



PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU.

Adres: ul. Krasińskiego 99 - oficyna, 71-435 Szczecin
dz. nr 4/7 obręb 1010 Szczecin

Inwestor: Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25, 71-052 Szczecin

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004r. o zmianie ustawy: Prawo Budowlane, projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA,

autor opracowania -
projektant: **mgr inż. arch. Natalia Poniewiera**

upr. bud. nr 27/ZPOIA/OKK/2007

KONSTRUKCJA:
projektant: **mgr inż. Krzysztof Śniadek**

upr. bud. nr ZAP/0004/POOK/15

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- I. KARTA TYTUŁOWA.
- II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.
- III. CZĘŚĆ OPISOWA:
 1. DANE OGÓLNE.
 - 1.1. INWESTOR.
 - 1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.
 - 1.3. LOKALIZACJA.
 2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.
 - 2.1. PODSTAWY FORMALNE.
 - 2.2. PODSTAWY PRAWNE.
 3. OPIS OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.
 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO.
 5. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.
 6. OPIS ROZBIÓRKI.
 7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.
 8. OPIS ZABEZPIECZENIA ELEMENTÓW NIEOBJĘTYCH ROZBIÓRKĄ.
 9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW.
 10. PRACE PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.
 11. WNIOSKI I ZALECENIA.
- IV. ZAŁĄCZNIKI.
 - Kserokopie uprawnień i zaświadczeń.
 - Oświadczenie woli – zgoda na rozbiórkę.
 - Uchwała Nr 5/2018 Wspólnoty Mieszkaniowej Krasińskiego 99 z dnia 28-11-2018r.
 - Zawiadomienie o wynikach głosowania nad uchwałami z dnia 28-11-2018r.
- V. RYSUNKI.
 1. Sytuacja.
 2. Rzut przyziemia – inwentaryzacja.
 3. Rzut poddasza – inwentaryzacja.
 4. Przekrój – inwentaryzacja
 5. Elewacja północna – inwentaryzacja
 6. Elewacja wschodnia – inwentaryzacja
 7. Elewacja zachodnia – inwentaryzacja
 8. Elewacja południowa – inwentaryzacja
 9. Rzut-poziom przyziemia – projekt.
 10. Widok z góry – projekt.
 11. Przekrój – projekt.
 12. Widok 1-1 – projekt.
 13. Widok 2-2 – projekt.
 14. Widok 3-3, widok 4-4 – projekt.
 15. Detal barierki – 1.
 16. Detal barierki – 2.
- VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.
 1. ELEWACJA PÓŁNOCNA.
 2. ELEWACJA POŁUDNIOWA.
 3. ELEWACJA WSCHODNIA.
 4. ELEWACJA ZACHODNIA.
 5. WIDOK STROPU.
 6. WIDOK STROPU – OTWÓR NA PODDASZE.
 7. WIDOK DACHU.

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE OGÓLNE.

1.1. INWESTOR.

Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25, 71-052 Szczecin

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki niskiego budynku o prostej konstrukcji użytkowanego w przeszłości jako sklep, w chwili obecnej będący pustostanem.

1.3. LOKALIZACJA.

Budynek objęty rozbiórką zlokalizowany jest na działce nr 4/7 w obrębie 1010 Szczecin. Usytuowany jest wewnątrz działki, między dwoma budynkami mieszkalnymi. Między budynkami znajdują się mury niwelujące różnice terenu między działką nr 4/7 objętą inwestycją, a działką sąsiednią nr 4/10. Mury oraz południowa ściana budynku objętego rozbiórką usytuowane są wzdłuż granicy między działkami 4/7 i 4/10. Odległość budynku objętego rozbiórką od sąsiednich budynków mieszkalnych wynosi: 2,5 - 3,2 m.

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.

2.1. PODSTAWY FORMALNE.

- Umowa Nr 211/DZP/2018 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pełnienie nadzoru autorskiego zawarta pomiędzy Natalią Poniewierą, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „EBISSU Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Natalia Poniewiera” a Lillę Królikowską – dyrektora ZBiLK.
- Mapa zasadnicza, skala 1:500.
- Wytyczne inwestora.
- Wizja lokalna w terenie.
- Oświadczenie woli – zgoda na rozbiórkę.

2.2. PODSTAWY PRAWNE.

- Dz. U. z 2018 r., poz. 1202. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane.
- Dz. U. z 2003 r. Nr 120. poz. 1126. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz.U. 2015 poz. 1422. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. z 2012 r. Nr 0. poz. 462. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Dz.U. 2018 poz. 992. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach.

3. OPIS OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.

Budynek niemieszkalny – nr ewidencyjny 67.

- budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony
- dach płaski;
- rzut w kształcie romba: 6,24-6.46 x 9,56-10,81 m;
- wysokość: 5.25 m;
- powierzchnia zabudowy: 65 m²;
- powierzchnia użytkowa: 51.51 m²;
- kubatura: 360 m³
- ściany murowane z cegły ceramicznej, pełnej;
- strop: drewniany;
- dach: konstrukcja drewniana – płatwie wsparte na słupach;
- fundamenty: nie badano;
- stolarka drzwiowa: stalowa;
- stolarka drewniana: drewniana;
- kominy: murowane z cegły ceramicznej;
- instalacje: elektryczna, wod.-kan., CO;

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

- fundamenty: nie badano, nie stwierdzono rys i pęknięć świadczących o nierównomiernym osiadaniu;
- ściany zewnętrzne: tynk miejscami spękany, zawigocony, ściany zabezpieczone obróbką blacharską – stan techniczny średni;
- strop: uszkodzone belki, zawigocone, w chwili obecnej zabezpieczony stemplami przed zawaleniem – stan techniczny b. zły;
- dach: brak dostępu.

Ogólny stan techniczny jest zły. Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki.

5. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.

5.1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, w tym:

- Oznakować i ogrodzić teren robót.
- Zgromadzić konieczne narzędzia i sprzęt;

5.3. Podczas prowadzenia rozbiórki i wyburzeń należy przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

5.3. Bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy robotach rozbiórkowych urządzenia zabezpieczające i ochronne;

5.4. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone lub wytyczone, a drogi, obejścia i objazdy odpowiednio oznakowane;

5.5. Wszelkie instalacje doprowadzone do budynku należy odłączyć od sieci przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu. Odłączenia te mogą być dokonane tylko przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników, a fakt odłączenia każdej z instalacji musi być potwierdzony wpisem do Dziennika rozbiórki oraz odrębnym protokołem.

5.6. Zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynków materiałów pochodzących z rozbiórki;

5.7. W czasie wykonywania rozbiórki budynku należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- zaślepienie wszystkich przyłączy do budynku;
- likwidacja instalacji wewnętrznych

- zabezpieczenie linii kablowej między sąsiednimi budynkami mieszkalnymi (linia przebiega wzdłuż elewacji budynku przeznaczonego do rozbiórki na wys. ok. 3 m;
- rozbiórka elementów wyposażenia obiektu i urządzeń wewnętrznych;
- demontaż urządzeń zewnętrznych;
- rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich;
- demontaż stolarki zewnętrznej;
- demontaż konstrukcji dachu;
- rozbiórka kominów;
- rozbiórka ścian poddasza;
- rozbiórka stropu;
- rozbiórka ścian parteru - częściowa;
- rozbiórka posadzki na gruncie;
- rozbiórka fundamentów;
- uporządkowanie terenu.

5.8. Zaleca się ręczne wykonanie rozbiórki ze względu na bliskie sąsiedztwo budynku przeznaczonego do rozbiórki z budynkami mieszkalnymi oraz bezpośrednie sąsiedztwo z murami stanowiącymi zabezpieczenie skarpy. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych.

Przy wykonywaniu rozbiórki należy uwzględnić położenie w stosunku do sąsiednich budynków, murów, infrastruktury technicznej, nawierzchni jezdni i chodników oraz zieleni.

6. OPIS ROZBIÓRKI.

6.1. Demontaż elementów wyposażenia instalacyjnego wod.- kan. i co.:

Demontaż wyposażenia instalacyjnego należy przeprowadzić po odcięciu dopływu wody, gazu i energii elektrycznej do przyłączy doprowadzających media do obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

Rozbiórka instalacji wewnętrznych i zewnętrznych wod.- kan. i co wyburzanych budynków nie spowoduje zakłóceń w funkcjonowaniu zaopatrzenia w media innych obiektów nie objętych rozbiórką. Instalacje przeznaczone do rozbiórki są związane z obsługą tylko budynku objętego planem wyburzeń.

Należy zawiadomić gestorów mediów o planowanym terminie rozbiórki.

Demontażowi podlega całość wewnętrznej instalacji wod.-kan.i co.

Przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy zaślepić. Nie stwierdzono zaopatrzenia budynku z sieci gazowej, jednak – ze względu na bliskość przyłącza gazowego (zaopatrującego budynki sąsiednie), nie można wykluczyć doprowadzenia gazu do budynku objętego rozbiórką. Należy zachować szczególną ostrożność i w razie natrafienia na instalację gazową – nie ujętą na mapie – zawiadomić gestora sieci.

Po zdemontowaniu, elementy instalacji należy posortować i wywieźć na składowisko odpadów.

6.2. Demontaż instalacji elektrycznej:

Przed przystąpieniem do demontażu instalacji elektrycznej należy wyłączyć zasilanie obiektu, upewnić się, że instalacje elektryczne są w stanie beznapięciowym, zabezpieczyć przyłącze przed możliwością ponownego załączenia instalacji pod napięcie przez osoby postronne.

Demontażu układu pomiarowego można dokonać tylko po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym warunków tego demontażu.

Po zdemontowaniu elementy instalacji należy wywieźć na złomowisko.

Demontaż instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych zasilających obiekty przeznaczone do rozbiórki nie spowoduje zakłóceń w funkcjonowaniu pozostałych obiektów nie objętych planem wyburzeń.

6.3. Demontaż stolarki:

Skrzydła drzwiowe i okienne oraz kraty należy zdemontować i usunąć poza rozbierane obiekty. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian.

6.4. Roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć od demontażu wszystkich elementów znajdujących się nad powierzchnią dachu, jak anteny, kominy, rury spustowe, rynny oraz wszelkie obróbki blacharskie, następnie pokrycie dachu.

6.5. Rozbiórka kominów:

Rozbiórkę kominów należy przeprowadzić sposobem ręcznym, rozpoczynając od demontażu górnych partii komina, za pomocą tradycyjnych narzędzi ręcznych. Należy zmniejszyć ryzyko opadania w czasie rozbiórki elementów ceglanych, klamer włazowych, na znaczne odległości poza obrys komina. Sprowadzenie materiału rozbiórkowego winno być tak wykonywane aby nie powstała sytuacja umożliwiająca niekontrolowany upadek materiałów. Mogą to być rynny lub rury zsypowe zakończone pojemnikiem lub koszem, który pozwoli na rozpryskiwanie się tynku i cegieł. Stalowe elementy klamer włazowych należy demontować sukcesywnie w miarę postępu rozbiórki komina i przemieszczać w dół w sposób kontrolowany.

6.6. Rozbiórka konstrukcji dachu:

Rozbiórkę konstrukcji drewnianych należy rozpocząć od elementów drugorzędnych typu łąty i krokwie. W ostatniej kolejności należy demontować układy główne typu płatwie, krokwie w układzie kleszczowym i miecze, innymi słowy wszelkie elementy usztywniające.

6.7. Rozbiórka ścian:

Ze ścian otynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Rozbiórkę ścian murowanych wykonuje się ręcznie (za pomocą młotów i kilofów) lub mechanicznie przy użyciu młotów elektrycznych, pneumatycznych, pił tarczowych lub przez obalanie ścian za pomocą maszyn. Do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka dachu nie naruszyła ich stateczności.

6.8. Wykończenie pozostałych fragmentów ścian i ich zabezpieczenie: patrz pkt. 7.

6.9. Uporządkowanie terenu:

Po zakończeniu robót rozbiórkowych, gruz, złom, drewno i elementy instalacji oraz wyposażenia należy wywieźć na składowisko. Następnie wykonać prace zabezpieczające pozostałe fragmenty budynku. Potem należy usunąć elementy wyposażenia placu budowy, pozostawiając ogrodzenie. Powierzchnię terenu wyrównać zasypując powstałe wykopy gruntem mineralnym na grubość 5 cm. W ostatniej kolejności zdemontować ogrodzenie.

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” oraz do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac rozbiórkowych oraz budowlano-montażowych.

- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Roboty realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie rozbiórki.
- Na czas prowadzenia robót wyznaczyć i oznakować drogi ucieczki zatrudnionych pracowników.
- Zastosowane urządzenia, w tym sprzęt mechaniczny i środki transportu muszą być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem, dokumentacją oraz instrukcjami;
- Roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi, urządzeń i środków transportu; sprawność w/w potwierdzać jednostronnym dokumentem wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone.
- Oznakować drogi ruchu.
- Roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej.
- Do użytkowania dopuszczać jedynie sprawne, kompletne elementy rusztowań oraz drabin, o konstrukcji zgodnej z obowiązującymi przepisami; prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów; na czas robót rusztowania i drogi komunikacyjne zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych i dewastacją;
- Przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia (oświetlenie); przy stosowaniu napięcia 220 V i wyższego obowiązuje bezwzględna kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i ich oporności izolacji; należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty energetyczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z obowiązującymi wymogami; zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń.
- Plac budowy wyposażać w wymagany sprzęt p./poż.; poszczególne stanowiska robocze wyposażać w podręczny sprzęt p./poż.; zapewnić wymagany dojazd p./poż.;
- W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości związanej z prowadzeniem robót rozbiórkowych należy zwrócić się do autorów projektu.

- Nie magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.
- Transport elementów rozbiórkowych, gruntu mineralnego (do zasypania wykopów) realizować tylko po wyznaczonych drogach przez kierownika rozbiórki oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty na ścianach i innych wysokich konstrukcjach należy wstrzymać podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych na dachu lub stropie przebywanie ludzi poniżej jest zabronione.
- Zabronione jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie.
- Gromadzenie gruzu na konstrukcyjnych częściach budynków jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu należy stosować obudowane zsypy.
- Przy rozbiórce elementów znajdujących się w ścisłym sąsiedztwie istniejących budynków, należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić budynków sąsiednich i murów.
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną

oraz określającą zagrożenia jakie ten związek powoduje: środki chemiczne mogą być stosowane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem.

8. ZABEZPIECZENIE TERENU PO ROZBIÓRCIE.

8.1. Ze względu na istniejącą różnicę terenu między działką nr 4/7, na której znajduje się budynek objęty rozbiórką, a działką nr 4/10 należy pozostawić część ściany usytuowanej wzdłuż granicy, stanowiącej elewację południową oraz część ściany będącej elewacją zachodnią (długości 60 cm).

Ścianę wzdłuż granicy należy rozebrać do wysokości ok. 50 cm powyżej poziomu terenu na dz. nr 4/10. Murek o szerokości 14 cm pomiędzy budynkiem objętym rozbiórką a budynkiem mieszkalnym – oficyną należy przemurować na szerokość 25 cm i wysokość ok. 50 cm powyżej poziomu terenu na dz. nr 4/10.

Ścianę będącą elewacją zachodnią rozebrać do projektowanej wysokości ściany południowej, zostawiając fragment o długości 60 cm.

Wierzch i boki pozostawionych fragmentów ścian przemurować oraz zabezpieczyć tynkiem cementowym.

8.2. Balustrady:

Przed rozbiórką ściany południowej należy zdemontować istniejące ogrodzenie na murku pomiędzy budynkiem objętym rozbiórką a budynkiem mieszkalnym (od frontu działki). Następnie należy zamontować ogrodzenie – na całej długości wzdłuż granicy, między budynkami mieszkalnymi (patrz rys. nr 11-14). Wysokość muru wraz z balustradą wynosi 190 cm.

Projektuje się montaż balustrady stalowej, malowanej proszkowo z wypełnieniem płytami HPL, zabezpieczonymi przed warunkami atmosferycznymi. Słupki montować co 110 cm za pomocą śrub M12 dł. 20 cm na kotwę chemiczną.

Balustrada nie może mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych zapewnią skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Prześwity pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie mogą mieć wymiarów mniejszych niż 10 cm. Projektowana balustrada uniemożliwia wspinanie się na nią oraz zsuwanie z poręczy.

Uwaga:

Roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić z należytą starannością. Podczas ich trwania należy monitorować stan techniczny murów i budynków sąsiednich. Jeśli w trakcie przeprowadzania prac ich stan ulegnie pogorszeniu (osiadanie, pojawienie się rys), należy bezzwłocznie przerwać pracę i zabezpieczyć teren wokół.

9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW.

W wyniku rozebrania obiektu powstaną następujące rodzaje odpadów:

- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego;
- drewno,
- szkło,
- złom,
- elementy instalacji i wyposażenia,
- odpady po materiałach budowlanych.

Materiał rozbiórkowy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na teren placu rozbiórki i wywieźć na składowisko. Osobny kontener przeznaczyć na pozostałe odpady. Złom wywieźć na składowisko złomu.

Wykonawca robót jest zobowiązany do uzyskania pisemnego potwierdzenia przyjęcia odpadów przez składowisko.

10. PRACE PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia mapy geodezyjnej powykonawczej (w formie SIP GEO INFO 7) wraz z dokonaniem zmiany danych ewidencyjnych budynku potwierdzonych przez MODGiK w Szczecinie.

11. WNIOSKI I ZALECENIA.

11.1. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów, z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

11.2. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi.

11.3. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności.

11.4. Na czas rozbiórki zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.

11.5. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w opracowaniu, wykonawców poszczególnych robót obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej.

11.6. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.

11.7. W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany należy konsultować z autorem opracowania.

11.8. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

11.9 Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań.

11.10. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

opracowali:
mgr inż. arch. Natalia Poniewiera

mgr inż. Krzysztof Śniadek