



ARTMAN INVESTMENT
Ekspertyzy przyrodnicze
Łukasz Borek
ul. Niepodległości 44a
73-110 Stargard
analizy-przyrodnicze.pl

Ekspertyza przyrodnicza nt. możliwości wykonania prac rozbiórkowych budynku na dz. nr 7/6, obręb 3056 ul. Wł. Nehringa 35 m. Szczecin

Opracował: mgr inż. Łukasz Borek

ARTMAN INVESTMENT
Ekspertyzy przyrodnicze
mgr inż. Łukasz Borek
ul. Niepodległości 44A, 73-110 Stargard
NIP 854-201 46 17

-----Stargard – maj 2020-----

1. Podstawa opracowania

- umowa nr 30/DZP/2020 z dnia 27.02.2020 r. zawarta z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, 70-546 Szczecin.

2. Cel i zakres opinii

Celem opracowania jest zbadanie zasiedlenia przez chronione gatunki zwierząt, głównie ptaków i nietoperzy, przeznaczonego do rozbiórki obiektu położonego na terenie działki nr 7/6 przy ul. Nehringa 35 w Szczecinie, w odniesieniu do obowiązujących przepisów o ochronie przyrody (ochrona zwierząt).

3. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

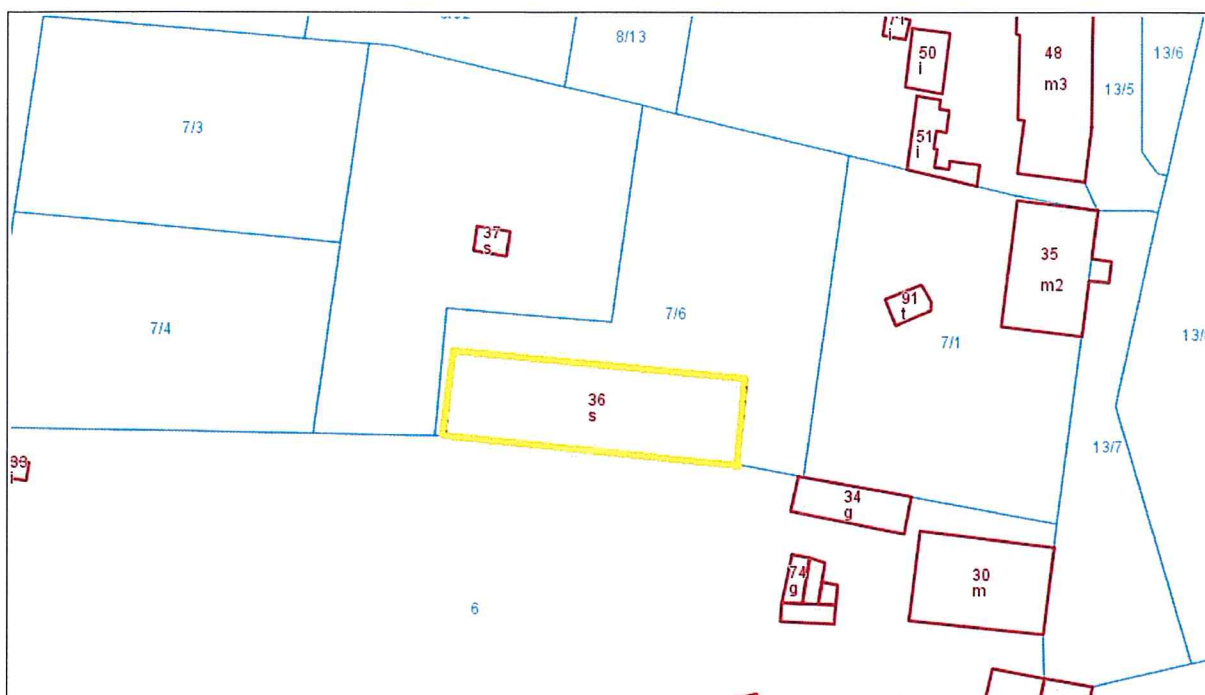
4. Opis terenu badań

Opisywany teren - działka nr 7/6 znajduje się przy ul. Wł. Nehringa 35 w lewobrzeżnej, peryferyjnej części miasta Szczecina w dzielnicy Stołczyn.

Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym i położona jest na terenach luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Budynek ma powierzchnię zabudowy ok. 560 m.kw. I wybudowany został w technologii tradycyjnej, stropy drewniane, dach kryty papą. Obiekt został przed laty wyłączony z użytkowania i jest w bardzo złym stanie technicznym. Aktualnie część obiektu uległa zawaleniu.

Ze względu na stan techniczny do rozbiórki zakwalifikowano cały budynek.



Ryc.1 Zasięg powierzchni badawczej – działka 7/6 z oznaczonym na żółto budynkiem.

5. Metodyka

Oględziny terenu nieruchomości w dniu 08.05.2020 r. z użyciem m.in. lornetki 10x42 mm, lunety 30-70x95 mm, latarki oraz kamery endoskopowej w celu wyszukania jakichkolwiek możliwych do zasiedlenia przez chronione gatunki zwierząt siedlisk na opisywanym terenie.

Podczas kontroli skupiono się szczegółowej lustracji przeznaczonych do rozbiórki budynków i ich części oraz towarzyszącej im infrastruktury, pod kątem możliwości występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.

W trakcie wizytacji sprawdzono wszystkie elementy przedmiotowych budowli.

W czasie kontroli poszukiwano jakichkolwiek potencjalnych nisz i gniazd, śladów, odchodów, piór, sierści, itp.

W trakcie kontroli wykonano także szczegółową dokumentację fotograficzną.

6. Wyniki

Na podstawie zebranych materiałów uważa się, iż planowany do rozbiórki obiekt nie stanowi czynnych siedlisk chronionych gatunków ptaków i nietoperzy – nie występują w nim żadne potencjalne nisze odpowiednie dla tych taksonów.

Mając na uwadze wyniki przeprowadzonej wizji terenowej i powyższe czynniki, planowana rozbiórka budynku na opisywanym terenie nie powinna mieć negatywnego, istotnego wpływu na zachowanie siedlisk jakichkolwiek chronionych gatunków zwierząt.

W przypadku wykrycia jakichkolwiek gniazd ptaków i obecności nietoperzy na przedmiotowym obszarze w trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się inwestora do natychmiastowego przerwania prac i kontaktu z ekspertem-przyrodnikiem celem ustalenia dalszych kroków.

7. Podsumowanie i wnioski

W wyniku przeprowadzonej szczegółowej inspekcji planowanego do wyburzenia budynku, znajdującego się na działce nr 7/6 przy ul. Wł. Nehringa 35 w Szczecinie wykazano, iż nie stanowi on siedlisk chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy.

Planowana rozbiórka ww. obiektu na przedmiotowym terenie nie powinna mieć zatem negatywnego wpływu dla jakichkolwiek chronionych gatunków zwierząt. Prace rozbiórkowe mogą być wykonane w dowolnym, wybranym przez inwestora okresie.

W przypadku wykrycia jakichkolwiek gniazd ptaków i obecności nietoperzy na przedmiotowym obszarze w trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się inwestora do natychmiastowego przerwania prac i kontaktu z ekspertem-przyrodnikiem celem ustalenia dalszych kroków.

Oświadczam, iż przedmiotowa opinia jest kompletna, wykonana zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami oraz doświadczeniem zawodowym.

wykonał:
Mgr inż. Łukasz Borek

ARTMAN INVESTMENT
Ekspertyzy przyrodnicze
mgr inż. Łukasz Borek
ul. Niepodległości 14A, 73-110 Stargard
NIP 854-201-46-17

Załącznik:
dokumentacja fotograficzna:





