

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45410000-4	Tynkowanie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45432210-9	Wykładanie ścian
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45431000-7	Kładzenie płytek
45431100-8	Kładzenie terakoty
45432110-8	Kładzenie podłóg
45442100-8	Roboty malarskie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421131-1	Instalowanie drzwi

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego, wydzielenie łazienki wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wykonaniem centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym

ADRES INWESTYCJI : Lokal 9/9 przy ul. Kolejowej w Szczecinie

INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ewa Nowakowska - upraw. bud. 51/Sz/2002

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : inż. Ewa Nowakowska - upraw. bud. 51/Sz/2002

DATA OPRACOWANIA : 2018-02-10

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-02-10

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45410000-4	CPV 45410000-4 Uzupełnienie tynków wewnętrznych			
1	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe wykonywane ręcznie na ścianach - tynk cementowo-wapienny	m ²		
d.1	0806-01	UWAGA! W materiale uwzględniono zaprawę tynkarską cementowo-wapienną. Przyjęto szacunkowo normę zużycia 10,7 kg/m ² , należy przyjąć normę zużycia w zależności od producenta zaprawy.			
	analogia				
		<pom. 1.1 - przedpokój>((1,65+0,52+0,13+0,090+0,83+0,29+1,70+2,54)*2,40)-(0,70*2,0+0,83*2,0+0,82*2,0)	m ²	13,900	
		<pom. 1.2 - kuchnia>(((4,94+1,96)*2)*2,40)-(0,70*2,05+0,83*2,0)	m ²	30,025	
		<pom. 1.3 - pokój>(((4,73+3,04)*2)*2,40)-(0,70*2,05+0,92*2,05)	m ²	33,975	
		<pom. 1.4 - pokój>(((3,97+4,73)*2)*2,40)-(0,82*2,0+0,92*2,05)	m ²	38,234	
				RAZEM	116,134
2	Wycena	Uzupełnienie ubytków na ścianach i suficie	kpl.		
d.1	własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45432210-9	CPV 45432210-9 Obudowa pionów instalacyjnych płytą G-K			
3	NNRNKB	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie metalowym - obudowa pionów instalacyjnych płytą ognioochronną z wypełnieniem wełną mineralną	m ²		
d.2	202 2027-03	(0,40*0,30)*2,40	m ²	0,288	
				RAZEM	0,288
3	45432210-9	CPV 45432210-9 Okładzina ściany muru pruskiego płytą G-K			
4	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach	m ²		
d.3	2008-01	UWAGA! Należy uwzględnić obłożenie płytą ognioodporną z obu stron muru po dwie płyty.			
		<grub. 21 cm>7,56*2,40		18,144	
		<grub. 17 cm>(3,95+0,17+3,03)*2,40		17,160	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				35,304	
		poz.4A*2	m ²	70,608	
				RAZEM	70,608
5	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na zaprawie na ścianach	m ²		
d.3	2008-06	poz.4	m ²	70,608	
				RAZEM	70,608
6	KNR 2-16	Okładzina z blachy stalowej ściany działowej - na ścianie wydzielającej lokal (od strony suszarni na strychu)	m ²		
d.3	0603-01	UWAGA! Przyjęto blachę stalową grub. 3 mm - nakład 25 kg / m ² (arkusz 1500 x 3000 mm = 4,5 m ² - 1 arkusz waży 110 kg)			
	analogia				
		<dot. muru grub. 21 cm>7,56*2,40	m ²	18,144	
				RAZEM	18,144
4	45421152-4	CPV 45421152-4 Ścianka działowa z płyty GKI			
7	NNRNKB	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych (GKI - wodoodpornych) na podwójnych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym z wypełnieniem wełna mineralną	m ²		
d.4	202 2026-01	<pomiędzy pom. 1.1b a 1.1a - pomiędzy przedpokojem a łazienką>1,69*2,40	m ²	4,056	
				RAZEM	4,056
8	Wycena	Wzmocnienie pod urządzenia sanitarne i szafki kuchenne	szt.		
d.4	własna	<na ścianie G-K od strony łazienki>1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	NNRNKB	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych (GKF - ognioodpornych) na podwójnych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym z wypełnieniem wełna mineralną	m ²		
d.4	202 2026-01	Ścianka na szkielecie metalowym z wypełnieniem wełna mineralną			
		1,89*2,40	m ²	4,536	
				RAZEM	4,536
10	KNR 2-16	Okładzina z blachy stalowej ściany działowej - obustronnie (dla uzyskania EI60)	m ²		
d.4	0603-01	UWAGA! Przyjęto blachę stalową grub. 3 mm - nakład 25 kg / m ² (arkusz 1500 x 3000 mm = 4,5 m ² - 1 arkusz waży 110 kg)			
	analogia				
		poz.9	m ²	4,536	
				RAZEM	4,536
5	45421146-9	CPV 45421146-9 Sufity podwieszane			
11	NNRNKB	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m ²		
d.5	202 2701-01	GKFI			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		UWAGA! Sufit ma mieć odporność ogniową EI60, dlatego należy zastosować płyty GKFI oraz wypełnienie wełną mineralną skalną. <pom. 1.1b - łazienka>2,10	m ²	2,100	
				RAZEM	2,100
12 d.5	NNRNKB 202 2701-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi GK <pom. 1.1a - przedpokój>2,0 <pom. 1.1b - łazienka>2,10 <pom. 1.2 - kuchnia>7,60 <pom. 1.3 - pokój>9,40 <pom. 1.4 - pokój>18,50	m ² m ² m ² m ² m ²	 2,000 2,100 7,600 9,400 18,500	
				RAZEM	39,600
6	45430000-0	CPV 45430000-0 Naprawa posadzki po zdemontowanym piecu			
13 d.6	NNRNKB 202 1132-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm <pom. 1.4>(0,76*0,55)	m ² m ²	 0,418	
				RAZEM	0,418
14 d.6	Wycena własna	Montaż wierzchniej warstwy podłogi z wykończeniem listwą podłogową poz.13	m ² m ²	 0,418	
				RAZEM	0,418
7	45320000-6	CPV 45320000-6 Izolacja ścian i posadzek oraz połączeń dachu			
15 d.7	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe (paroizolacja) UWAGA! Z materiałów uwzględnić tylko folię, nakłady pozostałych materiałów usunąć. <pom. 1.1a - przedpokój>2,0 <pom. 1.1b - łazienka>2,10 <pom. 1.2 - kuchnia>7,60 <pom. 1.3 - pokój>9,40 <pom. 1.4 - pokój>18,50	m ² m ² m ² m ² m ²	 2,000 2,100 7,600 9,400 18,500	
				RAZEM	39,600
16 d.7	KNR AT-43 0401-03 analogia	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - płyty cementowe poz.15	m ² m ²	 39,600	
				RAZEM	39,600
17 d.7	KNR 0-41 0101-04	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii systemowej - gruntowanie posadzki <pom. 1.1b - łazienka - terakota>2,10 <pom. 1.2 - kuchnia - PCV>7,60	m ² m ² m ²	 2,100 7,600	
				RAZEM	9,700
18 d.7	KNR 0-41 0102-04	Przygotowanie powierzchni pionowych pod uszczelnienia w technologii systemowej - gruntowanie ścian <pom. 1.1b - łazienka>(((1,25+1,89)*2)*2,10)-(0,80*2,0) A (suma częściowa) <pom. 1.2 - kuchnia>(0,85+3,70)*1,50 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 11,588 ----- 11,588 6,825 ----- 6,825	
				RAZEM	18,413
19 d.7	KNR 0-29 0640-03 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie płynną folią systemową poz.17	m ² m ²	 9,700	
				RAZEM	9,700
20 d.7	KNR 0-29 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą systemową (folią płynną) poz.18	m ² m ²	 18,413	
				RAZEM	18,413
21 d.7	KNR 0-29 0639-01 analogia	Izolacja styków ścian oraz ścian i podłóg taśmą uszczelniającą systemową Uwaga! W materiale ująć tylko taśmę systemową Izolacja styków ściana-podłoga <pom. 1.1b - łazienka>(((1,25+1,89)*2)-(0,80) <pom. 1.2 - kuchnia>(0,85+3,70) A (suma częściowa) Izolacja styków ściana-ściana <pom. 1.1b>2,0*4	m m m m m	 5,480 4,550 ----- 10,030 8,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<pom. 1.2 - wys. * ilość narożników>1,50*1 B (suma częściowa)	m	1,500	
			m	9,500	
				RAZEM	19,530
8	45431000-7	CPV 45431000-7 Okładziny ścian			
22 d.8	KNR-W 2-02 0840-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej <łazienka i kuchnia>poz.18	m ²		
			m ²	18,413	
				RAZEM	18,413
9	45431100-8	CPV 45431100-8 Posadzka - terakota			
23 d.9	NNRNKB 202 1118-10	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 <pom. 1.1b - łazienka - terakota>2,10	m ²		
			m ²	2,100	
				RAZEM	2,100
10	45432110-8	CPV 45432110-8 Posadzka - deski			
24 d.10	KNR-W 2-02 1122-01	Posadzki z deszczulek - montaż zdemontowanych wcześniej desek - wg inwentaryzacji	m ²		
				RAZEM	0,000
11	45432110-8	CPV 45432110-8 Posadzka - linoleum			
25 d.11	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - linoleum <pom. 1.1a - przedpokój - PCV>2,0 <pom. 1.2 - kuchnia - PCV>7,60 <pom. 1.3 - pokój - PCV>9,40 <pom. 1.4 - pokój - PCV>18,50	m ²		
			m ²	2,000	
			m ²	7,600	
			m ²	9,400	
			m ²	18,500	
				RAZEM	37,500
26 d.11	KNR-W 2-02 1122-05 analogia	Listwy przyściennie <pom. 1.1a - przedpokój - PCV>(((1,81+1,12)*2)-(0,80*3+0,83)) <pom. 1.2 - kuchnia - PCV>((4,94+1,96)*2)-(0,83+0,80) <pom. 1.3 - pokój - PCV>((3,03+4,74)*2)-(0,80*2) <pom. 1.4 - pokój - PCV>((3,95+4,74)*2)-(0,80*2)	m		
			m	2,630	
			m	12,170	
			m	13,940	
			m	15,780	
				RAZEM	44,520
12	45442100-8	CPV 45442100-8 Roboty malarskie			
27 d.12	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany UWAGA! Z powierzchni ścian odliczane są otwory drzwiowe. Otwory okienne nie są odliczane z uwagi na konieczność malowania ościeży okiennych <pom. 1.1a - przedpokój - PCV>(((1,81+1,12)*2)*2,40)-(0,80*2,0*3+0,83*2,0) <pom. 1.1b - łazienka - terakota>(((1,25+1,89)*2)*2,40)-(0,80*2,0) <pom. 1.2 - kuchnia - PCV>(((4,94+1,96)*2)*2,40)-(0,83*2,0+0,80*2,0) <pom. 1.3 - pokój - PCV>(((3,03+4,74)*2)*2,40)-(0,80*2,0*2) <pom. 1.4 - pokój - PCV>(((3,95+4,74)*2)*2,40)-(0,80*2,0)*2	m ²		
			m ²	7,604	
			m ²	13,472	
			m ²	29,860	
			m ²	34,096	
			m ²	38,512	
				RAZEM	123,544
28 d.12	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity <pom. 1.1a - przedpokój>2,0 <pom. 1.1b - łazienka>2,10 <pom. 1.2 - kuchnia>7,60 <pom. 1.3 - pokój>9,40 <pom. 1.4 - pokój>18,50	m ²		
			m ²	2,000	
			m ²	2,100	
			m ²	7,600	
			m ²	9,400	
			m ²	18,500	
				RAZEM	39,600
29 d.12	KNR-W 2-02 2011-02	Gładzie jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany poz.27	m ²		
			m ²	123,544	
				RAZEM	123,544
30 d.12	KNR-W 2-02 2011-04	Gładzie jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - sufity poz.28	m ²		
			m ²	39,600	
				RAZEM	39,600
31 d.12	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa UWAGA! Powierzchnia ścian do malowania w kuchni pomniejszona o powierzchnię płytek Ściany <pom. 1.1a - przedpokój - PCV>(((1,81+1,12)*2)*2,40)-(0,80*2,0*3+0,83*2,0) <pom. 1.2 - kuchnia - PCV>(((4,94+1,96)*2)*2,40)-(0,83*2,0+0,80*2,0) <pom. 1.3 - pokój - PCV>(((3,03+4,74)*2)*2,40)-(0,80*2,0*2) <pom. 1.4 - pokój - PCV>(((3,95+4,74)*2)*2,40)-(0,80*2,0)*2 A (suma częściowa) Sufity	m ²		
			m ²	7,604	
			m ²	26,295	
			m ²	34,096	
			m ²	38,512	
			m ²	106,507	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<pom. 1.1a - przedpokój>2,0 <pom. 1.2 - kuchnia>7,60 <pom. 1.3 - pokój>9,40 <pom. 1.4 - pokój>18,50 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	2,000 7,600 9,400 18,500 ----- 37,500	
				RAZEM	144,007
32 d.12	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - farba lateksowa o podwyższonej odporności na wilgoć <ściany - pom. 1.1b - łazienka - terakota>(((1,25+1,89)*2)*(2,40-2,10<wys. płytek>))- (0,80*2,0) <sufity - pom. 1.1b - łazienka>2,10	m ² m ² m ²	 0,284 2,100	
				RAZEM	2,384
13	45421131-1	CPV 45421131-1 Montaż drzwi			
33 d.13	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - D1 <D1>(0,80*2,0)*3	m ² m ²	 4,800	
				RAZEM	4,800
34 d.13	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym - D3 (0,80*2,0)*1<drzwi z podcięciem wentylacyjnym>	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
35 d.13	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi wejściowe pełne o powierzchni do 2 m ² - D2 <D2>(0,80*2,0)*1	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
14	45421132-8	CPV 45421132-8 Montaż okien			
36 d.14	KNR-W 2-02 0132-01 analogia	Otwory na okna w połaci dachu 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.14	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej ((0,80+1,20)*2)*3<okna>	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
38 d.14	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej <wym. okien - 78 x 112 cm>3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
15	45111100-9	Kontener			
39 d.15	Wycena własna	Podstawienie kontenera - załadunek, wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórek 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000