



**Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonania i odbioru prac remontowo - zabezpieczających budynku przy ul. Łączna 3, 3a w Szczecinie wraz z robotami towarzyszącymi:

ZAMAWIAJACY:

Gmina Miasto Szczecin - Zarząd budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

KLASYFIKACJA ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

CPV 45320000-6 - Izolacje przeciwwilgociowe

CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45233250-6 - Nawierzchnia z płytek betonowych

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wykonania odwodnienia liniowego.

OPRACOWAŁ:

inż. Janusz Gosiewski
upr. bud. Nr 311/Sz/87

Szczecin, lipiec 2020 r.

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót na wykonanie prac remontowo - zabezpieczających, w tym wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej murów fundamentowych wraz z wykonaniem robót odtworzeniowych nawierzchni terenu, wykonanie „zszycia” murów, wzmocnienie nadproży, naprawa elewacji z obróbkami blacharskimi, zabezpieczenie belek stalowych w piwnicy i kotew belek stropowych, wykonanie przesklepień, montaż daszków nad drzwiami wejściowymi, oraz roboty towarzyszące.

Specyfikacja stanowi dokument przetargowy przy zleceniu robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo zamówień Publicznych.

Niniejsza specyfikacja dotyczy robót związanych z remontem budynku przy ul. Łączna 3, 3a w Szczecinie nakreślonych w kosztorysie ofertowym oraz robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ustalonych z przedstawicielem Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wykonania robót w pasie drogowym - wykonawca robót na własny koszt wykona plan organizacji ruchu na czas budowy i uzyska zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu przeprowadzenia robót (kopia wniosku o zajęcie pasa drogowego i plan organizacji ruchu - dla Zamawiającego).

Przejęcie części placu budowy w pasie drogowym - po dostarczeniu do Zamawiającego kopii Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu przeprowadzenia robót.

Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest także do pozyskania mapki z naniesionymi aktualnymi sieciami w obrębie prowadzonych robót, oraz wszelkich uzgodnień i robót zabezpieczających instalacje które będą kolidować z prowadzonymi pracami.

2. Zakres robót objętych ST:

a) Roboty brukarskie:

- Demontaż i ponowny i montaż zdemontowanych opasek chodnikowych, elementów chodnika i drogi dojazdowej.
- Roboty związane z zasypaniem wykopu (od strony frontowej) i odtworzeniem w pasie drogowym należy wykonywać zgodnie z Zarządzeniem Nr 40/12014 Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z dnia 15.10.2014 r. w sprawie wprowadzenia warunków technicznych prowadzenia robót w pasie drogowym oraz odtworzenia nawierzchni [integrálny załącznik do Umowy]

b) Roboty ziemne:

- Wyznaczenie zakresu wykopów.
- Wykonanie wykopu wraz z zabezpieczeniem instalacji przebiegających w przestrzeni z odrzuceniem urobku na bok na nieodkrywaną część chodnika przy ścianie frontowej budynku w sposób nie powodujący obciążenia ścian wykopu.
Z urobku należy wybrać występujący gruz, a przy dużym zanieczyszczeniu urobek należy wywieźć.

Sposób wykonania wykopu:

Roboty ziemne należy prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, które mogą znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykopy należy zabezpieczyć przed obsuwaniem się gruntu i wyposażyć w bezpieczne zejścia. Każdorazowe rozpoczęcie robót ziemnych należy poprzedzić sprawdzeniem stanu zabezpieczeń wykopu. W przypadku uzasadnionych względów bezpieczeństwa, niezależnie

od ustawionych balustrad, wykop należy szczelnie zakrywać, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do nich. W przypadku zauważenia przedmiotów co do których jest przypuszczenie, że mogą być niewybuchem nie wolno ich dotykać, o znalezisku natychmiast powiadomić stosowne organa i czekać na przybycie odpowiednich służb, a do czasu ich przybycia zapewnić stały nadzór nad terenem znaleziska, który także należy ogrodzić i oznakować tablicą: „Uwaga - niewybuchy”.

- Ostrożne zasypanie wykopu niezanieczyszczonym urobkiem z zagęszczeniem - w razie konieczności dowiezenie kruszywa zasypowego.

c) Izolacja pionowa murów:

- Zbicie tynków.
- Oczyszczenie ścierne muru i ich wymycie.
- Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ręczne ewentualnych ubytków.
- Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej do podłoża mineralnych.
- Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia na powierzchni pionowej przy użyciu masy bitumiczno - kauczukowej.
Sposób stosowania:
Prace należy wykonywać wyłącznie przy bezdeszczowej pogodzie, w temperaturze min. +10°C. Dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo-kauczukowa nanosić w warstwach o maksymalnej grubości ok. 1 mm. Kolejne warstwy można nanosić po całkowitym wyschnięciu poprzednich. Czas tworzenia powłoki uzależniony jest od warunków atmosferycznych i należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta. Na powłoki hydroizolacyjne należy stosować co najmniej dwie warstwy masy.
- Docieplenie ścian płytami polistyrenowymi ekstrudowanymi XPS [styrodur] grub. 5 cm mocowanymi całopowierzchniowo.
- Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni z wywinięciem na dole, min. 10 cm - na grunt i wywinięciem na górze na ścianę, min. 10 cm. Zastosować folię kubełkową o właściwościach spełniających co najmniej:
 - wysokość kubełka - 8mm,
 - grubość - 0.5mm,
 - gramatura - 550g/m²,
 - surowiec HD-PE.Sposób montażu:
W połączeniach pionowych łączenia folii kubełkowej musi zachodzić na 3-5 stożków, przy czym mniejsze zakłady stosuje się gdy łączenie wspomagane jest klejem lub samoprzylepną taśmą dwustronną, a większe w połączeniach bez kleju i taśmy.
- Zabezpieczenie płyt polistyrenowych (ponad terenem) obróbką systemową.

d) Zszycie murów

- Wykonać naprawy ścian zewnętrznych (ściany od strony frontowej, ściana od strony podwórzowej, ściany szczytowe) . Powyższe należy wykonać stosując wypełnienie spoin zaprawą ekspansywną, oraz zabezpieczając powierzchnię murów tynkiem renowacyjnym, oraz prze prowadzając naprawę ścian i nadproży pęknięć metodą "zszycia" technologiami systemowymi (skręcane pręty nierdzewne).

e) Naprawy ubytków w murze

- Uzupełnić otwory w murze w murze zewnętrznym poprzez wypełnienie cegłami .

f) Prace przy elewacji

- Wymienić lub naprawić blacharkę elewacji oraz wykonać inne prowadzenie rury spustowe
- Wykonać uzupełnienie spoin zaprawą renowacyjną obszary ścian z wypłukanymi i wykruszonymi spoinami w obszarze piwnic
- Wykonać obrzutkę z tynku i jednowarstwowy tynk renowacyjny na ścianach pozbawionych tynku
- Wykonać zabezpieczenie antykorozyjne kotew belek stropowych

g) Odwodnienia

- W odrębnej specyfikacji
- Regulacja odstępów od ściany rur spustowych i w miarę potrzeb wykonanie odsadzek.

h) Ocieplenie ścian zewnętrznych

- Ustawienie rusztowań zewnętrznych rurowych i zamontowanie siatki zabezpieczającej oraz wykonanie daszku ochronnego nad wejściem do budynku
- Oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian
- Zagruntowanie powierzchni przeznaczonych do termomodernizacji
- Dolne krawędzie ocieplenia zabezpieczyć listwami cokołowymi.
- Ułożenie warstwy ocieplenia z płyt styropianowych na kleju cokoł - styropian ekstrudowany frezowany grubości 10cm, ściany - styropian EPS 70-038, o grub. 15cm, ocieplenie ościeży styropianem grubości 2cm.
[Wykonawca w dniu przekazania placu, określi system dociepleniowy który ma zamiar zastosować, co ma zostać uwidocznione w Protokole przekazania placu budowy]
- Styropian przyklejany do podłoża metodą „pasmowo - punktową” oraz dodatkowo mocowany mechanicznie przez kołkowanie, min. 6 koków/1 m²
- Kołki umieszczone w gnieździe, zakryte zaślepkami styropianowymi.
- Szczeliny pomiędzy poszczególnymi płytami izolacji nie powinny być większe niż 2 mm. Szczeliny większe likwiduje się po stwardnieniu kleju przy pomocy pianki poliuretanowej.
- Przyklejenie warstwy siatki z zbrojącej z włókna szklanego
- Przyklejenie drugiej warstwy siatki wzmacniającej w przyziemiu i w poziomie parteru, także na ościeżach, oraz wzmocnienia pentagonalne przy ościeżach.
- Zamontowanie narożników ochronnych na narożach wypukłych i listwy startowej z kapinosem
- Wykonanie warstwy tynku podkładowego i ułożenie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego a na cokole budynku zastosować tynk mozaikowy (kamyczkowy o uziarnieniu 1,2-2mm
- Pomalowanie elewacji farbą silikonową, zgodnie z uzgodnioną kolorystyką
- Obróbki blacharskie - parapety z blachy ocynkowanej
- Montaż nowych rur spustowych z użyciem uchwytów dostosowanych do grubości izolacji
- Ponowne zamocowanie czasowo zdemonstrowanych elementów
- Prace wykonywać z zabezpieczonymi siatką rusztowaniami.

i) Wymiana starych okien drewnianych na nowe - w części wspólnej

- Rozebranie parapetów zewnętrznych,
- Demontaż istniejących okien drewnianych
- Montaż nowych okien, wykonanych z kształtowników PCV dwudzielnych (z ruchomym słupkiem) i jednodelnych, uchylno - rozwieranych, w kolorze białym, z mechanizmem umożliwiającym mikrowentylację, okna dwuskrzydłowe z ruchomym słupkiem.
- Montaż parapetów z blachy ocynkowanej
- Naprawa i uzupełnienie tynków ościeży, wykonanie obróbek tynkarskich
- Pomalowanie ościeży farbą emulsyjną

j) Wymiana drzwi wejściowych

- Demontaż istniejących drzwi wejściowych
- Montaż nowych drzwi, aluminiowych z szybami bezpiecznymi [O1], z kompletem klamek, zamek elektromechaniczny, w klatce lewej - jednoskrzydłowe „90”, w klatce schodowej prawej - dwuskrzydłowe, w tym jedno skrzydło „90”.
Uwaga: wymiary w świetle.
- Naprawa i uzupełnienie tynków ościeży, wykonanie obróbek tynkarskich
- Pomalowanie ościeży farbą emulsyjną.

k) Inne

- W przypadku konieczności prace wynikłe w trakcie wejść do pomieszczeń piwnicznych (m.in.: możliwa wymiana kłódek - zamków, odsunięcie na czas prowadzonych robót rzeczy zgromadzonych w piwnicy i ich powtórne ułożenie, wywieszenie ogłoszeń, pobieranie kluczy i.t.p.)
- Zabezpieczenie antykorozyjnie stopek belek stalowych w stropach nad piwnicami.
- Wykonać zadania systemowych nad drzwiami wejściowymi do klatek schodowych budynku.

l) Prace zabezpieczające:

- Wykonanie zabezpieczenia wykopu przed wypadnięciem osób - wykonanie barierki o wysokości 1,10 m od strony wykopu.
- Wykonanie oświetlenia miejsca wykopu, oświetlonego od zmroku do świtu i w warunkach złej widoczności.
- Montaż tablic ostrzegających o prowadzonych robotach.

ł) Remont klatek schodowych

- Ługowanie farby olejnej z tynków ścian.
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach
- Tynki wewnętrzny strukturalny wykonywane ręcznie na ścianach
- Osłony okien- folia polietylenowa
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Gruntowanie podłóg preparatami - powierzchnie poziome
- Gruntowanie podłóg preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną akrylową sufitów, biegów i spoczników - klatki schodowe

- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych
- Malowanie farbami strukturalnymi
- Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad
- Dwukrotne malowanie farbą olejną poręczy
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków
- Malowanie schodów - dwukrotne
- Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych i drewnianych szpachlowanych
- Dwukrotne malowanie farbą olejną rur
- Malowanie skrzynek
- Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami drewnianych wraz z wangami, podłóg, stolarki drzwiowej i okiennej
- Szlifowanie posadzki
- Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej
- Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- Szpachlowanie i szlifowanie powierzchni pod wykładziny PCV
- Przybicie do podłóg płyt OSB, gr. 12 mm - schody + podesty (płyty z frezem)
- Uzupełnienie listew przycokołowych 2x2 cm z drewna liściastego i montaż ćwierćwałków
- Wymiana drewnianych listew cokołowych
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW
- Noski aluminiowe narożnikowe schodowe
- Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCW
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych
- Uzupełnienie tralek
- demontaż starego osprzętu oświetlenia klatki schodowej i montaż oświetleniowych opraw ledowych, ruchowo - zmiernych
- Częściowy demontaż i ponowny montaż osprzętu elektrycznego i instalacji niskoprądowych

4. Materiały:

a) Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki posiadające uprawnienia do wydawania takich decyzji.

Izolacje wodoschronne (przeciwwilgociowe, przeciwwodne), powinny być wykonane na podstawie instrukcji zastosowanej technologii i instrukcji producenta materiałów. Zaleca się wykonanie izolacji z zastosowaniem materiałów o gwarantowanej jakości jednego systemu izolacji.

Wszystkie materiały do wykonywania izolacji powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie i posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i certyfikat na znak bezpieczeństwa.

b) Odbiór techniczny materiałów: Inspektor nadzoru ma prawo kontroli dostarczonych materiałów. Odbiór powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę po powiadomieniu inspektora nadzoru przez wykonawcę. Odbiór winien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.



c) Transport i przechowywanie materiałów według instrukcji producenta i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

5. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu sprzętu mającego odpowiednie certyfikaty, atesty i znak bezpieczeństwa, powinny być sprawne technicznie i eksploatowane zgodnie z instrukcją producenta. Osoby je obsługujące muszą posiadać wymagane uprawnienia i aktualne badania lekarskie.

6. Bezpieczeństwo wykonywania robót:

- Wykonanie zabezpieczenia wykopu przed wypadnięciem osób - wykonanie barierek o wysokości 1,10 m od strony jezdni.
- Wykonanie oświetlenia miejsca wykopu, oświetlonego od zmroku do świtu i w warunkach złej widoczności.
- Montaż tablic ostrzegających o prowadzonych robotach.

7. Nadzór nad prowadzonymi robotami i pracownicy Wykonawcy :

- Prace muszą być prowadzone pod nadzorem doświadczonych i wykwalifikowanych osób, posiadających wiedzę z zakresu BHP z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy pracach muszą posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe i zdrowotne, posiadać aktualne badania lekarskie. Powinni być także przeszkoleni w dziedzinie BHP adekwatnie do zakresu prowadzonych prac oraz zapoznani z ryzykiem zawodowym dla zadania.
- Pracowników zatrudnionych należy wyposażyć w odpowiednią odzież, obuwie i sprzęt ochronny. Należy ich także zapoznać z zasadami jego stosowania.
- Wykonawca musi zadbać o środki techniczno - organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo na stanowiskach pracy oraz w razie konieczności skuteczną asekurację i ewakuację.

8. Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedłożyć go dla Zamawiającego przed dniem podpisania Umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamierzonego sposobu wykonania robót, przyjęte technologie, możliwości techniczne, kadrowe, organizacyjne prowadzenia robót gwarantujący wykonanie robót w terminie i o najwyższych standardach.
- Wykonawca zobowiązany jest do wystąpieniem do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego, oraz jego opłatą.
- Wykonawca zobowiązany jest opracowania i pozytywnego zatwierdzenia organizacji ruchu na czas przeprowadzania robót z wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska przy Urzędzie Miasta Szczecin.
- Wykonawca własnym staraniem ustali z użytkownikami piwnic termin i czas wejścia do piwnic, oraz wywiesi wcześniej w klatkach schodowych stosowne ogłoszenia.
- Wykonawca wywiesi wcześniej w klatkach schodowych stosowne ogłoszenia o wykonywanych pracach oraz o terminie i czasie braku korzystania z przejazdu na podwórko.
- Wykonawca zapewni wjazd i wyjazd z podwórka pojemników na odpady komunalne.

9. Odbiór robót:

a) Odbiory częściowe. W przypadku robót tzw. „zanikających”, które muszą być wykonane przed zakończeniem całości robót należy przeprowadzić ich odbiór częściowy, polegający na sprawdzeniu zgodności ze specyfikacją, użyciu właściwych materiałów, prawidłowości zamocowań, szczelności urządzenia oraz zgodności z innymi wymaganiami, określonymi w odpowiednich rozdziałach niniejszych warunków technicznych. Po zgłoszeniu konieczności odbioru przez Wykonawcę sporządza się protokół z podpisami wszystkich członków komisji z wyszczególnieniem zauważonych usterek, podaniem terminu ich usunięcia oraz z warunkami ostatecznego przyjęcia odbieranych robót.

b) Odbiór końcowy. Po zakończeniu robót należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego. W skład komisji wchodzi Kierownik robót oraz przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- Zgodność wykonania robót ze specyfikacją oraz z ewentualnymi późniejszymi ustaleniami;
- Zgodność wykonania z niniejszą Specyfikacją, a w przypadku odstępstw - uzasadnienie konieczności odstępstwa, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

Przy odbiorze końcowym należy przedstawić komisji następujące dokumenty:

- Protokoły odbiorów częściowych na roboty „zanikające”;
- Świadectwa jakości, wydane przez dostawców materiałów podlegających odbiorom technicznym, a także niezbędne decyzje o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.

10. Integralne załączniki do Umowy

1. Zarządzeniem Nr 40/12014 Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z Dnia 15.10.2014 r. w sprawie wprowadzenia warunków technicznych prowadzenia robót w pasie drogowym oraz odtworzenia nawierzchni.

11. Przepisy związane:

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr. 89/1994 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.)
4. Związane Polskie Normy
 - PN-B 06050 Roboty ziemne budowlane
 - PN-B 10080 Roboty ciesielskie
 - PN-B-10736:1999 Przewody podziemne. Roboty ziemne.

Opracował:

inż. Janusz Gosiewski
upr. bud. Nr 311/Sz/87
Inspektor nadzoru branży
konstrukcyjno - budowlanej