



MCE PROJECT Marcin Inglot
Chwarstnica, ul. Topolowa 4
74-100 Gryfino
Polska
e-mail: arcin.mceproject@interia.pl
tel: +48 794 766 690

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Egz. 1.

ADRES OBIEKTU: [REDACTED] *ul. Księżnej Dąbrówki 1*
71-826 Szczecin
dz. nr 8/16, 8/20, 3/4, obr. 3008 Nad

Odrą 8

BRANŻA: [REDACTED] *budowlana*

INWESTOR: [REDACTED] *Gmina Miasto Szczecin*
Zarząd Budynków i Lokali
Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

OPRACOWAŁ: [REDACTED]
mgr inż. arch. Karol Bukowski
upr. bud nr 17/ZPOIA/OKK/2017

KODY CPV: [REDACTED]
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów
budowlanych; roboty ziemne;

Szczecin, lipiec 2018r.

SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP	3
1.1.	Przedmiot specyfikacji technicznej	3
1.2.	Zakres stosowania specyfikacji technicznej	3
1.3.	Ogólne wymagania dotyczące robót	4
1.4.	Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych	4
2.	PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY	4
2.1.	Przekazanie terenu budowy	4
2.2.	Organizacja robót budowlanych, przekazanie placu budowy	4
2.3.	Zabezpieczenie terenu budowy	4
2.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	5
2.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy	5
2.4.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	5
2.5.	Ochrona i utrzymanie robót	5
2.6.	Stosowanie się do prawa i innych przepisów	5
3.	MATERIAŁY	6
4.	SPRZĘT	6
5.	TRANSPORT	6
5.1.	Ogólne wymagania dotyczące transportu	6
5.2.	Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych	6
6.	WYKONYWANIE ROBÓT	7
6.1.	Przygotowanie do prowadzenia robót	7
6.2.	Prowadzenie robót	7
7.	KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORU ROBÓT	7
7.1.	Dziennik budowy	7
7.2.	Pozostałe dokumenty budowy	7
7.3.	Rodzaje odbiorów robót	7
7.4.	Odbiór ostateczny (końcowy)	7
7.4.1.	Zasady odbioru ostatecznego robót	7
7.4.2.	Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)	8
8.	WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH, ZARZĄDZEŃ I NORM	8

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych dla inwestycji: **Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Księżnej Dąbrówki 1 w Szczecinie.**

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót:

Zakres opracowania obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe należy wykonać w odwrotnej kolejności do postępowania w trakcie budowy budynku
- Kolejność prac rozbiórkowych
 - 1) przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy dokonać usunięcia z budynków resztek budowlanych, komunalnych i resztek sprzętów użytku domowego, na teren rozbiórki bądź wywieźć śmieci zatrudniając specjalistyczną firmę (z zachowaniem wymaganej segregacji odpadów), aby nie obciążały stropów podczas prowadzonych prac rozbiórkowych,
 - 2) materiał rozbiórkowy na poszczególnych kondygnacjach na bieżąco usuwać, nie gromadzić aby nie obciążać znacząco stropów podczas prowadzonych prac rozbiórkowych,
 - 3) demontaż elementów zamocowanych na elewacjach, (m. in. tablice, lampy, instalacje),
 - 4) demontaż stolarki drzwiowej, okiennej, wykucie ościeżnic drewnianych i metalowych, PCV
 - 5) likwidacja przyłączy wod-kan, elektrycznego, gaz,
 - 6) demontaż instalacji gaz, wod - kan, elektrycznych, teletechnicznych,
 - 7) rozebrać pokrycie dachu i metalowe opierzenia okapów, anten, wywiewek, itp.
 - 8) rozebrać rynny i rury spustowe, zaślepić korkami betonowymi rur spustowe w terenie,
 - 9) rozebrać wieżbę dachową,
 - 10) rozebrać ściany działowe i osłonowe poczynając od najwyższej kondygnacji,
 - 11) rozebrać stropy międzykondygnacyjne poczynając od najwyższej kondygnacji,
 - 12) rozebrać kominy nad poziomem najwyższego stropu,
 - 13) rozbiórkę kominów prowadzić równolegle z rozbiórką ścian konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji poczynając od najwyższej kondygnacji kierując się w dół,
 - 14) rozebrać wszelkie elementy zagospodarowania terenu, schody, posadzki betonowe, nawierzchnie z płyt betonowych, studzienki, itp.
 - 15) rozebrać ściany budynku do poziomu wyższego terenu pozostawiając - mur oporowy,
 - 16) - rozbiórka pozostałości ścian oraz fundamentów po pozostałych budynkach znajdujących się na terenie inwestycji

- 17) - usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na terenie inwestycji, nie wymagający zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów
- 18) - usunięcie pozostałości po terenach utwardzonych na działce - podjazdach, chodnikach itp.
- 19) - rozbiórka studni doświetlających budynku piwnic, oraz elementów budynku w pasie drogowym,
- 20) - uzupełnienie nawierzchni z płyt chodnikowych, obrzeży,
- 21) - wykonanie docieplenie ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego działce 8/20,
- 22) - uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach.
- 23) - poziom terenu wyrównać i zasypać teren zniwelować i na przywiezionej 5 cm warstwie ziemi urodzajnej, wysiać mieszanek traw w ilości zalecanej przez producenta
- 24) Ze względu na zaśmiecenie resztkami budowlanymi, komunalnymi i resztkami sprzętów użytku domowego, należy dokonać oczyszczenia terenu i wywieźć śmieci zatrudniając specjalistyczną firmę (z zachowaniem wymaganej segregacji odpadów).
- 25) Montaż budek lęgowych trocinobetonowych zgodnie z wytycznymi ornitologa
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z dokonaniem zmian danych ewidencyjnych dotyczących ww. budynków potwierdzonych przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

1.3.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową.

1.3.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Niezależnie od robót podstawowych w ramach realizacji inwestycji przewidywane są roboty towarzyszące takie jak, roboty porządkowe, itp. Ponadto inwestycja wymaga wykonania robót tymczasowych, np.: montaż i demontaż rusztowań wykonanie ogrodzenia placu budowy lub wydzielenie stref niebezpiecznych.

2. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

2.1.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze dziennik budowy oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.

2.1.2. Organizacja robót budowlanych, przekazanie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablic informacyjnych wymaganych przez prawo. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę interesów dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy interesów okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia interesów odbioru ostatecznego robót.

2.1.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu / placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu rozbiórki nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.