



# PROJEKT BUDOWLANY

## ROZBIÓRKA GARAŻU.

**Adres:** ul. Langiewicza 5 A, 70-263 Szczecin  
dz. nr 21/15 obręb 1042 Szczecin

**Inwestor:** Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25, 71-052 Szczecin

autor opracowania: **mgr inż. arch. Natalia Poniewiera**

upr. bud. nr 27/ZPOIA/OKK/2007

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

- I. KARTA TYTUŁOWA.
- II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.
- III. CZĘŚĆ OPISOWA:
  1. DANE OGÓLNE.
    - 1.1. INWESTOR.
    - 1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.
    - 1.3. LOKALIZACJA.
  2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.
    - 2.1. PODSTAWY FORMALNE.
    - 2.2. PODSTAWY PRAWNE.
  3. OPIS OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.
  4. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.
  5. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIORKOWYCH
  6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.
  7. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW.
  8. WNIOSKI I ZALECENIA.
- IV. ZAŁĄCZNIKI.
  - Kserokopie uprawnień i zaświadczeń.
  - Oświadczenie woli – zgoda na rozbiórkę.
  - Sytuacja.
  - Rzut przyziemia.
- V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.
  1. ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA.
  2. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA.
  3. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA.
  4. WIDOK Z BOKU.
  5. WIDOK Z GÓRY.

## **CZĘŚĆ OPISOWA:**

### **1. DANE OGÓLNE.**

#### **1.1. INWESTOR.**

Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25, 71-052 Szczecin

#### **1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku użytkowanego niegdyś jako dwa garaże, oznaczonego w ewidencji jako budynek gospodarstwa rolnego nr 166. W chwili obecnej jest to jeden garaż jednostanowiskowy, z drugiego garażu zostały trzy ściany. Garaż nie jest użytkowany.

#### **1.3. LOKALIZACJA.**

Budynek objęty rozbiórką zlokalizowany jest na działce nr 21/15 w obrębie 1042 Szczecin. Ściana tylna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie granicy z działką nr 21/13 i przylega do ściany garażu na działce sąsiedniej (budynki są oddylatowane).

### **2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.**

#### **2.1. PODSTAWY FORMALNE.**

- Umowa Nr 211/DZP/2018 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pełnienie nadzoru autorskiego zawarta pomiędzy Natalią Poniewierą, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „EBISSU Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Natalia Poniewiera” a Lillę Królikowską – dyrektora ZBiLK.
- Mapa zasadnicza, skala 1:500.
- Wytyczne inwestora.
- Wizja lokalna w terenie.
- Oświadczenie woli – zgoda na rozbiórkę.

#### **2.2. PODSTAWY PRAWNE.**

- Dz. U. z 2018 r., poz. 1202. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane.
- Dz. U. z 2003 r. Nr 120. poz. 1126. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz.U. 2015 poz. 1422. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. z 2012 r. Nr 0. poz. 462. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Dz.U. 2018 poz. 992. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach.

### **3. OPIS OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.**

Garaż – nr ewidencyjny 166.

- budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim;
- rzut w kształcie prostokąta: 6.9 x 3.4 m + ściany w kształcie litery U stanowiące obrys drugiej części garażu (niezadaszonej);
- wysokość: 2.75 m;
- powierzchnia użytkowa: 16,64 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia zabudowy: 22 m<sup>2</sup>;
- kubatura: 61 m<sup>3</sup>
- ściany murowane z cegły ceramicznej, pełnej;
- dach: konstrukcja drewniana – belki;
- fundamenty: nie badano;
- stolarka: brama garażowa, drewniana;
- kominy: brak;
- instalacje: brak;

### **4. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.**

**4.1.** Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, w tym:

- Oznakować i ogrodzić teren robót.
- Zgromadzić konieczne narzędzia i sprzęt;

**4.2.** Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy opróżnić garaż ze śmieci znajdujących się w środku.

**4.3.** Podczas prowadzenia rozbiórki i wyburzeń należy przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

**4.4.** Bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy robotach rozbiórkowych urządzenia zabezpieczające i ochronne;

**4.5.** W czasie wykonywania rozbiórki budynku należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich;
- demontaż stolarki;
- demontaż konstrukcji dachu;
- rozbiórka ścian;
- rozbiórka fundamentów;
- uporządkowanie terenu.

**4.6.** Rozbiórkę wykonuje się ręcznie lub mechanicznie przy użyciu młotów elektrycznych, pneumatycznych, pił tarczowych lub przez obalanie ścian za pomocą maszyn. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych.

O wyborze metody wykonywania rozbiórki zdecyduje wykonawca robót rozbiórkowych. Należy przy tym uwzględnić położenie w stosunku do sąsiednich budynków, infrastruktury technicznej, nawierzchni jezdni i chodników oraz zieleni.

### **5. OPIS ROZBIÓRKI.**

**5.1.** Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od obróbek blacharskich, następnie pokrycia dachu.

## **5.2. Rozbiórka stolarki:**

Skrzydła garażowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierane obiekty.  
Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian.

## **5.3. Rozbiórka konstrukcji dachu:**

Rozbiórkę konstrukcji drewnianych należy rozpocząć od elementów drugorzędnych – krokwi. W ostatniej kolejności należy demontować elementy usztywniające.

## **5.4. Rozbiórka ścian:**

Ze ścian otynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Rozbiórkę ścian murowanych wykonuje się ręcznie (za pomocą młotów i kilofów) lub mechanicznie przy użyciu młotów elektrycznych, pneumatycznych, pił tarczowych lub przez obalanie ścian za pomocą maszyn. Do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka dachu nie naruszyła ich stateczności. Ścianę tylną, usytuowaną w bezpośrednim innego budynku należy rozebrać ze szczególną ostrożnością, aby nie naruszyć ściany garażu sąsiedniego.

## **5.5. Uporządkowanie terenu:**

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy, pozostawiając ogrodzenie. Powierzchnię terenu wyrównać zasypując powstałe wykopy gruntem mineralnym na grubość 5 cm.. W ostatniej kolejności zdemontować ogrodzenie.

# **6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.**

**6.1.** Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

**6.2.** Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP.

**6.3.** Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

**6.4.** Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty na ścianach i innych wysokich konstrukcjach należy wstrzymać podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s.

**6.5.** Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

**6.6.** Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac.

**6.7.** Program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót.

**6.8.** Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną.

**6.9.** Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości.

**6.10.** W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych na dachu przebywanie ludzi poniżej jest zabronione.

**6.11.** Obalanie ścian lub innych części obiektów przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

**6.12.** Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

**6.13.** Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a mocowanie powinno być niezawodne.

- Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem.

- Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

**6.14.** Przy rozbiórce elementów znajdujących się w ścisłym sąsiedztwie istniejących budynków (ściana tylnia), należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić budynków sąsiednich.

## **7. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW.**

W wyniku rozebrania obiektów powstaną następujące rodzaje odpadów:

- zmieszane odpady z betonu i gruzu ceglanego.

- drewno,

- szkło.

Materiał rozbiórkowy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na teren placu rozbiórki i wywieźć na składowisko. Na każdy rodzaj odpadów przeznaczyć osobny kontener. Ze względu na nagromadzenie w budynku znacznej ilości odpadów różnego typu, wykonawca powinien dokonać ich segregacji przed ich wywiezieniem na składowisko.

Wykonawca robót jest zobowiązany do uzyskania pisemnego potwierdzenia przyjęcia odpadów przez składowisko.

## **8. WNIOSKI I ZALECENIA.**

**8.1.** Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów, z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

**8.2.** Wszystkie zastosowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi.

**8.3.** Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności.

**8.4.** Na czas rozbiórki zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.

**8.5.** Niezależnie od informacji technicznych zawartych w opracowaniu, wykonawców poszczególnych robót obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej.

**8.6.** W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany należy konsultować z autorem opacowania.

**8.7.** Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

**8.8.** Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

opracowała:  
mgr inż. arch. Natalia Poniewiera