

## UMOWA NR ZBiLK/...../ 2009

zawarta w Szczecinie w dniu ..... 2009 r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin, zastępowaną przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy z siedzibą w Szczecinie (w skrócie ZBiLK) przy ul. Mariackiej 25 /Nr Identyfikacyjny/ NIP 852 – 18 – 54 – 341 reprezentowaną przez:

**Monikę Ignatowską-Kaliciak** - Dyrektora ZBiLK  
za akceptacją finansową  
**Elżbiety Cegielskiej** - Główną Księgową ZBiLK  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez :

NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

1. Niniejsza umowa zostaje, zawarta przez Zamawiającego, na podstawie wyboru oferty Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych – **ogłoszenie Nr .....z dnia .....2009.**
2. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia (w skrócie siwz) stanowi integralną część umowy (zał. Nr 1).
3. Strony oświadczają, iż wyrażają zgodę na stosowanie Ogólnych Warunków Umów o Roboty Budowlane obowiązujące w ZBiLK (w skrócie OWRB zał. Nr 2).

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest :

**„Budowa kanału sanitarnego w ulicy Łącznej wraz z przyłączami do sąsiadujących posesji Nr 3 i Nr 3 a w Szczecinie**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Projektów INBUD s.c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak, 70-100 Szczecin, ul. Dąbrowskiego 1A w listopadzie 2007 r. oraz warunki zawarte w siwz.

### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wyniesie nie więcej niż **180 dni kalendarzowych** od dnia przekazania placu budowy w okresie od dnia .....  
.....2009 r. do dnia .....2009 r.
2. Zamawiający do dnia ..... 2009 r. protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy.

3. Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, dokumentację techniczną oraz inne dokumenty niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonanych prac z podziałem na rodzaje robót, stanowiącym załącznik do oferty przetargowej Wykonawcy z uwzględnieniem § 4 umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych :
  - 1) spadku temperatury poniżej 5 °,
  - 2) intensywnych opadów atmosferycznych.Wystąpienie w/w przesłanki zostanie potwierdzone przez strony stosownym protokołem, w którym zostanie określony termin zakończenia robót.
6. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas, o jaki termin wykonania robót może ulec przesunięciu.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym, przedmiarem robót, siwz i OWRB.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami i branżowymi normami oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
  - 2) samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały, zaplecze;
  - 3) pokryć koszty poboru wody i światła;
  - 4) przejąć teren realizacji zamówienia i przygotować się do realizacji umowy;
  - 5) utrzymać porządek na terenie realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania końcowego odbioru realizowanego zamówienia.
  - 7) opracować i zatwierdzić czasową organizację ruchu, uzyskać zgodę na zajęcie ulic i chodników na czas budowy, pokryć opłaty za zajęcia ulic oraz chodników, w tym koszty za odtworzenie nawierzchni, itp.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej. Nieprzewidziane na etapie składania ofert i zawarcia umowy podzlecenie wykonania części robót podwykonawcom, wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody ze strony Zamawiającego, o ile nie zmieni to warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 4 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót :  
Nazwa adres podwykonawcy.....  
.....  
Zakres robót : .....  
.....  
Wartość robót : .....zł brutto.  
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Faktura zostanie uregulowana przez Zamawiającego dopiero po przedłożeniu dokumentów potwierdzających całkowite rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami oraz rozliczenia się z innymi podmiotami, wobec których Wykonawca zobowiązany był do dokonania świadczeń powstałych w trakcie realizowania zamówienia\*
10. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo wstrzymania dokonania zapłaty za fakturę do czasu dostarczenia dowodu wymienionego w ust. 9. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń mogących powstać w tym zakresie.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

*\* Powyższe zapisy będą miały zastosowanie jeżeli Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców i złoży w tej kwestii oświadczenie w ofercie.*

#### § 4

1. Strony przewidują rozliczenie przedmiotu umowy w następujących etapach :
  - przy zaawansowaniu robót 40% - płatność częściowa 40 %
  - przy zaawansowaniu robót 70 % - płatność częściowa 30 %
  - przy zaawansowaniu robót 100 % - płatność końcowa 30 %
zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie prac w danym okresie rozliczeniowym, poczynając od miesiąca ..... r. Dokumenty sporządzone będą na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego z podziałem na rodzaj robót, przedstawionego przez Wykonawcę.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości .....**brutto zł** (słownie : ..... ) zgodnie z ofertą cenową i kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącymi załącznik do oferty przetargowej , opracowanymi na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 może ulec zmianie po dokonaniu obmiaru zakończonych robót, objętych dokumentacją projektową. Konieczność wykonania prac powodujących zmianę wynagrodzenia Wykonawca zgłasza Zamawiającemu celem akceptacji. Powyższa okoliczność musi być stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez strony. Wartość robót zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego po zakończeniu robót w oparciu o składniki cenotwórcze, zawarte w kosztorysie ofertowym.
3. W przypadku stwierdzenia przez strony konieczności dokonania zmiany technologii wykonania elementów robót (roboty zamienne) , propozycję rozwiązań zamiennych Wykonawca przedstawia do akceptacji nadzorowi autorskiemu i Zamawiającemu. Rozliczenie robót nastąpi protokołem konieczności i kosztorysem powykonawczym – różnicowym, sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych, wykraczających poza zakres robót objętych dokumentacją projektową a warunkujących wykonanie zadania, Zamawiający uzna je za nowe roboty i zleci odrębną umową ( roboty dodatkowe) w trybie przewidzianym przez ustawę pzp.
5. Płatność będzie realizowana etapami na podstawie faktur za wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę.
6. Termin płatności faktur strony przewidują na 21 dni od dnia doręczenia.
7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen.
8. Rozliczenie stron następować będzie w formie bezgotówkowej z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....

#### § 6

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszelkie protokoły odbiorów technicznych z udziałem dostawców mediów oraz wymagane inwentaryzacje zrealizowanych robót w branży sanitarnej, jako załączniki do dokumentacji powykonawczej, w dniu końcowego odbioru robót.

#### § 7

Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmniejszeniu jeżeli w toku wykonywania robót nastąpiła konieczność:

- 1) zmiany sposobu przeprowadzenia robót lub użycia innych materiałów powodujących obniżenie wartości robót, w tym materiałów zakwalifikowanych do ponownego użycia;
- 2) ograniczenie zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.

#### § 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w branży sanitarnej w osobie .....

## § 9

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy strony ustalają kwotę w wysokości .....zł (słownie: .....).
2. Najpóźniej do dnia podpisania umowy Wykonawca wniósł kwotę zabezpieczenia w formie: .....
3. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni; 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia wniesionego w gotówce ( 70 %) tj. kwota ..... gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od ich ostatecznego odbioru.
5. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota w wysokości .....zł (słownie: ..... zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwolniona w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez Wykonawcę otrzymania przez podwykonawcę wynagrodzenia zgodnie z umową, o której mowa w § 3 ust.4, przekazanego Zamawiającemu w formie dokumentów księgowych lub oświadczenia podwykonawcy.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
  - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.Nie zawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych sytuacji spowoduje przepadek środków finansowych zabezpieczających rękojmię i gwarancję jakości.
8. W przypadku ustalenia zabezpieczenia w formie gotówkowej Wykonawca dokona wpłaty zabezpieczenia na konto **Nr 93 1050 1559 1000 0022 4355 2706**

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy, na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Wykonawcy udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji należytego wykonania umowy.
3. Termin gwarancji jakości wynosi .....licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Na 30 dni przed upływem terminu gwarancji nastąpi odbiór gwarancyjny robót. W razie stwierdzenia usterek objętych gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w przypadku:

- 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych;
  - 2) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczonych za każdy dzień zwłoki;
  - 3) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady oraz udzielonej gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo za odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego w terminie 3 dni od wezwania,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową,
- 6) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 7) W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie trwania okresu rękojmi Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia usterek Zamawiający zwalnia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usuwaniem usterek. Jeżeli koszt usunięcia usterek przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia usterek, a następnie przysługuje mu prawo dochodzenia różnicy pomiędzy wartością zwolnionego zabezpieczenia, z faktycznym kosztem usuwania usterek na drodze sądowej. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie usterek pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego oraz OWRB.

## § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 14

Wszelkie spory mogące powstać w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

## § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

Wykaz załączników do umowy:

1. siwz
2. OWRB;
3. Oferta przetargowa Wykonawcy;

**Zamawiający**

**Wykonawca**