

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa lokalu mieszkalnego w części obejmującej wydzielienia pomieszczenia łazienki z WC wraz z remntem lokalu
ADRES INWESTYCJI : u. Zygmunta Felczaka 5/8; Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25; 70-546 Szczecin
BRANŻA : ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski
DATA OPRACOWANIA : 24 czerwiec 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24 czerwiec 2020

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze i demontażowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-03	0,90*2,10<wybicie otworu drzwiowego>	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
2	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01	Wykucie otworów w kominach	szt.		
d.1	0310-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z kostek drewnianych układanych na asfalcie - panele podłogowe	m ²		
d.1	0504-09	6,69	m ²	6,690	
	analogia			RAZEM	6,690
5	KNR 2-02	Posadzki z deszczulek - cokół - demontaż listew przyściennych	m		
d.1	1111-06	3,15*2+2,17*2	m	10,640	
	analogia			RAZEM	10,640
2		Roboty murarskie i tynkarskie			
6	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
d.2	0346-01	2	gniazd.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr. - C140	m		
d.2	0126-05	Krotność = 2	m	1,400	
		1,40		RAZEM	1,400
8	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.2	0708-02	0,92+2,10*2+0,90+2,00*2	m	10,020	
				RAZEM	10,020
9	KNR 4-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m ²	m ²		
d.2	0716-01	1,60*0,8	m ²	1,280	
				RAZEM	1,280
3		Ścianki działowe i obudowy			
10	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojed-m2 nczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 50-01 (płyty gk do pom. wilgotnych)	m ²		
d.3	2003-01	2,08*2,92	m ²	6,074	
				RAZEM	6,074
11	KNR-W 2-02	Obudowa kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowym ogniochronnym na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 50-02	m ²		
d.3	2004-10	0,40*0,40*0,80	m ²	0,128	
				RAZEM	0,128
4		Okna			
12	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych.	m ²		
d.4	0353-05	1,20*1,65*5	m ²	9,900	
				RAZEM	9,900
13	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
d.4	0353-11	1,20*5	m	6,000	
				RAZEM	6,000
14	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.4	0545-08	0,35*poz.13	m ²	2,100	
				RAZEM	2,100
15	KNR 0-19	Montaż okien uchylno-rozwieranych, dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.	m ²		
d.4	1023-11	poz.12	m ²	9,900	
				RAZEM	9,900
16	KNR 4-01	Osadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming	m		
d.4	0321-01	poz.13	m	6,000	
	analogia			RAZEM	6,000
17	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- parapety zewnętrzne	m ²		
d.4	202 0541-01	poz.14	m ²	2,100	
				RAZEM	2,100
5		Drzwi			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.5	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - DRZWI <pokój 1>1,00 <pokój 2>1,00 <kuchnia>1,00	szt. szt. szt. szt.	 1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	3,000
19 d.5	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrzno-lokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian <pokój 1>1,00 <pokój 2>1,00 <łazienka>1,00 <kuchnia>1,00	szt. szt. szt. szt. szt.	 1,000 1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	4,000
20 d.5	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielnne szklone o pow. do 1.6 m2 oszklone szybą o pow. do 0.2 m2 fabrycznie wykończone, kompletne wraz z zamkami, okuciami i klamkami <pokój 1>0,80*2,05 <pokój 2>0,80*2,05 <łazienka>0,80*2,05 <kuchnia>0,80*2,05	m2 m2 m2 m2 m2	 1,640 1,640 1,640 1,640	
				RAZEM	6,560
21 d.5	analiza indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu: stalowe, ocieplone - komplet z dwoma zamkami, okuciami, wizjerem, ościeżnicą, klamką - wraz z naprawą i pomalowaniem tynków wokół wymienianych drzwi - szerokość skrzydła w świetle 90cm. 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.5	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 5,00	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
6		Podłogi i posadzki			
23 d.6	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych <KUCHNIA, ŁAZIENKA>6,69 <PRZEDPOKÓJ >1,75*2,23	m2 m2 m2	 6,690 3,903	
				RAZEM	10,593
24 d.6	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW z wywinięciem na ściany <POKÓJ 1>3,73*5,21 <KUCHNIA>1,73*2,23 <POKÓJ 2>3,32*5,21 <PRZEDPOKÓJ >1,75*2,23 <ŁAZIENKA>1,36*2,23	m2 m2 m2 m2 m2 m2	 19,433 3,858 17,297 3,903 3,033	
				RAZEM	47,524
25 d.6	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.24	m2 m2	 47,524	
				RAZEM	47,524
26 d.6	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile <KUCHNIA, ŁAZIENKA>2,08*2+1,34*2-0,92<pom 1.2>+1,70*2+2,17*2-0,90<pom 1.3> <PRZEDPOKÓJ >2*[1,75+2,23]-3*0,90 <POKÓJ 1>2*[3,73+5,21]-3*0,90 <POKÓJ 2>2*[7,32+5,21]-0,90	m m m m m	 12,760 5,260 15,180 24,160	
				RAZEM	57,360
7		Roboty malarskie			
27 d.7	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach <SUFIT - KUCHNIA>1,73*2,23 <SUFIT - ŁAZIENKA>1,36*2,23 <SUFIT - PRZEDPOKÓJ >1,75*2,23 <SUFIT - POKÓJ 1>3,73*5,21 <SUFIT - POKÓJ 2>3,32*5,21	m2 m2 m2 m2 m2 m2	 3,858 3,033 3,903 19,433 17,297	
				RAZEM	47,524
28 d.7	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <ŚCIANY - KUCHNIA>2*2,92*[1,73+2,23] <ŚCIANY - ŁAZIENKA>2*2,92*[1,36+2,23] <ŚCIANY - PRZEDPOKÓJ >2*2,92*[1,75+2,23] <ŚCIANY - POKÓJ 1>2*2,92*[3,73+5,21] <ŚCIANY - POKÓJ 2>2*[7,32+5,21]-0,90	m2 m2 m2 m2 m2 m2	 23,126 20,966 23,243 52,210 24,160	
				RAZEM	143,705
29 d.7	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłogi preparatami gruntującymi poz.28+poz.27	m2 m2	 191,229	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	191,229
30	NNRNKB d.7 202 0839-08	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami terakotowymi o wym. 20x20 cm luzem - ściana przy brodziku (0,9+0,9)*2,0	m ² m ²	 3,600	
				RAZEM	3,600
31	KNR 4-01 d.7 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.27	m ² m ²	 47,524	
				RAZEM	47,524
32	KNR 4-01 d.7 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.27	m ² m ²	 47,524	
				RAZEM	47,524
33	KNR 4-01 d.7 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.28	m ² m ²	 143,705	
				RAZEM	143,705
34	KNR 4-01 d.7 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.28	m ² m ²	 143,705	
				RAZEM	143,705
35	KNR-W 4-01 d.7 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią poz.27	m ² m ²	 47,524	
				RAZEM	47,524
8		Rozbiórka pieców kaflowych			
36	KNR-W 4-01 d.8 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 6	m ² m ²	 6,000	
				RAZEM	6,000
37	KNR-W 4-01 d.8 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 1,0*0,9*1,90	m ³ m ³	 1,710	
				RAZEM	1,710
		Mnożnik obmiaru		*2	3,420
38	KNR 4-01 d.8 0323-02	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. <zamurowanie kanału dymowego> 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
39	KNR 4-01 d.8 0716-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw. ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2 (1,0+0,9)*2,2	m ² m ²	 4,180	
				RAZEM	4,180
		Mnożnik obmiaru		*2	8,360
40	KNR 2-02 d.8 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku (1,0+0,9)*2,2	m ² m ²	 4,180	
				RAZEM	4,180
		Mnożnik obmiaru		*2	8,360
41	KNR 4-01 d.8 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (1,0+0,9)*2,2	m ² m ²	 4,180	
				RAZEM	4,180
42	KNR-W 4-01 d.8 0819-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - przybicie do podłóg płyt OSB 22mm 1,0*0,9	m ² m ²	 0,900	
				RAZEM	0,900
		Mnożnik obmiaru		*2	1,800
43	KNR 2-02 d.8 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW, z wywinieciem wykładziny na cokół 1,0*0,9	m ² m ²	 0,900	
				RAZEM	0,900
		Mnożnik obmiaru		*2	1,800
44	KNR 2-02 d.8 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 1,0*0,9	m ² m ²	 0,900	
				RAZEM	0,900
		Mnożnik obmiaru		*2	1,800
45	KNR-W 2-02 d.8 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile 6	m m	 6,000	
				RAZEM	6,000
		Mnożnik obmiaru		*2	12,000
46	KNR 4-01 d.8 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg 2,78+3,26+5	m ² m ²	 11,040	
				RAZEM	11,040

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9		WYWÓZ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI			
47	kalkulacja własna	Wywiezienie wszystkich materiałów z rozbiórki oraz opłata za wysypisko	m ³		
d.9		2,50	m ³	2,500	
				RAZEM	2,500