

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Wykonania i odbioru robót budowlanych - rozbiórkowych
budynku gospodarczego
przy ul. Przedwiośnie 12 w Szczecinie nr 13 z obrębu 4096

Zleceniodawca: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Zakład Budżetowy
70-546 Szczecin ul. Mariacka 25

OPRACOWAŁ:

inż. Janusz Gosiewski
upr. bud. Nr 311/Sz/87

Szczecin luty 2020 r.

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji
- 1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacją
- 1.4. Informacja o terenie rozbieranego budynku
- 1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
 - 1.5.1. Organizacja robót
 - 1.5.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - 1.5.3. Ochrona środowiska
 - 1.5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy
 - 1.5.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
 - 1.5.6. Ogrodzenie placów składowania elementów
- 1.6. Nazwy i kody
- 1.7. Określenia podstawowe, definicje pojęć dotyczące dokumentacji projektowej wykonania i odbioru robót
- 1.8. Wymagania szczególne
 - 1.8.1. Wymagania dotyczące składowania demontowanych konstrukcji
 - 1.8.2. Wymagania dotyczące środków transportu
 - 1.8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i rozbiórkowych
 - 1.8.4. Opis działań związanych z kontrolą, oraz odbiorem robót budowlanych
 - 1.8.5. Wymagania dotyczące odbioru robót
 - 1.8.6. Opis sposobu odbioru robót budowlanych i rozbiórkowych

2. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące realizacji robót rozbiórkowych budynku gospodarczego przy ul. Przedwiośnie 12 w Szczecinie nr dz. Nr 13 z obrębu 4096.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych i robót towarzyszących przewidzianych w projekcie rozbiórek.

1.3 Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacją:

Rozbiórka w całości budynku gospodarczego.

- demontaż bramy wejściowej wraz z ościeżnicą
- demontaż stolarki okiennej.
- rozebranie murów i filarów budynku gospodarczego wraz z murami fundamentowymi
- rozebranie posadzki
- rozbiórka warstw podposadzkowych
- wywiezienie gruzu i odpadów, oraz ich utylizacja
- zasypanie z zagęszczeniem wykopów po rozbiórce murów fundamentowych budynku gospodarczego
- plantowanie terenu

- zasypanie piaskiem przestrzeni po demontażu posadzki i demontażu warstw podposadzkowych
- wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu po rozebranym budynku - humusowanie
- wykonanie prac porządkowych po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych

1.4 Informacja o terenie rozebranego budynku:

Rozbierany budynek biurowy zlokalizowany jest na działce 13 z obrębu 4096 na nieruchomości przy ul. Przedwiośnie 12 w Szczecinie.

1.5 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych, zakresie przygotowań do rozbiórki obiektów budowlanych należy:

- wyznaczyć i ogrodzić teren prowadzonych prac rozbiórkowych i plac składowy demontowanych elementów budynku,
- teren rozbiórki należy wydzielić ogrodzeniem i odpowiednimi taśmami BHP oraz umieścić dobrze widoczne i wykonane trwałą techniką napisy informacyjno-ostrzegawcze.

1.5.1 Organizacja robót;

Rozbiórki poszczególnych elementów budynku należy wykonywać w następującej kolejności:

- zdemontować wyposażenie
- demontaż bramy wraz z ościeżnicą.
- Demontaż stolarki okiennej
- rozbiórka nadproża drzwiowego
- rozebranie murów budynku gospodarczego
- rozebranie konstrukcji posadzki i warstw podposadzkowych
- wywóz gruzu i innych odpadów wraz z ich utylizacją
- zasypanie warstwami z zagęszczeniem przestrzeni
- wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu po rozebranym budynku
- wykonanie prac porządkowych po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych

Elementy z rozbiórki należy bezpośrednio przenieść na plac składowy.

Rozbiórki ścian zewnętrznych należy wykonać z rusztowania.

1.5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca robót odpowiada za zabezpieczenie osób trzecich na zasadach ogólnych.

1.5.3 Ochrona środowiska

Wykonawca robót zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót wykonawca powinien stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie i w obszarze oddziaływania, a w szczególności zabezpieczeniu przed hałasem, skażeniem środowiska, zanieczyszczeniem powietrza i wody, pyłami i gazami oraz zabezpieczenia przed możliwością wywołania pożaru.

1.5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:

Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca powinien szczególnie starannie zabezpieczyć roboty wykonywane na rusztowaniach i dachu.

Do prac demontażowych konstrukcji drewnianych należy zatrudnić wyłącznie wykwalifikowanych cieśli.

1.5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać w miejscu wskazanym przez zamawiającego zaplecze socjalne wyposażone w odpowiedni sprzęt i urządzenia BHP.

1.5.6 Ogrodzenie placów składowania elementów:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ogrodzenia placu składowego elementów z rozbiórek w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

1.6 Nazwy i kody

Kod CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych:

Roboty ziemne.

Kod CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia roboty ziemne.

Kod CPV 45111000-9 Roboty w zakresie burzenia.

Kod CPV 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczenia terenu.

Kod CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

2. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr. 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr. 89/1994 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz. U. Nr. 109/2000, poz. 1157 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie MGIPIB z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania nowych materiałów oraz nowych metod wykonania robót budowlanych (Dz.U. nr. 10/1995, poz. 48)
- Związane Polskie Normy

PN-B-061 0020 Roboty murowe z cegły PN-B 06050 Roboty ziemne budowlane

PN-B 10080 Roboty ciesielskie

Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych urządzeń i metod.