



MCE PROJECT Marcin Ingłot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
Polska  
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl  
tel: +48 794 766 690

## PROJEKT WYKONAWCZY

przebudowy instalacji gazowej w związku z wydzieleniem łazienki z pomieszczenia kuchni

**Egz. 3.**

**ADRES OBIEKTU:** ul. Zygmunta Felczaka 5/1  
71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

**BRANŻA:** architektoniczno-konstrukcyjna

**KATEGORIA OBIEKTU:** XIII

**INWESTOR:** Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### GLÓWNY PROJEKTANT

#### PROJEKTANT - architektura :

mgr inż. arch. Stanisław DUDA  
upr. nr 51/Sz/2000

#### SPRAWDZAJĄCY - architektura :

mgr inż. arch. Sylwia DZIUBKOWSKA  
upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017

#### PROJEKTANT - konstrukcja :

mgr inż. Adam KOTARSKI  
upr. nr ZAP/0148/POOK/13

#### SPRAWDZAJĄCY - konstrukcja :

mgr inż. Michał MARON  
upr. nr ZAP/0184/PWBKb/15

#### OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marcin INGŁOT

#### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w związku z wydzieleniem łazienki z pomieszczenia kuchni został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczecin, listopad 2017r.



Szczecin, dnia      grudnia 2000r.

**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.1-7131-13/2000

**DECYZJA Nr 51/Sz/2000**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 39, poz. 414 z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława DUDY z dnia 09.04.1999 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**N A D A J Ę**

Panu mgr inż. architektowi Stanisławowi DUDZIE  
ur. dnia 16 lutego 1967r. w Pyrzycach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 338 z dnia 06 października 2000r. posiadania przez Pana Stanisława DUDĘ wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Duda  
Pl. Wolności 4/3  
74-240 Lipiany
2. Główny Inspektor Nadzoru

**Wojewoda Zachodniopomorski**  
**Wojewoda Zachodniopomorski**











ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
OKK-0054-0057(5)/13

Szczecin, dnia 10 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Adam Maksymilian Kotarski**  
urodzony dnia 26 lipca 1985 r. w Gryfinie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0148/POOK/13**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:
  - 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
  - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.
2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
  - 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

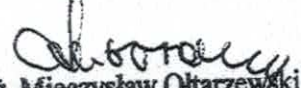
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

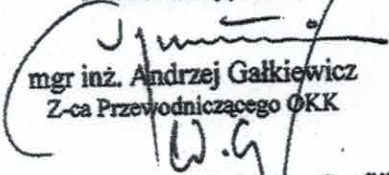
### Pouczenie

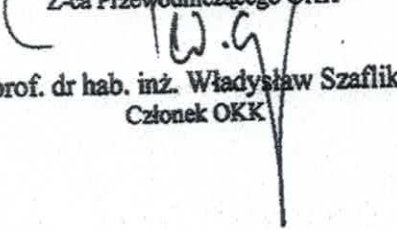
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



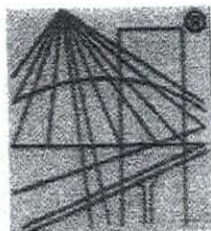
  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Adam Maksymilian Kotarski  
ul. Krasieńskiego 89/7, 74-101 Gryfino
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK - aa



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-IEJ-4ZB-WZN \*

Pan Adam Maksymilian KOTARSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0058/14  
adres zamieszkania ul. Jaworzynki 26/7, 71-784 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-11 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2015 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0075(4)/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Michał Maron**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 14 stycznia 1984 r. w Kostrzynie nad Odrą

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0182/PWBKb/15  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



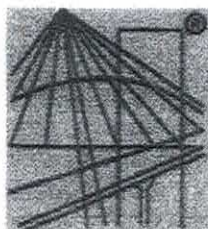
mgr inż. Jacek Cieślak

inż. Stanisław Kamiński

mgr inż. Irena Żywusko

### Otrzymują:

1. Pan Michał Maron  
ul. Jagiellońska 70/7, 70-382 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIB



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-1FL-DBX-T9J \*

Pan Michał MARON o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0012/16

adres zamieszkania ul. Jagiellońska 70/7, 70-382 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-01 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów



## **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego**

Przedsięwzięcie polegające na **wydzieleniu pomieszczenia łazienki z pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym przy ul. Felczaka 5 m1** nie narusza przepisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich, **nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu na środowisko, które nie wykracza poza granice opracowania projektu i mieści się w granicach działki będącej własnością inwestora (dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin).**

Przewód kominowy projektowany na elewacji w budynku znajdują się na działce będącej własnością inwestora i nie powodują przekroczenia przepisów dotyczących odległości budynku od granicy działki.

Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Realizacja inwestycji nie jest związana z wykorzystaniem zasobów środowiska, z racji jej charakteru - nie jest źródłem emisji, nie pociąga za sobą zagrożeń dla środowiska. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko-, średnio- i długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. **Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych na środowisko, a tym bardziej oddziaływań znaczących.**

mgr inż. arch. Stanisław DUDA

## Spis treści

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA .....	3
2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA .....	3
3. OPIS BUDYNKU .....	3
4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
5. OGÓLNY OPIS LOKALU .....	5
6. EKSPERTYZA TECHNICZNA .....	5
7. ZAKRESJ PROJEKTOWANYCH PRAC .....	6
8. METODA WYKONASTWA .....	6
9. DOSTĘP BLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	6
10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	6
11. OCHRONA KONSERWATORSKA BUDYNKU I TERENU .....	7
12. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE .....	7
13. UWAGI KOŃCOWE .....	7

## Część rysunkowa

1. Inwentaryzacja .....	1:100
2. Projektowane rozbiórki i demontaże .....	1:100
3. Stan projektowany .....	1:100
4. Elewacja - stan projektowany .....	1:150
5. Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej .....	1:-
6. Projektowane elementy konstrukcyjne .....	1:100
7. Sposób montażu nadproża 2xC120 .....	1:25



## 1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Formalną podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym: Gminą Miasto Szczecin - Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25, 546 Szczecin a firmą MCE PROJECT Marcin Ingłot, Chwarstnica ul. Topolowa 4, 74-100 Gryfino.

## 2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

Podstawę merytoryczną opracowania stanowi:

- wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja budowlana
- inwentaryzacja fotograficzna,
- obowiązujące przepisy, normy, katalogi i literatura techniczna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w.s. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw nr 75 /2002 r.

## 3. OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy lokal, będący we współwłasności Urzędu Miasta Szczecin, ZBILK zlokalizowany jest w Szczecinie przy ul. Zygmunta Felczaka 5. Wejście do lokalu prowadzi przez oficynę. Budynek został wybudowany przed wojną. Ściany wykonane są z cegły pełnej. Stropy drewniane na legarach ze ślepym pułapem oraz odcinkowe ceramiczne, dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowe.

Budynek mieszkalny o prostej bryle, kryty dachem dwuspadowym o małym nachyleniu połaci (13st).

Budynek składa się z czterech kondygnacji mieszkalnych, poddasza nieużytkowego oraz piwnicy nieprzeznaczonej na stały pobyt ludzi. Na każdą kondygnację mieszkalną składają się dwa lokale mieszkalne. Budynek został wybudowany w czasach przedwojennych. Układ konstrukcyjny podłużny, który stanowią ściany zewnętrzne. Budynek wyposażony był w instalację gazową (zasila kuchenki gazowe w lokalach), z.w. oraz kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie i zasilanie w ciepłą wodę realizowane indywidualnie w każdym z mieszkań.

Budynek mieszkalny zakwalifikowany do grupy wysokości niskiej N (zawiera cztery kondygnacje mieszkalne).

### **Rozwiązania materiałowe zastosowane w lokalu:**

**Fundamenty** – ceglane, posadowienie bezpośrednie;

**Ściany kondygnacji nadziemnych** - tradycyjne, murowane z cegły pełnej;

**Stropy międzypiętrowe** – na belkach drewnianych ze ślepym pułapem, podsufitka z desek z przymocowaną trzciną i tynkiem wapiennym. Rozstaw belek konstrukcyjnych ok. 90 cm; Częściowo występują również stropy odcinkowe, ceramiczne, na belka stalowych.

**Kominy** - murowane z cegły pełnej;

**Schody wewnętrzne** – drewniane na płycie Kleina;



**Dach** – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej;

**Pokrycie dachu** – dach kryty papą na deskowaniu pełnym;

**Stolarka okienna** – stolarka we wszystkich lokalach została wymieniona na PCV;

**Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne** - drewniane i płycinowe;

#### **Instalacje znajdujące się w budynku:**

**Instalacja kanalizacyjna** – doprowadzona, w lokalu wymaga dostosowania do nowego układu funkcjonalnego;

**Instalacja z.w. i c.w.u.** – doprowadzona z.w., brak źródła c.w.u.;

**Instalacja c.o.** – lokal ogrzewany przez piece kaflowe (do zmiany na ogrzewanie gazowe);

**Instalacja elektryczna** – doprowadzona do lokalu. zakłada się remont instalacji z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego, z zachowaniem pierwotnej mocy przewidzianej dla lokalu przez Zakład Energetyczny,

**Wentylacja grawitacyjna** – w kominach murowanych - wymaga dostosowania do wymogów nowego układu funkcjonalnego,

**Instalacja gazowe** – lokal jest podłączony do instalacji gazowej. Jedynym punktem odbiorczym jest kuchenka gazowa. Przewiduje się zmianę mocy przyłączeniowej na potrzeby kotła dwufunkcyjnego, zmiana układu funkcjonalnego wymaga przesunięcia kuchenki gazowej.

## **4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany branży architektoniczno-konstrukcyjnej jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na przebudowę instalacji gazowej w związku ze zmianą podziału struktury lokalu mieszkalnego polegającego na wydzieleniu pomieszczenia łazienki z WC wraz z remontem lokalu mieszkalnego.

#### Zakres całego projektu budowlano-wykonawczego obejmuje:

- wydzielenie pomieszczenia łazienki z WC w lokalu mieszkalnym
- doprowadzenie wentylacji do stanu zgodnego z opinią kominiarską
- w części sanitarnej zaprojektowana zostanie instalacja wod-kan, c.o. i urządzenia sanitarne - instalacje w budynku użytkowanym są poza pozwoleniem na budowę;
- w branży elektrycznej - kompletna wymiana instalacji elektrycznej w całym lokalu - instalacje w budynku użytkowanym są poza pozwoleniem na budowę.

#### Zakres niniejszego projektu architektoniczno-konstrukcyjnego obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną,
- ekspertyzę techniczną konstrukcji budynku,
- projekt zmian budowlanych w celu wydzielenia łazienki z WC w lokalu mieszkalnym
  - o prace rozbiórkowe przygotowawcze;
  - o nowe ścianki działowe;
  - o przebicie w istniejących ścianach;
  - o włączenie projektowanej łazienki w istniejące trzony wentylacyjne wyprowadzone ponad dach wg. inwentaryzacji kominiarskiej (wentylacja kuchni bez zmian - poza opracowaniem) oraz wykonanie komina spalinowego na elewacji budynku;
  - o nowe posadzki wg. zestawienia rysunkowego;



- o nowe okładziny ścian w przebudowywanych pomieszczeniach;
  - o nowa stolarka drzwiowa i okienna wg zestawienia w części rysunkowej;
  - o prace wykończeniowo-naprawcze;
  - o montaż dwufunkcyjnego podgrzewacza gazowego;
- informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na całość dokumentacji projektowej składają się:

1. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny;
2. Projekt instalacji gazowej;
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

## 5. OGÓLNY OPIS LOKALU

Lokal składa się z czterech pomieszczeń - przedsionka, kuchni oraz dwóch pokoi. W kuchni znajdują się piony wszystkich mediów - kanalizacyjny, c.o., c.w.u. oraz z.w.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym. W kilku miejscach widać wykwyty pleśni. Warstwy wykończeniowe wykazują drobne uszkodzenia. Stolarka drzwiowa drewniana, w dobrym stanie technicznych. Stolarka okienna PCV niedawno wymieniana - w dobrym stanie technicznym.

## 6. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Pod względem konstrukcyjnym stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry, co kwalifikuje obiekt jako nadający się do wykonania wydzielenia. Jednocześnie oświadczam, że projektowana przebudowa nie wpłynie negatywnie na konstrukcję obiektu.

- Ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, nie wykazują pęknięć, wyboczeń, są w dobrym stanie technicznym. Miejscowo stwierdzono zawilgocenia na ścianach wewnętrznych, jednak wynikają one najprawdopodobniej ze złego użytkowania lokalu.

- Stropy międzykondygnacyjne drewniane oraz odcinkowe, nie wykazują nadmiernego ugięcia. Jeżeli prace remontowe pozwolą na wykonanie odkrywek belek stropowych to należy dokonać weryfikacji stanu ich impregnacji oraz ewentualnego zawilgocenia.

### Wnioski

- Stwierdza się że stropy przeniosą normowe obciążenia przewidziane dla budynków mieszkalnych, oraz obciążenia ściankami działowymi typu lekkiego.
- Projektowane zmiany nie będą miały negatywnego wpływu na konstrukcję budynku, fundamenty, oraz stan naprężeń gruntu pod ławami fundamentowymi budynku
- Wysokość pomieszczeń w lokalu jest wystarczająca dla funkcji mieszkalnej.

Sporządził  
mgr inż. Adam Kotarski

## 7. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

W zakres projektowanych prac wchodzi

- obudowa kanałów went. poziomych płytą g.-k;
- obudowa instalacji wod.-kan. płytą, g.-k;
- ścianka działowa łazienki z płyt g.-k wodoodpornych;
- wybicie otworu w ścianie samonośnej między kuchnią a pokojem;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- wyposażenie łazienek - kabina natryskowa narożnikowa, muszla kompaktowa, umywalka, grzejnik łazienkowy;
- wykończenie pomieszczeń - wykładzina z tworzyw sztucznych;
- przygotowanie podejścia pod pralkę automatyczną;
- zmiana lokalizacji kuchenki gazowej;
- montaż dwufunkcyjnego kotła gazowego na potrzeby c.o. i c.w.u. (piece kaflowe należy odłączyć od kanałów dymowych. Niedozwolone jest korzystanie z nich dla ogrzewania lokalu, dopuszcza się jedynie wykorzystywanie ich w funkcji ozdobnej);
- montaż nowej instalacji c.o.;
- prace malarsko-wykończeniowe;
- ułożenie na podłogach płyt OSB3 i ułożenie warstw wykończeniowych;
- poprowadzenie do projektowanej łazienki mediów, z wykorzystaniem istniejącego zasilania.

## 8. METODA WYKONASTWA

Metoda wykonawstwa tradycyjna z wykorzystaniem materiałów prefabrykowanych.

## 9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Lokal nie jest dostępny dla osoby niepełnosprawnej ze względu na realizację komunikacji pionowej schodami.

Część budynku dotycząca komunikacji i dostępu dla osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem opracowania.

## 10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego wydzielenia łazienek na otoczenie i na sąsiednie budynki.

Budynek jest podłączony do instalacji miejskich znajdujących się przy budynku — woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna.

Odpadki będą wywożone przez wyspecjalizowane firmy w ramach umów załatwianych przez administrację budynku.

### Oddziaływanie robót budowlanych na tereny sąsiednie

Prace budowlane będą prowadzone jedynie w jednym lokalu mieszkalnym i nie będą wpływały na działki sąsiednie.



## 11. OCHRONA KONSERWATORSKA BUDYNKU I TERENU

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ochronę konserwatorską budynku, ponieważ nie przewiduje się zmian architektury budynku.

## 12. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE

Przewiduje się podzielenie pomieszczenia kuchni i wydzielenie z niego pomieszczenia łazienki z WC. Wejście do łazienki będzie prowadzić bezpośrednio z przedsionka, natomiast do pomniejszonej kuchni będzie prowadzić wejście projektowane w ścianie działowej pomiędzy pokojem a kuchnią. Zestawienie powierzchni przedstawiono w części rysunkowej.

## 13. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. – ***jest wymagane wykonanie planu zwanego planem BIOZ przez kierownika budowy.***

Prace budowlane przeprowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami,
- sztuką budowlaną.

### Oświadczenie

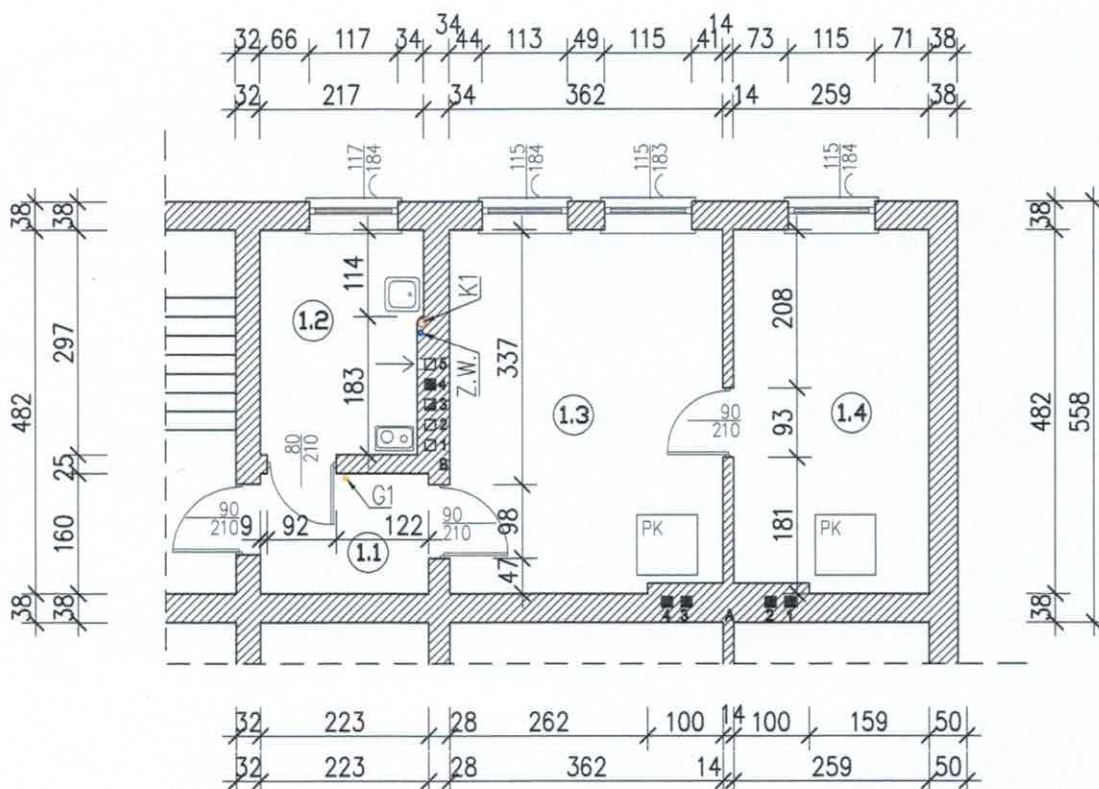
Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także przepisami prawa.

PROJEKTOWAŁ - architektura  
mgr inż. arch. Stanisław DUDA

SPRAWDZAJĄCY- architektura  
mgr inż. arch. Sylwia DZIUBKOWSKA

PROJEKTOWAŁ - konstrukcja  
mgr inż. Adam KOTARSKI

SPRAWDZAJĄCY- konstrukcja  
mgr inż. Michał MARON



#### Uwagi:

Wys. pomieszczeń - h=2,92m

Wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeża

Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m2]
1.1	PRZEDSIONEK	3,57
1.2	KUCHNIA	6,29
1.3	POKÓJ I	17,31
1.4	POKÓJ II	12,36
Suma:		39.53

# MCE PROJECT

MCE PROJECT Marcin Ingłot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
NIP: 858-176-10-57  
REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690  
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

#### Projekt wykonawczy

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w związku z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z pomieszczenia kuchni

adres: ul. Felczaka 5/1; 71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

data: 10.2017

branża: architektoniczna

#### Tytuł rysunku:

Inwentaryzacja

skala:

1:100

Nr rysunku:

1

Inwestor: Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Projektował: mgr inż. arch. Stanisław DUDA  
architektura upr. nr 51/SZ/2000

Sprawdził: mgr inż. arch. Sylwia DZIUBKOWSKA  
architektura upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017

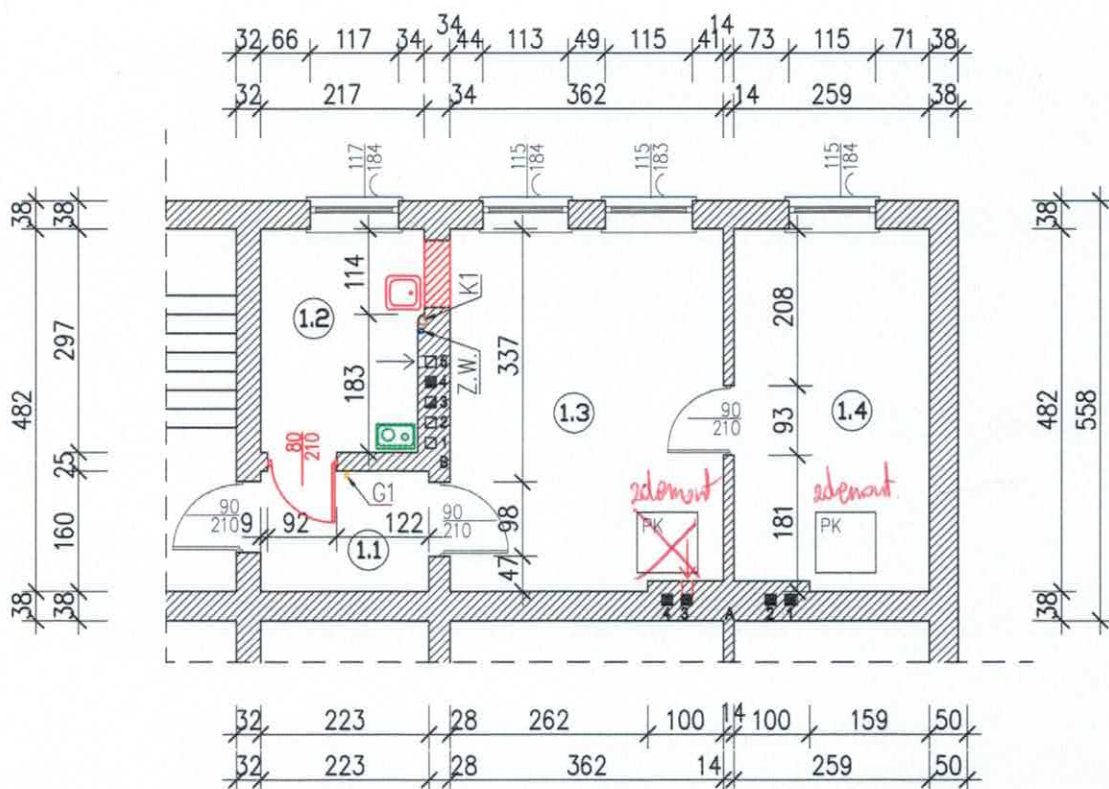
Opracował: mgr inż. Marcin INGŁOT

Imię i nazwisko:

Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone - kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE





Uwagi:

Wys. pomieszczeń - h=2,92m

Wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeża

	ELEMENTY DO PRZENIESIENIA
	ELEMENTY DO ROZBIÓRKI/DEMONTAŻU

Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1.1	PRZEDSIONEK	3,57
1.2	KUCHNIA	6,29
1.3	POKÓJ I	17,31
1.4	POKÓJ II	12,36
Suma:		39.53

# MCE PROJECT

MCE PROJECT Marcin Ingłot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
NIP: 858-176-10-57  
REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690  
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w związku z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z pomieszczenia kuchni

adres: ul. Felczaka 5/1; 71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

data: 10.2017

bronza: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Projektowane rozbiórki i demontaże

skala: 1:100

Nr rysunku:

2

Inwestor: Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Projektował: architektura mgr inż. arch. Stanisław DUDA  
upr. nr 51/SZ/2000

Sprawdził: architektura mgr inż. arch. Sylwia DZIUBKOWSKA  
upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017

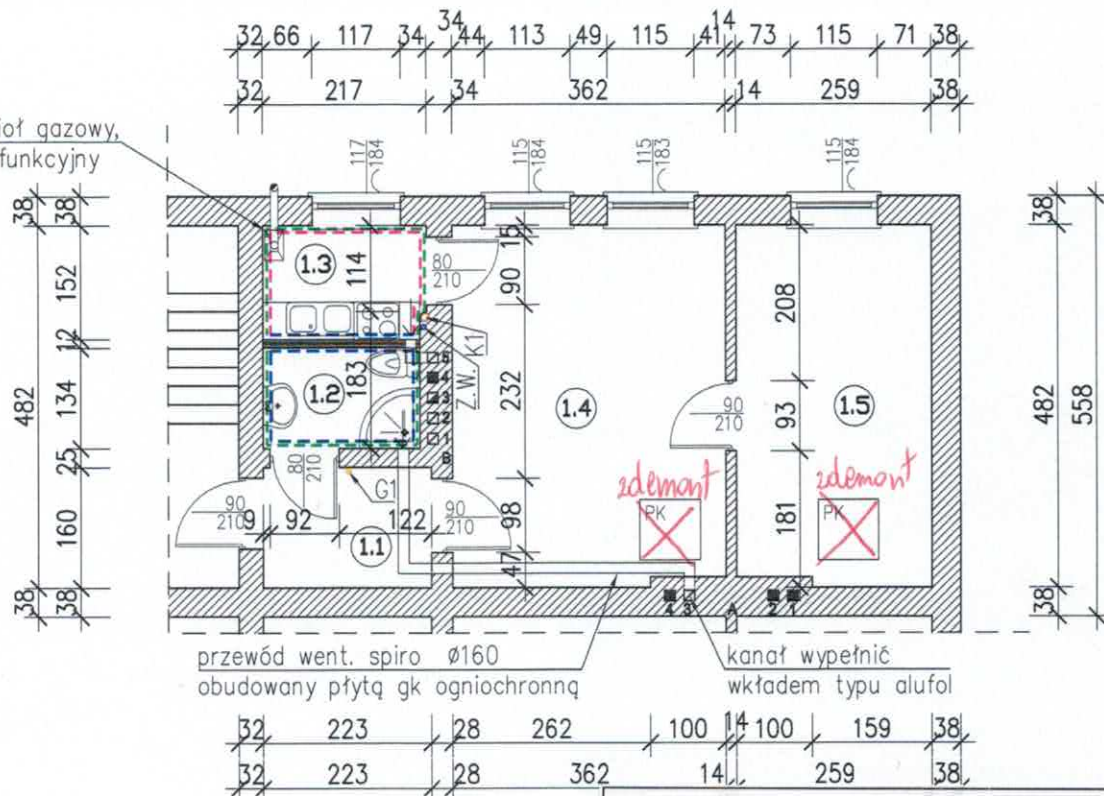
Opracował: mgr inż. Marcin INGŁOT

Imię i nazwisko:

Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone - kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE

Kocioł gazowy,  
dwufunkcyjny



**WENTYLACJĘ WYKONAĆ ZGODNIE Z RYSUNKIEM  
ZAMIENNYM NR 3 BRANŻY INSTALACJI GAZOWEJ**

- PRZECIERKI ISTN. TYNKÓW Z ZESKROBANIEM  
FARBY LUB TAPET I WYMIANĄ LISTEW  
PRZYPODŁOGOWYCH
- DWUKROTNE MAŁOWANIE FARBAMI  
LATEKSOBYMI
- DWUKROTNE MAŁOWANIE  
FARBAMI EMULSYJNYMI
- ŚCIANA Z PŁYT GK WODOODPORNĄ  
NA RUSZCIE METALOWYM

W MIEJSCACH WYSTĘPOWANIA WYKWITÓW NALEŻY  
ZASTOSOWAĆ ŚRODEK GRZYBOBÓJCZY

WARSTWY POZIOME - SUFITY:

NALEŻY WYKONAĆ PRZECIERKI ISTN. TYNKÓW Z  
ZESKROBANIEM FARBY LUB TAPET (POM. 1.2 I 1.3)  
ORAZ WYKONAĆ

- DWUKROTNE MAŁOWANIE FARBAMI EMULSYJNYMI  
W POM. 1.3.
- DWUKROTNE MAŁOWANIE FARBAMI LATEKSOBYMI  
W POM. 1.2.

WARSTWY POZIOME - PODŁOGI:

W POM. 1.2 I 1.3 NALEŻY USUNĄĆ WARSTWY  
WYKOŃCZENIOWE. NA ISTNIEJĄCEJ POSADZCE  
WYKONAĆ WARSTWĘ WYRÓWNUJĄCĄ 3MM, UŁOŻYĆ  
WYKŁADZINĘ Z TWORYW SZTUCZNYCH I  
ZAMONTOWAĆ LISTWY PRZYPODŁOGOWE

Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1.1	PRZEDSIÓNEK	3,57
1.2	ŁAZIENKA	2,78
1.3	KUCHNIA	3,26
1.4	POKÓJ I	17,31
1.5	POKÓJ II	12,34
Suma:		39.26

Uwagi:

Wys. pomieszczeń - h=2,92m

Wymiary stolarki podano w świetle ościeża;

Komin spalinowy zewnętrzny zamontować  
umożliwiając późniejszą termomodernizację  
budynku.

**MCE  
PROJECT**

MCE PROJECT Marcin Ingłot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
NIP: 858-176-10-57  
REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690  
e-mail:  
marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w związku z  
wydzieleniem pomieszczenia łazienki z pomieszczenia  
kuchni

adres: ul. Felczaka 5/1; 71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

data: 10.2017

branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Stan projektowany

skala:

1:100

Nr rysunku:

3

Inwestor: Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Projektował: architektura  
mgr inż. arch. Stanisław DUDA  
upr. nr 51/SZ/2000

Sprawdził: architektura  
mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA  
upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017

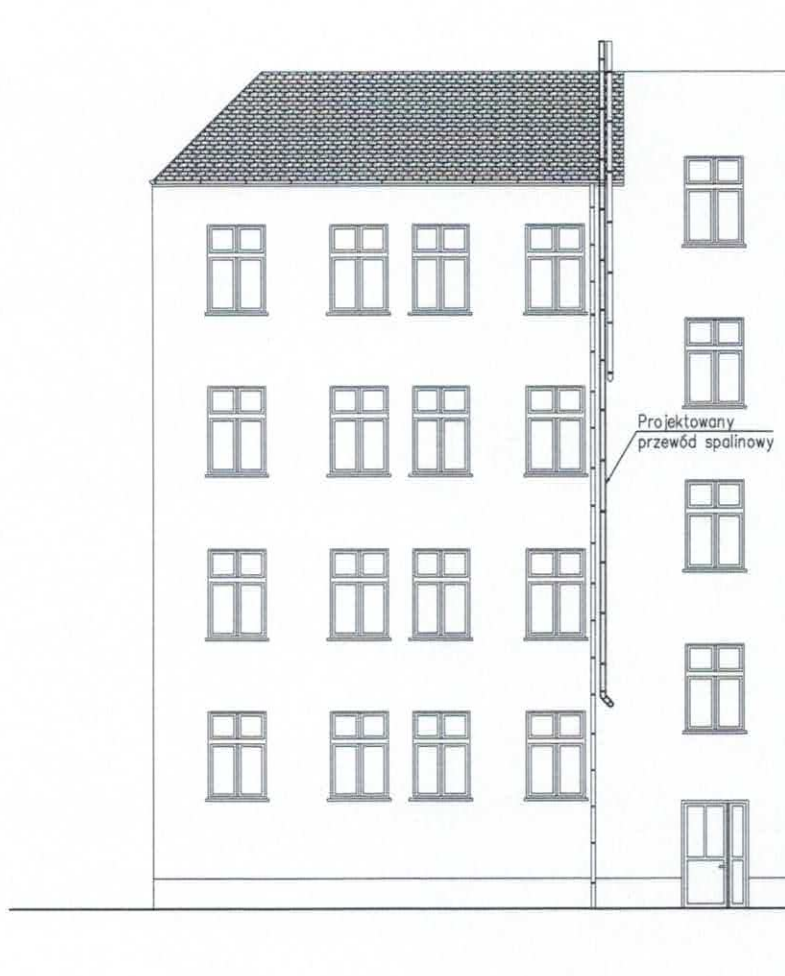
Opracował: mgr inż. Marcin INGŁOT

Imię i nazwisko:

Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone - kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE





Uwagi:  
Projektowany komin wykonać zgodnie z projektem instalacji gazowej.  
Komin zamontować umożliwiając późniejszą termomodernizację budynku.

**MCE PROJECT**

MCE PROJECT Marcin Inglot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
NIP: 858-176-10-57  
REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690  
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w związku z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z pomieszczenia kuchni

adres: ul. Felczaka 5/1; 71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

data: 10.2017

branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Elewacja – stan projektowany

skala:

1:150

Nr rysunku:

4

Inwestor: Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Projektował: mgr inż. arch. Stanisław DUDA  
architektura upr. nr 51/SZ/2000



Sprawił: mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA  
architektura upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017

Opracował: mgr inż. Marcin INGLOT

Imię i nazwisko:

Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE

Symbol			
Schemat od strony wewnętrznej			
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	80cm	80cm
	H	200 cm	200 cm
Ilość		1	1
Skrzydło		prawe	prawe
Uwagi		drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych	drzwi wewnętrzne
Przed zamówieniem elem. wymiary sprawdzić na budowie.			



MCE PROJECT Marcin Ingot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
NIP: 858-176-10-57  
REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690  
e-mail:  
marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w związku z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z pomieszczenia kuchni

adres: ul. Felczaka 5/1; 71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

data: 10.2017

branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Zestawienie projektowanej stolarki  
drzwiowej

skala:

1: -

Nr rysunku:

5

Inwestor:

Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Projektował:  
architektura

mgr inż. arch. Stanisław DUDA  
upr. nr 51/SZ/2000

Sprawdził:  
architektura

mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA  
upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017



Opracował:

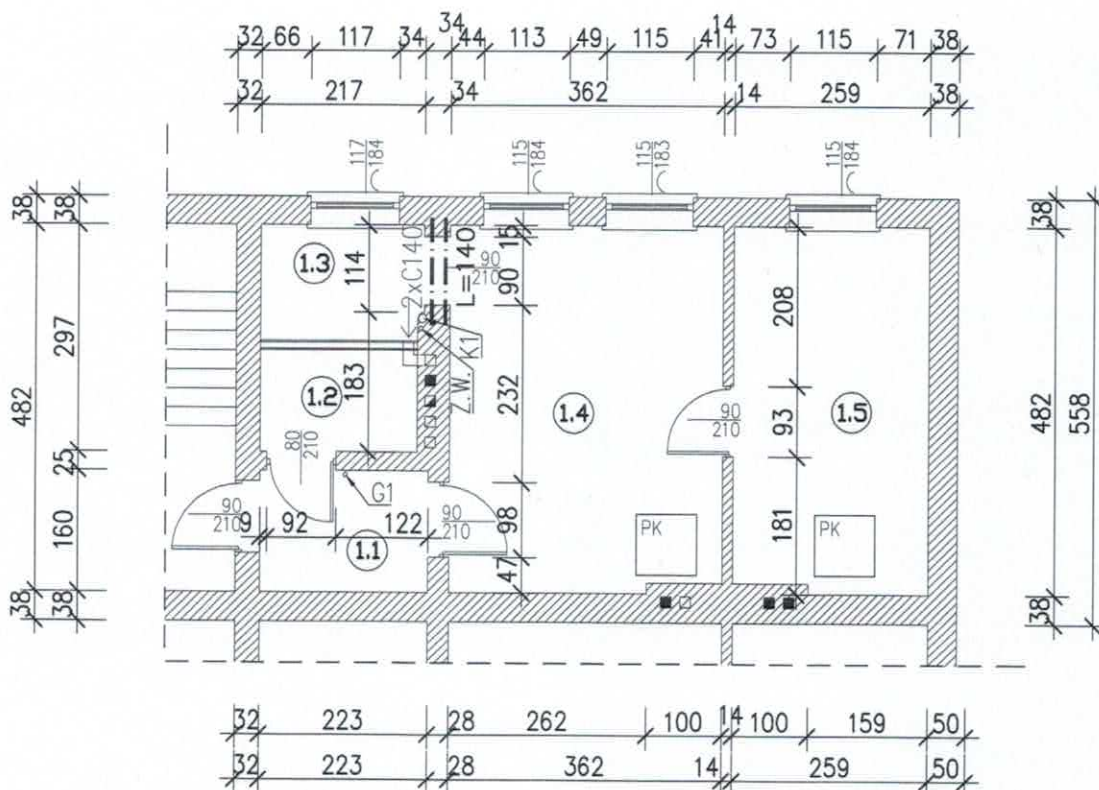
mgr inż. Marcin INGLOT

Imię i nazwisko:

Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone - kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE





## LEGENDA

== - PROJ. NADPROŻE

### Uwagi:

Wys. pomieszczeń - h=2,85m

Wymiary stolarki podano w świetle ościeża

Po zamontowaniu nadproży belki należy skrócić czterema śrubami M16.

Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m2]
1.1	PRZEDSIONEK	3,43
1.2	ŁAZIENKA	4,33
1.3	KUCHNIA	2,59
1.4	POKÓJ I	22,80
1.5	POKÓJ II	17,44
Suma:		50.59

# MCE PROJECT

MCE PROJECT Marcin Ingłot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
NIP: 858-176-10-57  
REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690  
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w związku z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z pomieszczenia kuchni

adres: ul. Felczaka 5/1; 71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

data: 10.2017

branża: konstrukcyjna

Tytuł rysunku:

Projektowane elementy  
konstrukcyjne

skala:

1:100

Nr rysunku:

6

Inwestor:

Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Projektował:  
konstrukcja

mgr inż. Adam KOTARSKI  
ZAP/0148/P00K/13

Sprawdził:  
konstrukcja

mgr inż. Michał MARON  
upr. nr ZAP/0184/PWBKb/15

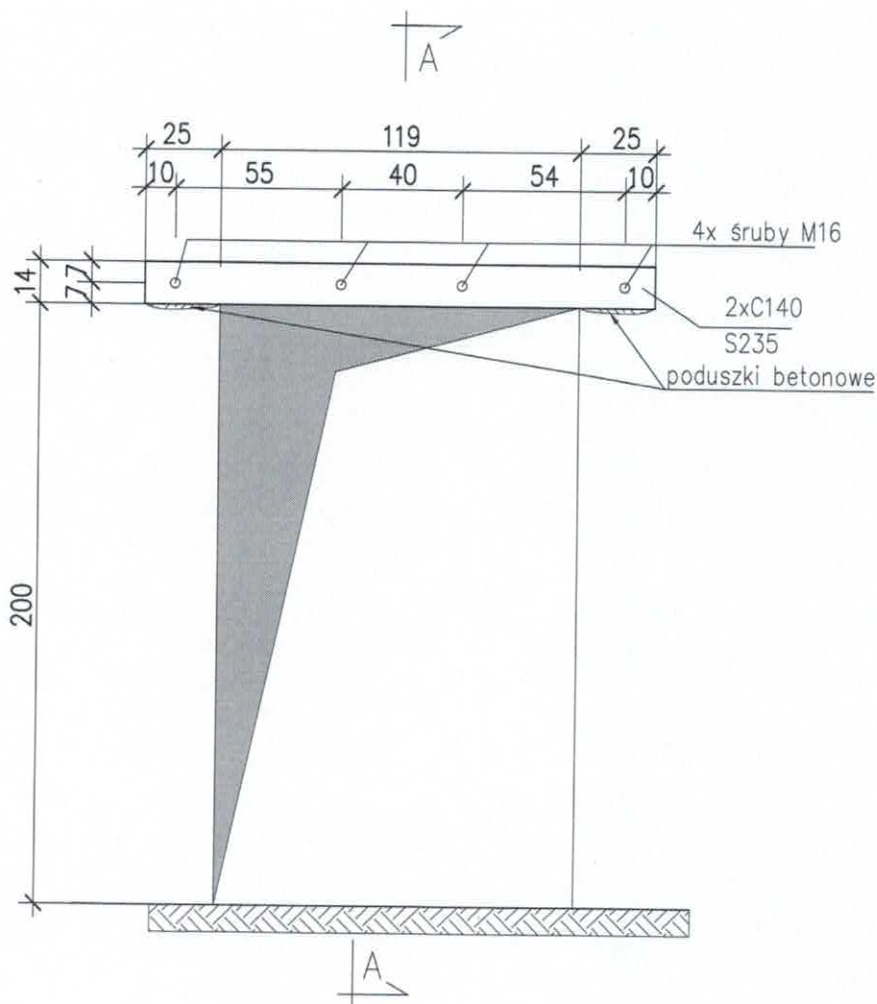
Opracował:

mgr inż. Marcin INGLOT

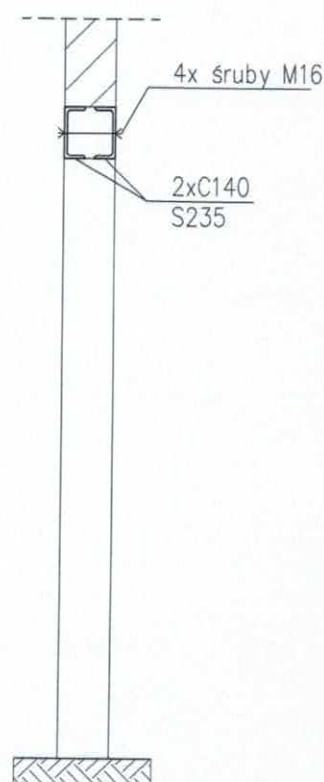
Imię i nazwisko:

Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone - kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE



Widok A-A



#### Kolejność wykonywanych robót:

- wykonanie poduszek betonowych na bazie cementu ekspansywnego jako bazę pod oparcie belek;
- kolejno, najpierw po jednej a następnie po drugiej stronie ściany, wykuć bruzdy i ułożyć belki stalowe;
- belk stalowe opierać na istniejącej podusce betonowej na bazie cementu ekspansywnego;
- środki belek skrócić śrubami M16 w rozstawie pokazanym w części rysunkowej;
- po związaniu betonu należy rozebrać ścianę w miejscu otworu, warstwami od góry, sprawdzając na bieżąco stan ściany. Nie należy korzystać z narzędzi mogłyby spowodować wstrząsy konstrukcji;
- belki obłożyć siatką Ribitza i otynkować.

**MCE PROJECT**

MCE PROJECT Marcin Ingłot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
NIP: 858-176-10-57  
REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690  
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w związku z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z pomieszczenia kuchni

adres: ul. Felczaka 5/1; 71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

data: 10.2017

branża: konstrukcyjna

Tytuł rysunku:

Sposób montażu nadproża

2xC140

skala:  
1: 25

Nr rysunku:

7

Inwestor: Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Projektował: mgr inż. Adam KOTARSKI  
ZAP/0148/P00K/13

Sprawdził: mgr inż. Michał MARON  
upr. nr ZAP/0184/PWBKb/15

Opracował: mgr inż. Marcin INGLOT

Imię i nazwisko:

Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone - kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE