

Nazwa jednostki projektowej:

PROKON-PROJEKTOWANIE
mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.
71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14 , tel. 601-178-355 prokon_projektowanie@poczta.fm

tom / teczka

Nazwa opracowania

**REMONT I PRZEBUDOWA PARTERU I PIERWSZEGO PIĘTRA
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z PRZEZNACZENIEM NA TZW. KRYZYSOWE LOKALE MIESZKALNE.
Kategoria obiektu: XIII**

Adres:

**70-451 SZCZECIN , UL. SZPITALNA 18
(DZIAŁKA NR 9/6 OBRĘB 1057)**

Inwestor/ Zamawiający

**GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI
KOMUNALNYCH. 70-546 SZCZECIN UL.MARIACKA 25**

Oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ustawy Prawo Budowlane).

branża:

ARCH - BUD

faza:

PROJEKT BUDOWLANY

miejsce / data:

SZCZECIN, VII 2019r

autor / projektant / opracował:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

podpis

**AUTOR PROJEKTU
PROJEKTANT
ARCHITEKTURY**

mgr inż. arch, Krzysztof Kalert
upr. proj. 2/Sz/98
specjalność : architektura

**SPRAWDZAJACY
ARCHITEKTURY**

Mgr inż. arch. Monika Sawicka
Upr.proj. 12/ZPOIA/OKK/2007
specjalność : architektura

**PROJEKTANT
KONSTRUKCJI**

mgr inż. Marek Wąsowicz
upr. proj. ZAP/0109/POOK/05
specjalność : konstrukcje budowlane

**SPRAWDZAJACY
KONSTRUKCJI**

mgr inż. Monika Grabowska
upr. Proj. 136/Sz/91
specjalność : konstrukcje budowlane i inż.

**PROJEKTANT
INSTALACJI
SANITARNYCH**

mgr inż. Paweł Nejranowski
upr. proj. ZAP/0082/POOS/14
specjalność : inst. sanitarne

**SPRAWDZAJACY
INST.SANITARNE**

mgr inż. Jerzy Nejranowski
upr. proj. 8/97
specjalność : inst. sanitarne

**PROJEKTANT
INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH**

Jan Kublicki
upr. proj. 48/Sz/76
specjalność instalacje elektryczne

**SPRAWDZAJĄCY INST.
ELEKTRYCZNYCH**

mgr inż. Marek Kublicki
upr. proj. ZAP/0123/POOE/13
specjalność: instalacje, sieci elektryczne i elektroenergetyczne

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU I PRZEBUDOWY PARTERU I PIERWSZEGO PIĘTRA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA TZW. KRYZYSOWE LOKALE MIESZKALNE.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Dane ogólne:

Zamawiający:	Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25
Temat:	Remont i przebudowa parteru i pierwszego piętra budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na tzw. kryzysowe lokale mieszkalne.
Branża:	Architektura
Faza:	Projekt wykonawczy

2. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem
- dokumentacja archiwalna opracowana we wrześniu 1979r
- wielobranżowy projekt budowlany
- uzgodnienia branżowe
- obowiązujące przepisy budowlane

3. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest remont i częściowa przebudowa na potrzeby tzw. kryzysowych lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szpitalnej 18 w Szczecinie.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Budynek przy ul. Szpitalnej 18 usytuowany jest na działce nr 9/6 z obrębem 1057 m. Szczecin. Powstał w latach 60-tych XX wieku jako budynek mieszkalny dla rodzin przesiedlonych ze swoich mieszkań na czas remontów kapitalnych realizowanych przez gminę. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, częściowo prefabrykowany, jest to budynek 5 kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z płaskim dachem, usytuowany na planie prostokąta, frontowa ściana usytuowana jest równolegle do ulicy Szpitalnej. Od strony wschodniej do budynku przylega „bliźniaczy” budynek mieszkalny o tej samej liczbie kondygnacji i podobnych gabarytach. Jest on cofnięty względem budynku będącego przedmiotem inwestycji o ok. $\frac{3}{4}$ szerokości budynku. Dojście i dojazd do budynku od strony ul. Szpitalnej oraz od podwórza.

5. Warunki gruntowo-wodne:

Fundamenty istniejące wykonane są jako ławy monolityczne, głębokość posadowienia nie została określona. Zakłada się, że występuje posadowienie na gruntach naturalnych,

rodzimych, mineralnych, a woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia.

6. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się ograniczony zakres przebudowy dot. wnętrza budynku. Zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe będzie realizowane na zasadach dotychczasowych. Projektowane roboty budowlane nie zwiększają ilości miejsc postojowych.

7. Uzbrojenie terenu:

Budynek jest wyposażony we wszystkie media. Na działce występują następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć elektryczna, wodno-kanalizacyjna, deszczowa, gazowa oraz miejska sieć ciepłownicza. Projekt nie przewiduje ingerencji w zewnętrzne sieci uzbrojenia terenu.

8. Ochrona konserwatorska:

Budynek nie znajduje się w ewidencji ochrony zabytków.

9. Kategoria geotechniczna obiektu:

Wg kryteriów określonych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz. U. Nr 126 poz. 839, przedmiotowy budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe w podłożu badanego terenu są proste.

Głębokość przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020 wynosi 0,8m p.p.t.

II. PROJEKT BUDOWLANY

1. Informacje ogólne:

1.1. Przebudowywany i remontowany budynek będzie w całości użytkowany jako mieszkalny, wielorodzinny.

Część mieszkalna – parter, 1,2,3,4 piętro

Część gospodarczo techniczna – piwnica

1.2. Dane ogólne:

Powierzchnia podlegająca remontowi i przebudowie – parter i 1 piętro wraz z klatką schodową

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

2.1. Stan istniejący:

Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych (parter i 4 piętra) został wybudowany z przeznaczeniem dla rodzin, czasowo przesiedlonych z innych budynków gminnych poddawanych remontowi kapitalnemu. W późniejszych latach część mieszkań na parterze przeznaczono na siedzibę administracji gminnej. Obecnie te pomieszczenia nie są użytkowane. Wszystkie mieszkania w budynku są mieszkaniami o obniżonym standardzie, wyposażonymi jedynie w niewielkie kuchnie. Wspólne łazienki znajdują się na każdej kondygnacji przy klatce schodowej i dostępne są bezpośrednio z korytarza. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskiego. W budynku nie ma strychu. Ostatnia kondygnacja mieszkalna przykryta jest stropodachem płaskim. Zaczynając od 1 piętra na każdej kondygnacji znajduje się 8 mieszkań 2-pokojowych w układzie amfiladowym i 3 mieszkania 1-pokojowe. Na parterze pozostało jedno mieszkanie 3 - pokojowe dostępne z klatki schodowej (poza zakresem opracowania). W pozostałych lokalach dostępnych z korytarza zlikwidowano kuchnie.

Budynek powstał na początku lat 70-tych XX wieku w technologii prefabrykowanej (W-70).

- ławy fundamentowe monolityczne ,żelbetowe
- ściany zewnętrzne murowane
- ściany wewnętrzne nośne żelbetowe prefabrykowane
- ściany działowe murowane
- stropy prefabrykowane , kanałowe
- stropodach płaski jednospadowy, wentylowany ,kryty papą
- klatka schodowa -biegi i spoczniki prefabrykowane
- wyposażenie instalacyjne – obejmuje instalację wodno-kanalizacyjną, gazową doprowadzoną do kuchenek, elektryczną, co i cwu z miejskiej sieci ciepłowniczej, wentylację grawitacyjną.

2.2. Stan projektowany.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe projektuje się ograniczony zakres robót , obejmujący wydzielenia mieszkań na parterze i 1 piętrze budynku wyposażonych w kuchnie i łazienki. Mieszkania te będą wykorzystane jako mieszkania tymczasowe – tzw. kryzysowe. Dostępne będą z istniejącej klatki schodowej. Projektuje się wyodrębnienie: 14 kryzysowych lokali mieszkalnych w tym na parterze trzech mieszkań 3-pokojowych i czterech mieszkań 1-pokojowych oraz na pierwszym piętrze siedmiu mieszkań 2-pokojowych.

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu robót budowlanych (w obrębie parteru i pierwszego piętra i elewacji 2 piętra)

- likwidację ogólnodostępnych łazienek przy klatce schodowej
- przebudowa i remont mieszkań
- wydzielenie kuchni i łazienek w nowopowstałych mieszkaniach
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, drzwi o szer.80cm w świetle ościeżnic
- wykonanie nowych okładzin ściennych i posadzkowych
- wymiana drzwi wejściowych do mieszkań - drzwi o szer.90 cm w świetle ościeżnic
- likwidację parapetów i podmurowanie drzwi balkonowych (zmniejszenie wysokości otworu drzwiowego od dołu) w licu ściany zewnętrznej cegłą ceramiczną pełną gr 12 cm.

2.3. Rodzaje przegród

Zaprojektowano następujące rodzaje przegród:

- obudowy kanałów wentylacyjnych z płyt ognioodpornych GKF/GKFI na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną w systemie dającym odporność REI30 (GKF-od strony przedpokoju, GKFI od strony łazienki i kuchni)
- ścianki wewnętrzne gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym 1xCW75, 1xCW100, 2xCW75, obłożonym podwójnie płytą gips-karton (2x12.5mm) z wypełnieniem wełną mineralną, w łazienkach oraz kuchniach wodoodporne GKI. Od strony przedpokoju płyty GK. W pomieszczeniach łazienek należy montować wzmocnienia pod urządzenia sanitarne, w kuchniach wzmocnienia na wysokości szafek wiszących nad ciągiem roboczym h=225cm, z deski gr. min.3,5cm, szer.~25cm.
- zabudowa liczników elektrycznych, gazowych itp. - ścianka z bloczków z betonu komórkowego gr. 6cm

- zamurowania wewnątrz i nowe ścianki pomiędzy mieszkaniami i oddzielające mieszkania od ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych – ścianka lekka warstwowa z bloczków z betonu komórkowego.

- zamurowania w ścianach zewnętrznych:

zmniejszenie wysokości otworów na drzwi balkonowe – cegła pełna gr 12cm w licu ściany zewnętrznej na zaprawie cem-wap obustronnie otynkowana i pomalowana (od strony zewnętrznej wyprawa elewacyjna zbliżona do istniejącej). Otwory balkonowe podmurować tak, aby odległość od wierzchu podmurowania do górnej krawędzi okna poniżej wyniosła min. 80cm.

zamurowania otworów drzwiowych związane z wymianą stolarki – cegła pełna ceramiczna na pełną grubość ściany. Ściany istniejące i nowoprojektowane murowane łączyć ze sobą za pomocą sztabów i prętów poziomych $\phi 6$ wpuszczanych w co 3 spoinę.

2.4. Izolacje termiczne:

- wszystkie projektowane ścianki g-k z wypełnieniem wełną mineralną
- projektowane kanały wentylacji wywiewnej obłożone wełną mineralną gr. 5cm

2.5. Izolacje akustyczne:

- w mieszkaniach, pomiędzy pomieszczeniami - ścianki g-k. na ruszcie stalowym 1xCW50, 1xCW100, 2xCW75 obłożone podwójnie płytą g-k 2x12.5mm z wypełnieniem wełną min. o izolacyjności akustycznej min. 50dB
- izolacja akustyczna stropów – oddylatowanie od ściany wylewki samopoziomującej za pomocą pasków styropianowych płyt elastycznych gr. 2cm.

2.6. Izolacje przeciwwilgociowe:

- pomieszczenia łazienek – paro i wodoszczelna folia w płynie zawinięta na ścianę na wysokość 15cm (wg zaleceń producenta), przy natryskach na wysokość 190cm (szer. 2x80cm)

2.7. Paroizolacja

Pod wszystkimi warstwami izolacji termicznej z wełny mineralnej (w ściankach GK) folia paroizolacyjna polietylenowa.

2.8. Stolarka okienna - patrz zestawienie stolarki drzwiowej w PW.

Projekt przewiduje wymianę stolarki okiennej w nowoprojektowanych mieszkaniach.

Okna w mieszkaniach zaopatrzyć w nawiewniki umieszczone w nadprożach ościeżnic okiennych. Nawiewniki z funkcją wentylacji higrosterowanej, zapewniające naturalny napływ powietrza, regulowane automatycznie, bez możliwości sterowania ręcznego. Strumień objętości powietrza powinien się mieścić w granicach od 20m³/h do 50m³/h

2.9. Stolarka drzwiowa – patrz zestawienie stolarki drzwiowej w PW

Projektuje się drzwi wewnętrzne pływające wg zestawienia stolarki drzwiowej.

Drzwi wejściowe do budynku i na korytarz z klatki schodowej o odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami.

2.10. Wykończenie pomieszczeń

pokoje:

ściany: skucie tynków, zagruntowanie i wyrównanie płytami g-k (1xpłyta g-k) mocowanymi na placki,

przy stolarce okiennej na połączeniach ościeży z ościeżnicą listwy dylatacyjne PCV, malowanie farbą emulsyjną, białą

styki sufitów i ścian wykończone akrylem

sufity: płyty GK 2x1,25cm, szpachlowane pod malowanie

malowanie farbą emulsyjną, białą

podłogi: wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, gr. całkowita min.1,6mm,

gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm, min. kl. użytkowa:23 dla pom mieszkalnych

31 dla pom. Użytkowych, spawana, klejona,

listwy przypodłogowe z MDF min. 10cm. frezowane górami, lakierowane w kolorze białym
półmat z uszczelką abs od dołu, gr. min. 16mm;

faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia z Zamawiającym

kuchnie:

ściany: skucie tynków, zagruntowanie i wyrównanie płytami g-k (1xpłyta GKI) mocowanymi na placki,

przy stolarni okiennej na połączeniach ościeży z ościeżnicą listwy dylatacyjne PCV,

malowanie farbą emulsyjną, zmywalną, białą,

styki sufitów i ścian wykończone akrylem

ciąg roboczy: pas glazury ściennej o wys. 60cm wzdłuż blatów roboczych, na wysokości 85cm od posadzki

nasiąkliwość 6-10%,

odporność na palenie klasa1-3,

fugi minimalne

wykończenie narożników pionowych - listwa wykończeniowa PCV

górne zakończenie – zaprawa tynkarska pomalowana na kolor biały

w ścianach GK nad ciągiem roboczym na wys. ~2,25m od wykończonej posadzki należy wykonać wzmocnienie z deski gr. 3,5cm szerokości ok. 25cm.

Wzór, kolorystyka glazury, fug i listew oraz sposób ułożenia glazury do uzgodnienia z Zamawiającym

sufity: płyty GKI 2x1,25cm, szpachlowane pod malowanie

malowanie farbą emulsyjną, zmywalną, białą

podłogi: wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, gr. całkowita min.1,6mm,

gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm, min. kl. użytkowa: 23 dla pom mieszkalnych

31 dla pom. Użytkowych, spawana, klejona,

listwy przypodłogowe z MDF min. 10cm. frezowane górami, lakierowane w kolorze białym
półmat z uszczelką abs od dołu, gr. min. 16mm;

faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia z Zamawiającym

łazienki:

ściany: skucie tynków, zagruntowanie i wyrównanie płytami g-k (1xpłyta GKI) mocowanymi na placki,

przy stolarni okiennej na połączeniach ościeży z ościeżnicą listwy dylatacyjne PCV,

malowanie farbą akrylową, białą

oblicowanie ścian z glazury do wysokości 2m:

nasiąkliwość 3-6%

odporność na palenie – klasa 1-3

fugi minimalne

wykończenie narożników pionowych zewnętrzne - listwa wykończeniowa PCV
wykończenie narożników pionowych wewnętrzne oraz przy połączeniu ścian z podłogą – silikon w kolorze fugi
górne zakończenie – zaprawa tynkarska pomalowana na kolor biały.
Wzór, kolorystyka glazury, fug i listew oraz sposób ułożenia glazury do uzgodnienia z Zamawiającym
sufity: płyty GKI 2x1,25cm, szpachlowane pod malowanie
malowanie farbą emulsyjną, zmywalną, białą
podłogi: terakota bez cokołów- na całej powierzchni łazienki ,nasiąkliwość 3-6%
odporność na płamienie klasa1-3, antypoślizgowość min. R9. Wariantowo: wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, gr. całkowita min.1,6mm, gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm, min. kl. użytkowa:23 dla pom mieszkalnych 31 dla pom. Użytkowych, spawana, klejona,
listwa progowa na połączeniu terakoty z PCV – aluminiowa.
Wzór, kolorystyka terakoty i fug do uzgodnienia z Zamawiającym.

przedpokoje:

ściany: skucie tynków, zagruntowanie i wyrównanie płytami g-k (1xpłyta g-k) mocowanymi na placki,
malowanie farbą emulsyjną, białą,
styki sufitów i ścian wykończone akrylem
sufity: płyty GK 2x1,25cm, szpachlowane pod malowanie
malowanie farbą emulsyjną, białą
podłogi: wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, gr. całkowita min.1,6mm, gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm, min. kl. użytkowa:23 dla pom mieszkalnych 31 dla pom. Użytkowych, spawana, klejona,
listwy przypodłogowe z MDF min. 10cm. frezowane górną, lakierowane w kolorze białym półmat z uszczelką ABS od dołu, gr. min. 16mm;
faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia z Zamawiającym

klatka schodowa:

ściany: tynk cementowo-wapienny, szpachlowany pod malowanie
przy stolarni okiennej na połączeniach ościeży z ościeżnicą listwy dylatacyjne PCV,
malowanie farbą emulsyjną, białą
lamperie do wysokości 180cm z farby akrylowej odpornej na szorowanie w kolorze szarym.
marginesy i policzki schodów z pasem szer. 5cm od spodu biegu schodowego malowane farbą olejną lub akrylową odporną na szorowanie w kolorze ciemnym szarym
sufity : tynk cementowo-wapienny, szpachlowany pod malowanie
malowanie farbą emulsyjną, białą
podłogi : okładziny biegów schodowych, spoczników płytki typu gres: mrozo odporne, antypoślizgowe, o odporność na ścieranie PEI 5, nasiąkliwości $E < 0,5\%$, odp. na płamienie kl. min.3, wytrzymałości na zginanie 35N/mm^2 , odp. na szok termiczny, odporne na czynniki chemiczne
Stopnice zakończyć listwą aluminiową.
Nowa balustrada przy schodach: metalowa ,typowa

korytarz:

ściany: tynk cementowo-wapienny, szpachlowany pod malowanie
przy stolارce okiennej na połączeniach ościeży z ościeżnicą listwy dylatacyjne PCV,
malowanie farbą emulsyjną, białą
lamperie do wysokości 180cm z farby akrylowej odpornej na szorowanie w kolorze szarym.

sufity : tynk cementowo-wapienny, szpachlowany pod malowanie
malowanie farbą emulsyjną, białą

podłogi : płytki typu gres: mrozoodporne, antypoślizgowe, o odporność na ścieranie PEI 5,
nasiąkliwości $E < 0,5\%$, odp. na płamienie kl. min.3, wytrzymałości na zginanie 35N/mm^2 ,
odp. na szok termiczny, odporne na czynniki chemiczne

3. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich

Budynek liczy pięć kondygnacji nadziemnych i nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. W związku z ograniczonym zakresem przebudowy w zakresie parteru i pierwszego piętra (dotyczącej przede wszystkim wyodrębnienia w mieszkaniach łazienek oraz wymianą i przebudową instalacji wewnętrznych) a także ze względu na parametry klatki schodowej i układ funkcjonalny (usytuowanie wejść do mieszkań) nie ma technicznych możliwości udostępnienia budynku dla niepełnosprawnych przy zastosowaniu pochylni i stałych urządzeń technicznych. Analiza parametrów klatki schodowej, szerokości drzwi wejściowych do budynku i drzwi do mieszkań wykazuje, że w indywidualnych przypadkach możliwe jest korzystanie z pojazdu do transportu osób niepełnosprawnych po schodach.

4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- -instalacyjnego

Projekt przewiduje nowe instalacje wewnętrzne – patrz projekty branżowe

4.1. Instalacje sanitarne

Dostawa wody z sieci wodociągowej, miejskiej.

Odbiór ścieków do kanalizacji sanitarnej

Istniejące przyłącza wod.-kan.

4.2. Instalacje grzewcze

Instalacja c.o i cwu . z miejskiej sieci ciepłowniczej

4.3.Instalacje wentylacyjne

W projektowanych mieszkaniach przewiduje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (kuchnie, łazienki).

4.4. Instalacje gazowe

W budynku istnieje instalacja gazowa. Nowoprojektowane mieszkania nie będą w nią wyposażone.

4.5.Instalacje elektryczne

Projektuje się instalacje elektryczne oświetlenia wewnętrznego, zasilania gniazd elektrycznych, itp.

4.6.Instalacje teletechniczne

Budynek jest wyposażony w instalację teletechniczną.

5. Charakterystyka energetyczna obiektu

5.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Współczynnik przenikania ciepła "U" wg PN (warunki od 01.01.2017r)

Budynek spełnia warunki ochrony cieplnej – patrz projekt branżowy.

Ściany zewnętrzne $U < 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stropy oddzielające pom. ogrzewane od nieogrzewanych $U < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

5.2. Dane dotyczące energooszczędności budynku

Higrosterowane kratki wentylacyjne zapewnią optymalizację strumienia usuwanego powietrza i tym samym zmniejszą potrzeby cieplne na wentylację.

Grzejniki centralnego ogrzewania zaopatrzone w zawory z głowicami termostatycznymi zapewniają racjonalizację zużycia ciepła do ogrzewania.

6. Charakterystyka ekologiczna obiektu

6.1. Opis wpływu na środowisko przyrodnicze

Przebudowywany i remontowany budynek nie będzie powodował negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Rozwiązania projektowe pozwolą na racjonalne gospodarowanie energią.

Wytwarzane odpady bytowe będą usuwane okresowo przez odpowiednie jednostki oczyszczania i nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska.

Ponadto nie przewiduje się innego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

6.2. Wytwarzanie odpadów stałych

Odpadki zbierane będą w pojemnikach ustawionych na istniejącym placu gospodarczym.

Opróżnianie pojemników wykonywać będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo oczyszczania na podstawie odpowiednich umów zawartych z Inwestorem na etapie oddawania obiektu do użytkowania.

6.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu – teren własnej działki nr 9/6 , z obrębu 1057 .

Przebudowa i remont dotyczą wnętrza i ścian zewnętrznych istniejącego obiektu i nie pogarszają przepisów pożarowych stawianych dla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych.

Podstawa formalno-prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 ws. war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.69 wraz z późn. Zmianami Dział II Rozdz. 1 Naturalne oświetlenie §13.1, Dział VI Rozdz. 7 Bezpieczeństwo pożarowe § 271, § 272, § 273.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

7.1 Charakterystyka pożarowa budynku

Obiekt zalicza się za względu na:

- przeznaczenie - do budynków mieszkalnych
- kategorię zagrożenia ludzi – ZL IV
- wysokość – średniowysoki
- ilość kondygnacji nadziemnych – 5
- ilość kondygnacji podziemnych – 1
- poddasze -brak
- usytuowanie – budynek mieszkalny, wielorodzinny

7.2 Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej – C

7.3. Odporność ogniowa elementów budynku

- główna konstrukcja nośna – dla klasy C – R 60
- konstrukcja dachu - dla klasy C – R 15
- stropy - dla klasy C – REI 60
- ściany zewnętrzne - dla klasy C - EI30 (dotyczy pasów międzyokiennych i połączeń ze stropami
- ściany wewnętrzne - dla klasy C – EI 15
- ściany wewnętrzne oddzielające lokale od siebie i dróg komunikacji ogólnej - EI30
- przekrycie dachu - dla klasy C- RE 15
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schod.- REI30
- biegi i opoczniki schodów – R30

Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku wymienione w p.1 do 7 – NRO, natomiast biegi i spoczniki schodów – z materiałów niepalnych

7.4. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku – NRO

7.5. Obciążenie ogniowe i zagrożenie wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem lub o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500MJ/m².

7.6. Lokalizacja

Budynek w linii ulicy Szpitalnej.

7.7.Strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 5.000m². Rzeczywista powierzchnia jest wielokrotnie niższa.

7.8. Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

-10 dcm³/sek z hydrantów sieci miejskiej.

7.9.Dojazd pożarowy

Do budynku prowadzi droga pożarowa z ul. Szpitalnej.

7.10.Warunki ewakuacyjne

Z każdego piętra budynku droga ewakuacyjna jest prosta, nieskomplikowana .

Z mieszkań na parterze i 1 piętrze droga ewakuacyjna prowadzi schodami do wyjścia z budynku bezpośrednio na otwartą przestrzeń.

Z uwagi na szerokość biegów nie zgodną z WT, projektuje się remont klatki schodowej (parter i pierwsze piętro) polegający na:

- poszerzenie podestu parteru przez wyburzenie fragmentu ściany klatki schodowej na parterze i obsadzeniu nowego nadproża
- pocienieniu tynków na klatce schodowej o 1cm przez wykonanie tynków maszynowych, gipsowych gr. 8mm,
- likwidację cokolika przyschodowego,
- likwidację poręczy metalowych i wprowadzenie w duszy schodów balustrady płytowej (systemowej), wyposażonej w elastyczne poręcze metalowe w oplocie z materiału nie palnego.

Dodatkowo projektuje się na parterze i 1 piętrze:

- autonomiczne czujki dymu w mieszkaniach
- oświetlenie ewakuacyjne w korytarzu i na klatce schodowej

8. Uwagi końcowe

- Nieodłączną częścią projektu architektonicznego są projekty branżowe
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.
- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

Opracowała:
mgr inż.arch. Aleksandra Grabowska

