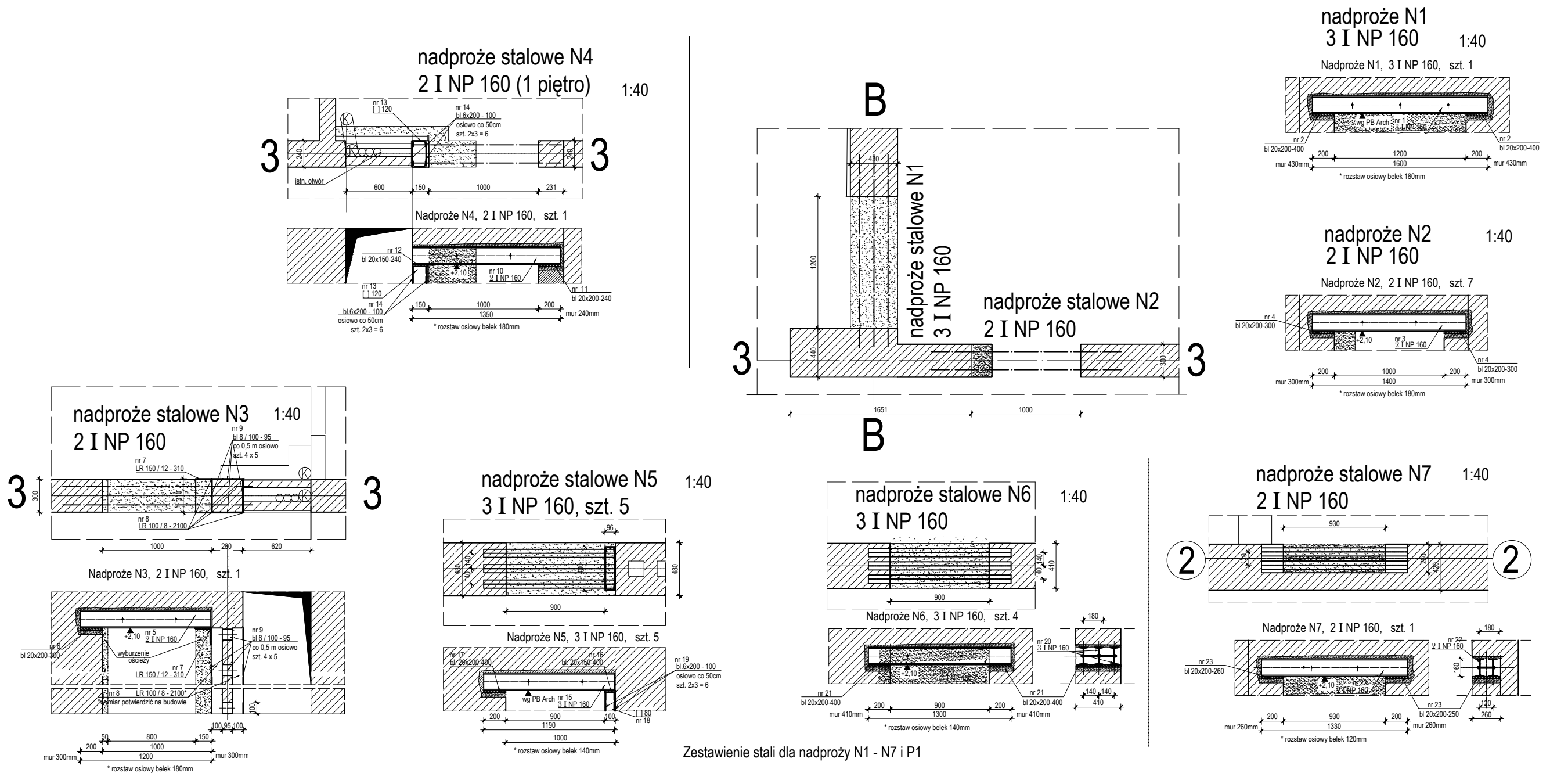
Rzut konstrukcji 1 piętra

1:100



stal kształtowa S235JR  
elementy zabezpieczyć ppoż do R120

|  |          |  |             |
|--|----------|--|-------------|
| mgr inż. Marek Wąsowicz  |          | G.I. <i>W4</i> Biuro Konstrukcyjne                                     |             |
| Biuro: ul.Boh. Warszawy 15/16 pok.107, 70-340 Szczecin, tel. 691-430-250   |          |  |             |
| Nazwa inwestycji :   |          | Adres inwestycji :   |             |
| REMONT I PRZEBUDOWA PARTERU I PIERWSZEGO PIĘTRA<br>BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO<br>Z PRZEZNACZENIEM NA TZW. KRYZYSOWE LOKALE MIESZKALNE. |          | 71-451 SZCZECIN<br>UL. SZPITALNA 18<br>(DZIAŁKA NR 9/6<br>OBREB 1057 ) |             |
| Kategoria obiektu: XIII  |          |  |             |
| branża :   | stadium: | data :   | skala :     |
| Konstrukcje  | PW       | 08.2019r.  | 1:100       |
| tytuł rysunku:   |          |  | nr rysunku: |
| Rzut konstrukcji 1 piętra  |          |  | K 2         |
| projektant mgr inż.  |          |  |             |
| Marek Wąsowicz   |          |  |             |
| ZAP/0109/POOK/05   |          |  |             |



Zestawienie stali dla nadproży N1 - N7 i P1

| nr elementu     | szt | ozn | profil     | szt w nadprożu | dł [mm] | obj łączna [m3] | dł łączna [m] | masa obj [kg/m3] | masa liniowa [kg / m] | masa [kg] |
|-----------------|-----|-----|------------|----------------|---------|-----------------|---------------|------------------|-----------------------|-----------|
| N1              | 2   | 1   | I NP. 160  | 3              | 1600    |                 | 4,8           |                  | 17,9                  | 171,84    |
|                 |     | 2   | bl. 20x200 | 2              | 400     | 0,0032          |               | 7850             |                       | 12,56     |
| N2              | 7   | 3   | I NP. 160  | 2              | 1400    |                 | 2,8           |                  | 17,9                  | 350,84    |
|                 |     | 4   | bl. 20x200 | 2              | 300     | 0,0024          |               | 7850             |                       | 131,88    |
| N3              | 1   | 5   | I NP. 160  | 2              | 1200    |                 | 2,4           |                  | 17,9                  | 42,96     |
|                 |     | 6   | bl. 20x200 | 1              | 300     | 0,0012          |               | 7850             |                       | 9,42      |
|                 |     | 7   | LR 12x150  | 1              | 310     |                 | 0,31          |                  | 27,3                  | 8,46      |
|                 |     | 8   | LR 8x100   | 4              | 2100    |                 | 8,4           |                  | 12,2                  | 102,48    |
|                 |     | 9   | bl. 8x95   | 20             | 100     | 0,000076        |               | 7850             |                       | 0,60      |
| N4              | 2   | 10  | I NP. 160  | 2              | 1350    |                 | 2,7           |                  | 17,9                  | 96,66     |
|                 |     | 11  | bl. 20x200 | 1              | 240     | 0,00096         |               | 7850             |                       | 15,07     |
|                 |     | 12  | bl. 20x150 | 2              | 240     | 0,00192         |               | 7850             |                       | 30,14     |
|                 |     | 13  | [ 120      | 2              | 2060    |                 | 4,12          |                  | 13,4                  | 110,42    |
|                 |     | 14  | bl. 6x100  | 6              | 200     | 0,00072         |               | 7850             |                       | 11,30     |
| N5              | 5   | 15  | I NP. 160  | 3              | 1190    |                 | 3,57          |                  | 17,9                  | 319,52    |
|                 |     | 16  | bl. 20x150 | 1              | 400     | 0,0016          |               | 7850             |                       | 62,80     |
|                 |     | 17  | bl. 20x200 | 1              | 400     | 0,0016          |               | 7850             |                       | 62,80     |
|                 |     | 18  | [ 120      | 2              | 2060    |                 | 4,12          |                  | 13,4                  | 276,04    |
|                 |     | 19  | bl. 6x100  | 6              | 200     | 0,00072         |               | 7850             |                       | 5,65      |
| N6              | 4   | 20  | I NP. 160  | 3              | 1300    |                 | 3,9           |                  | 17,9                  | 279,24    |
|                 |     | 21  | bl. 20x200 | 2              | 400     | 0,0032          |               | 7850             |                       | 100,48    |
| N7              | 1   | 22  | I NP. 160  | 2              | 1330    |                 | 2,66          |                  | 17,9                  | 47,61     |
|                 |     | 23  | bl. 20x200 | 2              | 250     | 0,002           |               | 7850             |                       | 15,70     |
| P1              | 6   | 24  | I NP260    | 5              | 2930    |                 | 14,65         |                  | 41,9                  | 3683,01   |
|                 |     | 25  | bl. 20x240 | 2              | 730     | 0,007008        |               | 7850             |                       | 330,08    |
|                 |     | 26  | bl. 20x150 | 2              | 730     | 0,00438         |               | 7850             |                       | 206,30    |
|                 |     | 27  | [ 120      | 5              | 2500    |                 | 12,5          |                  | 13,4                  | 1005,00   |
|                 |     | 28  | bl. 6x200  | 9              | 690     | 0,007452        |               | 7850             |                       | 350,99    |
|                 |     | 29  | bl. 20x730 | 2              | 1650    | 0,04818         |               | 7850             |                       | 2269,28   |
|                 |     | 30  | bl. 8x40   | 10             | 230     | 0,000736        |               | 7850             |                       | 34,67     |
| P2              | 2   | 31  | HEB 200    | 1              | 2800    |                 | 5,6           |                  | 61,3                  | 686,56    |
|                 | 4   | 32  | [ 120      | 2              | 2220    |                 | 17,76         |                  | 13,4                  | 951,94    |
|                 | 4   | 33  | bl. 20x140 | 2              | 150     | 0,000336        |               | 7850             |                       | 10,55     |
| masa razem [kg] |     |     |            |                |         |                 |               |                  |                       | 11792,84  |

mgr inż. Marek Wąsowicz

G.I. **W4**

B i u r o  
K o n s t r u k c y j n e

Biurowo: ul.Boh. Warszawy 15 /16 pok.107, 70-340 Szczecin, tel. 691-430-250

Nazwa inwestycji :  
REMONT I PRZEBUDOWA PARTERU I PIERWSZEGO PIĘTRA  
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
Z PRZEZNACZENIEM NA TZW. KRYZYSOWE LOKALE MIESZKALNE.  
Kategoria obiektu: XIII

Adres inwestycji :  
71-451 SZCZECIN  
UL. SZPITALNA 18  
(DZIAŁKA NR 9/6  
OBREB 1057 )

branża :  
Konstrukcje

stadium:  
PW

data :  
09.2019r.

skala :  
1:40

tytuł rysunku:  
Szczegóły konstrukcji nadproży  
N1-N7

nr rysunku:  
K 3

projektant mgr inż.  
Marek Wąsowicz  
ZAP/0109/POOK/05