
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA ZESPOŁU 2 GARAŻY PRZY UL. LANGIEWICZA 5A
ADRES INWESTYCJI : Szczecin działka nr 21/15 obręb 1042
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin- Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25, 71-052 Szczecin
WYKONAWCA ROBÓT : EBISSU Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Natalia Poniewiera
ADRES WYKONAWCY : 71-052 Szczecin, ul. Źródłana 11
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Natalia Poniewiera
DATA OPRACOWANIA : 29.10.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.10.2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys robót robót rozbiórkowych w ramach rozbiórek kompleksu 2 garaży przy ul. Gen. M. Langiewicza 5a. wraz z robotami towarzyszącymi. Zakres i sposób wykonania robót opisują projekt wykonawczy oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Nakłady rzeczowe zgodnie z Katalogami Nakładów Rzeczowych
2. Stawki r-g i narzuty zgodnie z umową z Zamawiającym.
3. Wywóz gruzu kontenerami na gruz i utylizacja odpadów przez specjalistyczny zakład.
4. Wywóz złomu na 15km

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Rozbiórki ZBILK			
1	Roboty rozbiórkowe SST -451-1	1	20
2	Roboty budowlane towarzyszące SST 452-1	21	21

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Rozbiórki ZBILK					
1		Roboty rozbiórkowe SST -451-1			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
d.1	0509-02	3.41*(6.9+0.3)	m ²	24.552	
				RAZEM	24.552
2	KNR 4-04	Rozebranie deskowania dachów na styk	m ²		
d.1	0403-02	poz.1	m ²	24.552	
				RAZEM	24.552
3	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm2	m		
d.1	0429-07	10*2.95	m	29.500	
				RAZEM	29.500
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - bramy drewniane	m ²		
d.1	0354-05	2.5*2.5	m ²	6.250	
				RAZEM	6.250
5	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów zewnętrznych z cegły w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0102-02	<gr 25cm>3.4*6.4		21.760	
		<gr. 40cm>(3.0+2.75)/2*(6.9-0.25+5.73-0.25)+2.8*1.3		38.514	
		<gr. 48cm>(3.0+2.8)/2*5.39		15.631	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		0.25*21.76+0.4*38.514+0.48*15.631	m ³	75.905	
				28.348	
				RAZEM	28.348
6	KNR 4-01	Rozbiórka wszystkich warstw podłóg na gruncie gr, ok.15cm	m ³		
d.1	0212-01	16.64+2.62*5.39		30.762	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		0.15*30.762	m ³	30.762	
				4.614	
				RAZEM	4.614
7	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych sześciokątnych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
d.1	0811-04	6.9+0.5+1.3+0.5+5.73+0.5+6.4+2*0.5		22.830	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		0.8*22.83	m ²	22.830	
				18.264	
				RAZEM	18.264
8	KNR 4-01	Ręczne odkopanie ścian fundamentowych celem rozbiórki	m ³		
d.1	0103-02	6.9+0.5+1.3+0.5+5.73+0.5+6.4+2*0.5+5.39		28.220	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		0.8*0.5*28.22*2	m ³	28.220	
				22.576	
				RAZEM	22.576
9	KNR 4-04	Rozebranie murów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0101-04	(6.9+1.3+5.39+5.73+6.4)		25.720	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		0.4*(0.8-0.3-0.15)*(6.9+1.3+5.39+5.73+6.4)	m ³	25.720	
				3.601	
				RAZEM	3.601
10	KNR 4-04	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny żelbetowych o grubości (wysokości) do 70 cm	m ³		
d.1	0302-04	25.72*1.10<współwięzsz długości>*0.3*0.6	m ³	5.093	
				RAZEM	5.093
11	KNR 2-01	Zasypanie dołów po fundamentach warstwami ok. 30cm pospółką i ziemią z wykopów przy użyciu koparko-spycharki	m ³		
d.1	0215-02	poz.8+poz.9+poz.10		31.270	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		<wsp. na zagęszczenie-1,1>poz.11A*1.1	m ³	31.270	
				34.397	
				RAZEM	34.397
12	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkam	m ³		
d.1	0236-03	poz.11	m ³	34.397	
				RAZEM	34.397
13	cena mate- d.1 riału	Dowóz brakującego piasku do zasypania dołów po rozbiórce budynku oraz do wyrównania terenu	m ³		
		<brakująca ilość>(poz.9+poz.10)*1.1	m ³	9.563	
		<do wyrównania terenu>0.05*poz.14	m ³	2.720	
				RAZEM	12.283

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 2-01 d.1 0233-02 analogia	Mechaniczne wyrównanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. III 6.9*3.4+5.73*5.4	m ² m ²	 54.402	
				RAZEM	54.402
15	KNR 2-31 d.1 0309-04 z.o. 2.12. 9901-05	Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych szesciokątnych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin zaprawą - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m - materiał płyt z odzysku współ. do R=1,25 za ułożenie materiału z odzysku poz.7	m ² m ²	 18.264	
				RAZEM	18.264
16	KNR 4-01 d.1 0106-04 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku śmieci - współ. do R=0,5 16.64*(1.0+1.5)/2	m ³ m ³	 20.800	
				RAZEM	20.800
17	analiza własna d.1 cena zakładowa	Wywóz gruzu z rozbiórek kontenerami o poj. 10m3 - podstawienie kontenera + załadunek+wywóz i utylizacja na wysypisku 0.025*poz.2+0.08*0.14*poz.3+0.07*poz.4+poz.5+10.921+poz.6+poz.9+poz.10 poz.16 A (obliczenia pomocnicze) <przyjęto kontenery o poj. 10m3>8	szt szt	 53.959 20.800 =====	
				74.759 8.000	
				RAZEM	8.000
18	Cena specjalistycznego zakładu utylizacji d.1	Podstawienie kontenera+ załadunek+wywóz+ utylizacja papy <papa>poz.1*0.02*1.3	m ³ m ³	 0.638	
				RAZEM	0.638
19	wycena własna d.1	Sporządzenie geodezyjnej mapy powykonawczej 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
20	wycena własna d.1	Wypis z rejestru gruntu potwierdzający rozbiórkę budynku 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
2		Roboty budowlane towarzyszące SST 452-1			
21	KNR 2-02 d.2 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej 0.3*6.9	m ² m ²	 2.070	
				RAZEM	2.070