
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO PRZY UL. KRASIŃSKIEGO 99
ADRES INWESTYCJI : Szczecin działka nr 4/7, onbręb 1010.
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin- Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25, 71-052 Szczecin
WYKONAWCA ROBÓT : EBISSU Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Natalia Poniewiera
ADRES WYKONAWCY : 71-052 Szczecin, ul. Źródłana 11
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Natalia Poniewiera
DATA OPRACOWANIA : 29.10.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.10.2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys robót rozbiórkowych w ramach rozbiórek budynku użytkowego przy ul. Z. Kasińskiego 99 wraz z robotami towarzyszącymi. Zakres i sposób wykonania robót opisują projekt wykonawczy oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Rozbiórki ZBILK			
1	Roboty rozbiórkowe SST -451-1	1	41
2	Roboty budowlane towarzyszące SST 452-1	42	44

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Rozbiórki ZBILK					
1		Roboty rozbiórkowe SST -451-1			
1	KNR-W 4-02	Zaślepienie odejścia w trójniku żeliwnym kanalizacyjnym o śr. 150 mm	szt.		
d.1	0203-04				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-03	Demontaż kabli WLZ	m		
d.1	1114-01				
		30<szacunek>	m	30.000	
				RAZEM	30.000
3	KNR 4-01	Zabetonowanie otworów w ścianach o gr.do 10 cm- zaślepienie odejścia w studni wodomierzowej	szt.		
d.1	0206-01				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-05I	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego o śr.nom. 110 mm	m		
d.1	0313-01				
		5.5	m	5.500	
				RAZEM	5.500
5	KNR-W 4-02	Zaślepienie odejścia w trójniku żeliwnym kanalizacyjnym o śr. 110 mm	szt.		
d.1	0203-04				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-05I	Demontaż rurociągu stalowego o złączach spawanych o śr. zewnętrznej 89/4.0	m		
d.1	0121-01				
		90	m	90.000	
				RAZEM	90.000
7	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
d.1	0506-02				
		70	m	70.000	
				RAZEM	70.000
8	KNR 4-01	Demontaż okien drewnianych o pow.do 2 m2 okna	szt.		
d.1	0354-04				
		1.1*1.75*4		7.700	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		4	szt.	7.700	
				4.000	
				RAZEM	4.000
9	KNR 4-01	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 drzwi	szt.		
d.1	0354-04				
		1.0*2.0		2.000	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		1	szt.	2.000	
				1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01	Wykucie z muru krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-09				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 - bramy stalowe-balustrada z siatki w ramach	m ²		
d.1	0354-10				
		2.83*2.0	m ²	5.660	
				RAZEM	5.660
13	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
d.1	0509-02				
		(10.81+9.56)/2*(6.46+0.29)	m ²	68.749	
				RAZEM	68.749
14	KNR 4-04	Rozebranie deskowania dachów na styk	m ²		
d.1	0403-02				
		poz.13	m ²	68.749	
				RAZEM	68.749
15	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynkowanych	m ²		
d.1	0429-05				
		(10.23+8.98)/2*5.66-0.55*0.9*2	m ²	53.374	
				RAZEM	53.374
16	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm2	m		
d.1	0429-07				
		<dach>0.08*0.14*(6.15*12+4.53)	m	0.877	
		<strop nad parterem>0.08*0.14*(6*12+4.5)	m	0.857	
				RAZEM	1.734
17	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08				

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.5*(6.46+10.81+6.24)+0.4*9.56 <daszek nad wejściem>1.5*0.5	m ² m ²	15.579 0.750	
				RAZEM	16.329
18	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	9.56	m	9.560	
				RAZEM	9.560
19	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	5.0	m	5.000	
				RAZEM	5.000
20	KNR 4-01	Rozebranie kominów ponad dachem	m ³		
d.1	0350-01	0.80*0.85*0.60+0.85*0.60*0.75+0.64*0.44*1.45	m ³	1.199	
				RAZEM	1.199
21	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - demon-	szt.		
d.1	0354-15	taż panelu reklamowego i konsrukcji daszka			
	analogia	8+2	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
22	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody zewnętrzne	m ³		
d.1	0212-03	0.5*2.2*0.2+0.25*1.7*0.2	m ³	0.305	
				RAZEM	0.305
23	KNR 4-01	Rozebranie kominów ponad dachem	m ³		
d.1	0350-01	0.9*0.84*2.0*2	m ³	3.024	
				RAZEM	3.024
24	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów z cegły w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondyg-	m ³		
d.1	0102-02	nacji) na zaprawie cementowo-wapiennej <poddasze>2.62*10.81+1.9*9.56+(2.62+1.9)/2*(5.66+5.88) <parter>1.83*5.6+0.5*1.83*(5.21-0.29) 2.95*9.8-(1.1*1.75*3+1.0*2.0) 2.95*(5.36+5.57-0.6)-1.1*1.75 A (obliczenia pomocnicze) 0.29*72.567 0.45*14.75+0.43*21.135+0.29*28.549 <ściana między budynkiem>0.6*0.5*0.52*1.3	m ³ m ³ m ³ m ³	72.567 14.750 21.135 28.549 =====	
				137.001 21.044 24.005 0.203	
				RAZEM	45.252
25	KNR 4-01	Rozebranie kominów z cegły	m ³		
d.1	0350-01	2*0.55*0.9*(2.52+2.95)	m ³	5.415	
				RAZEM	5.415
26	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cemento-	m ²		
d.1	0348-03	wo-wapiennej <gr 19 cm>(5.33-0.55)*2.95-0.9*2.0*2 <ścianka murka zewmn. gr 14cm>2.0*3.14	m ² m ²	10.501 6.280	
				RAZEM	16.781
27	KNR 4-01	Rozbiórka wszystkich warstw podłóg na gruncie gr. ok.15cm	m ³		
d.1	0212-01	45.26+6.25 A (obliczenia pomocnicze) 0.15*51.51	m ³ m ³	51.510 =====	
				51.510 7.727	
				RAZEM	7.727
28	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 15 cm	m ²		
d.1	0801-01				
	0801-02	0.8*(6.24+9.8+6.46+0.8*2)	m ²	19.280	
				RAZEM	19.280
29	KNR 4-01	Ręczne odkopanie ścian fundamentowych celem rozbiórki	m ³		
d.1	0103-02	poz.28*(0.8-0.15)	m ³	12.532	
				RAZEM	12.532
30	KNR 4-04	Rozebranie murów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0101-04	0.45*(0.8-0.3)*(6.24+9.8+6.46)	m ³	5.063	
				RAZEM	5.063
31	KNR 4-04	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny żelbetowych o grubości	m ³		
d.1	0302-04	(wysokości) do 70 cm 0.6*0.3*(6.24+9.8+6.46+0.6*2)	m ³	4.266	
				RAZEM	4.266
32	KNR 2-01	Zasypanie dołów po fundamentach warstwami ok. 30cm pospółką i ziemią z	m ³		
d.1	0215-02	wykopów przy użyciu koparko-spycharki			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.29+poz.30+poz.31 A (obliczenia pomocnicze) <wsp. na zagęszczenie-1,1>poz.32A*1.1	m ³	21.861 ===== 21.861 24.047	
				RAZEM	24.047
33	KNR 2-01 d.1 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarką poz.32	m ³ m ³	 24.047	
				RAZEM	24.047
34	cena mate- d.1 riału	Dowóz brakującego piasku do zasypania dołów po rozbiórce budynku oraz do wyrównania terenu <brakująca ilość>(poz.30+poz.31)*1.1 <do wyrównania terenu>0.05*poz.35	m ³ m ³ m ³	 10.262 4.054	
				RAZEM	14.316
35	KNR 2-01 d.1 0233-02 analogia	Mechaniczne wyrównanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. III (10.81+1.6+9.8+1.6)/2*(6.46-0.45+0.8)	m ² m ²	 81.073	
				RAZEM	81.073
36	JUMAR d.1 cena zakła- dowa	Wywóz gruzu z rozbiórek kontenerami o poj. 10m ³ - podstawienie kontenera + załadunek+wywóz i utylizacja na wysypisku 0.025*poz.14+0.08*0.14*poz.16+0.001*poz.17+0.07*16.5+poz.24+10.921+ poz.27+poz.30+poz.31 <mat. instal>1.0 A (obliczenia pomocnicze) <przyjęto kontenery o poj. 10m ³ >8	szt szt	 76.138 1.000 ===== 77.138 8.000	
				RAZEM	8.000
37	Cena specja- d.1 listycznego zakładu utyli- zacji	Podstawienie kontenera+ załadunek+wywóz+ utylizacja papy i styropianu <papa>poz.13*0.02*1.3	m ³ m ³	 1.787	
				RAZEM	1.787
38	KNR 4-04 d.1 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km <balustrada >poz.12*20/1000	t t	 0.113	
				RAZEM	0.113
39	KNR 4-04 d.1 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km- wywóz na 15 km Krotność = 14 poz.38	t t	 0.113	
				RAZEM	0.113
40	wycena d.1 własna	Sporządzenie geodezyjnej mapy powykonawczej 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
41	wycena d.1 własna	Wypis z rejestru gruntu potwierdzający rozbiórkę budynku 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
2		Roboty budowlane towarzyszące SST 452-1			
42	KNR 4-01 d.2 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej cegłami 0.5*0.48*(3.14-1.3)+0.25*0.25*1.68	m ³ m ³	 0.547	
				RAZEM	0.547
43	KNR 4-01 d.2 0728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów 1.33*5.6+(1.33+3.16)/2*4.92+3.16*(0.29+0.6)+3.06*0.6+0.5*0.48*(3.14-1.3)*2+ 0.25*4*1.68 0.45*(5.6+5.36)+0.29*(0.29+0.6)+0.25*(2.83+0.25) 0.4*(5.6+5.36+2.83+0.25) (3.06+3.58)/2*3.14+(1.15+1.5)/2*2.83	m ² m ² m ² m ² m ²	 25.705 5.960 5.616 14.175	
				RAZEM	51.456
44	KNR 2-02 d.2 1208-02	Balustrady schodowe wypełnione płytami według PT zabetonowane w gniazdach co trzeci stopień 3.17+8.4+5.6	m m	 17.170	
				RAZEM	17.170