



MCE PROJECT Marcin Inglot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
Polska  
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl  
tel: +48 794 766 690

## PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy instalacji gazowej w związku z wydzieleniem łazienki z pomieszczenia kuchni

**Egz. 2.**

**ADRES OBIEKTU:** ul. Zygmunta Felczaka 5/7  
71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

**BRANŻA:** architektoniczno-konstrukcyjna

**KATEGORIA OBIEKTU:** XIII

**INWESTOR:** Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### GŁÓWNY PROJEKTANT

#### PROJEKTANT - architektura :

mgr inż. arch. Stanisław DUDA  
upr. nr 51/Sz/2000

#### SPRAWDZAJĄCY - architektura :

mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA  
upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017

#### PROJEKTANT - konstrukcja :

mgr inż. Adam KOTARSKI  
upr. nr ZAP/0148/POOK/13

#### SPRAWDZAJĄCY - konstrukcja :

mgr inż. Michał MARON  
upr. nr ZAP/0184/PWBKb/15

#### OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marcin INGLOT

#### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w związku z wydzieleniem łazienki z pomieszczenia kuchni został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczecin, listopad 2017r.



Szczecin, dnia 6 grudnia 2000r.

WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

AB III.1-7131-13/2000

DECYZJA Nr 51/Sz/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 39, poz. 414 z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława DUDY z dnia 09.04.1999 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu mgr inż. architektowi Stanisławowi DUDZIE  
ur. dnia 16 lutego 1967r. w Pyrzycach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 338 z dnia 06 października 2000r. posiadania przez Pana Stanisława DUDĘ wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Duda  
Pl. Wolności 4/3  
74-240 Lipiany
2. Główny Inspektor Nadzoru



ZA WYKONANIE  
Wojewoda Zachodniopomorski  
*[Signature]*  
Marian Szymański



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Stanisław Duda**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/SZ/2000**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0241**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-09-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0241-YCDC-8A41-3Y1F-E2FF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 11/ZPOIA/OKK/2017

Szczecin, dnia 23.06. 2017 r.

**DECYZJA nr 4/ZPOIA/OKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 tekst jedn. ) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 tekst jedn. oraz Dz.U z 2016 poz. 961 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1250 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1165 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 2255) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 868. oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 996 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 2138 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 935)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Sylwia Edyta Dziobkowska**

urodzona w dniu 15.05.1986 r. w Gryfinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski    Michał Bay    Jarosław Bondar    Rajmund Borowski    Maciej Furmanczyk    Marek Kosy    Robert Rachuta  
Przewodniczący    Sekretarz

**Otrzymują:**

1. arch. Sylwia Edyta Dziobkowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4.a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sylwia Edyta Dziobkowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/ZPOIA/OKK/2017**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0802**.

Członek czynny od: 06-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-09-2017 r. Szczecin.

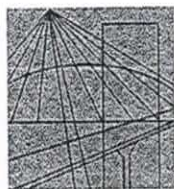
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0802-29FD-BFY6-1EYC-BBYY**





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
OKK-0054-0057(5)/13

Szczecin, dnia 10 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Adam Maksymilian Kotarski**  
urodzony dnia 26 lipca 1985 r. w Gryfinie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0148/POOK/13**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

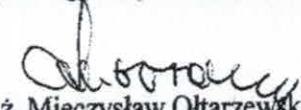
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

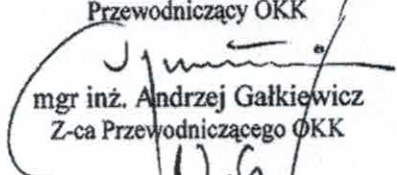
### Pouczenie

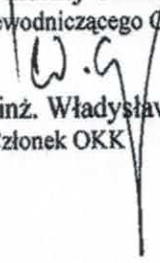
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



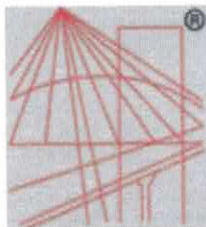
  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Adam Maksymilian Kotarski  
ul. Krasińskiego 89/7, 74-101 Gryfino
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK – aa



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-IEJ-4ZB-WZN \*

Pan Adam Maksymilian KOTARSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0058/14  
adres zamieszkania ul. Jaworzynki 26/7, 71-784 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-11 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2015 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0075(4)/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Michał Maron**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 14 stycznia 1984 r. w Kostrzynie nad Odrą

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0182/PWBKb/15  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



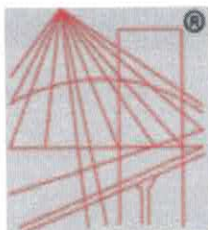
mgr inż. Jacek Cieślak .....

inż. Stanisław Kamiński .....

mgr inż. Irena Żywuszek .....

### Otrzymują:

1. Pan Michał Maron  
ul. Jagiellońska 70/7, 70-382 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIB



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-1FL-DBX-T9J \*

Pan Michał MARON o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0012/16  
adres zamieszkania ul. Jagiellońska 70/7, 70-382 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-01 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

## **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego**

Przedsięwzięcie polegające na **wydzieleniu pomieszczenia łazienki z pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym przy ul. Felczaka 5 m7** nie narusza przepisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich, **nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu na środowisko, które nie wykracza poza granice opracowania projektu i mieści się w granicach działki będącej własnością inwestora (dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin).**

Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Realizacja inwestycji nie jest związana z wykorzystaniem zasobów środowiska, z racji jej charakteru - nie jest źródłem emisji, nie pociąga za sobą zagrożeń dla środowiska. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko-, średnio- i długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. **Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych na środowisko, a tym bardziej oddziaływań znaczących.**

mgr inż. arch. Stanisław DUDA  
*Stow*



## Spis treści

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA .....	3
2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA .....	3
3. OPIS BUDYNKU .....	3
4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
5. OGÓLNY OPIS LOKALU .....	5
6. EKSPERTYZA TECHNICZNA .....	5
7. ZAKRESJ PROJEKTOWANYCH PRAC .....	6
8. METODA WYKONASTWA .....	6
9. DOSTĘP BLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	6
10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	6
11. OCHRONA KONSERWATORSKA BUDYNKU I TERENU .....	7
12. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE .....	7
13. UWAGI KOŃCOWE .....	7

## Część rysunkowa

1. Inwentaryzacja .....	1:100
2. Projektowane rozbiórki i demontaże .....	1:100
3. Stan projektowany .....	1:100
4. Elewacja - stan projektowany .....	1:150
5. Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej .....	1:-
6. Projektowane elementy konstrukcyjne .....	1:100
7. Sposób montażu nadproża 2xC120 .....	1:25

## 1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Formalną podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym: Gminą Miasto Szczecin - Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25, 546 Szczecin a firmą MCE PROJECT Marcin Ingot, Chwarstnica ul. Topolowa 4, 74-100 Gryfino.

## 2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

Podstawę merytoryczną opracowani stanowi:

- wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja budowlana
- inwentaryzacja fotograficzna,
- obowiązujące przepisy, normy, katalogi i literatura techniczna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w.s. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw nr 75 /2002 r.

## 3. OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy lokal, będący we współwłasności Urzędu Miasta Szczecin, ZBILK zlokalizowany jest w Szczecinie przy ul. Zygmunta Felczaka 5. Wejście do lokalu prowadzi przez oficynę. Budynek został wybudowany przed wojną. Ściany wykonane są z cegły pełnej. Stropy drewniane na legarach ze ślepym pułapem oraz odcinkowe ceramiczne, dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowe.

Budynek mieszkalny o prostej bryle, kryty dachem dwuspadowym o małym nachyleniu połaci (13st).

Budynek składa się z czterech kondygnacji mieszkalnych, poddasza nieużytkowego oraz piwnicy nieprzeznaczonej na stały pobyt ludzi. Na każdą kondygnację mieszkalną składają się dwa lokale mieszkalne. Budynek został wybudowany w czasach przedwojennych. Układ konstrukcyjny podłużny, który stanowią ściany zewnętrzne. Budynek wyposażony był w instalację gazową (zasila kuchenki gazowe w lokalach), z.w. oraz kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie i zasilanie w ciepłą wodę realizowane indywidualnie w każdym z mieszkań.

Budynek mieszkalny zakwalifikowany do grupy wysokości niskiej N (zawiera cztery kondygnacje mieszkalne).

### Rozwiązania materiałowe zastosowane w lokalu:

**Fundamenty** – ceglane, posadowienie bezpośrednie;

**Ściany kondygnacji nadziemnych** - tradycyjne, murowane z cegły pełnej;

**Stropy międzypiętrowe** – na belkach drewnianych ze ślepym pułapem, podsufitka z desek z przymocowaną trzcina i tynkiem wapiennym. Rozstaw belek konstrukcyjnych ok. 90 cm; Częściowo występują również stropy odcinkowe, ceramiczne, na belka stalowych.



**Kominy** - murowane z cegły pełnej;

**Schody wewnętrzne** – drewniane na płycie Kleina;

**Dach** – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej;

**Pokrycie dachu** – dach kryty papą na deskowaniu pełnym;

**Stolarka okienna** – stolarka we wszystkich lokalach została wymieniona na PCV;

**Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne** - drewniane i płycinowe;

#### **Instalacje znajdujące się w lokalu:**

**Instalacja kanalizacyjna** – doprowadzona, w lokalu wymaga dostosowania do nowego układu funkcjonalnego;

**Instalacja z.w. i c.w.u.** – doprowadzona, c.w.u. zapewniona przez pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody;

**Instalacja c.o.** – w lokalu wykonano c.o. elektryczne;

**Instalacja elektryczna** – doprowadzona do lokalu. zakłada się remont instalacji z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego, z zachowaniem pierwotnej mocy przewidzianej dla lokalu przez Zakład Energetyczny,

**Wentylacja grawitacyjna** – w kominach murowanych - wymaga dostosowania do wymogów nowego układu funkcjonalnego,

**Instalacja gazowe** – lokal jest podłączony do instalacji gazowej. Jedynym punktem odbiorczym jest kuchenka gazowa. Nie przewiduje się zmiany mocy, zmiana układu funkcjonalnego wymaga przesunięcia kuchenki gazowej.

## **4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany branży architektoniczno-konstrukcyjnej jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę instalacji gazowej w związku ze zmianą podziału struktury lokalu mieszkalnego polegającego na wydzieleniu pomieszczenia łazienki z WC wraz z remontem lokalu mieszkalnego.

#### Zakres całego projektu budowlano-wykonawczego obejmuje:

- wydzielenie pomieszczenia łazienki z WC w lokalu mieszkalnym
- doprowadzenie wentylacji do stanu zgodnego z opinią kominiarską
- w części sanitarnej zaprojektowana zostanie instalacja wod-kan, c.o. i urządzenia sanitarne - instalacje w budynku użytkowanym są poza pozwoleniem na budowę;
- w branży elektrycznej - kompletna wymiana instalacji elektrycznej w całym lokalu - instalacje w budynku użytkowanym są poza pozwoleniem na budowę.

#### Zakres niniejszego projektu architektoniczno-konstrukcyjnego obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną,
- ekspertyzę techniczną konstrukcji budynku,
- projekt zmian budowlanych w celu wydzielenia łazienki z WC w lokalu mieszkalnym
  - o prace rozbiórkowe przygotowawcze;
  - o nowe ścianki działowe;
  - o przebicie w istniejących ścianach;



- o włączenie projektowanej łazienki w istniejące trzony wentylacyjne wyprowadzone ponad dach wg. inwentaryzacji kominiarskiej (wentylacja kuchni pozostaje bez zmian - poza opracowaniem);
  - o nowe posadzki wg. zestawienia rysunkowego;
  - o nowe okładziny ścian w przebudowywanych pomieszczeniach;
  - o nowa stolarka drzwiowa i okienna wg. zestawienia w części rysunkowej;
  - o prace wykończeniowo-naprawcze;
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na całość dokumentacji projektowej składają się:

1. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny;
2. Projekt instalacji gazowej;
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

## 5. OGÓLNY OPIS LOKALU

Lokal składa się z czterech pomieszczeń - przedsionka, kuchni oraz dwóch pokoi. W kuchni znajdują się pionki wszystkich mediów - kanalizacyjny, c.o., c.w.u. oraz z.w.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym. W kilku miejscach widać wykwyty pleśni. Warstwy wykończeniowe wykazują drobne uszkodzenia. Stolarka drzwiowa drewniana, w dobrym stanie technicznych. Stolarka okienna PCV niedawno wymieniana - w dobrym stanie technicznym.

## 6. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Pod względem konstrukcyjnym stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry, co kwalifikuje obiekt jako nadający się do wykonania wydzielenia. Jednocześnie oświadczam, że projektowana przebudowa nie wpłynie negatywnie na konstrukcję obiektu.

- Ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, nie wykazują pęknięć, wyboczeń, są w dobrym stanie technicznym. Miejscowo stwierdzono zawilgocenia na ścianach wewnętrznych, jednak wynikają one najprawdopodobniej ze złego użytkowania lokalu.
- Stropy międzykondygnacyjne drewniane oraz odcinkowe, nie wykazują nadmiernego ugięcia. Jeżeli prace remontowe pozwolą na wykonanie odkrywek belek stropowych to należy dokonać weryfikacji stanu ich impregnacji oraz ewentualnego zawilgocenia.

### Wnioski

- Stwierdza się że stropy przeniosą normowe obciążenia przewidziane dla budynków mieszkalnych, oraz obciążenia ściankami działowymi typu lekkiego.
- Projektowane zmiany nie będą miały negatywnego wpływu na konstrukcję budynku, fundamenty, oraz stan naprężeń gruntu pod ławami fundamentowymi budynku
- Wysokość pomieszczeń w lokalu jest wystarczająca dla funkcji mieszkalnej.

Sporządził  
mgr inż. Adam Kotarski

## 7. ZAKRESJ PROJEKTOWANYCH PRAC

W zakres projektowanych prac wchodzi

- obudowa kanałów went. poziomych płytą g.-k;
- obudowa instalacji wod.-kan. płytą, g.-k;
- ścianka działowa łazienki z płyt g.-k wodoodpornych;
- wybicie otworu w ścianie samonośnej między kuchnią a pokojem;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- wyposażenie łazienek - kabina natryskowa narożnikowa, muszla kompaktowa, umywalka, grzejnik łazienkowy;
- wykończenie pomieszczeń - wykładzina z tworzyw sztucznych;
- przygotowanie podejścia pod pralkę automatyczną;
- zmiana lokalizacji kuchenki gazowej;
- przesunięcie istniejącego podgrzewacza pojemnościowego c.w.u.;
- prace malarsko-wykończeniowe;
- ułożenie na podłogach płyt OSB3 i ułożenie warstw wykończeniowych;
- poprowadzenie do projektowanej łazienki mediów, z wykorzystaniem istniejącego zasilania.

## 8. METODA WYKONASTWA

Metoda wykonawstwa tradycyjna z wykorzystaniem materiałów prefabrykowanych.

## 9. DOSTĘP BLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Lokal nie jest dostępny dla osoby niepełnosprawnej ze względu na realizację komunikacji pionowej schodami.

Część budynku dotycząca komunikacji i dostępu dla osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem opracowania.

## 10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego wydzielenia łazienek na otoczenie i na sąsiednie budynki.

Budynek jest podłączony do instalacji miejskich znajdujących się przy budynku — woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna.

Odpadki będą wywożone przez wyspecjalizowane firmy w ramach umów załatwianych przez administrację budynku.

### Oddziaływanie robót budowlanych na tereny sąsiednie

Prace budowlane będą prowadzone jedynie w jednym lokalu mieszkalnym i nie będą wpływały na działki sąsiednie.



## 11. OCHRONA KONSERWATORSKA BUDYNKU I TERENU

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ochronę konserwatorską budynku, ponieważ nie przewiduje się zmian architektury budynku.

## 12. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE

Przewiduje się podzielenie pomieszczenia kuchni i wydzielenie z niego pomieszczenia łazienki z WC. Wejście do łazienki będzie prowadzić bezpośrednio z przedsionka, natomiast do pomniejszonej kuchni będzie prowadzić wejście projektowane w ścianie działowej pomiędzy pokojem a kuchnią. Zestawienie powierzchni przedstawiono w części rysunkowej.

## 13. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. – ***jest wymagane wykonanie planu zwanego planem BIOZ przez kierownika budowy.***

Prace budowlane przeprowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami,
- sztuką budowlaną.

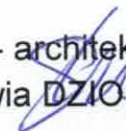
### Oświadczenie

Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także przepisami prawa.

PROJEKTOWAŁ - architektura  
mgr inż. arch. Stanisław DUDA



SPRAWDZAJĄCY- architektura  
mgr inż. arch. Sylwia DZIUBKOWSKA



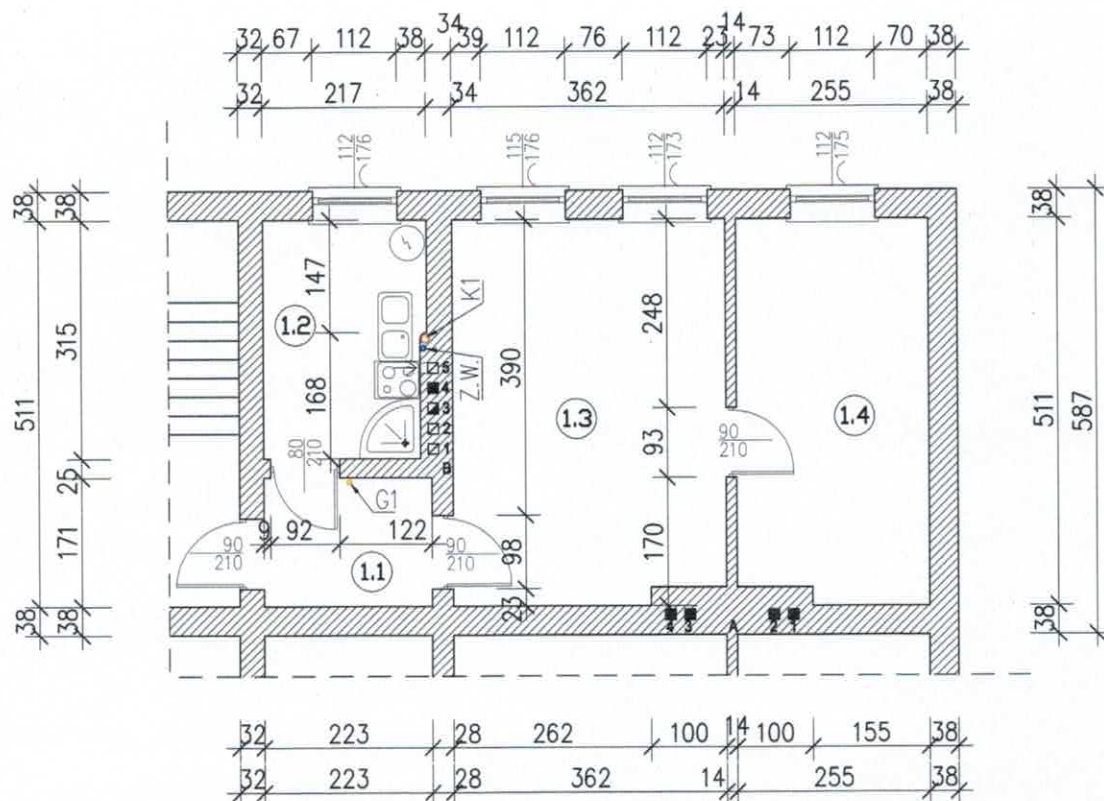
PROJEKTOWAŁ - konstrukcja  
mgr inż. Adam KOTARSKI



SPRAWDZAJĄCY- konstrukcja  
mgr inż. Michał MARON







Uwagi:

Wys. pomieszczeń - h=2,92m

Wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeża

Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1.1	PRZEDSIONEK	3,81
1.2	KUCHNIA	6,69
1.3	POKÓJ I	18,25
1.4	POKÓJ II	12,78
Suma:		41.53

**MCE PROJECT**

MCE PROJECT Marcin Inglot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
NIP: 858-176-10-57  
REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690  
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt budowlany

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w związku z  
wydzieleniem pomieszczenia łazienki z pomieszczenia  
kuchni

adres: ul. Felczaka 5/7; 71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

data: 11.2017

branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Inwentaryzacja

skala:  
1:100

Nr rysunku:

1

inwestor:

Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Projektował:  
architektura

mgr inż. arch. Stanisław DUDA  
upr. nr 51/SZ/2000

Sprawdził:  
architektura

mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA  
upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017

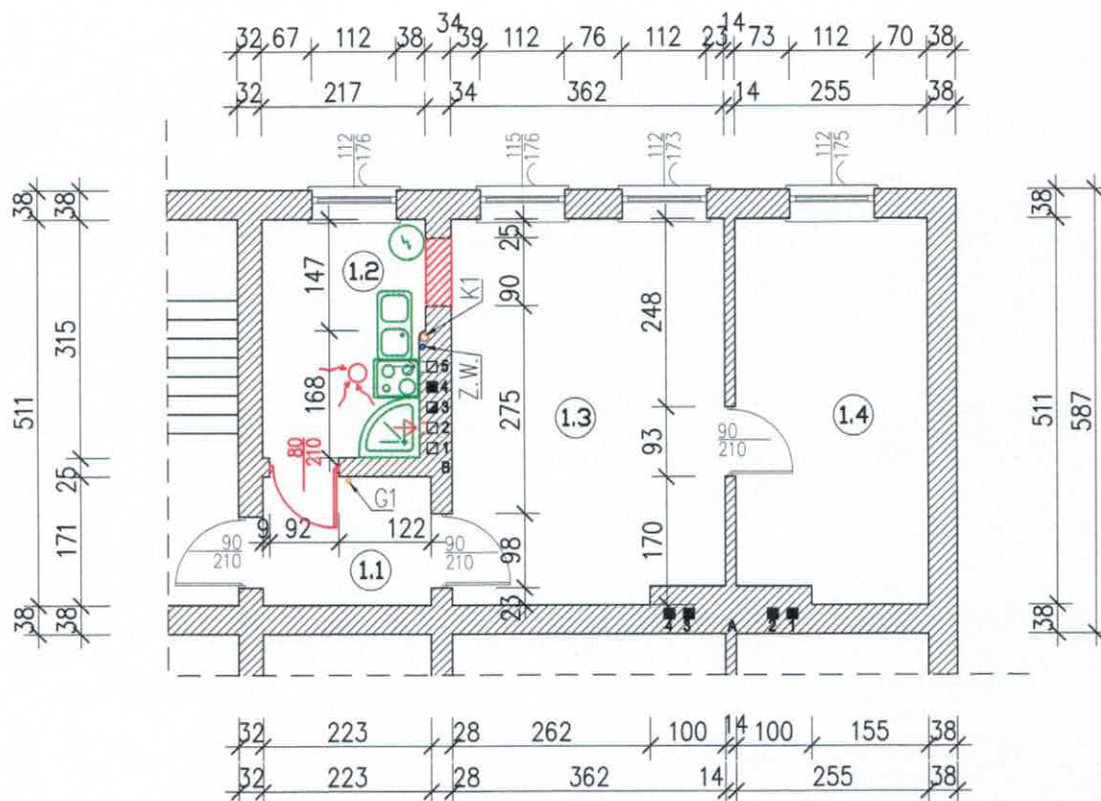
Opracował:

mgr inż. Marcin INGLOT



Imię i nazwisko:

Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone - kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE



Uwagi:  
Wys. pomieszczeń - h=2,92m  
Wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeża

-  — ELEMENTY DO PRZENIESIENIA  
 — ELEMENTY DO ROZBIÓRKI/DEMONTAŻU

Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m2]
1.1	PRZEDSIONEK	3,81
1.2	KUCHNIA	6,69
1.3	POKÓJ I	18,25
1.4	POKÓJ II	12,78
Suma:		41.53

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE



MCE PROJECT Marcin Ingłot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
NIP: 858-176-10-57  
REGON: 366042242  
kom: +48 794 766 690  
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt budowlany

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w związku z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z pomieszczenia kuchni

adres: ul. Felczaka 5/7; 71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

data: 11.2017

branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Projektowane rozbiórki i demontaże

skala:

1:100

Nr rysunku:

2

Inwestor: Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Projektował: mgr inż. arch. Stanisław DUDA  
upr. nr 51/SZ/2000

Sprawdził: mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA  
upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017

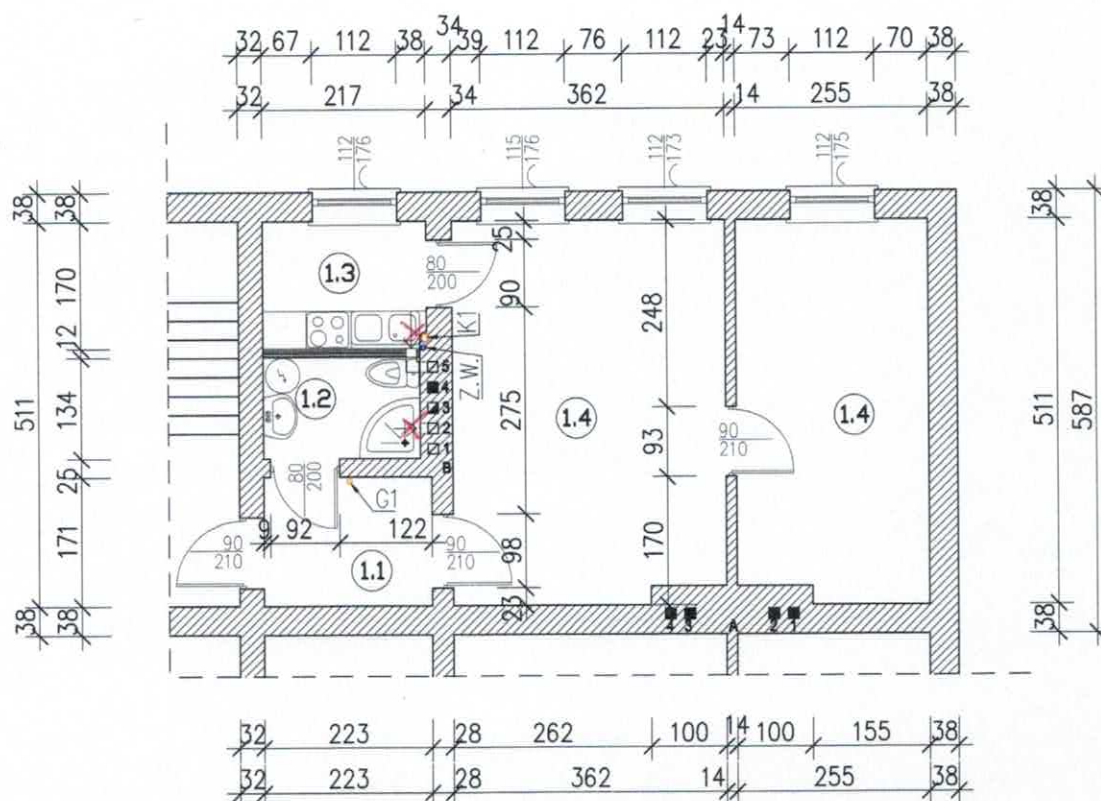
Opracował: mgr inż. Marcin INGŁOT

Imię i nazwisko:

Podpis:

20





Uwagi:

Wys. pomieszczeń - h=2,92m

Wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeża

④ - PODGRZEWACZ C.W.U ELEKTRYCZNY

Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m2]
1.1	PRZEDSIONEK	3,81
1.2	ŁAZIENKA	2,78
1.3	KUCHNIA	3,66
1.4	POKÓJ I	18,25
1.5	POKÓJ II	12,78
Suma:		41.28

WENTYLACJĘ WYKONAĆ ZGODNIE Z RYSUNKIEM  
ZAMIENNYM NR 3 BRANŻY INSTALACJI GAZOWEJ

**MCE  
PROJECT**

MCE PROJECT Marcin Ingłot  
Chwarsznica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
NIP: 858-176-10-57  
REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690  
e-mail:  
marcin.mceproject@interia.pl

Projekt budowlany

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w związku z  
wydzieleniem pomieszczenia łazienki z pomieszczenia  
kuchni

adres: ul. Felczaka 5/7; 71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

data: 11.2017

branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Stan projektowany

skala:

1:100

Nr rysunku:

3

inwestor: Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25

Projektował:  
architektura mgr inż. arch. Stanisław DUDA  
upr. nr 51/SZ/2000

Sprawdził:  
architektura mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA  
upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017



Opracował: mgr inż. Marcin INGŁOT

Imię i nazwisko:

Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone - kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE



Symbol			
Schemat od strony wewnętrznej			
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	80cm	80cm
	H	200 cm	200 cm
Ilość		1	1
Skrzydło		prawe	prawe
Uwagi		drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych	drzwi wewnętrzne
Przed zamówieniem elem. wymiary sprawdzić na budowie.			



MCE PROJECT Marcin Ingłot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
NIP: 858-176-10-57  
REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690  
e-mail:  
marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w związku z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z pomieszczenia kuchni

adres: ul. Felczaka 5/7; 71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

data: 11.2017

branża: architektoniczna

Tytuł rysunku:

Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej

skala:

1: -

Nr rysunku:

4

inwestor:

Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Projektował:  
architektura

mgr inż. arch. Stanisław DUDA  
upr. nr 51/SZ/2000

Sprawdził:  
architektura

mgr inż. arch. Sylwia DZIOBKOWSKA  
upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2017

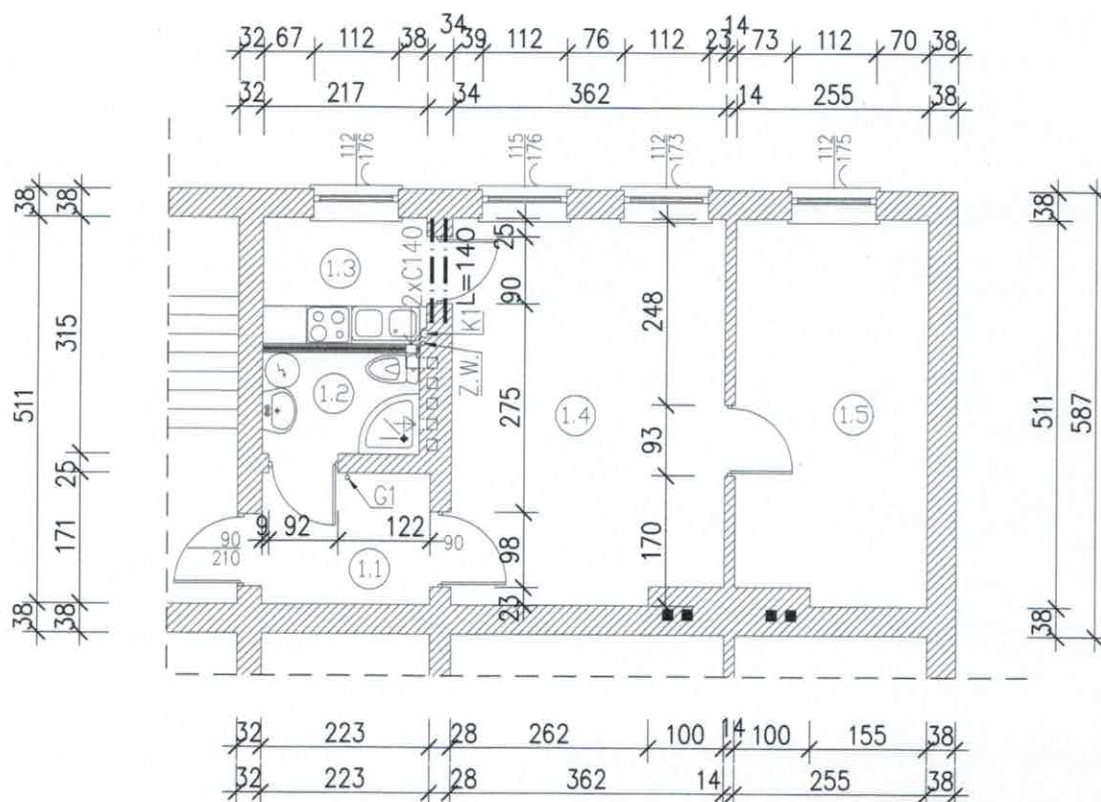
Opracował:

mgr inż. Marcin INGŁOT

Imię i nazwisko:

Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone – kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE



## LEGENDA

==:==:==: - PROJ. NADPROŻE

### Uwagi:

Wys. pomieszczeń - h=2,92m

Wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeża

Po zamontowaniu nadproży belki należy skrócić czterema śrubami M16.

Nr	Rodzaj pom.	Pow. [m2]
1.1	PRZEDSIONEK	3,43
1.2	ŁAZIENKA	4,33
1.3	KUCHNIA	2,59
1.4	POKÓJ I	22,80
1.5	POKÓJ II	17,44
Suma:		50.59

# MCE PROJECT

MCE PROJECT Marcin Ingłot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
NIP: 858-176-10-57  
REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690  
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt wykonawczy

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w związku z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z pomieszczenia kuchni

adres: ul. Felczaka 5/7; 71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

data: 11.2017

branża: konstrukcyjna

Tytuł rysunku:

Projektowane elementy  
konstrukcyjne

skala:

1:100

Nr rysunku:

5

Inwestor: Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Projektował: mgr inż. Adam KOTARSKI  
ZAP/0148/POOK/13

Sprawił: mgr inż. Michał MARON  
upr. nr ZAP/0184/PWBKb/15

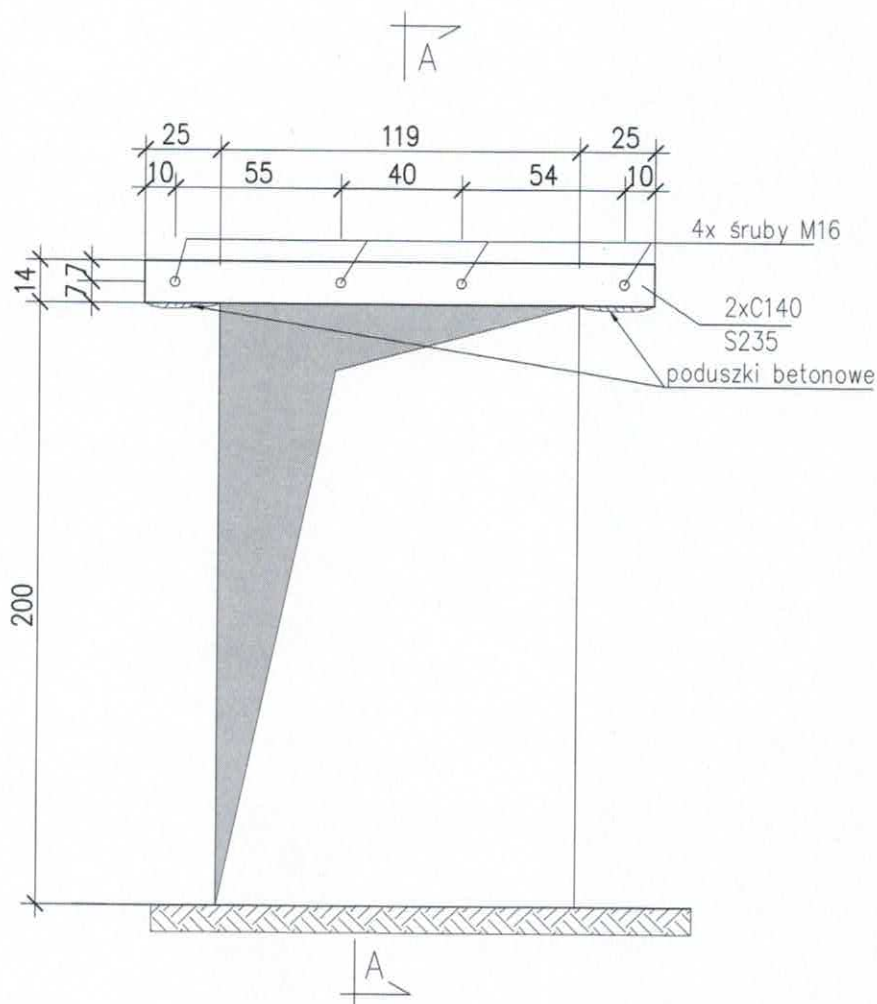
Opracował: mgr inż. Marcin INGLOT

Imię i nazwisko:

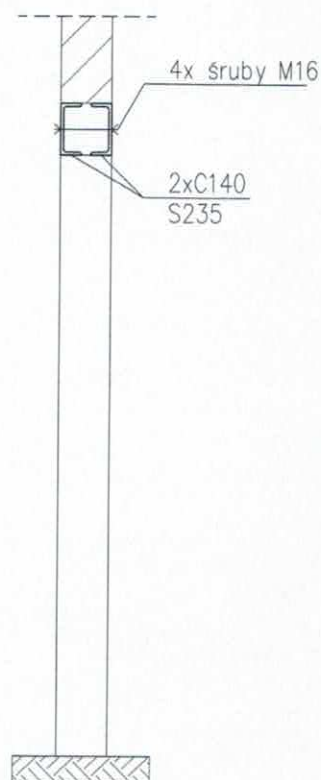
Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone - kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE





Widok A-A



Kolejność wykonywanych robót:

- wykonanie poduszek betonowych na bazie cementu ekspansyjnego jako bazę pod oparcie belek;
- kolejno, najpierw po jednej a następnie po drugiej stronie ściany, wykuć bruzdy i ułożyć belki stalowe;
- belki stalowe opierać na istniejącej poduszce betonowej na bazie cementu ekspansyjnego;
- środki belek skrócić śrubami M16 w rozstawie pokazanym w części rysunkowej;
- po związaniu betonu należy rozebrać ścianę w miejscu otworu, warstwami od góry, sprawdzając na bieżąco stan ściany. Nie należy korzystać z narzędzi mogłyby spowodować wstrząsy konstrukcji;
- belki obłożyć siatką Ribitza i otynkować.

**MCE PROJECT**

MCE PROJECT Marcin Inglot  
Chwarstnica, ul. Topolowa 4  
74-100 Gryfino  
NIP: 858-176-10-57  
REGON: 366042242

kom: +48 794 766 690  
e-mail: marcin.mceproject@interia.pl

Projekt budowlany

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w związku z wydzieleniem pomieszczenia łazienki z pomieszczenia kuchni

adres: ul. Felczaka 5/7; 71-413 Szczecin  
dz. nr 8/5 obr. 1020 m. Szczecin

data: 11.2017

branża: konstrukcyjna

Tytuł rysunku:

Sposób montażu nadproża

2xC140

skala:

1:25

Nr rysunku:

6

Inwestor:

Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Projektował:  
konstrukcja

mgr inż. Adam KOTARSKI  
ZAP/0148/P00K/13

Sprawił:  
konstrukcja

mgr inż. Michał MARON  
upr. nr ZAP/0184/PWBKb/15

Opracował:

mgr inż. Marcin INGLOT

Imię i nazwisko:

Podpis:

Wszelkie prawa zastrzeżone - kopiowanie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Pracowni i Inwestora ZABRONIONE