

PROJEKT BUDOWLANY

temat opracowania, kategoria obiektu:

**"PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ W ZWIĄZKU Z REMONTEM LOKALU
MIESZKALNEGO ORAZ WYDZIELENIEM ŁAZIENKI Z POMIESZCZENIA KUCHNI
WRAZ Z BUDOWĄ PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH"**

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

jednostka projektowa:

**ATELIER MATEUSZ GRZYBOWSKI
Doręgowice 43, 89-620 Chojnice
NIP: 839-297-17-53 REGON: 221954062**

adres inwestycji:

Szczecin, ul. Kolejowa 9/9, działka 185, Obręb 3063

inwestor:

**GMINA MIASTO SZCZECIN
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin**

koordynator projektu:

**MATEUSZ GRZYBOWSKI
tel: 608 338 331, email: mg_arch@wp.pl
Somosierry 47b/1, 71-149 Szczecin**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

- I. Strona tytułowa
- II. Część opisowa
 - 1. Spis treści
 - 2. Spis rysunków
 - 3. Opis techniczny
- III. Załączniki
- IV. Plan BiOZ
- V. Część graficzna

B. INSTALACJE SANITARNE

C. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

EGZ. NR 1	EGZ. NR 2	EGZ. NR 3	EGZ. NR 4
-----------	-----------	-----------	-----------

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA CZEŚĆ OPISOWA

1. SPIS TREŚCI

1.	SPIS TREŚCI.....	- 2 -
2.	SPIS RYSUNKÓW	- 2 -
2.1.	Inwentaryzacja.....	- 2 -
2.2.	Projekt.....	- 2 -
3.	OPIS TECHNICZNY	- 2 -
3.1.	Podstawa opracowania.....	- 3 -
3.2.	Przedmiot i zakres opracowania	- 3 -
3.3.	Obszar oddziaływania	- 3 -
3.4.	Stan istniejący	- 3 -
3.5.	Wyposażenie lokalu	- 3 -
3.6.	Założenia projektowe.....	- 3 -
3.7.	Opis projektowanych rozwiązań materiałowych	- 4 -
3.8.	Charakterystyka energetyczna.....	- 6 -
3.9.	Wpływ inwestycji na środowisko	- 6 -
3.10.	Ochrona poż.	- 6 -
3.11.	Uwagi końcowe.....	- 6 -
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	- 6 -
5.	KONSTRUKCJA.....	- 7 -
5.1.	Stan istniejący	- 7 -
5.2.	Stan projektowany	- 7 -
5.3.	Ekspertyza	- 7 -

2. SPIS RYSUNKÓW

2.1. INWENTARYZACJA

AR01. Lokalizacja	1:500
AR02. Rzut lokalu	1:50
AR03. Elewacja	1:50

2.2. PROJEKT

AR04. Rzut lokalu	1:50
AR05. Elewacja	1:50
AR06. Zestawienie Stolarki	1:100

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem
- wizja lokalna, inwentaryzacja i oględziny obiektu
- obowiązujące przepisy, normy i literatura techniczna
- wytyczne Inwestora
- uzgodnienia międzybranżowe
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w.s. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami

Uzgodnienia projektu budowlanego z:

- rzeczoznawcą d.s. SANITARNO-ZDROWOTNYCH
- rzeczoznawcą d.s. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

3.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Szczecin, ul. Kolejowa 9/9, działka 185, Obręb 3063. Zakres opracowania obejmuje rozwiązania funkcjonalne oraz techniczno-materiałowe polegające na dostosowaniu lokalu do zgodności z Warunkami Technicznymi.

3.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

nie wykracza poza działkę, na której usytuowany jest budynek będący tematem opracowania – określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem §12.

3.4. STAN ISTNIEJĄCY

Lokal znajduje się w budynku z początku XX w., 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, zbudowanym w technologii tradycyjnej z poddaszem użytkowym – ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane, nad parterem masywne odcinkowe. Stolarka PCV bez nawiewników, drzwi drewniane. Lokal mieści się na poddaszu.

3.5. WYPOSAŻENIE LOKALU

3.5.1. Instalacja gazowa

Lokal posiada przyłącze instalacji gazowej.

3.5.2. Instalacja elektryczna

Lokal posiada przyłącze instalacji elektrycznej.

3.5.3. Instalacja wodna, kanalizacji sanitarnej i wentylacji

W lokalu znajduje się istniejąca instalacja wodno-kanalizacyjna, znajdujące się w istniejącym przedpokoju. Wentylacja lokalu nie spełnia warunków technicznych – wytyczne w dalszej części opracowania.

3.5.4. Ściany, sufity

Pokoje - ściany tapeta ścienna.

Kuchnia - ściany i sufit malowane, występują fragmenty pokryte farbą olejną.

3.5.5. Podłogi

Pokoje – Podłoga drewniana wykładzina PCV

Kuchnia - Posadzka betonowa wykładzina PCV

Łazienka - PCV

3.5.6. Stolarka i ślusarka

Pokoje – drzwi drewniane.

Przedpokój – drzwi wejściowe drewniane.

Kuchnia – brak drzwi ościeżnica stalowa

3.6. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- Zgodnie z opinią kominiarską nr 14/04/2017 z 18.04.2017, projektuje się:
 - Kocioł C.O. gazowy podłączyć do nowoprojektowanego przewodu, wyprowadzonego ponad dach budynku

- Wentylację kuchni wykonać za pomocą nowoprojektowanego przewodu wyprowadzonego ponad dach budynku..
- Z przewodu nr 1 należy odłączyć piec kaflowy oraz aktualną wentylację kuchni.
- Przewód kominowy, do którego będzie podłączona wentylacja nowo projektowanej łazienki należy zaprojektować i ponad dach budynku.
- W oknach zamontować nawiewniki.
- Minimalna ingerencji w istniejącą konstrukcję i architekturę budynku.
- Optymalne zaprojektowanie pomieszczeń łazienki
- Zastosowanie lekkich przegród budowlanych
- Dostosowanie instalacji i wykończenia lokalu do obowiązujących standardów i przepisów.

3.7. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót należy wykonać niezbędnych odkrywek elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz dokonać weryfikacji poprawności przyjętych założeń

3.7.1. Prace przygotowawcze

UWAGA!!!

Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem lokalu z uwagi na bardzo zły stan dachu oraz widoczne nieszczelności poszycia i częściowe zalewanie mieszkania w pierwszej kolejności należy wykonać jego całkowity remont, wg oddzielnego opracowania.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać demontaż istniejących instalacji i urządzeń, elementów wyposażenia wewnątrz oraz wykonać ich utylizację.

3.7.2. Ściany

Ściany należy oczyścić usunąć stare warstwy farby, tapety bądź okładziny tj. płytki, lamperie. Usunąć wystające gwoździe, kołki itp. Sprawdzić strukturę tynku; głucho, zawilgocone bądź zagrzybione fragmenty skuć i zabezpieczyć preparatem grzybobójczym. Ubytki uzupełnić. Całość zagruntować i wyrównać tynkiem cementowo-wapiennym. Wyszpachlować gładzią gipsową w miejscu pęknięć zabezpieczyć siatką. W obrębie projektowanych urządzeń sanitarnych wykonać izolacje przeciwwilgociową. Ściany malować farbą zmywalną na pełną wysokość, o podwyższonej odporności na wilgoć. Nowe ściany działowe wydzielające lokal wykonać na podwójnym profilu CW 100 wzmocnić blachą stalową min. 3mm. W istniejących ścianach w systemie muru pruskiego rozebrać wypełnienie z cegły, wykonać konserwację wszystkich belek środkiem solnym wielofunkcyjnym (grzyby, ogień, owady), wykonać nowe wypełnienie z wełny mineralne oraz obłożyć płytą 2x GK, w ścianie wydzielającej lokal zastosować wzmocnienie z blachy min 3mm.

3.7.3. Sufity

Usunąć tynk wraz z podbitką wykonać konserwację wszystkich belek środkiem solnym wielofunkcyjnym (grzyby, ogień, owady). Zamontować sufit podwieszany z płyt GKF, a w nowoprojektowanej łazience GKFI o odporności ogniowej min REI30 na ruszcie stalowym wg dowolnego systemu posiadający odpowiednie atesty i aprobaty. W pomieszczeniach suchych pomalować zmywalnymi farbami do wewnątrz w pomieszczeniach mokrych farbami o podwyższonej odporności na wilgoć, kolor biały.

3.7.4. Podłogi

Usunąć stare warstwy posadzkowe. Usunąć drewniane listwy przypodłogowe. Zdemontować deski, usunąć polepę. Ocenić stan belek stropowych wykonać konserwację wszystkich belek środkiem solnym wielofunkcyjnym (grzyby, ogień, owady). Na stropie ułożyć warstwę paraizolacji. Przestrzeń między belkami uzupełnić wełną mineralną ciężką (5cm). Następnie na belkach ułożyć podkładki filcowe i ponownie zamontować zaimpregnowane i odnowione deski z zastosowaniem opaski obwodowej z wełny mineralnej wyprowadzonej ponad poziom nowej posadzki. Uszkodzone i spróchniałe deski zastąpić nowymi. W przypadku złego stanu desek zamontować płytę OSB zabezpieczoną do NRO o grubości 30 mm. Na nowej wypoziomowanej podłodze ułożyć warstwę izolacji akustycznej wełną mineralną twardą 2-3 cm, a następnie suchy jastrych. W obrębie kuchni i łazienki zastosować suchy jastrych do pomieszczeń mokrych następnie wykonać izolację przeciwwilgociową.

Grubość warstw dostosować tak aby w całym mieszkaniu był jeden poziom..

3.7.5. Izolacje przeciwwilgociowe

W łazience podłogę oraz ściany zabezpieczyć folią budowlaną w płynie nakładana dwukrotnie w odpowiednich odstępach czasowych i zastosować taśmy uszczelniające na styku ściany z podłogą. Izolację wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu.

W kuchni zabezpieczyć podłogę folią w płynie na styku ścian z podłogą zastosować taśmy uszczelniające.

3.7.6. Posadzka

W łazience jako warstwę wykończeniową zaprojektowano płytki ceramiczne wg specyfikacji inwestora układanych na wysokoplastycznym kleju o podwyższonej przyczepności (np. Mapei Keralastic T). Po obwodzie wykonać cokolik 10cm z tego samego materiału co na podłodze. Całość zafugować elastyczną zaprawą o wysokich parametrach technicznych (np. Mapei Keracolor FF).

W pokojach oraz kuchni położyć wykładzinę linoleum o podwyższonej odporności na ścieranie, spawana klejona. W kuchni wywinieć na ściany 10 cm narożniki klejone w pokojach zastosować listwy przyściennne drewniane lub MDF.

3.7.7. Okładziny

W obrębie łazienki wyłożyć ściany glazurą do wysokości 2,1 m z uprzednim wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. Należy obudować pion kanalizacyjny wg rys. arch. z płyt g-ki na stelażu z profili stalowych ocynkowanych. Pustą przestrzeń wypełnić wełną mineralną. W miejscu montażu licznika wykonać drzwiczki rewizyjne 20x30cm. W Kuchni wykonać rękaw wyłożony glazurą do wysokości 150 cm. Kanały wentylacyjne i spalinowe obudować płytą GFI na stelażu stalowym

3.7.8. Przegrody

Ściana działowa w systemie suchej zabudowy z płyt GKI (2x12,5mm) wodoodpornych na profilach CW100 oraz CW75 podwójnych co 40 cm, wypełnionych wełną mineralną. W ścianie należy zamontować jeśli to konieczne wzmocnienia pod urządzenia sanitarne od strony kuchni przykręcić dodatkowy profil porzecznny bądź pas płyty OSB pod montaż szafek na wysokości 220. Należy sprawdzić możliwość poprowadzenia instalacji wewnątrz ścianek. Nowe ściany działowe wydzielające lokal wykonać na podwójnym profilu CW 100 wzmocnić blachą stalową min. 3mm

3.7.9. Okna

Wszystkie okna do wymiany wg zestawienia stolarki.

3.7.10. Drzwi

Drzwi wewnętrzne wg zestawienia stolarki. Nowe drzwi płycinowe, wymiary w świetle ościeżnicy min. 80/200. W drzwiach do łazienki kratka nawiewna bądź szczelina wentylacyjna o sumarycznym przekroju nie mniej niż 0,022 m².

3.7.11. Wyposażenie

Armatura sanitarna:

- brodzik akrylowa z powierzchnią antypoślizgową, półokrągły z kabiną
- miska ustępowa kompaktowa, spłuczka z przyciskiem START-STOP lub dwudzielnym zaworem spustowym
- bateria naścienną z natryskiem.
- umywalka ceramiczna z otworem na baterie i przelewem, syfon umywalkowy butelkowy
- bateria umywalkowa stojąca jedno-uchwytowa, z perlatozem

Kuchnia:

- kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym
- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem ze stali nierdzewnej
- bateria zlewozmywakowa stojąca, jedno-uchwytowa

! Wszystkie elementy wyposażenia uzgodnić z zamawiającym.

3.7.12. Wentylacja grawitacyjna

Projektowane kanały wentylacji wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej. Nowo projektowane kanały obudować zabudową z płyt GKF na ruszcie stalowym w obrębie łazienki płytami GKFI. Należy zamontować kratki wentylacyjne o min. wymiarach 14x14cm lub średnicy nie mniejszej niż 150mm. Kratki należy umieścić 10-15cm od sufitu

3.7.13. Instalacja elektryczna

Oświetlenie sztuczne ogólne zgodne z PN. Zasilanie z rozdzielnic głównej - istniejące.

3.7.14. Instalacja CO

Pozostałości istniejącej instalacji zdemontować i wykonać nową zgodnie z projektem branży sanitarnej.

3.7.15. Materiały budowlane

Zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli nie są przedmiotem norm państwowych, odpowiednie zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

3.8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektowany zakres remontu nie ingeruje w układ przegród zewnętrznych obiektu w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty opracowaniem.

3.9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, otoczenie i sąsiadujące budynki. Lokal jest podłączony do kanalizacji sanitarnej oraz wody użytkowej. Odpadki komunalne wywożone są przez wyspecjalizowane firmy, a projektowane rozwiązania mają na celu polepszenie warunków mieszkaniowych lokatorów.

3.10. OCHRONA PPOŻ.

Przebudowa lokalu mieszkalnego pod kątem wyodrębnienia łazienki nie wpływa i nie pogarsza istniejących warunków ochrony p.-pożarowej budynku. Nie ulega zmianie funkcja budynku ani jego kubatura.

1. Budynek średniowysoki – strefa zagrożenia ludzi ZLIV – budynek mieszkalny wielorodzinny
2. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku (dla mieszkania) –D.
3. W obrębie objętym projektem budynek spełnia wymaganą klasę "D" odp. pożarowej.
4. Projektowane przejścia przewodów spalinowych i wentylacyjnych wykonać w klasie odporności ogniowej odpowiednio: EI60 i EI30
5. Elementy drewniane należy zaimpregnować do NRO
6. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają zewnętrzne hydranty.
8. Drogę pożarową zapewnia ul. Lipowa – dostęp od elewacji frontowej.

3.11. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty wykonać zgodnie, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i niniejszą dokumentacją. Ewentualne odstępstwa uzgodnić z projektantem.

Wszystkie materiały wykończeniowe muszą posiadać pozytywne atesty sanitarno-higieniczne oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa	42,50 m²
Kubatura	121,24 m³
Wysokość pomieszczeń	2,84-2,85 m

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
INWENTARYZACJA:		
1.1	PRZEDPOKÓJ	4,5
1.2	KUCHNIA	7,6
1.3	POKÓJ	9,4
1.4	POKÓJ	18,5

PROJEKT:

1.1a	PRZEDPOKÓJ	2,8
1.1b	ŁAZIENKA	2,1
1.2	KUCHNIA	7,6
1.3	POKÓJ	9,4
1.4	POKÓJ	18,5

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Anna Kazimierska
upr. nr 17/Sz/2002

5. KONSTRUKCJA

5.1. STAN ISTNIEJĄCY

Lokal znajduje się w budynku z początku XX w..

Kamienica jest 2-kondygnacyjna, w pełni podpiwniczona z poddaszem użytkowym, zbudowana w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły pełnej, stropy kondygnacji drewniane, nad piwnicą: ceramiczne na belkach stalowych. Przedmiotowy lokal jest zlokalizowany na poddaszu.

5.2. STAN PROJEKTOWANY

Przewidziana adaptacja, w zakresie robót budowlanych, dotyczy remontu istniejącej konstrukcji ścian działowych w systemie muru pruskiego. Nie wymaga ingerencji w elementy konstrukcyjne.

5.3. EKSPERTYZA - ocena oraz wpływ projektowanych rozwiązań na stan istniejący

Przewidziana adaptacja polega na uporządkowaniu funkcjonalnym i instalacji w zakresie ogrzewania gazowego oraz wydzielenia łazienki. Nie wymaga istotnej ingerencji w istniejącą substancję konstrukcyjną której stan techniczny jest odpowiedni do realizacji zamierzenia

Realizacja robót wg niniejszego projektu zapewni, że nie zmieni się układ obciążeń, ich redystrybucja a także nie zmieni się stan podłoża gruntowego oraz, że obiekt będzie bezpieczny dla ludzi i mienia w świetle obowiązującego Prawa budowlanego i warunków jakie muszą spełniać obiekty przeznaczone na cele mieszkalne.

OPRACOWANIE:

(-) mgr inż. Janusz Olejniczak

uprawnienia budowlane nr 169/68

uprawnienia budowlane nr 99/Sz/75

Rzeczoznawca Budowlany

GINB nr Centr. Rej. 9/97

Wojewoda Szczeciński Nr 10/Rz/97

nr czł. Izby Inż. ZAP/BO/1216/01

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA **ZAŁĄCZNIKI**

1. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

temat opracowania, kategoria obiektu:

**"PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ W ZWIĄZKU Z REMONTEM LOKALU
MIESZKALNEGO ORAZ WYDZIELENIEM ŁAZIENKI Z POMIESZCZENIA KUCHNI
WRAZ Z BUDOWĄ PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH"**

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

jednostka projektowa:

**ATELIER MATEUSZ GRZYBOWSKI
Doręgowice 43, 89-620 Chojnice
NIP: 839-297-17-53 REGON: 221954062**

adres inwestycji:

Szczecin, ul. Kolejowa 9/9, działka 185, Obręb 3063

inwestor:

**GMINA MIASTO SZCZECIN
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin**

1. PODSTAWA PRAWNA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120 poz. 1126.

2. ZAKRES ROBÓT

Zakres projektowanych robót obejmuje:

- Kompleksowy remont lokalu mieszkalnego – prace ogólnobudowlane
- Nowa instalacja elektryczna,
- Nowoprojektowana instalacja c.o. (gaz) , wodno-kanalizacyjna, c.w.u i z.w.u.;

3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH PRAC

Kolejność przewidzianych prac należy wykonywać wg harmonogramu ustalonego z inwestorem.

4. OBIEKTY ISTNIEJĄCE W OBRĘBIE PROWADZONEJ INWESTYCJI

Projektowany remont dokonywany będzie wewnątrz budynku.

5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI

- Upadek z wysokości,
- Zrzucenie narzędzi, sprzętu lub materiałów budowlanych na ciągi komunikacyjne z wysokości,
- Zapylenie spowodowane szlifowaniem gładzi szpachlowej,
- Pożar, awaria porażenie prądem, przebywanie osób postronnych na terenie budowy

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

- Pracownicy powinni posiadać aktualne dopuszczenia i badania lekarskie do prowadzonych prac,

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy pracach powinni być przystąpieniem do robót przeszkoleni w zakresie BHP
- Przed przystąpieniem do prac montażowych i budowlanych na wysokości należy sprawdzić stan techniczny konstrukcji i urządzeń, na których będą one wykonywane w tym ich stabilność, wytrzymałość, na przewidywane obciążenia oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywaną zmianą położenia
- Należy zwrócić uwagę na zachowanie ostrożności przy prowadzonych robotach budowlanych, tak, aby elementy istniejącego obiektu nie uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu,
- Pracownicy pracujący bezpośrednio na połaciach dachowych muszą być zabezpieczeni przed osunięciem się z dachu za pomocą szelek (pasów) dekarских.
- Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń.
- Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków oraz podporządkowania się zaleceniom i wytycznym uprawnionego kierownika robót.

7. ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY

- W trakcie wykonywania prac występuje konieczność wygrodzenia i zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych,
- Materiały transportowane zabezpieczyć przed pyleniem i roznoszeniem po terenie
- Miejsce prowadzonych prac wydzielić i ogrodzić taśmą zabezpieczającą.
- Podczas wykonywania robót przestrzegać podstawowych zasad BHP

8. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT

- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwe organy nadzoru
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy stanowi odpowiedni kierownik budowy oraz majster budowlany
- roboty budowlano montażowe powinny być prowadzone zgodnie z przyjętą technologią
- Przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach należy zapewnić:
 - 1) stabilność rusztowania i pomostów o odpowiedniej wytrzymałości z zabezpieczeniem ich przed nieprzewidywalną zmianą położenia
 - 2) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnego materiału
 - 3) podłoga powinna być trwale przymocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.
 - 4) zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściach do stanowiska pracy
 - 5) przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego.
- Przy pracach na wysokości stosować bariery ochronne umieszczone na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka.
- W przypadku, gdy nie jest możliwe zastosowanie poręczy ochronnych, zabezpieczyć pracownika w indywidualny sprzęt ochrony osobistej takiej jak:
 - szelki bezpieczeństwa z linami asekuracyjnymi przymocowanymi do stałych punktów konstrukcyjnych
 - hełmy ochronne przeznaczone do prac na wysokości.

9. OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA OPRACOWANIE PLANU BIOZ NA BUDOWIE

Zgodnie z postanowieniami w/w ustawy osoba przejmująca obowiązki Kierownika Budowy jest zobowiązana do opracowania planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy i umieszczeniem go w widocznym i dostępnym miejscu. Kierownik budowy musi posiadać aktualne uprawnienia wykonawcze.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Anna Kazimierska
upr. nr 17/Sz/2002

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA **CZĘŚĆ GRAFICZNA**