

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR 17 - WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z WC
ADRES INWESTYCJI : ul. ŁOKIETKA 4 OFICyna - LOKAL NR 17
INWESTOR : GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Sawicki
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1	Roboty rozbiórkowe			
d.1. 1 1	1 Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego- półki , karnisze itp	szt.		
	8	szt.	8.000	
			RAZEM	8.000
d.1. 1 1	2 Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	1	szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
d.1. 1 1	3 Skasowanie wykwitów (zacieków) - sufit	m ²		
	2.2*4.7	m ²	10.340	
			RAZEM	10.340
d.1. 1 1	4 Skasowanie wykwitów (zacieków) - ściany	m ²		
	2.7*[2*2.2+2*4.7]	m ²	37.260	
			RAZEM	37.260
d.1. 1 1	5 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
	poz.3+poz.4	m ²	47.600	
			RAZEM	47.600
d.1. 1 1	6 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - skucie luźnych/ zagrzybionych tynków - przyjęto	m ²		
	20% całości	m ²	7.452	
	20%*poz.4			
			RAZEM	7.452
d.1. 1 1	7 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - skucie luź- nych/ zagrzybionych tynków - przyjęto 20% całości	m ²		
	20%*poz.3	m ²	2.068	
			RAZEM	2.068
d.1. 1 1	8 Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
	poz.3	m ²	10.340	
			RAZEM	10.340
d.1. 1 1	9 Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
	2.2*2.7	m ²	5.940	
			RAZEM	5.940
d.1. 1 1	10 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych-	m ²		
	poz.3	m ²	10.340	
			RAZEM	10.340
d.1. 1 2	11 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wa- piennej	szt.		
	2	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
d.1. 1 2	12 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.		
	2	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
d.1. 1 2	13 Wywiezienie gruzu kontenerami	m ³		
	2	m ³	2.000	
			RAZEM	2.000
1.2	Ścianki działowe, obudowy			
d.1. 2 2	14 Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
	2	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
d.1. 2 2	15 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
	poz.6	m ²	7.452	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na stropach, d.1. belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu) 2 poz.7	m ² m ²	 2.068	 7.452
			RAZEM	2.068
17	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z po- d.1. szpachlowaniem nierówności 2 poz.5	m ² m ²	 47.600	 47.600
			RAZEM	47.600
18	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm d.1. 2 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
			RAZEM	1.000
19	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania- miejs- d.1. cowo w przypadku występowania zgrzybienia 2 poz.5*50%	m ² m ²	 23.800	 23.800
			RAZEM	23.800
20	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na d.1. ościeżach szerokości do 15 cm 2 0.5*[2.05+0.9+2.05]	m m	 2.500	 2.500
			RAZEM	2.500
21	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem d.1. obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101 - zastosowano różne płyty GK -wykonać zgodnie z opracowaniem 2 2.7*1.9	m ² m ²	 5.130	 5.130
			RAZEM	5.130
22	Montaż konstrukcji drewnianej wewnątrz ścianek z płyt GKBI do montażu białego osprzę- d.1. tu (umywalki, kabiny itp) 2 2	kpl kpl	 2.000	 2.000
			RAZEM	2.000
23	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych - warstwa paroizolacji d.1. 2 poz.21	m ² m ²	 5.130	 5.130
			RAZEM	5.130
24	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych d.1. 2 1.2	m m	 1.200	 1.200
			RAZEM	1.200
25	Obud.belek i podciągów płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.jednowarstw.55- d.1. 01 -obudowa kanałów wentylacyjnych 2 10*0.8	m ² m ²	 8.000	 8.000
			RAZEM	8.000
1.3 Roboty malarskie				
26	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywa- d.1. ne ręcznie na stropach na podłożu z tynku 3 poz.3	m ² m ²	 10.340	 10.340
			RAZEM	10.340
27	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywa- d.1. ne ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 3 poz.4	m ² m ²	 37.260	 37.260
			RAZEM	37.260
28	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome d.1. 3 poz.26	m ² m ²	 10.340	 10.340
			RAZEM	10.340
29	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe d.1. 3 poz.27	m ² m ²	 37.260	 37.260
			RAZEM	37.260
30	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich d.1. bez gruntowania - farbą zmywalną do pomieszczeń wilgotnych 3 poz.26+poz.27	m ² m ²	 47.600	 47.600
			RAZEM	47.600

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1. 3	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłogi gipsowych - farbą zmywalną do pomieszczeń wilgotnych poz.21*2	m ² m ²	 10.260	
			RAZEM	10.260
32 d.1. 3	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych poz.25	m ² m ²	 8.000	
			RAZEM	8.000
33 d.1. 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami- odświeżenie istniejącej stolarki okiennej 1.1*1.7	m ² m ²	 1.870	
			RAZEM	1.870
34 d.1. 3	Nawietrzaki montowane w istniejącej stolarce okiennej 2	szt. szt.	 2.000	
			RAZEM	2.000
1.4 Stolarka				
35 d.1. 4	Drzwi wewnętrzne płycinowe łazienkowe jednoskrzydłowe z ościeżnicą systemową zaopatrzone w kratkę lub tuleje wentylacyjne 1	szt. szt.	 1.000	
			RAZEM	1.000
36 d.1. 4	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1	szt. szt.	 1.000	
			RAZEM	1.000
1.5 Podłogi				
37 d.1. 5	Wymiana elementów podłóg z desek - progi do montażu aluminiowych listew progowych zamykających 2	szt. szt.	 2.000	
			RAZEM	2.000
38 d.1. 5	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm-dot opcjonalnej wymiany zniszczonych /zdegradowanych desek w kuchni, łazience i korytarzu poz.3	m ² m ²	 10.340	
			RAZEM	10.340
39 d.1. 5	Montaż płyt OSB pióro-wpust podwójnie o łącznej grubości 25 mm poz.3	m ² m ²	 10.340	
			RAZEM	10.340
40 d.1. 5	Wykonanie izolacji preparatami typu "folia w płynie" poz.8+0.15*[2*1.9+2*1.45]	m ² m ²	 11.345	
			RAZEM	11.345
41 d.1. 5	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe- dot klejenia całości powierzchniowe- do płyt OSB wykładzin winylowych heterogenicznych , antypoślizgowych o R9 , gr min 2,0 mm i warstwie użytkowej min 0,5 mm , klasie użytkowej >23 , spawanej poz.38	m ² m ²	 10.340	
			RAZEM	10.340
42 d.1. 5	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.41	m ² m ²	 10.340	
			RAZEM	10.340
43 d.1. 5	Posadzki - listwy przyściennie drewniane 2.2*4+4.7*2	m m	 18.200	
			RAZEM	18.200
44 d.1. 5	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe- dot klejenia w obrębie brodzika wykładziny winylowej ściennej o grub >0,92 mm i gr warstwy użytkowej >0,12 mm w klasie użytkowej >23 ze spawem łączącym , z zastosowaniem bordera wieńczącego 0.85*2*1.95	m ² m ²	 3.315	
			RAZEM	3.315
45 d.1. 5	Dylatacje- dot wypełnienia uszczelniającego brzegi wykładzin w łazience z użyciem silikonów sanitarnych lub szklarskich 2*[1.9+1.45]	m m	 6.700	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			RAZEM	6.700
2	INSTALACJE SANITARNE			
2.1	ROBOTY DEMONTAŻOWE			
2.1.1	Instalacja wody zimnej i ciepłej			
1				
46 d.2. 1.1 12	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		m	12.000	
			RAZEM	12.000
47 d.2. 1.1 2	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia -demontaż zaworów do pralki, WC	szt.		
		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
48 d.2. 1.1 1	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
49 d.2. 1.1 1	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
2.1.1	Instalacja kanalizacyjna			
2				
50 d.2. 1.2 1	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlew kuchenny	kpl.		
		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
51 d.2. 1.2 1	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
52 d.2. 1.2 2	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
53 d.2. 1.2 1	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
54 d.2. 1.2 6	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		m	6.000	
			RAZEM	6.000
55 d.2. 1.2 0.5	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
		m	0.500	
			RAZEM	0.500
2.1.1	Instalacja c.o.			
3				
56 d.2. 1.3 1	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
57 d.2. 1.3 2	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.		
		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
2.1.1	Instalacja gazowa			
4				
58 d.2. 1.4 6	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
		m	6.000	
			RAZEM	6.000

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.2. 1.4 1	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 25 mm	kpl.		
		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
60 d.2. 1.4 1	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-50 mm - w instalacji	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
2.1. Roboty towarzyszące, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki				
5				
61 d.2. 1.5 4	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		szt.	4.000	
			RAZEM	4.000
62 d.2. 1.5 4	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.		
		szt.	4.000	
			RAZEM	4.000
63 d.2. 1.5 2	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
64 d.2. 1.5 2	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
65 d.2. 1.5 0.1	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		t	0.100	
			RAZEM	0.100
66 d.2. 1.5 0.1	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 3	t		
		t	0.100	
			RAZEM	0.100
67 d.2. 1.5 1	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³		
		m ³	1.000	
			RAZEM	1.000
68 d.2. 1.5 1	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 3	m ³		
		m ³	1.000	
			RAZEM	1.000
2.2 ROBOTY MONTAŻOWE				
2.2. Instalacja c.o.				
1				
69 d.2. 2.1 1	Rurociągi w instalacjach c.o. o połączeniach zaciskanych o śr. 15x1,2 mm	m		
		m	1.000	
			RAZEM	1.000
70 d.2. 2.1 poz.69	Plukanie instalacji C.O. w budynkach niemieszkalnych	m		
		m	1.000	
			RAZEM	1.000
71 d.2. 2.1 1	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm np. 1100 x 500	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
72 d.2. 2.1 1	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych konwektorów, nagrzewnic o połączeniu zaciskowym	kpl.		
		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000

Lp.	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.2. 2.1 1	Zawory grzejnikowe termostaticzne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostaticznymi; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
74 d.2. 2.1 1	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
75 d.2. 2.1 poz.72	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		urz.	1.000	
			RAZEM	1.000
2.2. 2	Instalacja wody zimnej i ciepłej			
76 d.2. 2.2 12	Rurociągi z rur PEX 16x2,2 mm	m		
		m	12.000	
			RAZEM	12.000
77 d.2. 2.2 4	Rurociągi z rur PEX 20x2,8 mm	m		
		m	4.000	
			RAZEM	4.000
78 d.2. 2.2 poz.76	Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami z PE laminowanymi folią gr. otuliny 6 mm metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m		
		m	12.000	
			RAZEM	12.000
79 d.2. 2.2 poz.77	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami z PE laminowanymi folią gr. otuliny 6 mm metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m		
		m	4.000	
			RAZEM	4.000
80 d.2. 2.2 poz.76+poz.77	Płukanie instalacji wodociągowej	m		
		m	16.000	
			RAZEM	16.000
81 d.2. 2.2 poz.80	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach nie-mieszkalnych	m		
		m	16.000	
			RAZEM	16.000
82 d.2. 2.2 1	Zawory do WC o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
83 d.2. 2.2 1	Zawory do pralki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
84 d.2. 2.2 1	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
85 d.2. 2.2 1	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
86 d.2. 2.2 1	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
87 d.2. 2.2 2	Dodatki za wykonanie jednostronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 25 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		kpl.	2.000	
			RAZEM	2.000

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3 Instalacja kanalizacyjna				
88 d.2. 3 1	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
89 d.2. 3 1	Brodziki natryskowe z kabiną	kpl.		
		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
90 d.2. 3 1	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
91 d.2. 3 1	Zlewozmywaki z blachy na szafce	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
92 d.2. 3 6	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		m	6.000	
			RAZEM	6.000
93 d.2. 3 3.5	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		m	3.500	
			RAZEM	3.500
94 d.2. 3 2	Połączenie z istniejącą instalacją z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
95 d.2. 3 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		podej.	4.000	
			RAZEM	4.000
96 d.2. 3 1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		podej.	1.000	
			RAZEM	1.000
2.4 Instalacja wentylacyjna				
97 d.2. 4 0.14*4*10	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 600 mm - udział kształtek do 35 %	m ²		
		m ²	5.600	
			RAZEM	5.600
98 d.2. 4 2	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
99 d.2. 4 2	Wykonanie włączenia do istniejącego kanału kominowego murowanego	szt.		
		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
100 d.2. 4 1	Wentylator łazienkowy	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
2.5 Instalacja gazowa				
101 d.2. 5 7	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		m	7.000	
			RAZEM	7.000
102 d.2. 5 1	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 15 mm	szt.		
		szt.	1.000	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			RAZEM	1.000
103 d.2. 5 1	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
104 d.2. 5 1	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		lokal.	1.000	
			RAZEM	1.000
105 d.2. 5 1	Kuchnia gazowa o połączeniu na długi gwint z piekarnikiem elektrycznym	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000