

## Przedmiar

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Studzienna 30 oficyna, 71-714 Szczecin, działka 41/16  
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin, ul.Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Karol Bukowski, Janusz Gosiewski  
DATA OPRACOWANIA : 2020-11-26

---

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł  
Poziom cen : III kw.'20

### NARZUTY

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2020-11-26

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>rozbiórka - Studzienna 30</b>					
<b>1 Roboty rozbiórkowe</b>					
1	<b>KNR 4-04</b>	Ogrodzenia z pręseł przenośnych - ustawienie	m		
d.1	<b>0901-03</b>	(2*6+11.40+22.25*2+6*4)	m	91.9	
				<b>RAZEM</b>	<b>91.9</b>
2	<b>KNR 2-25</b>	Bramy wjazdowe ze słupkami przybramowymi - budowa	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0314-01</b>	1.5*3	m <sup>2</sup>	4.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.50</b>
3	<b>KNR 2-25</b>	Bramy wjazdowe ze słupkami przybramowymi - rozebranie	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0315-01</b>	poz.2	m <sup>2</sup>	4.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.50</b>
4	<b>KNR 4-04</b>	Ogrodzenia z pręseł przenośnych - rozebranie	m		
d.1	<b>0901-04</b>	poz.1	m	91.9	
				<b>RAZEM</b>	<b>91.9</b>
5	<b>KNR 4-04</b>	Ogrodzenia z pręseł przenośnych - przygotowanie słupów	m		
d.1	<b>0901-02</b>	(poz.1/2.5+1)*2.5	m	94.4	
				<b>RAZEM</b>	<b>94.4</b>
6	<b>KNR 4-01</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	<b>0354-03</b>	4+4+4+10+2	szt.	24	
				<b>RAZEM</b>	<b>24</b>
7	<b>KNR 4-01</b>	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	<b>0354-07</b>	14+20	szt.	34	
				<b>RAZEM</b>	<b>34</b>
8	<b>KNR 4-01</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - okna i drzwi	szt.		
d.1	<b>0354-04</b>	10*4+8+4*9	szt.	84	
				<b>RAZEM</b>	<b>84</b>
9	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	<b>0535-04</b>	22.50+0.6*2	m	23.7	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.7</b>
10	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	<b>0535-06</b>	15.75*10	m	157.5	
				<b>RAZEM</b>	<b>157.5</b>
11	<b>KNR 4-02</b>	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm	szt.		
d.1	<b>0233-04</b>	1	szt.	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
12	<b>KNR 4-02</b>	Wstawienie korka żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 100 mm	szt.		
d.1	<b>0203-08</b>	poz.11	szt.	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
13	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie kominów wolnostojących ponad dachem i na strychu	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0350-01</b>	0.40*4.20*(0.9+0.56+1.34+1.12+0.74)*2+0.78*1.40*4.20	m <sup>3</sup>	20.24	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.24</b>
14	<b>KNR 4-04</b>	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 80-150 mm	m		
d.1	<b>0703-02</b>	18.50*2*2	m	74.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.00</b>
15	<b>KNR 4-04</b>	Demontaż przewodów gazowych i c.o. z rur stalowych o śr. ponad 25 do 50 mm	m		
d.1	<b>0702-02</b>	15.00	m	15.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.00</b>
16	<b>KNR 4-04</b>	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. 32-50 mm	m		
d.1	<b>0701-05</b>	3*2*2	m	12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
17	<b>KNR 4-04</b>	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. do 25 mm	m		
d.1	<b>0701-04</b>	18.50*2*2+5*2*4*4	m	234.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>234.00</b>
18	<b>KNR 4-04</b>	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0509-02</b>	<b>z.o.3.1.</b>			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		11.80*22+0.60*4.80	m <sup>2</sup>	262.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>262.48</b>
19 d.1	<b>KNR 4-01 0535-08</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 22*0.25*2+0.50*11.80*2+0.25*11.40*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	28.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.50</b>
20 d.1	<b>KNR 4-04 0403-02 z.o.3.1.</b>	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk - Usytu-owanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym poz.18	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	262.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>262.48</b>
21 d.1	<b>KNR 4-04 0403-05 z.o.3.1.</b>	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym poz.18	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	262.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>262.48</b>
22 d.1	<b>KNR-W 4-01 1011-02</b>	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami - 50% 0.7*8*4*0.5	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	11.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.200</b>
23 d.1	<b>KNR 4-04 0405-02 z.o.3.1.</b>	Rozebranie drewnianych podłóg białych na półwypust - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym  poddasze 5.55*21.75+5.10*(9.0+9.75) II i III piętro [5.16*(2.94+4.0+3.42*2+4.0+2.94)*2+5.10*(2.25+3.50+3.10)*2]*2 I piętro 5.03*(2.94+4.0+3.42*2+4.0+2.94)*2+4.93*(2.25+3.50+3.10)*2 parter 4.87*(2.94+4.0+3.42*2+4.0+2.94)*2+4.81*(2.25+3.50+3.10)*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	216.34	
			m <sup>2</sup>	608.20	
			m <sup>2</sup>	295.70	
			m <sup>2</sup>	286.95	
				<b>RAZEM</b>	<b>1407.19</b>
24 d.1	<b>KNR 4-04 0406-01 z.o.3.1.</b>	Rozebranie stropów drewnianych - zasyпки stropowe - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym poz.23	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1407.19	
				<b>RAZEM</b>	<b>1407.19</b>
25 d.1	<b>KNR 4-04 0406-02 z.o.3.1.</b>	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - Usytuowanie budynku unie-możliwia dostęp osobom postronnym poz.24	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1407.19	
				<b>RAZEM</b>	<b>1407.19</b>
26 d.1	<b>KNR 4-04 0406-03 z.o.3.1.</b>	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku unie-możliwia dostęp osobom postronnym poz.24	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1407.19	
				<b>RAZEM</b>	<b>1407.19</b>
27 d.1	<b>KNR 4-01 0351-02</b>	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 ceg. 4.87*(2.94+4.0+3.42*2+4.0+2.94)*2+4.81*(2.25+3.50+3.10)*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	286.95	
				<b>RAZEM</b>	<b>286.95</b>
28 d.1	<b>KNR 4-04 0406-05</b>	Rozebranie belek stropowych [5.45*28+5.40*25]*4	m		
			m	1150.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>1150.40</b>
29 d.1	<b>KNR 4-01 0354-01</b>	Wykucie z muru belek stalowych [5.45*28+5.40*25]+2.90*7*2	m		
			m	328.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>328.20</b>
30 d.1	<b>KNR 4-04 0102-05 z.o.3.1.</b>	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku unie-możliwia dostęp osobom postronnym - 30 cm poniżej terenu budynek mieszkalny Poddasze 0.25*(3.30+2.50)/2*(11.40*2+22.25*2+0.55*2) II i III piętro [0.25*3.20*2*2*11.40+0.38*22.25*3.20*3+0.55*2*0.38*3.20]*2 I piętro 0.25*3.20*2*2*11.40+0.51*22.25*3.20*2+0.38*22.25*3.20+0.55*2*0.38*3.20 parter 0.25*3.20*2*2*11.40+0.67*22.25*3.20*2+0.38*22.25*3.20+0.55*2*0.38*3.20 piwnica 0.25*2.40*2*2*11.40+0.77*22.25*2.40*2+0.51*22.25*2.40+0.55*2*0.38*2.40 -[0.25*1*poz.6+0.25*2*6+0.25*0.9*2]<okna+drzwi> -[0.38*1*1.70*19*2+0.25*2*0.9*14]<okna+drzwi>	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	49.590	
			m <sup>3</sup>	237.971	
			m <sup>3</sup>	137.498	
			m <sup>3</sup>	160.282	
			m <sup>3</sup>	137.833	
			m <sup>3</sup>	-9.450	
			m <sup>3</sup>	-30.848	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		-[0.51*1*1.70*19+0.25*2*0.9*14]<okna+drzwi>	m <sup>3</sup>	-22.773	
		-[0.67*1*1.70*19+0.25*2*0.9*14]<okna+drzwi>	m <sup>3</sup>	-27.941	
		-[0.77*1*1.40*19+0.51*2*0.9*14]<okna+drzwi>	m <sup>3</sup>	-33.334	
				<b>RAZEM</b>	<b>598.828</b>
31 d.1	<b>KNR 4-04 0105-04 z.o.3.1.</b>	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym budynek mieszkalny 3.20*(5.16*4+5.10*4)+3.20*(5.03+4.97)*4*2+3.20*(4.87+4.81)*4-0.90*2.05*4*2*4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	452.19	
				<b>RAZEM</b>	<b>452.19</b>
32 d.1	<b>KNR 4-04 1103-04 1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 14 km - gruz miesza- ny z kosztami składowania (poz.8+poz.6)*0.08 poz.13 (poz.18+poz.19)*0.025 poz.20*0.022 poz.21*0.08 poz.22 poz.23*0.035 poz.27*0.30 poz.30*0.9 poz.31*0.12	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	8.640	
			m <sup>3</sup>	20.240	
			m <sup>3</sup>	7.275	
			m <sup>3</sup>	5.775	
			m <sup>3</sup>	20.998	
			m <sup>3</sup>	11.200	
			m <sup>3</sup>	49.252	
			m <sup>3</sup>	86.085	
			m <sup>3</sup>	538.945	
			m <sup>3</sup>	54.263	
				<b>RAZEM</b>	<b>802.673</b>
33 d.1	<b>KNR-W 4-01 0109-05 0109-08</b>	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 12 km (grunt kat. I-II)	m <sup>3</sup>		
		poz.21*0.20	m <sup>3</sup>	52.496	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.496</b>
34 d.1	<b>KNR 2-01 0505-01</b>	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m <sup>2</sup>		
		poz.21	m <sup>2</sup>	262.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>262.48</b>
35 d.1	<b>KNR-W 4-01 0109-05 0109-08</b>	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 12 km (grunt kat. I-II)	m <sup>3</sup>		
		poz.34*0.05	m <sup>3</sup>	13.124	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.124</b>
36 d.1	<b>KNR 2-21 0218-01</b>	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m <sup>3</sup>		
		poz.35	m <sup>3</sup>	13.12	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.12</b>
<b>2 Utylizacja papy</b>					
37 d.2		Utylizacja papy 4 warstwy	kg		
		(poz.18)*5*4	kg	5249.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>5249.60</b>
38 d.2		Koszty transportu	km		
		14	km	14	
				<b>RAZEM</b>	<b>14</b>
<b>3 Dokumentacja geodezyjna powykonawcza (w formie SIP GEO-INFO 7) wraz ze zgłoszeniem zdjęcia obiektu z ewidencji gruntów i budynków</b>					
39 d.3		wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej	kpl.		
		1	kpl.	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
<b>4 Roboty pozostałe</b>					
40 d.4	<b>wycena indywidualna</b>	Uporządkowanie terenu z usunięciem pozostałości na wyposażenia mieszkań	kpl.		
		1.00	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>5 Inne</b>					
41 d.5		Montaż budek dla ptaków zgodnie z wytycznymi ornitologa	szt		
		15	szt	15.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.00</b>
42 d.5	<b>KNR 2-21 0401-02</b>	Wykonanie trawników dywanowych siewem	m <sup>2</sup>		
		poz.34	m <sup>2</sup>	262.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>262.48</b>