

Nazwa jednostki projektowej:

PROKON-PROJEKTOWANIE
mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.
71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14 , tel. 601-178-355 prokon_projektowanie@poczta.fm

tom / teczka

Nazwa opracowania

**REMONT I PRZEBUDOWA PARTERU I PIERWSZEGO PIĘTRA
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z PRZEZNACZENIEM NA TZW. KRYZYSOWE LOKALE MIESZKALNE.
Kategoria obiektu: XIII**

Adres:

**70-451 SZCZECIN , UL. SZPITALNA 18
(DZIAŁKA NR 9/6 OBRĘB 1057)**

Inwestor/ Zamawiający

**GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI
KOMUNALNYCH. 70-546 SZCZECIN UL.MARIACKA 25**

Oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ustawy Prawo Budowlane).

branża:

ARCH - BUD

faza:

PROJEKT WYKONAWCZY

miejsce / data:

SZCZECIN, VII 2019r

autor / projektant / opracował:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

podpis

**AUTOR PROJEKTU
PROJEKTANT
ARCHITEKTURY**

mgr inż. arch, Krzysztof Kalert
upr. proj. 2/Sz/98
specjalność : architektura

**SPRAWDZAJACY
ARCHITEKTURY**

Mgr inż. arch. Monika Sawicka
Upr.proj. 12/ZPOIA/OKK/2007
specjalność : architektura

**PROJEKTANT
KONSTRUKCJI**

mgr inż. Marek Wąsowicz
upr. proj. ZAP/0109/POOK/05
specjalność : konstrukcje budowlane

**SPRAWDZAJACY
KONSTRUKCJI**

mgr inż. Monika Grabowska
upr. Proj. 136/Sz/91
specjalność : konstrukcje budowlane i inż.

**PROJEKTANT
INSTALACJI
SANITARNYCH**

mgr inż. Paweł Nejranowski
upr. proj. ZAP/0082/POOS/14
specjalność : inst. sanitarne

**SPRAWDZAJACY
INST.SANITARNE**

mgr inż. Jerzy Nejranowski
upr. proj. 8/97
specjalność : inst. sanitarne

**PROJEKTANT
INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH**

Jan Kublicki
upr. proj. 48/Sz/76
specjalność instalacje elektryczne

**SPRAWDZAJĄCY INST.
ELEKTRYCZNYCH**

mgr inż. Marek Kublicki
upr. proj. ZAP/0123/POOE/13
specjalność: instalacje, sieci elektryczne i elektroenergetyczne

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO REMONTU I PRZEBUDOWY PARTERU I PIERWSZEGO PIĘTRA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA TZW. KRYZYSOWE LOKALE MIESZKALNE.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Dane ogólne:

Zamawiający:	Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25
Temat:	Remont i przebudowa parteru i pierwszego piętra budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na tzw. kryzysowe lokale mieszkalne.
Branża:	Architektura
Faza:	Projekt wykonawczy

2. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem
- dokumentacja archiwalna opracowana we wrześniu 1979r
- wielobranżowy projekt budowlany
- uzgodnienia branżowe
- obowiązujące przepisy budowlane

3. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest remont i częściowa przebudowa na potrzeby tzw. kryzysowych lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szpitalnej 18 w Szczecinie.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Budynek przy ul. Szpitalnej 18 usytuowany jest na działce nr 9/6 z obrębem 1057 m. Szczecin. Powstał w latach 60-tych XX wieku jako budynek mieszkalny dla rodzin przesiedlonych ze swoich mieszkań na czas remontów kapitalnych realizowanych przez gminę. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, częściowo prefabrykowany, jest to budynek 5 kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z płaskim dachem, usytuowany na planie prostokąta, frontowa ściana usytuowana jest równolegle do ulicy Szpitalnej. Od strony wschodniej do budynku przylega „bliźniaczy” budynek mieszkalny o tej samej liczbie kondygnacji i podobnych gabarytach. Jest on cofnięty względem budynku będącego przedmiotem inwestycji o ok. $\frac{3}{4}$ szerokości budynku.

Dojście i dojazd do budynku od strony ul. Szpitalnej oraz od podwórza.

5. Warunki gruntowo-wodne:

Fundamenty istniejące wykonane są jako ławy monolityczne, głębokość posadowienia nie została określona. Zakłada się, że występuje posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych, mineralnych, a woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia.

6. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się ograniczony zakres przebudowy dot. wnętrza budynku oraz dodatkowe wejście do budynku wraz z klatką chodową obsługującą tylko nowoprojektowane mieszkania na parterze i pierwszym piętrze. Zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu.

Zapotrzebowanie na miejsca postojowe związane z powstaniem nowych mieszkań będzie realizowane poprzez istniejące miejsca postojowe wzdłuż ulicy Szpitalnej.

7. Uzbrojenie terenu:

Budynek jest wyposażony we wszystkie media. Na działce występują następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć elektryczna, wodno-kanalizacyjna, deszczowa, gazowa oraz miejska sieć ciepłownicza. Projekt nie przewiduje ingerencji w zewnętrzne sieci uzbrojenia terenu.

8. Ochrona konserwatorska:

Budynek nie znajduje się w ewidencji ochrony zabytków.

9. Kategoria geotechniczna obiektu:

Wg kryteriów określonych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz. U. Nr 126 poz. 839, przedmiotowy budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe w podłożu badanego terenu są proste.

Głębokość przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020 wynosi 0,8m p.p.t.

II. PROJEKT BUDOWLANY

1. Informacje ogólne:

1.1. Przebudowywany i remontowany budynek będzie w całości użytkowany jako mieszkalny, wielorodzinny.

Część mieszkalna – parter, 1,2,3,4 piętro

Część gospodarczo techniczna – piwnica

1.2. Dane ogólne:

Powierzchnia podlegająca remontowi i przebudowie – parter i 1 piętro wraz z klatką schodową

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

2.1. Stan istniejący:

Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych (parter i 4 piętra) został wybudowany z przeznaczeniem dla rodzin, czasowo przesiedlonych z innych budynków gminnych poddawanych remontowi kapitalnemu. W późniejszych latach część mieszkań na parterze przeznaczono na siedzibę administracji gminnej. Obecnie te pomieszczenia nie są użytkowane. Wszystkie mieszkania w budynku są mieszkaniami o obniżonym standardzie, wyposażonymi jedynie w niewielkie kuchnie. Wspólne łazienki znajdują się na każdej kondygnacji przy klatce schodowej i dostępne są bezpośrednio z korytarza. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskiego. W budynku nie ma strychu. Ostatnia kondygnacja mieszkalna przykryta jest stropodachem płaskim. Zaczynając od 1 piętra na każdej kondygnacji znajduje się 8 mieszkań 2-pokojowych w

układzie amfiladowym i 3 mieszkania 1-pokojowe. Na parterze pozostało jedno mieszkanie 3 - pokojowe dostępne z klatki schodowej (poza zakresem opracowania). W pozostałych lokalach dostępnych z korytarza zlikwidowano kuchnie.

Budynek powstał na początku lat 70-tych XX wieku w technologii prefabrykowanej (W-70).

- ławy fundamentowe monolityczne ,żelbetowe
- ściany zewnętrzne murowane
- ściany wewnętrzne nośne żelbetowe prefabrykowane
- ściany działowe murowane
- stropy prefabrykowane , kanałowe
- stropodach płaski jednospadowy, wentylowany ,kryty papą
- klatka schodowa -biegi i spoczniki prefabrykowane
- wyposażenie instalacyjne – obejmuje instalację wodno-kanalizacyjną, gazową doprowadzoną do kuchенок, elektryczną, co i cwu z miejskiej sieci ciepłowniczej, wentylację grawitacyjną.

2.2. Stan projektowany.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe projektuje się ograniczony zakres robót , obejmujący wydzielenia mieszkań na parterze i 1 piętrze budynku wyposażonych w kuchnie i łazienki. Mieszkania te będą wykorzystane jako mieszkania tymczasowe – tzw. kryzysowe. Dostępne będą z istniejącej klatki schodowej. Projektuje się wyodrębnienie: 14 kryzysowych lokali mieszkalnych w tym na parterze trzech mieszkań 3-pokojowych i czterech mieszkań 1-pokojowych oraz na pierwszym piętrze siedmiu mieszkań 2-pokojowych.

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu robót budowlanych (w obrębie parteru i pierwszego piętra)

- likwidację ogólnodostępnych łazienek przy klatce schodowej
- przebudowa i remont mieszkań
- wydzielenie kuchni i łazienek w nowopowstałych mieszkaniach
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, drzwi o szer.80cm w świetle ościeżnic
- wykonanie nowych okładzin ściennych i posadzkowych
- wymiana drzwi wejściowych do mieszkań - drzwi o szer.90 cm w świetle ościeżnic

2.3. Rodzaje przegród

Zaprojektowano następujące rodzaje przegród:

- obudowy kanałów wentylacyjnych z płyt ognioodpornych GKF/GKFI na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną w systemie dającym odporność REI30 (GKF-od strony przedpokoju, GKFI od strony łazienki i kuchni)
- ścianki wewnętrzne gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym 1xCW75, 1xCW100, 2xCW75, obłożonym podwójnie płytą gips-karton (2x12.5mm) z wypełnieniem wełną mineralną, w łazienkach oraz kuchniach wodoodporne GKI. Od strony przedpokoju płyty GK. W pomieszczeniach łazienek należy montować wzmocnienia pod urządzenia sanitarne, w kuchniach wzmocnienia na wysokości szafek wiszących nad ciągiem roboczym h=225cm, z deski gr. min.3,5cm, szer.~25cm.
- zabudowa liczników elektrycznych, gazowych itp. - ścianka z bloczków z betonu komórkowego gr. 6cm

- zamurowania i nowe ścianki pomiędzy mieszkaniami i oddzielające mieszkania od ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych – ścianka lekka warstwowa z bloczków z betonu komórkowego.

2.4. Izolacje termiczne:

- wszystkie projektowane ścianki g-k z wypełnieniem wełną mineralną
- projektowane kanały wentylacji wywiewnej obłożone wełną mineralną gr. 5cm

2.5. Izolacje akustyczne:

- w mieszkaniach, pomiędzy pomieszczeniami - ścianki g-k. na ruszcie stalowym 1xCW50, 1xCW100, 2xCW75 obłożone podwójnie płytą g-k 2x12.5mm z wypełnieniem wełną min. o izolacyjności akustycznej min. 50dB
- izolacja akustyczna stropów – oddylatowanie od ściany wylewki samopoziomującej za pomocą pasków styropianowych płyt elastycznych gr. 2cm.

2.6. Izolacje przeciwwilgociowe:

- pomieszczenia łazienek – paro i wodoszczelna folia w płynie zawinięta na ścianę na wysokość 15cm (wg zaleceń producenta), przy natryskach na wysokość 190cm (szer. 2x80cm)

2.7. Paroizolacja

Pod wszystkimi warstwami izolacji termicznej z wełny mineralnej (w ściankach GK) folia paroizolacyjna polietylenowa.

2.8. Stolarka okienna - patrz zestawienie stolarki drzwiowej w PW.

Projekt przewiduje wymianę stolarki okiennej w nowoprojektowanych mieszkaniach. Okna w mieszkaniach zaopatrzyć w nawiewniki umieszczone w nadprożach ościeżnic okiennych. Nawiewniki z funkcją wentylacji higrosterowanej, zapewniające naturalny napływ powietrza, regulowane automatycznie, bez możliwości sterowania ręcznego. Strumień objętości powietrza powinien się mieścić w granicach od 20m³/h do 50m³/h

2.9. Stolarka drzwiowa – patrz zestawienie stolarki drzwiowej w PW

Projektuje się drzwi wewnętrzne płycinowe wg zestawienia stolarki drzwiowej. Drzwi wejściowe do budynku i na korytarz z klatki schodowej o odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami.

2.10. Wykończenie pomieszczeń

pokoje:

ściany: skucie tynków, zagruntowanie i wyrównanie płytami g-k (1xpłyta g-k) mocowanymi na placki,

przy stolarce okiennej na połączeniach ościeży z ościeżnicą listwy dylatacyjne PCV,

malowanie farbą emulsyjną, białą

styki sufitów i ścian wykończone akrylem

sufity: płyty GK 2x1,25cm, szpachlowane pod malowanie

malowanie farbą emulsyjną, białą

podłogi: wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, gr. całkowita min. 1,6mm, gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm, min. kl. użytkowa: 23 dla pom mieszkalnych 31 dla pom. Użytkowych, spawana, klejona, listwy przypodłogowe z MDF min. 10cm. frezowane górną, lakierowane w kolorze białym półmat z uszczelką abs od dołu, gr. min. 16mm; faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia z Zamawiającym

kuchnie:

ściany: skucie tynków, zagruntowanie i wyrównanie płytami g-k (1xpłyta GKI) mocowanymi na placki, przy stolارce okiennej na połączeniach ościeży z ościeżnicą listwy dylatacyjne PCV, malowanie farbą emulsyjną, zmywalną, białą, styki sufitów i ścian wykończone akrylem
ciąg roboczy: pas glazury ściiennej o wys. 60cm wzdłuż blatów roboczych, na wysokości 85cm od posadzki
nasiąkliwość 6-10%,
odporność na płamienie klasa 1-3,
fugi minimalne
wykończenie narożników pionowych - listwa wykończeniowa PCV
górne zakończenie – zaprawa tynkarska pomalowana na kolor biały
w ścianach GK nad ciągiem roboczym na wys. ~2,25m od wykończonej posadzki należy wykonać wzmocnienie z deski gr. 3,5cm szerokości ok. 25cm.
Wzór, kolorystyka glazury, fug i listew oraz sposób ułożenia glazury do uzgodnienia z Zamawiającym
sufity: płyty GKI 2x1,25cm, szpachlowane pod malowanie
malowanie farbą emulsyjną, zmywalną, białą
podłogi: wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, gr. całkowita min. 1,6mm, gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm, min. kl. użytkowa: 23 dla pom mieszkalnych 31 dla pom. Użytkowych, spawana, klejona, listwy przypodłogowe z MDF min. 10cm. frezowane górną, lakierowane w kolorze białym półmat z uszczelką abs od dołu, gr. min. 16mm; faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia z Zamawiającym

łazienki:

ściany: skucie tynków, zagruntowanie i wyrównanie płytami g-k (1xpłyta GKI) mocowanymi na placki, przy stolарce okiennej na połączeniach ościeży z ościeżnicą listwy dylatacyjne PCV, malowanie farbą akrylową, białą
oblicowanie ścian z glazury do wysokości 2m:
nasiąkliwość 3-6%
odporność na płamienie – klasa 1-3
fugi minimalne
wykończenie narożników pionowych zewnętrzne - listwa wykończeniowa PCV
wykończenie narożników pionowych wewnętrzne oraz przy połączeniu ścian z podłogą – silikon w kolorze fugi
górne zakończenie – zaprawa tynkarska pomalowana na kolor biały.

Wzór, kolorystyka glazury, fug i listew oraz sposób ułożenia glazury do uzgodnienia z Zamawiającym

sufity: płyty GKI 2x1,25cm, szpachlowane pod malowanie

malowanie farbą emulsyjną, zmywalną, białą

podłogi: terakota bez cokołów- na całej powierzchni łazienki ,nasiąkliwość 3-6%

odporność na płamienie klasa1-3, antypoślizgowość min. R9. Wariantowo: wykładzina

PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, gr. całkowita min.1,6mm,

gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm, min. kl. użytkowa:23 dla pom mieszkalnych

31 dla pom. Użytkowych, spawana, klejona,

listwa progowa na połączeniu terakoty z PCV – aluminiowa.

Wzór, kolorystyka terakoty i fug do uzgodnienia z Zamawiającym.

przedpokoje:

ściany: skucie tynków, zagruntowanie i wyrównanie płytami g-k (1xpłyta g-k) mocowanymi na placki,

malowanie farbą emulsyjną, białą,

styki sufitów i ścian wykończone akrylem

sufity: płyty GK 2x1,25cm, szpachlowane pod malowanie

malowanie farbą emulsyjną, białą

podłogi: wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, gr. całkowita min.1,6mm,

gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm, min. kl. użytkowa:23 dla pom mieszkalnych

31 dla pom. Użytkowych, spawana, klejona,

listwy przypodłogowe z mdf min. 10cm. frezowane górą, lakierowane w kolorze białym półmat z uszczelką abs od dołu, gr. min. 16mm;

faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia z Zamawiającym

klatka schodowa:

ściany: tynk cementowo-wapienny, szpachlowany pod malowanie

przy stolارce okiennej na połączeniach ościeży z ościeżnicą listwy dylatacyjne PCV,

malowanie farbą emulsyjną, białą

lamperie do wysokości 180cm z farby akrylowej odpornej na szorowanie w kolorze szarym.

marginesy i policzki schodów z pasem szer. 5cm od spodu biegu schodowego malowane

farbą olejną lub akrylową odporną na szorowanie w kolorze ciemnym szarym

sufity : tynk cementowo-wapienny, szpachlowany pod malowanie

malowanie farbą emulsyjną, białą

podłogi : okładziny biegów schodowych, spoczników płytki typu gres: mrozo odporne,

antypoślizgowe, o odporność na ścieranie PEI 5, nasiąkliwości E<0,5%, odp. na płamienie

kl. min.3, wytrzymałości na zginanie 35N/mm², odp. na szok termiczny, odporne na czynniki chemiczne

Stopnice zakończyć listwą aluminiową.

Nowa balustrada przy schodach: metalowa ,typowa

korytarz:

ściany: tynk cementowo-wapienny, szpachlowany pod malowanie

przy stolарce okiennej na połączeniach ościeży z ościeżnicą listwy dylatacyjne PCV,

malowanie farbą emulsyjną, białą

lamperie do wysokości 180cm z farby akrylowej odpornej na szorowanie w kolorze szarym.

sufity : tynk cementowo-wapienny, szpachlowany pod malowanie

malowanie farbą emulsyjną, białą

podłogi : płytki typu gres: mrozoodporne, antypoślizgowe, o odporność na ścieranie PEI 5, nasiąkliwości $E < 0,5\%$, odp. na płamienie kl. min.3, wytrzymałości na zginanie 35N/mm^2 , odp. na szok termiczny, odporne na czynniki chemiczne

3. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich

Budynek liczy pięć kondygnacji nadziemnych i nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. W związku z ograniczonym zakresem przebudowy w zakresie parteru i pierwszego piętra (dotyczącej przede wszystkim wyodrębnienia w mieszkaniach łazienek oraz wymianą i przebudową instalacji wewnętrznych) a także ze względu na parametry klatki schodowej i układ funkcjonalny (usytuowanie wejść do mieszkań) nie ma technicznych możliwości udostępnienia budynku dla niepełnosprawnych przy zastosowaniu pochylni i stałych urządzeń technicznych. Analiza parametrów klatki schodowej, szerokości drzwi wejściowych do budynku i drzwi do mieszkań wykazuje, że w indywidualnych przypadkach możliwe jest korzystanie z pojazdu do transportu osób niepełnosprawnych po schodach.

4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- -instalacyjnego

Projekt przewiduje nowe instalacje wewnętrzne – patrz projekty branżowe

4.1. Instalacje sanitarne

Dostawa wody z sieci wodociągowej, miejskiej.

Odbiór ścieków do kanalizacji sanitarnej

Istniejące przyłącza wod.-kan.

4.2. Instalacje grzewcze

Instalacja c.o i cwu . z miejskiej sieci ciepłowniczej

4.3.Instalacje wentylacyjne

W projektowanych mieszkaniach przewiduje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (kuchnie, łazienki).

4.4. Instalacje gazowe

W budynku istnieje instalacja gazowa. Nowoprojektowane mieszkania nie będą w nią wyposażone.

4.5.Instalacje elektryczne

Projektuje się instalacje elektryczne oświetlenia wewnętrznego, zasilania gniazd elektrycznych, itp.

4.6.Instalacje teletechniczne

Budynek jest wyposażony w instalację teletechniczną.

5. Charakterystyka energetyczna obiektu

5.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Współczynnik przenikania ciepła "U" wg PN (warunki od 01.01.2017r)

Budynek spełnia warunki ochrony cieplnej – patrz projekt branżowy.

Ściany zewnętrzne $U < 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stropy oddzielające pom. ogrzewane od nieogrzewanych $U < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

5.2. Dane dotyczące energooszczędności budynku

Higrosterowane kratki wentylacyjne zapewnią optymalizację strumienia usuwanego powietrza i tym samym zmniejszą potrzeby cieplne na wentylację.

Grzejniki centralnego ogrzewania zaopatrzone w zawory z głowicami termostatycznymi zapewniają racjonalizację zużycia ciepła do ogrzewania.

6. Charakterystyka ekologiczna obiektu

6.1. Opis wpływu na środowisko przyrodnicze

Przebudowywany i remontowany budynek nie będzie powodował negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Rozwiązania projektowe pozwolą na racjonalne gospodarowanie energią.

Wytwarzane odpady bytowe będą usuwane okresowo przez odpowiednie jednostki oczyszczania i nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska.

Ponadto nie przewiduje się innego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

6.2. Wytwarzanie odpadów stałych

Odpadki zbierane będą w pojemnikach ustawionych na istniejącym placu gospodarczym.

Opróżnianie pojemników wykonywać będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo oczyszczania na podstawie odpowiednich umów zawartych z Inwestorem na etapie oddawania obiektu do użytkowania.

6.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu – teren własnej działki nr 9/6 , z obrębu 1057 .

Przebudowa i remont dotyczą wnętrza i ścian zewnętrznych istniejącego obiektu i nie pogarszają przepisów pożarowych stawianych dla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych.

Podstawa formalno-prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 ws. war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.69 wraz z późn. Zmianami Dział II Rozdz. 1 Naturalne oświetlenie §13.1, Dział VI Rozdz. 7 Bezpieczeństwo pożarowe § 271, § 272, § 273.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

7.1 Charakterystyka pożarowa budynku

Obiekt zalicza się za względu na:

- przeznaczenie - do budynków mieszkalnych
- kategorię zagrożenia ludzi – ZL IV
- wysokość – średniowysoki
- ilość kondygnacji nadziemnych – 5
- ilość kondygnacji podziemnych – 1
- poddasze -brak
- usytuowanie – budynek mieszkalny, wielorodzinny

7.2 Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej – C

7.3. Odporność ogniowa elementów budynku

- główna konstrukcja nośna – dla klasy C – R 60
- konstrukcja dachu - dla klasy C – R 15
- stropy - dla klasy C – REI 60
- ściany zewnętrzne - dla klasy C - EI30 (dotyczy pasów międzyokiennych i połączeń ze stropami
- ściany wewnętrzne - dla klasy C – EI 15
- ściany wewnętrzne oddzielające lokale od siebie i dróg komunikacji ogólnej - EI30
- przekrycie dachu - dla klasy C- RE 15
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schod.- REI30
- biegi i opoczniki schodów – R30

Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku wymienione w p.1 do 7 – NRO, natomiast biegi i spoczniki schodów – z materiałów niepalnych

7.4. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku – NRO

7.5. Obciążenie ogniowe i zagrożenie wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem lub o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500MJ/m².

7.6. Lokalizacja

Budynek w linii ulicy Szpitalnej.

7.7.Strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 5.000m². Rzeczywista powierzchnia jest wielokrotnie niższa.

7.8. Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

-10 dcm³/sek z hydrantów sieci miejskiej.

7.9.Dojazd pożarowy

Do budynku prowadzi droga pożarowa z ul. Szpitalnej.

7.10.Warunki ewakuacyjne

Z każdego piętra budynku droga ewakuacyjna jest prosta, nieskomplikowana .

Z mieszkań na parterze i 1 piętrze droga ewakuacyjna prowadzi schodami do wyjścia z budynku bezpośrednio na otwartą przestrzeń.

Z uwagi na szerokość biegów nie zgodną z WT, projektuje się remont klatki schodowej (parter i pierwsze piętro) polegający na:

- poszerzenie podestu parteru przez wyburzenie fragmentu ściany klatki schodowej na parterze i obsadzeniu nowego nadproża
- pocienieniu tynków na klatce schodowej o 1cm przez wykonanie tynków maszynowych, gipsowych gr. 8mm,
- likwidację cokolika przyschodowego,
- likwidację poręczy metalowych i wprowadzenie w duszy schodów balustrady płytowej (systemowej), wyposażonej w elastyczne poręcze metalowe w oplocie z materiału niepalnego.

Dodatkowo projektuje się na parterze i 1 piętrze:

- autonomiczne czujki dymu w mieszkaniach
- oświetlenie ewakuacyjne w korytarzu i na klatce schodowej

8. Uwagi końcowe

- Nieodłączną częścią projektu architektonicznego są projekty branżowe
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.
- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

Opracowała:
mgr inż.arch. Aleksandra Grabowska