

PB INSTALACJE SANITARNE

REMONT I PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU
I PIERWSZEGO PIĘTRA BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO Z
PRZEZNACZENIEM NA TZW. KRYZYSOWE LOKALE MIESZKALNE. 71-451
SZCZECIN UL. SZPITALNA 18 (DZIAŁKA NR 9/6 OBRĘB 1057)

PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny z załącznikami

II. Rysunki:

1	INSTALACJE SANITARNE – rzut parteru przebudowa inst. gazu	1:50
2	INSTALACJE SANITARNE – rzut 1 piętra przebudowa inst. gazu	1:50
3	INSTALACJE SANITARNE – rozwinięcie instalacji gazu	1:50
4		

PB INSTALACJE SANITARNE

**REMONT I PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU I
PIERWSZEGO PIĘTRA BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO Z
PRZEZNACZENIEM NA TZW. KRYZYSOWE LOKALE MIESZKALNE. 71-451
SZCZECIN UL. SZPITALNA 18 (DZIAŁKA NR 9/6 OBRĘB 1057)**

PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Zamawiającego,
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- uzgodnienia z zamawiającym,
- uzgodnienia międzybranżowe ,
- obowiązujące przepisy i normy,

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy istniejącej instalacji gazu ziemnego związanej z projektowaną przebudową lokali i instalacji w budynku, objętej oddzielnym opracowaniem. Przebudowa będzie polegać na demontażu istniejących przewodów gazowych zasilających kuchenki gazowe w przebudowywanych pomieszczeniach.

3. Opis rozwiązania

W związku z przebudową pomieszczeń inwestor podjął decyzję o likwidacji gazowych kuchenek. Nowoprojektowane kuchenki zasilane będą elektrycznie. Projektuje się przebudowę instalacji gazowej polegającą na demontażu istniejących przewodów stalowych na odcinku od pionu do podłączonych kuchenek wraz z podejściami. Trójniki należy zaślepić i zabezpieczyć przed demontażem. Piony instalacji gazowej pozostają bez zmian.

Otwory po zdemontowanych przewodach zaślepić poprzez замуrowanie. Zamurowane miejsca otynkować i pomalować farbą.

Instalację gazową należy wykonać kierując się następującymi wytycznymi:

- Dla przebudowanej instalacji gazowej, przed przekazaniem jej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności.
- Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nieposiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu.
- Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji.
- Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić 0-0,16 MPa.
- Ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa.
- Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.
- Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.

- W przypadku, gdy instalacja gazowa nie zostanie napełniona gazem w okresie 6 miesięcy od daty przeprowadzenia głównej próby szczelności – próbę tę należy przeprowadzić ponownie.
- Do obowiązków właściciela budynku w zakresie utrzymania właściwego stanu instalacji gazowej należy:
 - Zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem głównej próby szczelności,
 - Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót konserwacyjnych, napraw i wymian oraz nadzoru nad wykonawstwem usług związanych z realizacją zaleceń wynikających z okresowych kontroli,
 - W przypadku stwierdzenia w toku kontroli okresowej występowania zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników – wyłączenie z użytkowania instalacji lub jej części,
 - Występowanie do dostawcy gazu w przypadku konieczności napełnienia jej gazem,
 - Zapewnienie realizacji zaleceń pokontrolnych wydawanych przez upoważnione organy,
 - W przypadku wystąpienia ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali – przeprowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji,
 - Zawiadomienie dostawcy gazu w każdym przypadku stwierdzenia uszkodzenia szafki, w której umieszczono kurek główny gazowy.
- Stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych.
- Warunkiem przystąpienia do głównej próby szczelności jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

4. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje rozwiązania instalacyjne dotyczące przebudowy istniejącej instalacji gazowej. Projektowane zmiany w instalacji nie zmieniają ani nie wpływają na żadne elementy związane z ochroną przeciwpożarową budynku a charakter robót nie dotyczy warunków ochrony przeciwpożarowej. W związku z powyższym, na podstawie §4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z 16 lipca 2009 roku (Dz.U. nr 119, poz. 998) nie ma obowiązku uzgodnienia projektu przebudowy instalacji gazowej przez rzeczoznawcę d/s przeciwpożarowych.

Budynek mieszkalny - kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, budynek średniowysoki, ocena zagrożenia wybuchem - nie występuje.

5. Opinia techniczna stanu istniejącego budynku objętego przebudową

Rozwiązania przyjęte przy przebudowie istniejącej instalacji gazu ziemnego w budynku mieszkalnym nie będą miały wpływu na stan techniczny budynku i nie będą naruszały

elementów konstrukcyjnych budynku.

6. Uwagi końcowe

- Prace nie objęte niniejszym opracowaniem, a wynikłe w czasie realizacji należy wycenić kosztorysem powykonawczym jako roboty dodatkowe.
- Wszystkie materiały, urządzenia i armatura powinny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z przeznaczeniem.
- Wszystkie przebiecia przez ściany i stropy uzbroić w tuleje ochronne.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie bruzd dla rurociągów prowadzonych w ścianach w których zlokalizowane są przewody kominowe.
- W fazie wykonawstwa istnieje możliwość zastosowania innych materiałów budowlanych i urządzeń niż dobrane w opracowaniu projektowym, o nie gorszej jakości, tylko i wyłącznie w uzgodnieniu z projektantem. Niedotrzymanie w/w warunku zwalnia projektanta z odpowiedzialności za prawidłowe funkcjonowanie przyjętych rozwiązań technicznych. Wszelkie koszty związane ze zmianą rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń ponosi Zleceniodawca zmian.
- Całość robót prowadzić i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż., oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawnymi w zakresie wykonawstwa robót budowlano-instalacyjnych.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie budynek przy ul. Szpitalnej 18 zlokalizowane na działce nr 9/6 z obrębu 1057 będącą własnością inwestora. Inwestycja obejmuje wyłącznie przebudowę wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynku i w żaden sposób nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

Opracował:
mgr inż. Paweł Nejranowski