

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	2
1.1. ZAMAWIAJĄCY.....	2
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
1.4. LOKALIZACJA OBIEKTU.....	2
1.5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	2
1.6. WARUNKI GEOLOGICZNE I GRUNTOWO-WODNE.....	2
2. OPIS TECHNICZNY.....	3
2.1. STAN ISTNIEJĄCY.....	3
2.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU.....	3
2.3. WYTYCZNE WYKONANIA LIKWIDACJI SZAMBA.....	3

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr 1 Plan usytuowania.

skala 1:500

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. ZAMAWIAJĄCY.

Gmina Miasto Szczecin, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy,
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą opracowania są:

- umowa nr 230/PZ/2007, zawarta pomiędzy Zamawiającym: Gminą Miasto Szczecin, zastępowaną przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy z siedzibą przy ul. Mariackiej 25, w Szczecinie, a Wykonawcą: INBUD Biuro Projektów z siedzibą w Szczecinie przy ul. Dąbrowskiego 1A
- ustalenia z Zamawiającym,
- uzgodnienia i wizje lokalne terenu budowy,
- Dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia do projektu kanalizacji sanitarnej w ul. Łącznej w Szczecinie”, wykonana przez Art-Geo w Szczecinie.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt likwidacji szamba pod budynkiem Nr 3a przy ul. Łącznej w Szczecinie, na terenie działki nr. 110/5.

Zakres projektu obejmuje wytyczne wykonania likwidacji szamba.

1.4. LOKALIZACJA OBIEKTU.

Teren opracowania obejmuje budynek Nr 3a przy ul. Łącznej w Szczecinie

1.5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Na terenie objętym opracowaniem ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych.

Wykonanie kanalizacji sanitarnej pozwoli odprowadzić ścieki sanitarne do kanalizacji miejskiej.

1.6. WARUNKI GEOLOGICZNE I GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo-wodne przedstawiają się następująco:

1. W podłożu projektowanego kanału w ulicy Łącznej w Szczecinie – Warszawie występują zwałowe gliny pylaste i głębiej porwak oligoceńskich ilów pylastych, lokalnie przykryte zwałowymi piaskami drobnymi. Na stropie gruntów rodzimych zalegają nasypy niekontrolowane o miąższości 0.8 – 1.8 m.
2. W otworze nr 2 do głębokości 5.0 m p.p.t. nie zaobserwowano żadnych przejawów wody.

W rejonie otworu nr 2 w okresach o zwiększonej sumie opadów pojawiać mogą się

sączenia na stropie glin pylastych (ok. 0.8 m p.p.t.).

Warunki wodne są więc zróżnicowane – korzystne w rejonie otworu nr 2,

3. Warunki gruntowe są na ogół korzystne, rodzime podłoże budują bowiem w przewadze grunty nośne.

Szczegółowy opis warunków gruntowo-wodnych zawiera wymieniona na wstępie dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia.

2. OPIS TECHNICZNY.

2.1. STAN ISTNIEJĄCY.

Pod dwu-kondygnacyjną dobudówką, mieszczącą klatkę schodową i pomieszczenia sanitarne (ubikacje), istnieje szambo. Jest to podziemny zbiornik o ścianach i dnie betonowym – przykryty (w obrysie budynku) żelbetową płytą wylewaną „na mokro”. Szambo posiada zewnętrzną komorę rewizyjną o ścianach i dnie betonowym przykrytą klapą odchylaną, drewniano-stalową.

Wymiary szamba w rzucie: długość: ok.4,00m; szerokość: ok.2,20m.

Wysokość szamba w świetle około 1,30 m.

Wymiary komory rewizyjnej w rzucie: 1,05 m x 1,20 m.

Wysokość komory w świetle około: 1,40 m. Do komory rewizyjnej dochodzi kanał, najprawdopodobniej, włączający to szambo w istniejący układ sieci sanitarnej. Szambo jest wypełnione ściekami powyżej dna widocznych rurociągów.

Ściany przybudówki: podłużna, środkowa i częściowo szczytowa opierają się na ścianach szamba; pozostałe ściany przybudówki mają własne ściany fundamentowe i ławy fundamentowe.

Ze względu na projektowaną budowę sieci kanalizacyjnej sanitarnej w tym rejonie, budynek zostanie przyłączony do projektowanej sieci, a istniejące szambo zostanie zlikwidowane.

2.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU.

Stan techniczny obiektu – dobry. Widoczne, drobne spękania muru, w zewnętrznych narożach ściany są wynikiem wcześniejszych nieszczelności przyłączonych rurociągów. Rysy te już dawno przestały się powiększać. Przewidywana likwidacja szamba, polegająca na wypełnieniu go piaskiem i w górnej części – betonem nie będzie miała żadnego wpływu na dalszą eksploatację obiektu.

2.3. WYTYCZNE WYKONANIA LIKWIDACJI SZAMBA.

Przed przystąpieniem do likwidacji szamba należy je opróżnić i wszystkie powierzchnie wewnętrzne dna, ścian i stropów zmyć wodą i zdezynfekować wapnem. Aby umożliwić dostęp do

wnętrza szamba w celu opróżnienia go a następnie prawidłowego zasypania całej kubatury – należy rozkuć strop nad szambem. Po opróżnieniu i oczyszczeniu szamba, przystąpić do wypełnienia go:

- piaskiem stabilizowanym cementem (40 kg cementu na 1 m³ piasku).
Wierzch zasyпки doprowadzić do poziomu o 20 cm niżej niż istniejący poziom parteru.
- pozostałą część wypełnić warstwą betonu B20 (z uwzględnieniem warstw posadzkowych) i na posadzce ułożyć płytki ceramiczne.

Po wykonaniu nowej posadzki w pomieszczeniu nad likwidowanym szambem, wykonać nowe podejście pod WC i wannę, z rur PVC o średnicy 0,10m i długości ok. 3,0m , trójnik redukcyjny Ø 0,16/0,10m, redukcja PVC Ø 100/50cm, kolano PVC Ø 0,10m, łuk PVC Ø 0,10m, rura PVC Ø 50cm o długości ok. 2,0m.

Przełączenie pionu kanalizacyjnego do nowego kanału sanitarnego uwzględniono w projekcie sieci zewnętrznej – przykanalik Ø 0,16m odcinek Ws8 – Sp9.

Rozebrać należy również komorę rewizyjną przylegającą do budynku, zamurować otwór w ścianie budynku i zasypać wykop pozostały po komorze.