

## PROJEKT BUDOWLANY



**NAZWA PROJEKTU:** WYKONANIE ROZBIÓRKI BUDYNKU PRZY UL.NEHRINGA NR 35

**OBIEKT:** BUDYNEK UŻYTKOWY

**KATEGORIA:** XVIII

**LOKALIZACJA:** ul. Nehringa nr 35 , dz.nr 7/6, obręb 3056,

**INWESTOR:** Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
70 - 546 Szczecin, ul. Mariacka 25

**WYKONAWCA:** „INŻYNIERSKA OBSŁUGA INWESTYCJI” TOMASZ ŚWIĄTEK  
AL. WYZWOLENIA 8/7 ,70-552 SZCZECIN

### OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z Ustawą z dn. 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 83 poz. 888 artykuł 1 punkt 8 projektant oświadcza, że projekt budowlany branży budowlanej pn."Wykonanie rozbiórki budynku użytkowego przy ul. Nehringa nr 35, dz.nr 7/6, obręb 3056 w Szczecinie", został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. TOMASZ ŚWIĄTEK	Upr bud - konstr 286/Sz/84	
BUDOWLANA	mgr inż.arch. Dariusz Makowski	Upr architekt 74/Sz/92	

EGZEMPLARZ				
AUTORSKI	INWESTORA	URZĘDU	NADZORU	WYKONAWCY

SZCZECIN, LISTOPAD 2019

### **Spis treści**

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Podstawy prawno - formalne
- 3A. Lokalizacja obiektu.
- 3B. Charakterystyka prawna,
4. Technologia wykonania rozbiórki,
5. Przedmiot opracowania,
6. Zakres opracowania,
7. Ogólny opis budynku,
- 7.1. Zestawienie parametrów geometrycznych budynku,
- 7.2. Wpływ na środowisko,
- 7.3. Informacja o oddziaływaniu obiektu
- 8.0 Dokumentacja zdjęciowa elementów budynku użytkowego
9. Ekspertyza stanu technicznego budynku użytkowego .
10. Opis bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 10.1 Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych,
- 10.2. Zakres i kolejność robót rozbiórkowych
- 10.2.1. Ustalenia szczegółowe,
- 10.3. Wygrodenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.
- 10.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych
11. Uwagi ogólne i końcowe
12. Plan BIOZ - założenia projektowe,

### **Załączniki**

Oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem,  
Oświadczenie woli,  
Licencja MODIK  
Uprawnienia zawodowe i zaświadczenia o przynależności do izby.

### **Część graficzna - spis rysunków:**

Nr rys. Nazwa rysunku Skala

0. Plan sytuacyjny 1:200
1. Inwentaryzacja budynek użytkowy – rzut poziomy i przekrój pionowy A-A - 1:150
2. Inwentaryzacja strop poddasza – rzut poziomy, przekrój pionowy C-C-1:150
3. Inwentaryzacja budynek użytkowy - Dach – rzut poziomy ,przekrój pionowy B-B - 1:150
4. Inwentaryzacja budynek użytkowy – Widok elewacja frontowa (płn) i szczytowa (wsch). - 1:150
4. Inwentaryzacja budynek użytkowy – Widok elewacja tylna (płd) i szczytowa (zach) -1 :150,
5. Zagospodarowanie terenu po rozbiórce

## **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Obiekt: Budynek użytkowy ,
- 1.2. Adres obiektów : ul. Nehringa nr 35 , dz.7/6 obręb 3056
- 1.3. Inwestor: Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 , 70 - 546 Szczecin
- 1.4. . Wykonawca projektu: „Inżynierska Obsługa Inwestycji”  
Tomasz Świątek , 70-552 Szczecin, Al. Wyzwolenia 8/7,

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- 2.1. Zlecenie Inwestora - umowa nr 203/DZP/2019 z dnia 23.10.2019
- 2.2. Wizje lokalne wykonane w m-cu listopad 2019 r, przez : „Inżynierska obsługa Inwestycji” T. Świątek
- 2.3. Dokumentacja zdjęciowa wykonana przez , „Inżynierska obsługa Inwestycji” Tomasz Świątek.
- 2.4 Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana przez , „Inżynierska obsługa Inwestycji” Tomasz Świątek.
- 2.5. Ekspertyza budowlana budynku użytkowego dot. stanu technicznego wykonane przez „Inżynierska obsługa Inwestycji” Tomasz Świątek w m-cu listopad 2019 r,
- 2.6. Oświadczenie woli nr 604/WMiRSPN/19 z dn.07.09.2018 złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin w sprawie rozbiórki budynku użytkowego usytuowanego na dz. nr 7/6 z obrębu 3056 przy ul. Nehringa nr 35 w Szczecinie,
- 2.7. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla nieruchomości budynek użytkowy usytuowany na dz. nr 7/6 z obrębu 3056 przy ul. Wł. Nehringa nr 35 w Szczecinie,
- 2.8.Obowiązujące normy budowlane i przepisy Prawa Budowlanego,

## **3. PODSTAWA PRAWNO - FORMALNE**

- 3.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 23 grudnia 2010 r. , Dz. U. Nr 243, poz. 1623,Dz.U. z 2019 , poz 1186 ze zm).
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 ,poz.1442.)
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.)
- 3.4. Rozporządzenie MSWiA z dnia 7.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.(Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- 3.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , STWiOR oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz.1129),
- 3.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. z 2004 nr 130 poz 1389)

## **3A. LOKALIZACJA BUDYNKU UŻYTKOWEGO**

Budynek użytkowy się na działce nr 7/6 obszar 3056 przy ul Wł. Nehringa nr 35.  
Zakres do rozbiórki budynku zlokalizowany jest na granicy działki 7/6 i dz. Nr 6 obręb 3056



Pole pow. Działki nr 7/6 -2052 m2 (pow. Ewidencyjna)



Teren wokół budynku użytkowego jest płaski.

### **3B Charakterystyka prawna obiektu**

Budynek użytkowy , , Identyfikator 326201\_3056.36\_BUD.

Kwalifikacja funkcji użytkowej: zbiorniki, silosy i budynki magazynowe- dawny budynek magazynowy,  
Dz.7/6 – własność 100% Gmina M.

Działka objęta MPZP Stołczyn -Policka(uchwała nr XLI/762/99 Rady Miasta Szczecina )

Teren elementarny :P.T.01.033.MN,MJ,U

- przeznaczenie : teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych,

Budynek użytkowy nie występuje w:

- Gminnej Ewidencji Zabytków dla m. Szczecin,
- Rejestrze Zabytków dla m. Szczecin

W związku z powyższym nie występuje obowiązek uzgadniania rozbiórki przez służby konserwatorskie.

### **4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROZBIÓRKI**

Technologia rozbiórki na zasadzie wykonania rozbiórki metodami tradycyjnymi obiektów murowanych.

### **5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku użytkowego znajdujących się na działce 6/7 obręb 3056 przy ul. Nehringa 35.

Zakres prac rozbiórkowych :

- demontaż pokrycia dachowego,
- demontaż deskowania dachu,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
- demontaż konstrukcji stropu belkowego drewnianego ,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka ścian murowanych parteru,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej parteru : słupy, płatwie ,podwaliny,
- rozbiórka ścian drewnianych parteru
- rozbiórka posadzek parteru,
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów do rzędnej – 0.4 mppt,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- wyrównanie terenu po rozbiórce ziemią i wykonania obsiania trawą,

### **6. ZAKRES OPRACOWANIA**

Projekt budowlany dotyczący wykonania prac rozbiórkowych dla budynku przy ul. Nehringa 35 składa się :

- część opisowa projektu budowlanego wraz z dokumentacją zdjęciową,
- część graficzna projektu budowlanego,

### **7. OGÓLNY OPIS BUDYNKU**

Budynek użytkowy budynek dwukondygnacyjny , niepodpiwniczony kryty dachem dwuspadowym .

Układ konstrukcyjny budynku stanowią:

- ściany zewnętrzne podłużne murowane ceramiczne – ściany o grubości 38 cm,
- ściany zewnętrzne poprzeczne murowane ceramiczne – ściany o grubości 25 cm,
- słupy drewniane z podciągami (płatwie) – wym:15x20cm , 20x 30cm,
- ściany wewnętrzne działowe (ceramiczne) – gr: 25 cm,
- ściany wewnętrzne drewniane – gr :12 cm

Strop nad parterem – drewniany belkowy (belki drewniane 18x 26 cm ,polepa 15-20 cm)

Dach – konstrukcja drewniana złożona z krokwi i płatwi – 12 x 16 cm,

Pokrycie dachu - deski 2,5 cm pokryte papą.

Stolarka drzwiowa – drzwi typu garażowego dwuskrzydłowe wym. 2,2x2,6 m

Stolarka okienna – okno drewniane wym : 120 x 160 cm

Posadzka budynku użytkowego – betonowa gr=20 cm,

Budynek w znacznej części w destrukcji w 100% : konstrukcja dachu , ściany, strop, klatka schodowa,

### **7.1 Zestawienia parametrów geometrycznych.**

Powierzchnia zabudowy	- 562,00 m <sup>2</sup>
Długość budynku użytkowego	- 44,00 m,
Szerokość budynku użytkowego	- 12,85 m
Wysokość budynku do kalenicy :	$h_1 = 8.80$ m
Wysokość budynku do okapu	$h_2 = 7,60$ m,
Długość budynku:	- 44,00m,
Szerokość budynku;	- 12,85m,
Powierzchnia całkowita:	
- 43,50 m*12,09m	-525,91 m <sup>2</sup>
Kubatura	
- (525,91 m <sup>2</sup> *3,90)+(525,91*3,40)	-3839,14m <sup>3</sup>

### **7.2. Wpływ na środowisko**

Przeprowadzone roboty rozbiórkowe nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

### **7.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu pn: „Rozbórka budynku użytkowego przy ul. Nehringa nr 35 dz. Nr 7/6 obręb 1041 w Szczecinie” mieści się w całości na działce nr 7/6. Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Projektowane prace spełniają wymogi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy :

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. 2015 poz. 199
- Obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jest plan Stołczyn -Policka(uchwała nr XLI/762/99 Rady Miasta Szczecina )  
Teren elementarny :P.T.01.033.MN,MJ,U
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późniejszymi zmianami)

### **8.0 Dokumentacja zdjęciowa elementów budynku użytkowego**

W trakcie wizji lokalnej wykonano dokumentację zdjęciową elementów budynku użytkowego określającą stan techniczny elementów budynku. .

### **8.1. Budynek użytkowy**





Fot.nr 1. Widok szczytu budynku użytkowego –  
elewacja szczytowa wschodnia



Fot.nr 2. Widok frontu budynku użytkowego – elewacja frontowa północna



Fot.nr 3. Widok frontu budynku użytkowego – zniszczenie części gzymsu ściany oraz pokrycia dachowego,  
częściowy brak stolarki okiennej oraz szklenia.





Fot.nr 4. Widok frontu budynku użytkowego – widoczne zniszczenie części pokrycia-okap oraz uszkodzenia strefy gzymsowej ,



Fot.nr 6 i 7. Widok frontu budynku użytkowego – część środkowa i skrajna (lewa strona) :uszkodzenia i zabrudzenia muru, brak blacharki rynny i rury spustowe, brak skrzydeł bramy.



Fot.nr 8. Widok ściany frontowej – widoczna uszkodzenia gzymsu i połaci dachowej





Fot.nr 9. Widok ściany szczytowej – elewacja zachodnia widoczny brak części muru zewnętrznego – destrukcja 100% .



Fot.nr 10. Widok ściany tylnej – elewacja południowa – destrukcja części murów zewnętrznych. Widoczne tymczasowe namioty foliowe – brak namiotów foliowych w ewidencji geodezyjnej oraz administracyjnej.



Fot.nr 11. Widok ściany tylnej – elewacja południowa .  
Widoczny przyległy do ściany zewnętrznej budynku element ścianki szklarni.  
Brak szklarni w ewidencji geodezyjnej oraz administracyjnej.





Fot.nr 12. Widok wnętrza budynku magazynowego- widoczna destrukcja części dachu i ścian zewnętrznych, uszkodzenia muru , uszkodzenia stropu belkowego.



Fot.nr 13. Widok wnętrza budynku użytkowego – destrukcja 100% klatki schodowej, dachu nad klatką ,ścian działowych wewnętrznych .



Fot.nr 13. Widok wnętrza budynku użytkowego – destrukcja konstrukcji drewnianej parteru oraz posadzki.





Fot.nr 14. Widok wnętrza budynku użytkowego – destrukcja konstrukcji stropów.



Fot.nr 14. Widok wnętrza budynku użytkowego – destrukcja konstrukcji stropów.



Fot.nr 15. Widok wnętrza budynku użytkowego – destrukcja konstrukcji ścian działowych klatki schodowej.



Fot.nr 16. Widok wnętrza budynku użytkowego – destrukcja stropu belkowego.



Widok dachu – destrukcja 100% w miejscach widocznych , wg: Zdjęcie@@019GoogleAero

## **9. Ekspertyza stanu technicznego budynku użytkowego**

Wizja lokalna oraz zgromadzony materiał zdjęciowy wykazał , że stan techniczny budynku użytkowego jest zły i budynek należy przeznaczyć do rozbiórki.

Ocena stanu technicznego elementów budynku:

Oceny stanu technicznego budynku dokonano na podstawie pięciostopniowej skali oceny:

- stan techniczny dobry:
- stan techniczny zadowalający: ( zużycie od 16 % do 30 %)
- stan techniczny średni: (zużycie od 31 % do 50 %)
- stan techniczny nieodpowiedni: (zużycie od 51 % do 70 %)



- **stan techniczny zły: (zużycie od 71 % do 100 %)**
  - fundamenty – stan techniczny zły,
  - posadzki – stan techniczny zły,
  - ściany zewnętrzne i wewnętrzne - spękania, rysy, ubytki muru – stan techniczny zły,
  - konstrukcje drewniane parteru :słupy , płatwie ,podwaliny - stan techniczny zły,
  - strop drewniany belkowy – stan techniczny zły
  - konstrukcja dachu – krokwie - stan techniczny zły
  - pokrycie dachu - stan techniczny zły,
  - stolarka okienna i drzwiowa - stan techniczny zły,
  - rury spustowe i rynny - stan techniczny zły,

Obecnie stan techniczny budynku zagraża bezpieczeństwu i należy go w trybie pilnym poddać rozbiórce. Budynek został wyłączony z użytkowania.

Budynek od kilku lat jest wyłączony z eksploatacji, ze względu na zły stan techniczny; uszkodzenia i zarysowania ścian, destrukcję konstrukcji dachu oraz ogólne zużycie elementów,

Nie kwalifikuje się do przeprowadzenia racjonalnie ekonomicznego remontu i należy go poddać rozbiórce zgodnie z „Oświadczenie woli nr 604/WMiRSPN/19 z dn.07.09.2018 złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin w sprawie rozbiórki budynku użytkowego usytuowanego na dz. nr 7/6 z obrębu 3056 przy ul. Nehringa nr 35 w Szczecinie”.

## **10. Opis bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

**Z uwagi na stan techniczny, należy przestrzegać warunków bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych.**

### **10.1.Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych.**

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach( Dz. U. Nr 62, poz 628 z późn. zm),
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodami tradycyjnymi : ręcznie i przy użyciu maszyn w jak najkrótszym czasie i z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa,
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić od rozbiórki od góry w dół , rozebrane elementy należy bezpiecznie opuszczać do poziomu gruntu i gromadzić na wydzielonym miejscu do składowania. Należy dokonywać właściwej segregacji materiałów z rozbiórki tj: materiały bitumiczne, drewno, stal , gruz,  
Prac rozbiórkowych nie prowadzić w okresie złych warunków atmosferycznych tj: deszcz, śnieg, silny wiatr.  
Przy prędkości > 10m/s roboty należy przerwać oraz zabezpieczyć rozbierany budynek przed niekontrolowanym uszkodzeniem,
- Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem stateczności rozbieranego obiektu, Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podcinanie lub podkopywanie konstrukcji od dołu.
- Przed rozpoczęciem rozbiórki należy zabezpieczyć przyległe do ściany tylnej rozbieranego budynku tymczasowe obiekty tj: namiot foliowy , szklarnia o konstr. stalowej  
Obiekty nie występują na mapie geodezyjnej oraz administracyjnej , należy jednak uprzedzić obecnego właściciela o zamiarze wykonania rozbiórki.  
Wskazane zabezpieczenie tylnych elementów tymczasowych zabudowań poprzez wykonania podparcia ścianek tylnych namiotów foliowych oraz szklarni.  
Powyższe należy prowadzić przy współudziale strony sąsiadującej.
- **Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sprawdzić stan przyłączy. W pierwszej kolejności należy sprawdzić odłączenie wszystkich instalacji. Gdy wszystkie instalacje będą odłączone, należy upewnić się że wszystkie miejsca odłączenia - wyłączniki, zawory, znajdują się poza obrębem robót rozbiórkowych.**

### **10.2. Zakres i kolejność robót rozbiórkowych**

- demontaż pokrycia dachowego,
- demontaż deskowania dachu,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,

- demontaż konstrukcji stropu belkowego drewnianego ,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka ścian murowanych parteru,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej parteru : słupy, płatwie ,podwaliny,
- rozbiórka ścian drewnianych parteru
- rozbiórka posadzek parteru,
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów do rzędnej – 0.4 mppt,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- wyrównanie terenu po rozbiórce ziemią zasypową oraz urodzajną gr=5 cm i wykonania obsiania trawą,

#### 10.2.1. Ustalenia szczegółowe

- **Po dokonaniu rozbiórek Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z dokonaniem zmian danych ewidencyjnych ww. budynków (terenu) wraz z potwierdzeniem ich w Miejskim Ośrodku Geodezyjno – Kartograficznym w Szczecinie.**
- Wykonanie rozbiórki obiektu spowoduje ,że zostanie usunięte zagrożenie wynikające ze stanu technicznego budynku , teren po rozbiórce gotowy do zagospodarowania zgodnie z MPZP , Stołczyn – Policka. Teren elementarny :P.T.01.033.MN,MJ,U
- Po dokonaniu rozbiórki budynku należy wykonać zamknięcia tylnej części powierzchni przyległej konstrukcji szklarni.  
Szklarnia o konstrukcji stalowej nie jest zaewidencjonowana geodezyjnie oraz administracyjnie. W związku z powyższym zamknięcia tylnej części szklarni winien dokonać właściciel terenu oraz obiektu (szklarnia, namiot foliowy).  
Proponuje się wykonanie zamknięcia za pomocą folii PE lub lekkiego zamknięcia z płyt OSB.
- Wystąpienie uszkodzeń w terenie przyległym rozbiórkom np.: chodniki, instalacje etc należy usunąć . Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia infrastruktury uszkodzonych elementów w trakcie rozbiórki.

#### 10.3.Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

- Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych będzie wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.
- budynek znajduje się na terenie działki 6/7 , która graniczy z działką nr 6. Wygradzenie terenu rozbiórki winno zabezpieczyć teren rozbiórki od osób postronnych. Wskazane jest aby ogrodzenie miało charakter ogrodzenia pełnego (stalowe blaszane lub panele ogrodzeniowe ) o wys.2m . Strefa wygradzenia ca. 2,5 m od rozbieranej konstrukcji,
- należy zabezpieczyć obiekty tymczasowe działki sąsiedniej od terenu rozbiórki poprzez wykonanie prowizorycznych zadaszeń , aby nie stwarzać niebezpieczeństwa w trakcie rozbiórki. Należy teren działki sąsiedniej zabezpieczyć w sposób trwały.
- teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygradzenia terenów winny być zaopatrzone w bramę wjazdową o szerokości ok. 4,0 m.
- od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych

#### **10.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].

##### **Wg rozporządzenia :**

-teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi

-przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania

-przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić odłączenie od rozbieganego obiektu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, ciepłej i innych.

-pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej .

- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego

-prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione

-pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym

-w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione

- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m

- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatkę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniając mu widoczności

#### **11.Uwagi ogólne i końcowe**

- Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie tego typu pracach.
- Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.



- Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.
- Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki budynków i budowli.
- Budynek nie występuje w Gminnej Ewidencji Zabytków i w Rejestrze Zabytków.  
Wysokość budynku > 8m  
Zakres rozbierany jest położony na granicy dz.7/6 oraz dz. nr 6.
- Materiały porozbiórkowe należy utylizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach( Dz. U. Nr 62, poz 628 z późn. zm).  
- elementy stalowe jako materiał z odzysku należy odwieźć do punktu skupu złomu , należność za powyższe stanowią dochód Zamawiającego.  
- materiały do utylizacji typu: materiały bitumiczne , drewno , gruz ceglany i betonowy należy utylizować na wysypiskach  
Należy dostarczyć dla Zamawiającego Karty materiałowe utylizacji lub zagospodarowania odpadów z rozbiórki
- Zagospodarowanie terenu po rozbiórce zgodnie z przeznaczeniem dla działki 6/7 obręb 3056 wg. MPZP m. Szczecin,
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. – jest wymagane wykonanie planu zwanego planem BIOZ przez kierownika budowy.
- W przypadku wystąpienia innych warunków od założonych w projekcie należy powiadomić Projektanta oraz Inwestora.

Opracowanie:

.....  
mgr inż. Tomasz Świątek  
upr. bud –konstr 286/Sz/84

.....  
mgr inż.arch. Dariusz Makowski  
upr. architekt. 74/Sz/92

## **12.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**PROJEKT BUDOWLANY „Wykonanie rozbiórki budynku  
użytkowego przy Ul. Nehringa dz.6/7 obręb 3056**

### **INWESTOR:**

Gmina Miasto Szczecin reprezentowany przez  
Zarząd Budynków i  
Lokali komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### **ADRES INWESTYCJI:**

Budynek użytkowy  
Ul. Wł. Łokietka 31  
Szczecin  
dz. nr ewid. 16/17, obręb 1041

### **Projektant:**

Mgr inż. Tomasz Świątek  
Upr bud – konstr 286?sz/84

## OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Podstawowy zakres inwestycji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Kolejność realizacji inwestycji.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie przewidzianych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.

### 1. PODSTAWOWY ZAKRES INWESTYCJI:

Projektowana inwestycja ma na celu:

- rozbiórkę budynku użytkowego ul. Nehringa 35

### WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:

Działka częściowo zagospodarowana; na działce znajduje się: budynek podany rozbiórcze jednokondygnacyjny ,

### 3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI:

Inwestycja do wykonania bez etapów realizacyjnych:

- demontaż pokrycia dachowego,
- demontaż deskowania dachu,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
- demontaż konstrukcji stropu belkowego drewnianego ,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka ścian murowanych parteru,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej parteru : słupy, płatwie ,podwaliny,
- rozbiórka ścian drewnianych parteru
- rozbiórka posadzek parteru,
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów do rzędnej – 0.6 mppt,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- wyrównanie terenu po rozbiórcze ziemią i wykonanie obsiania trawą,

### 4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Na działce budowlanej nie istnieje zagrożenia.

### 5. Wskazanie przewidzianych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych.

Podczas realizacji robót budowlanych polegających na robotach rozbiórkowych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

#### Lp. Rodzaj elementów zagrożeń

- Roboty rozbiórkowe dachu  $h > 2m$
- Roboty rozbiórkowe ścian nadziemna ,
- Roboty rozbiórkowe części podziemnej,
- możliwość porażenia prądem przy obsłudze elektronarzędzi,
- uszkodzenie ciała przy robotach budowlanych,
- uszkodzenie ciała przez spadające materiały,
- uszkodzenie ciała w trakcie rozbiórek,

### 6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Pracownicy przewidziani do wykonywania prac wymienionych powyżej powinni mieć odbyte szkolenie oraz aktualne badania lekarskie zezwalające na pracę na wysokości. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przypomnieć pracownikom zasady i wymogi bhp, a kierownik rozbiórki powinien w taki sposób koordynować działania pracowników, aby zapewnić przestrzeganie podczas wykonywania robót zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach bhp.



Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych:

- teren na którym prowadzona będzie rozbiórka zostanie ogrodzony i oznakowany,
- usuwanie jednego elementu nie będzie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego,
- -zakaz składowania elementów rozbiórkowych w znacznych ilościach na dachu lub stropach które mogą zwiększyć obciążenie na niniejszą konstrukcję
- zakaz przebywania osób na kondygnacjach niższych pod kondygnacjami gdzie prowadzone są roboty rozbiórkowe,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji jest zabronione,
- obalenie ścian lub innych części obiektu przez podkopanie lub podcinanie jest zabronione,
- przy prowadzeniu robót metodami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy będą usunięci poza strefę niebezpieczną,
- roboty na dachu będą prowadzone tylko w czasie suchej pogody, bez silnych podmuchów wiatru, przy dobrej widoczności.
- rusztowanie i drabiny należy użytkować zgodnie z normami i instrukcją obsługi,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione podparcia, należy bezzwłocznie zabezpieczyć,
- należy zwrócić szczególną uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze części obiektu, jego konstrukcji i elementów, zezwala się podnosić demontowane elementy po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki konstrukcji są prawidłowo rozłączone,
- -pracownicy muszą stosować sprzęt ochrony osobistej – ubrania robocze, rękawice, kaski, itp.
- materiały – papę należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy przeprowadzić następujące rodzaje przeszkoleń w zakresie BHP dla pracowników :

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) dla nowo zatrudnionych pracowników przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisko pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Szkolenia wstępne ogólne oraz szkolenie stanowiskowe należy potwierdzić podpisem pracownika w książce BHP oraz winno być odnotowane w aktach osobowych pracownika .Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych:

- powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata,
- na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót).

**Konieczne jest aby wszyscy pracownicy posiadali aktualne badania wysokościowe.**

**7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZENSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

**Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom:**

- stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej: ubrania ochronne,
- kaski, rękawice ochronne, szelki,
- rusztowania atestowane montowane przez osoby uprawnione,
- narzędzia (wiertarki, młoty) zasilane energią muszą być atestowane i mieć aktualny przegląd,
- wszystkie prace należy prowadzi zgodnie z aktualnymi przepisami BHP.
- zabezpieczenie pasa drogowego na długości budynku mieszkalnego, pełnym

deskowanie oraz siatkami w celu uniknięcia dostawania się odłamków,

elementów rozbiórkowych na chodnik, pas drogowy czy uszkodzenia infrastruktury technicznej.

#### **7.1.Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:**

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań.
- niewłaściwe polecenia przełożonych.
- brak nadzoru.
- brak instalacji posługiwania się czynnikiem materialnym.
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy.
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii.
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy.
- nieodpowiednie przejścia i dojścia.
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

- przyczyny techniczne powstania wypadków pracy: a)

niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia.
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego.
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające.

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych.
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego.
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego.
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

#### **7.2.Obowiązki kierownika budowy ( kierownika robót)**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

#### **7.3. Prawa i obowiązki pracowników na placu budowy**

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie prac w środkach zabezpieczenia takie jak : aparaty bezpieczeństwa .

W miejscach niebezpiecznych należy wykonywać prace za pomocą rusztowań lub specjalistycznych platform.

#### **7.4. Obowiązek sporządzenia planu BIOZ przez kierownika budowy.**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity) Art. 21a - Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informacje, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikacje obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

podpis projektanta

.....