

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ELEWACJI
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, Al. Powstańców Wielkopolskich 30, 30 A OFICYNA
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia
24 sierpień 2020

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		STOLARKA			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych. <OKNA W MIESZKANIU>2*1,00*1,65	m ² m ²	 3,300	
				RAZEM	3,300
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych <OKNA W MIESZKANIU>2*1,10	m m	 2,200	
				RAZEM	2,200
3 d.1	kalkulacja własna	Montaż okien uchylno-rozwieranych, jednodzielnych z PCV, z obróbką obsadzenia i pomalowaniem ościeży wewnętrznych i zewnętrznych farbą silikonową, wraz z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. poz.1	m ² m ²	 3,300	
				RAZEM	3,300
4 d.1	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming poz.2	m m	 2,200	
				RAZEM	2,200
5 d.1	analiza indywidualna	Wymiana okien piwnicznych na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV z mikrowentylacją - wraz z obróbką tynkarską po obsadzeniu Wymiary okien ok. 1,00x0,50 m 12,00	szt. szt.	 12,000	
				RAZEM	12,000
6 d.1	analiza indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych od frontu na nowe, częściowo przeszklone, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,7W/m2K. Nowe drzwi według wzoru drzwi istniejących, wraz z ościeżnicami. Zamki drzwi z elektrozaczepami, przystosowane do instalacji domofonowej. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	analiza indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych od podwórka na nowe, częściowo przeszklone, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,7W/m2K. Wraz z ościeżnicami. 2,00	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNR 4-01 1209-08	Konserwacja drzwi wejściowych wraz z naświetlem - do klatki nr 30 A. 10,00	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI			
2.1		ŚCIANY FRONTOWE			
9 d.2.1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oślonienie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem 54*1,00*1,60+2*1,25*2,50	m ² m ²	 92,650	
				RAZEM	92,650
10 d.2.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku <parapety>0,33*1,10*54	m ² m ²	 19,602	
				RAZEM	19,602
11 d.2.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rury spustowej 2*13,50	m m	 27,000	
				RAZEM	27,000
12 d.2.1	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków 20,00	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
13 d.2.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 34,30	m m	 34,300	
				RAZEM	34,300
14 d.2.1	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. COKOŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm [34,30]*0,50	m ² m ²	 17,150	
				RAZEM	17,150
15 d.2.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.14	m ² m ²	 17,150	
				RAZEM	17,150
16 d.2.1	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm poz.14	m ² m ²	 17,150	
				RAZEM	17,150
17 d.2.1	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków 34,30*[13,50-0,50]-poz.9	m ² m ²	 353,250	
				RAZEM	353,250
18 d.2.1	NNRNKB 202 2608-06 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm] 0,30*[54*1,00+108*1,60+2*1,25+4*2,50]	m ² m ²	 71,790	

Powstańców Wielkopolskich 30, 30A oficyny [docieplenie ścian elewacji].kst

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	71,790
19 d.2.1	NNRNKB 202 2608-08 - ANA- LOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki 54*1,00+108*1,60+2*1,25+4*2,50	m m	239,300	
				RAZEM	239,300
20 d.2.1	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 6*[poz.14+poz.17]	szt szt	2 222,400	
				RAZEM	2 222,400
21 d.2.1	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.14+poz.17+poz.18/0,30*0,15	m ² m ²	406,295	
				RAZEM	406,295
22 d.2.1	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie Przyjęto 70% pow. ścian 0,70*poz.21	m ² m ²	284,407	
				RAZEM	284,407
23 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02 - ANA- LOGIA	Grunтовanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe [zagrunтовanie tynków ścian i ościeży] poz.21	m ² m ²	406,295	
				RAZEM	406,295
24 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02 - ANA- LOGIA	Zagrunтовanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki poz.14+poz.17+poz.18	m ² m ²	442,190	
				RAZEM	442,190
25 d.2.1	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki z blachy ocynkowanej <parapety>0,44*[54*1,10] <Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian>0,35*[34,30]	m ² m ² m ²	26,136 12,005	
				RAZEM	38,141
26 d.2.1	KNR 2-02 1505-10 - ANA- LOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnieniu z Zamawiającym poz.24	m ² m ²	442,190	
				RAZEM	442,190
27 d.2.1	NNRNKB 202 0520-02	Ponowny montaż rur spustowych poz.11	m m	27,000	
				RAZEM	27,000
28 d.2.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 34,30*13,50	m ² m ²	463,050	
				RAZEM	463,050
29 d.2.1	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań poz.28	m ² m ²	463,050	
				RAZEM	463,050
30 d.2.1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:9,10,11,12,13,14,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,55)			
31 d.2.1	wycena indywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, konserwacja i ponowny montaż po dociepleniu lub wymiana lamp oświetleniowych, wymiana numerów policyjnych wraz z nową instalacją elektryczną oświetlenia, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, montaż nowych uchwytów na flagi, przystosowanie zamocowań do wykonanego docieplenia. 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.2.1	wycena indywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		ŚCIANY TYLNE			
33 d.2.2	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslonięcie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem 54*1,00*1,60+2*1,25*2,10+2*1,00*0,60+6*0,30*1,20	m ² m ²	95,010	
				RAZEM	95,010
34 d.2.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku <parapety>0,33*[54*1,00+2*1,00+6*0,30]	m ² m ²	19,074	
				RAZEM	19,074
35 d.2.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rury spustowej 2*13,50	m m	27,000	
				RAZEM	27,000

Powstańców Wielkopolskich 30, 30A oficyny [docieplenie ścian elewacji].kst

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2.2	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków	m ²		
		10,00	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
37 d.2.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		34,30	m	34,300	
				RAZEM	34,300
38 d.2.2	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. COKOŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm	m ²		
		[34,30]*0,50	m ²	17,150	
				RAZEM	17,150
39 d.2.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.38	m ²		
			m ²	17,150	
				RAZEM	17,150
40 d.2.2	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm poz.38	m ²		
			m ²	17,150	
				RAZEM	17,150
41 d.2.2	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków	m ²		
		34,30*[13,50-0,50]-[54*1,00*1,60+2*1,25*2,10]	m ²	354,250	
				RAZEM	354,250
42 d.2.2	NNRNKB 202 2608-06 - ANA- LOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm] 0,30*[54*1,00+108*1,60+2*1,25+4*2,00+2*1,00+4*0,60+6*0,30+12*1,20]	m ²		
			m ²	77,370	
				RAZEM	77,370
43 d.2.2	NNRNKB 202 2608-08 - ANA- LOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
		54*1,00+108*1,60+2*1,25+4*2,00+2*1,00+4*0,60+6*0,30+12*1,20	m	257,900	
				RAZEM	257,900
44 d.2.2	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 6*[poz.38+poz.41]	szt		
			szt	2 228,400	
				RAZEM	2 228,400
45 d.2.2	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem	m ²		
		poz.38+poz.41+poz.42/0,30*0,15	m ²	410,085	
				RAZEM	410,085
46 d.2.2	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie Przyjęto 70% pow. ścian 0,70*poz.45	m ²		
			m ²	287,060	
				RAZEM	287,060
47 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02 - ANA- LOGIA	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe [zagruntowanie tynków ścian i ościeży]	m ²		
		poz.45	m ²	410,085	
				RAZEM	410,085
48 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02 - ANA- LOGIA	Zagruntowanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki	m ²		
		poz.38+poz.41+poz.42	m ²	448,770	
				RAZEM	448,770
49 d.2.2	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki z blachy ocynkowanej	m ²		
		<parapety>0,44*[54*1,00+2*1,00+6*0,30]	m ²	25,432	
		<Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian>0,35*[34,30]	m ²	12,005	
				RAZEM	37,437
50 d.2.2	KNR 2-02 1505-10 - ANA- LOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnieniu z Zamawiającym	m ²		
		poz.48	m ²	448,770	
				RAZEM	448,770
51 d.2.2	NNRNKB 202 0520-02	Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.35	m	27,000	
				RAZEM	27,000
52 d.2.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
		34,30*13,50	m ²	463,050	
				RAZEM	463,050
53 d.2.2	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań	m ²		
		poz.52	m ²	463,050	
				RAZEM	463,050

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:33,34,35,36,37,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52)			
55 d.2.2	wycena indywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, montaż nowych uchwytów na flagi, przystosowanie zamocowań do wykonanego docieplenia. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2.2	wycena indywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2.3		ŚCIANY SZCZYTOWE			
57 d.2.3	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków 10,00	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
58 d.2.3	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 2*11,30	m m	 22,600	
				RAZEM	22,600
59 d.2.3	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. COKOŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm 2*11,30*0,50	m ² m ²	 11,300	
				RAZEM	11,300
60 d.2.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.59	m ² m ²	 11,300	
				RAZEM	11,300
61 d.2.3	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm poz.59	m ² m ²	 11,300	
				RAZEM	11,300
62 d.2.3	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków 2*11,30*[17,00-0,50]	m ² m ²	 372,900	
				RAZEM	372,900
63 d.2.3	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki 4*13,50	m m	 54,000	
				RAZEM	54,000
64 d.2.3	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 6*[poz.59+poz.62]	szt szt	 2 305,200	
				RAZEM	2 305,200
65 d.2.3	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.59+poz.62	m ² m ²	 384,200	
				RAZEM	384,200
66 d.2.3	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie Przyjęto 70% pow. ścian 0,70*poz.65	m ² m ²	 268,940	
				RAZEM	268,940
67 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Grunтовanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe [zagrunтовanie tynków ścian i ościeży] poz.65	m ² m ²	 384,200	
				RAZEM	384,200
68 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagrunтовanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki poz.59+poz.62	m ² m ²	 384,200	
				RAZEM	384,200
69 d.2.3	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki z blachy ocynkowanej <Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian>0,35* [9,00+2*4,00]	m ² m ²	 5,950	
				RAZEM	5,950
70 d.2.3	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnieniu z Zamawiającym poz.68	m ² m ²	 384,200	
				RAZEM	384,200
71 d.2.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 2*11,30*17,00	m ² m ²	 384,200	
				RAZEM	384,200

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72 d.2.3	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań poz.71	m ² m ²	 384,200	 384,200
				RAZEM	384,200
73 d.2.3		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:57,58,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71)			
74 d.2.3	wycena indywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
75 d.2.3	wycena indywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
76 d.2.3	wycena indywidualna	Czasowy demontaż, zabezpieczenie na czas robót, a następnie ponowny montaż ogrodzenia. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
3		POZOSTAŁE			
77 d.3	wycena indywidualna	Wygrozdzenie stref bezpieczeństwa 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
78 d.3	KNR AT-27 0101-06	NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN: Wykucie spoin w murach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej poz.79*0,14	m ² m ²	 9,800	 9,800
				RAZEM	9,800
79 d.3	analiza indywidualna	NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN: Wykonanie i montaż prętów zszywających ze stali żebrowanej o średnicy 6 mm, w co drugiej spoinie na długości pęknięcia. 70,00	m m	 70,000	 70,000
				RAZEM	70,000
80 d.3	KNR-W 4-01 0737-01	NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN: Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły poz.78	m ² m ²	 9,800	 9,800
				RAZEM	9,800
81 d.3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN: Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi - powierzchnie pionowe poz.78	m ² m ²	 9,800	 9,800
				RAZEM	9,800
82 d.3	KNR 2-02 0923-01	NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN: Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwioną poz.78	m ² m ²	 9,800	 9,800
				RAZEM	9,800
83 d.3	KNR 4-01 0727-02 analogia	NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN: Uzupełnienie tynków w naprawianych miejscach poz.81	m ² m ²	 9,800	 9,800
				RAZEM	9,800
84 d.3	kalkulacja własna	Dostawa i montaż w uzgodnionej lokalizacji na ścianach, trocinobetonowych, pojedynczych budek dla ptaków (dla jerzyka), wraz z ich pomalowaniem w kolorze ścian elewacji. 9,00	szt szt	 9,000	 9,000
				RAZEM	9,000
85 d.3	kalkulacja własna	Dostawa i montaż w uzgodnionej lokalizacji na ścianach, trocinobetonowych, podwójnych budek dla ptaków (dla wróbla), wraz z ich pomalowaniem w kolorze ścian elewacji. 16,00	szt szt	 16,000	 16,000
				RAZEM	16,000