

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ELEWACJI
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, Al. Powstańców Wielkopolskich 22 OFICYNA
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia
31 sierpień 2020

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		STOLARKA			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych. <OKNA W MIESZKANIU>5*1,00*1,65	m ² m ²	 8,250	
				RAZEM	8,250
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych <OKNA MIESZKAŃ>5*1,10	m m	 5,500	
				RAZEM	5,500
3 d.1	kalkulacja własna	Montaż okien uchylno-rozwieranych, jednodzielnych z PCV, z obróbką obsadzenia i pomalowaniem ościeży wewnętrznych i zewnętrznych farbą silikonową, wraz z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. poz.1	m ² m ²	 8,250	
				RAZEM	8,250
4 d.1	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming poz.2	m m	 5,500	
				RAZEM	5,500
5 d.1	analiza indywi- dualna	Wymiana okien piwnicznych na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV z mikro wentylacją - wraz z obróbką tynkarską po obsadzeniu Wymiary okien ok. 1,00x0,50 m 14,00	szt. szt.	 14,000	
				RAZEM	14,000
6 d.1	analiza indywi- dualna	Wymiana okien strychowych na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV z mikro wentylacją - wraz z obróbką tynkarską po obsadzeniu Wymiary okien ok. 0,60x0,60 m 4,00	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
7 d.1	KNR 4-01 1209-08	Konserwacja drzwi wejściowych wraz z naświetlem - OD FRONTU I OD PODWÓRKA. 12,00	m ² m ²	 12,000	
				RAZEM	12,000
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI			
2.1		ŚCIANA FRONTOWA			
8 d.2.1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oślonienie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem 40*1,00*1,60+4*0,60*0,60+1,80*2,50	m ² m ²	 69,940	
				RAZEM	69,940
9 d.2.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku <parapety>0,33*[1,10*40+0,60*4]	m ² m ²	 15,312	
				RAZEM	15,312
10 d.2.1	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków 20,00	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
11 d.2.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 17,80+2*0,30	m m	 18,400	
				RAZEM	18,400
12 d.2.1	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm [17,80+2*0,30]*0,50	m ² m ²	 9,200	
				RAZEM	9,200
13 d.2.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.12	m ² m ²	 9,200	
				RAZEM	9,200
14 d.2.1	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienko-warstwowej o grubości 4 mm poz.12	m ² m ²	 9,200	
				RAZEM	9,200
15 d.2.1	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków [17,80+2*0,30]*[17,00-0,50]-[40*1,00*1,60+1,80*2,50]	m ² m ²	 235,100	
				RAZEM	235,100
16 d.2.1	NNRNKB 202 2608-06 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm] 0,30*[40*1,00+80*1,60+4*0,608*0,60+1,80+2*2,50]	m ² m ²	 52,878	
				RAZEM	52,878
17 d.2.1	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki 40*1,00+80*1,60+4*0,608*0,60+1,80+2*2,50+4*17,00	m m	 244,259	
				RAZEM	244,259
18 d.2.1	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 6*[poz.12+poz.15]	szt szt	 1 465,800	
				RAZEM	1 465,800

Powstańców Wielkopolskich 22 oficyna [docieplenie ścian elewacji] PRZEDMIAR.prđ

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.2.1	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.12+poz.15+poz.16/0,30*0,15	m ² m ²	 270,739	
				RAZEM	270,739
20 d.2.1	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie Przyjęto 70% pow. ścian 0,35*poz.19	m ² m ²	 94,759	
				RAZEM	94,759
21 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe [zagruntowanie tynków ścian i ościeży] poz.19	m ² m ²	 270,739	
				RAZEM	270,739
22 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagruntowanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki poz.12+poz.15+poz.16	m ² m ²	 297,178	
				RAZEM	297,178
23 d.2.1	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki z blachy ocynkowanej <parapety>0,48/0,33*poz.9 <Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian>0,35*[17,80]	m ² m ² m ²	 22,272 6,230	
				RAZEM	28,502
24 d.2.1	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnieniu z Zamawiającym poz.22	m ² m ²	 297,178	
				RAZEM	297,178
25 d.2.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 17,80*17,00	m ² m ²	 302,600	
				RAZEM	302,600
26 d.2.1	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań poz.25	m ² m ²	 302,600	
				RAZEM	302,600
27 d.2.1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,52)			
28 d.2.1	wycena indywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, konserwacja i ponowny montaż po dociepleniu lub wymiana lamp oświetleniowych, wymiana numerów policyjnych wraz z nową instalacją elektryczną oświetlenia, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, montaż nowych uchwytów na flagi, przystosowanie zamocowań do wykonanego docieplenia. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2.1	wycena indywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		ŚCIANA TYLNA			
30 d.2.2	KNR 2-02 0925-01 analogia	Ośłonięcie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem 44*1,00*1,60+5*0,30*1,20+1,10*0,50+2*0,60*1,60+2*0,30*0,50+1,00*2,00	m ² m ²	 76,970	
				RAZEM	76,970
31 d.2.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku <parapety>0,33*[44*1,00+5*0,30+1,10+2*0,60+2*0,30]	m ² m ²	 15,972	
				RAZEM	15,972
32 d.2.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rury spustowej 13,70	m m	 13,700	
				RAZEM	13,700
33 d.2.2	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków 10,00	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
34 d.2.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 17,80+2*0,50	m m	 18,800	
				RAZEM	18,800
35 d.2.2	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm [17,80+2*0,50]*0,50	m ² m ²	 9,400	
				RAZEM	9,400
36 d.2.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.35	m ² m ²	 9,400	

Powstańców Wielkopolskich 22 oficyna [docieplenie ścian elewacji] PRZEDMIAR.prd

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	9,400
37 d.2.2	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienko-warstwowej o grubości 4 mm poz.35	m ² m ²	9,400	
				RAZEM	9,400
38 d.2.2	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków [17,80+2*0,50]*[13,70-0,50]-[44*1,00*1,60+1,00*2,00]	m ² m ²	175,760	
				RAZEM	175,760
39 d.2.2	NNRNKB 202 2608-06 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm] 0,30*[44*1,00+88*1,60+5*0,30+10*1,20+1,10+2*0,50+2*0,60+4*1,60+2*0,30+4*0,50+1,00+2*2,00]	m ² m ²	64,680	
				RAZEM	64,680
40 d.2.2	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki 44*1,00+88*1,60+5*0,30+10*1,20+1,10+2*0,50+2*0,60+4*1,60+2*0,30+4*0,50+1,00+2*2,00+2*13,70+2*17,00	m m	277,000	
				RAZEM	277,000
41 d.2.2	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 6*[poz.35+poz.38]	szt szt	1 110,960	
				RAZEM	1 110,960
42 d.2.2	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.35+poz.38+poz.39/0,30*0,15	m ² m ²	217,500	
				RAZEM	217,500
43 d.2.2	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie Przyjęto 70% pow. ścian 0,70*poz.42	m ² m ²	152,250	
				RAZEM	152,250
44 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Grunтовanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe [zagrunтовanie tynków ścian i ościeży] poz.42	m ² m ²	217,500	
				RAZEM	217,500
45 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagrunтовanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki poz.35+poz.38+poz.39	m ² m ²	249,840	
				RAZEM	249,840
46 d.2.2	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki z blachy ocynkowanej <parapety>0,48/0,30*poz.31 <Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian>0,35*[17,80+2*0,50]	m ² m ² m ²	25,555 6,580	
				RAZEM	32,135
47 d.2.2	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnieniu z Zamawiającym poz.45	m ² m ²	249,840	
				RAZEM	249,840
48 d.2.2	NNRNKB 202 0520-02	Ponowny montaż rur spustowych poz.32	m m	13,700	
				RAZEM	13,700
49 d.2.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 17,80*13,70	m ² m ²	243,860	
				RAZEM	243,860
50 d.2.2	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań poz.49	m ² m ²	243,860	
				RAZEM	243,860
51 d.2.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:30,31,32,33,34,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49)			
52 d.2.2	wycena indywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, montaż nowych uchwytów na flagi, przystosowanie zamocowań do wykonanego docieplenia. 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2.2	wycena indywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3		ŚCIANY SZCZYTOWE			

Powstańców Wielkopolskich 22 oficyna [docieplenie ścian elewacji] PRZEDMIAR.prd

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2.3	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków	m ²		
		10,00	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
55 d.2.3	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		2*11,30	m	22,600	
				RAZEM	22,600
56 d.2.3	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. COKOŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm	m ²		
		2*11,30*0,50	m ²	11,300	
				RAZEM	11,300
57 d.2.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.56	m ²	11,300	
				RAZEM	11,300
58 d.2.3	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienko-warstwowej o grubości 4 mm	m ²		
		poz.56	m ²	11,300	
				RAZEM	11,300
59 d.2.3	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonywaniem tynków	m ²		
		2*11,30*[17,00-0,50]	m ²	372,900	
				RAZEM	372,900
60 d.2.3	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
		4*13,50	m	54,000	
				RAZEM	54,000
61 d.2.3	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
		6*[poz.56+poz.59]	szt	2 305,200	
				RAZEM	2 305,200
62 d.2.3	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem	m ²		
		poz.56+poz.59	m ²	384,200	
				RAZEM	384,200
63 d.2.3	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie	m ²		
		poz.54	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
64 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe [zagruntowanie tynków ścian i ościeży]	m ²		
		poz.62	m ²	384,200	
				RAZEM	384,200
65 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagruntowanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki	m ²		
		poz.56+poz.59	m ²	384,200	
				RAZEM	384,200
66 d.2.3	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki z blachy ocynkowanej	m ²		
		<Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian>0,35*[11,30]	m ²	3,955	
				RAZEM	3,955
67 d.2.3	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnieniu z Zamawiającym	m ²		
		poz.65	m ²	384,200	
				RAZEM	384,200
68 d.2.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
		2*11,30*17,00	m ²	384,200	
				RAZEM	384,200
69 d.2.3	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań	m ²		
		poz.68	m ²	384,200	
				RAZEM	384,200
70 d.2.3		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:54,55,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68)			
71 d.2.3	wycena indywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		POZOSTAŁE			
72 d.3	KNR AT-27 0101-06	NAPRAWA PEKNIĘĆ ŚCIAN: Wykucie spoin w murach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej	m ²		
		poz.73*0,14	m ²	9,800	
				RAZEM	9,800

Powstańców Wielkopolskich 22 oficyna [docieplenie ścian elewacji] PRZEDMIAR.prd

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.3	analiza indywidualna	NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN: Wykonanie i montaż prętów zszywających ze stali żebrowanej o średnicy 6 mm, w co drugiej spoinie na długości pęknięcia. 70,00	m m	 70,000	
				RAZEM	70,000
74 d.3	KNR-W 4-01 0737-01	NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN: Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły poz.72	m ² m ²	 9,800	
				RAZEM	9,800
75 d.3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN: Grunтовanie podłoży preparatami wzmacniającymi - powierzchnie pionowe poz.72	m ² m ²	 9,800	
				RAZEM	9,800
76 d.3	KNR 2-02 0923-01	NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN: Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwioną poz.72	m ² m ²	 9,800	
				RAZEM	9,800
77 d.3	KNR 4-01 0727-02 analogia	NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN: Uzupełnienie tynków w naprawianych miejscach poz.75	m ² m ²	 9,800	
				RAZEM	9,800
78 d.3	kalkulacja własna	Dostawa i montaż w uzgodnionej lokalizacji na ścianach, trocinobetonowych, pojedynczych budek dla ptaków (dla jerzyka), wraz z ich pomalowaniem w kolorze ścian elewacji. 2,00	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
79 d.3	kalkulacja własna	Dostawa i montaż w uzgodnionej lokalizacji na ścianach, trocinobetonowych, podwójnych budek dla ptaków (dla wróbla), wraz z ich pomalowaniem w kolorze ścian elewacji. 3,00	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000