

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**na roboty związane z wymianą drewnianej stolarki okiennej na stolarkę z PCV, z parapetami i
nawiewnikami, wraz z pracami towarzyszącymi, w budynkach zarządzanych przez Zarząd
Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, Jednostka Budżetowa,
70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25**

Lokalizacja wymiany stolarki:

- Garnacarska 5

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana zużytej technicznie stolarki budowlanej (okna), i parapetów na stolarkę z PCV wraz z parapetami i nawiewnikami w lokalach użytkowych: w lokalu SLD, parter i lokalach Krajowego Stowarzyszenia Mediacyjnego, IV piętro, przy ul. Garnacarska 5 w Szczecinie.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- 1) wykonanie okna z profili PCV poza miejscem montażu,
- 2) dostawę produktu na miejsce montażu,
- 3) wymianę stolarki okiennej PCV,
- 4) montaż nawiewników ciśnieniowych z możliwością ręcznego przymknięcia w każdym oknie,
- 5) wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- 6) prace towarzyszące,
- 7) obróbka ościeży wraz z pomalowaniem,
- 8) wywóz materiału z rozbiórki i gruzu.

II. ZAKRES ROBÓT

1. Wykonanie przez Wykonawcę pomiarów stolarki budowlanej w lokalach użytkowych przy ul. Garnacarska 5, który to będzie podstawą do jej wymiany, po uprzednim uzgodnieniu terminu z najemcą wraz z jego montażem.
2. Dostarczenie stolarki okiennej PCV jako gotowego produktu na miejsce montażu.
3. Demontaż krat i stolarki budowlanej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych i innych materiałów. Właściwe zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz lokalu.
4. Osadzenie okien przy zastosowaniu śrub (kotew) montażowych i pianki niskoprężnej. Uzupelnienie pasów tynków na ościeżach i pod parapetami, oraz na elewacji wraz z pomalowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym, regulacja stolarki. Zachowanie istniejącego podziału powierzchni okna, w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego podział okna może zostać zmieniony.
5. Montaż okien z profili PCV w kolorze białym, z zachowaniem istniejącego podziału powierzchni okien i drzwi, o parametrach:
 - a) współczynnik U_g szyby - nie większy niż $1,1 \text{ Wm}^2\text{K}$,
 - b) współczynnik U_w okna – nie większy niż $1,45 \text{ Wm}^2\text{K}$,
 - c) izolacja akustyczna R_w – nie mniejsza niż 30 dB.

6. Montaż w oknach (witrynach) nawiewników ciśnieniowych z możliwością ręcznego przymknięcia, gwarantujący wymianę powietrza w pomieszczeniu zgodnie z PN (za wyjątkiem stolarki o powierzchni do 1m²- tylko rozszczelnione w przypadku braku możliwości montażu nawiewnika),
 - a) powinny posiadać uszczelkę EPDM,
 - b) składać się z 5-ciu komór (potwierdzone zaświadczeniem),
 - c) klamki, zamki, samozamykacz, zawiasy (elementy widoczne) w kolorze białym,
 - d) otwory umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz profilu skroplin z maskownicą,
 - e) profil usztywniający wykonany z profilu zamkniętego – stal ocynkowana 1,5 mm,
 - f) możliwość uchylecia i otwierania – vide: „Szkice stolarki”
7. Montaż okien uchylne-rozwieranych (przynajmniej jedno skrzytło uchylne w oknach, jedno- dwu- i trójdzielnych).
8. Wymianę parapetów wewnętrznych (postforming) koloru białego i zewnętrznego z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,5mm. Parapet zewnętrzny i wewnętrzny umocować do podłoża i uszczelnić silikonem, na zewnątrz zachować odpowiednie spadki.
9. Zdemontowaną stolarkę budowlaną, kraty i gruz usunąć z miejsca montażu na wysypisko a dowód z likwidacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia.
10. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.
11. Uzyskanie na piśmie od najemcy potwierdzenia wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną i z zakresem.
12. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy wykonawcy ponosi on sam.
13. Okna są różnorodne: jedno, dwu i trójdzielne... rozwierane i uchylne-rozwierane,
14. Zamawiający dostarcza wykonawcy: zestawienie stolarki, rysunki na poszczególne okna i .
15. Typ i rodzaj okien Wykonawca wykona według dostarczonego przez Zamawiającego wykazu oraz własnych pomiarów z uwzględnieniem przepisów dotyczących oświetlenia i nasłonecznienia zawartych w rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz. 690, § 57 ust. 1 i 2).

UWAGA!

1. **NAJEMCA NIE JEST UPOWAŻNIONY DO ZMIANY ZAKRESU ROBÓT**
2. **KIERUNEK OTWIERANIA W OKNACH JEDNOSKRZYDŁOWYCH ZOSTANIE OKREŚLONY W TRAKCIE DOKONYWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ POMIARÓW STOLARKI**

III. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA

1. Przedmiar robót wymiany stolarki okiennej
2. Szkice okien

IV. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Warunkiem wejścia na plac budowy do lokalu użytkowego jest uzgodnienie terminu pomiaru stolarki oraz terminu montażu stolarki budowlanej Najemcy z Wykonawcą.

Zamawiający na prośbę do Wykonawcy wystawienia zaświadczenie o świadczeniu usług budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

V. MATERIAŁY

1. Wymiana stolarki budowlanej w istniejących otworach i z istniejącym podziałem szyb (chyba, że w porozumieniu z Zamawiającym istnieje uzasadniona konieczność jej zmiany).
2. Kształtowniki powinny być wykonane z wysokoudarowego PCV (co najmniej pięciokomorowe), w kolorze białym potwierdzone deklaracją zgodności producenta lub innym dokumentem.

Całość okna o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż $U_w=1,45W/m^2K$. Izolacyjność akustyczna całego okna nie mniejszej niż 30 dB.

3. Szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U_g= 1,1W/m^2K$ starannie osadzone w ramie z PCV, które uniemożliwią stratę ciepła przez okno.
4. Uszczelki przylgowe z EPDM na całym obwodzie okien, mocowane do wrębów.
5. Okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła uchylne winny być wyposażone w ograniczniki, rozwieralności z możliwością zwykłego uchyłu, klamki w kolorze białym z materiału PCV.
6. Nawiewniki ciśnieniowe powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-83/B-03430 (wentylacja pomieszczenia-zapewniająca wymianę powietrza w pomieszczeniu).
7. Parapety wewnętrzne wykonane w tzw. technologii postforming (płyta wiórowa klasy I TYP E-1 w kolorze białym z atestem PZH). Parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej grubości 0,5 mm,
8. Otwory w ościeżach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody.
9. Oferent nie może zamontować stolarki okiennej o parametrach większych od wskazanych w STWiORB.
10. Materiały z rozbiórki będą usuwane z miejsca montażu niezwłocznie i wywożone transportem wykonawcy poza plac budowy.

VI. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy pomocy sprzętu do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót, nie stwarzający uszkodzeń mienia komunalnego i najemcy.

VII. TRANSPORT

Stolarka okienna, drzwi PCV powinny być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiał odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami.

VIII. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia, deklaracji zgodności producenta jakości materiałów lub atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia wraz z okuciami i parapetami.

Zakres kontroli obejmować będzie:

- a) zgodność z przedmiarem robót,
- b) jakość użytego materiału,
- c) jakość i trwałość wykonanych robót,
- d) sposób i jakość osadzenia stolarki,
- e) potwierdzenie zamontowania nawiewnika ciśnieniowego (nawiewników ciśnieniowych),
- f) jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
- g) posprzątanie miejsca montażu.

Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego z Działu Technicznego mieszczącego się na ul. Jagiellońskiej 34 c w Szczecinie. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

IX. ODBIÓR ROBÓT

Strony postanawiają, że odbiór robót będzie po zakończeniu robót.

Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, celem spisania odbioru końcowego.

X. ROZLICZENIE ROBÓT

Wykonawca na szkicach stolarki ma podany przedmiar robót stolarki okiennej PCV , który wymaga przed przystąpieniem do wykonania stolarki dokładnych pomiarów przez Wykonawcę.

Uwaga !

Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie po zamontowaniu całości zamówienia .

Do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączać zbiorcze zestawienie wykonanych robót (ilości wymienionych okien/drzwi , powierzchnia, cena jednostkowa, wynagrodzenie łączne) oraz protokół odbioru robót.

Ponadto należy dostarczyć zamawiającemu deklarację zgodności producenta i dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

Informacje o terenie budowy

Teren budowy lokale użytkowe przy ul. Garncarska 5 w Szczecinie: lokale SLD, parter i lokale Krajowego Stowarzyszenia Mediacyjnego, IV piętro.

Termin wykonania pomiaru stolarki oraz termin montażu wykonawca ustala z najemcą. Koszty organizacji placu budowy, ponosi Wykonawca.

XI. WYCENA ROBÓT

Zamawiający dostarczył Wykonawcy przedmiary robót: wymianę stolarki okiennej, oraz wymianę parapetów.

W przedmiarach Wykonawca wyceni wymianę stolarki wraz z pracami towarzyszącymi, z wszystkimi kosztami robót (koszty pośrednie, zysk, itp., podatek VAT).

XII. Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami technicznymi i Prawem Budowlanym.

XIII. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, ze zmianami),
- Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem PN-77/B-02011/Az1,
- Ochrona cieplna budynku PN-91/B-2020,
- Szyby zespolone PN-97/B-13073 i BN 89-6821-02,
- Świadectwo materiałów trudno palnych (okna) BN-87/8826-02,
- Zaprawy budowlane cementowo - wapienne PN-65/B14503,
- Roboty tynkowe PN-70/B-10100

Opracował:

inż. Janusz Gosiewski
Upr. bud. Nr 311/Sz/87
Inspektor nadzoru branży
konstrukcyjno - budowlanej