

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6741.8.2018.TT/AŚ
UNP: 46461/WUiAB /-VIII/18

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1419/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 26.07.2018 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki ²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾
dla

Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące
rozbiórkę budynku użytkowego przy ul. Piłsudskiego 16a w Szczecinie (dz. nr 20/31 z obrębu 1025).

projektant: Jarosław Bukowski, posiadający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ograniczonym do powszechnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych uprawnienia budowlane Nr UAN-8345/1032/86 do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków oraz wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: WKP/BO/0437/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę załączył zgodę właściciela obiektu z dnia 19.05.2017 r. oraz projekt rozbiórki wykonany przez p. Jarosława Bukowskiego, legitymującego się zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zawierający szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przedmiotowa rozbiórka budynku użytkowego przy ul. Piłsudskiego 16a jest zgodna z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/596/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia” w Szczecinie (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 04.08.2008 r., nr 67, poz. 1472), zmienionym Uchwałą Nr XXIII/535/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia 2” w Szczecinie (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 17.11.2016 r., poz. 4410).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Wiesława Rabińska

DYREKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Karol Bukowski, ul. Gen. Litwinowicza 5/4, 71-074 Szczecin pełnomocnik: Gminy Miasto Szczecin, reprezentowanej przez ZBILK, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
2. Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
3. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 15 of. *adres do korespondencji:* AGBiL Sp. z o.o., ul. Wielkopolska 43a, 71-450 Szczecin
4. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 16 of. *adres do korespondencji:* AGBiL Sp. z o.o., ul. Wielkopolska 43a, 71-450 Szczecin
5. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Mazurskiej 25 of. *adres do korespondencji:* AGBiL Sp. z o.o., ul. Wielkopolska 43a, 71-450 Szczecin
6. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Mazurskiej 26 of. *adres do korespondencji:* AGBiL Sp. z o.o., ul. Wielkopolska 43a, 71-450 Szczecin
7. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Papieża Jana Pawła II 38 of. *adres do korespondencji:* AGBiL Sp. z o.o., ul. Wielkopolska 43a, 71-450 Szczecin
8. Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości – w miejscu
9. BPPM – w miejscu
10. PINB – w miejscu
11. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest

wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.